

**STUDIO TECNICO ZAMPIERI GABRIELE**

**Via dei Pensieri nr. 17**

**30035 – Mirano – VE**

**Tel 041/5701177**

**Fax 041/5726098**

Spett.le  
Città Metropolitana di Venezia  
Via Forte Marghera n.191  
30173 – Mestre - Venezia

**Oggetto:** Assistenza per procedure espropriative e frazionamento relativa ai lavori realizzazione delle rotatorie d' intersezione tra la SP42 – Jesolana, Via San Marco, Via Posteselle e adeguamento dell'innesto tra SP42 – Jesolana e Via Trinchet nel Comune di Jesolo (Ve).

Spett.le Città Metropolitana di Venezia,  
come da vostra richiesta del 19/08/2025 invio il presente preventivo per i compensi legati alle procedure espropriative e frazionamento relativa ai lavori realizzazione delle rotatorie d' intersezione tra la SP42 – Jesolana, Via San Marco, Via Posteselle e adeguamento dell'innesto tra SP42 – Jesolana e Via Trinchet nel Comune di Jesolo (Ve) con relativi sopralluoghi e trasferte e spese correlate.

In particolare l'attività si concretizzerà nelle seguenti attività (salvo altre che potranno essere concordate in base alle necessità) :

- 1) Sopralluogo aree da espropriare;
- 2) Stima Indennità per ogni soggetto espropriato con prospetto suddiviso per tipologia di indennizzo spettante;
- 3) Valutazione e analisi congiunta con vostri uffici relative alle singole Indennità e posizioni;
- 4) Assistenza per tentativo accordo bonario con soggetti espropriati;
- 5) Rilevamento aree con strumenti;
- 6) Picchettamento aree;
- 7) Stesura frazionamento aree con appoggio sul progetto;
- 8) Pratiche Docfa per i due Enti urbani;
- 9) Volture finali aree;
- 10) Assistenza a RUP per procedura espropriativa;
- 11) Assistenza RUP per redazione documenti Espropriativi;
- 12) Calcolo Indennità Espropriativa;
- 13) Assistenza Decreto definitivo di Esproprio.

Si precisa che per le attività di cui ai punti 1), 2), 3) e 4) l'importo del servizio risulta pari ad 6.000,00 €.

Si precisa che per le attività di cui ai punti 5), 6), 7), 8) e 9) l'importo del servizio risulta pari ad € 5.500,00 € e che tale servizio verrà svolto dallo Studio Rigo Associato Via Sorgata n.15 a Noale (Ve). A vostra scelta potrete pagare l'importo o direttamente a questo Studio che poi regolerà i rapporti con lo Studio Rigo oppure direttamente a quest'ultimo.

Si precisa che le attività di cui ai punti 10), 11), 12) e 13) l'importo del servizio risulta pari ad € 3.000,00 €.

Tutti gli importi si intendono al netto degli accessori di legge (contributo previdenziale 2% per i punti 1), 2), 3), 4), 10), 11), 12), 13), contributo previdenziale 5% per i punti 5), 6), 7), 8), 9) ), + IVA 22%.

Distinti saluti.

Mirano (Ve), lì 28 agosto 2025.



IL TECNICO  
Zampieri p.a. Gabriele

Per accettazione  
Città Metropolitana di Venezia

---