



## CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

**PROTOCOLLO N. 51748/2024 DEL 13/08/2024**

CLASSIFICAZIONE 04.03 - 2024/56

**OGGETTO: LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO IN VIA CORER" - M5 C2, INVESTIMENTO 1.3 "SUB INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING TEMPORANEO CUP: C14H22000450006" E "SUB INVESTIMENTO 1.3.2: STAZIONI DI POSTA - CUP: C14H22000460006" - "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" - CIG: B21F6E2030. TRASMISSIONE CORRISPONDENZA INTERVENUTA CON LA DITTA BOATO COSTRUZIONI S.R.L.**

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

### **Allegati:**

- pec CMVE corrispondenza Boato Costruzioni.pdf.p7m  
BCFB932C5C0038D070073CA655EE611CF47D00B14A8EF381C92546010774DC10DB1176D77D20A38CD913F42400C4FDD64587DE998BD631BBC008556FF5E6358D
- Richiesta chiarimenti appaltatore.pdf.p7m  
771DF651427918C0F2B4E724380D84CE0B005547FA646C82BA9D97A3F2897EE29701F307326A71AD66118043C122465F7FC5EA25B3FDB9C1C0998416E4E6C9C4
- signed\_Richiesta\_chiarimenti\_appaltatore.pdf  
AE6F92FCDA6C5C12C46E41FCDF96677DAE2553AA5D2725912730EC7D76145850E22EA245CCF20D9540CF5F7E91BD231FED8064AE820AA26AA8C5F335ED9FFC7F
- signed\_Prot.\_N.56\_2024\_\_risposta\_comunicazione\_Prot.\_N.\_GE\_2024\_0056019.pdf  
E00FD32CA2923499281C2B163DDE537C7E4DB71993689FA9A2F328DD402DF8F14F45A0ABC3923C5DC60FFFBD4A1320E9322EE0DB6F9285B36CC733C35B1BDE
- Richiesta chiarimenti appaltatore bis.pdf.p7m



## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

C9EEC84EAF98C3FB5D33E72E38446F351E17F2FA53016C8E5563F7E09C30442511E7  
922513770049FA4C72EA80572E5E6B86B96199C6C23C19918DE24BE9D9CC

- signed\_Richiesta\_chiarimenti\_appaltatore\_bis.pdf  
CABD65AF325328004A828EF6F83B7E253E86E5A61C0A6AA253826AD0444D89A1F8  
6493C27C2CB31808066E012E972248CF7DC9E7AE2DE0D6FDA8C5DBC366F3BB



**Settore Lavori Pubblici e Urbanistica**  
**Unità organizzativa lavori pubblici e infrastrutture**

Prot.n. (generato in automatico dal sistema all'atto dell'invio)  
del 13/08/2024

Dirigente e RUP: Ing. Dimitri Bonora  
Elevata qualificazione: arch. Donatella Bassi  
Referente: dott.ssa Eleonora Cuzzolin  
(dati da citare nella risposta)  
e-mail: [lavori.pubblici@comune.jesolo.ve.it](mailto:lavori.pubblici@comune.jesolo.ve.it)  
telefono: 0421/359251 – 246 – 108

Spett.le  
Stazione Unica Appaltante  
Città Metropolitana di Venezia  
pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

**INVIATA A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA**

**OGGETTO:** Lavori di “ristrutturazione di un fabbricato in via Corer” - M5 C2, investimento 1.3 “sub investimento 1.3.1 - housing temporaneo cup: C14H22000450006” e “sub investimento 1.3.2: stazioni di posta - cup: C14H22000460006” – “finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu” – CIG: B21F6E2030. Trasmissione corrispondenza intervenuta con la ditta Boato Costruzioni s.r.l.

In riferimento alla mia nota al prot. com.le n. 62657 del 05/08/2024 con la quale attesto che l'offerta presentata dalla ditta Boato Costruzioni s.r.l. non risulta attendibile, trasmetto a corredo della pec succitata, allegata alla presente, la corrispondenza intervenuta con la medesima ditta:

- Nostra nota al prot. com.le n. 56019 del 11/07/2024;
- nota al prot. com.le n. 56933 del 15/07/2024, della ditta Boato Costruzioni s.r.l.;
- nostra nota al prot. com.le n. 60478 del 25/07/2024.

Cordiali saluti.



**Il RUP**  
ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d. lgs. 07/03/2005, n. 82 “codice dell'amministrazione digitale” e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d. lgs. 07/03/2005 n. 82 succitato. I documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali pure conservati nei server del comune di Jesolo.



**Settore Lavori Pubblici e Urbanistica**  
**Unità organizzativa lavori pubblici e infrastrutture**

Prot.n. (generato in automatico dal sistema all'atto dell'invio)  
del 10/07/2024  
Dirigente e responsabile del procedimento: Ing. Dimitri Bonora  
Elevata qualificazione: arch. Donatella Bassi  
(dati da citare nella risposta)  
e-mail: lavori.pubblici@comune.jesolo.ve.it  
telefono: 0421/359251 – 246 – 108

Spett.le  
Boato Costruzioni s.r.l.  
pec: boatocostruzioni@legalmail.it

**INVIATA A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA**

**OGGETTO:** Lavori di “ristrutturazione di un fabbricato in via Corer” - M5 C2, investimento 1.3 – “finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu” – “sub investimento 1.3.1 - housing temporaneo cup: C14H22000450006” e “sub investimento 1.3.2: stazioni di posta - cup: C14H22000460006”. Richiesta chiarimenti

In riferimento alla procedura negoziata in oggetto per la quale la Vs. Spett.le ditta è risultata provvisoriamente aggiudicataria, al fine di riscontrare alla richiesta pervenuta dalla SUA della Città Metropolitana di Venezia al prot. com.le n. 54962 del 08/07/2024, in merito al rispetto, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice, di quanto previsto dall'art. 110, comma 4, lettera a) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta, e in merito all'attendibilità degli impegni assunti indicati all'articolo 102, commi 1 e 2, del Codice, vista la dichiarazione presentata in sede di gara e la risposta presentata in sede di soccorso istruttorio, si richiede di ricevere entro 5 giorni dal ricevimento della presente lettera:

- modalità organizzativa dell'appalto, con particolare riferimento alla dichiarazione di assenza di dipendenti, ed all'eventuale piano assunzionale, al fine del rispetto delle tempistiche previste dal capitolato speciale d'appalto (420 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori).

Tale richiesta è giustificata dal fatto che, essendo un'opera cofinanziata con fondi PNRR, è necessario siano rispettate le tempistiche per la realizzazione della stessa al fine del buon esito del finanziamento, e per la quale non sono ammessi ritardi.

Ringrazio per la collaborazione e porgo distinti saluti



Il Dirigente e RUP  
Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d. lgs. 07/03/2005, n. 82 “codice dell'amministrazione digitale” e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d. lgs. 07/03/2005 n. 82 succitato. I documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali pure conservati nei server del comune di Jesolo.



**Settore Lavori Pubblici e Urbanistica**  
**Unità organizzativa lavori pubblici e infrastrutture**

Prot.n. (generato in automatico dal sistema all'atto dell'invio)  
del 10/07/2024  
Dirigente e responsabile del procedimento: Ing. Dimitri Bonora  
Elevata qualificazione: arch. Donatella Bassi  
(dati da citare nella risposta)  
e-mail: lavori.pubblici@comune.jesolo.ve.it  
telefono: 0421/359251 – 246 – 108

Spett.le  
Boato Costruzioni s.r.l.  
pec: boatocostruzioni@legalmail.it

INVIATA A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

OGGETTO: Lavori di “ristrutturazione di un fabbricato in via Corer” - M5 C2, investimento 1.3 – “finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu” – “sub investimento 1.3.1 - housing temporaneo cup: C14H22000450006” e “sub investimento 1.3.2: stazioni di posta - cup: C14H22000460006”. Richiesta chiarimenti

In riferimento alla procedura negoziata in oggetto per la quale la Vs. Spett.le ditta è risultata provvisoriamente aggiudicataria, al fine di riscontrare alla richiesta pervenuta dalla SUA della Città Metropolitana di Venezia al prot. com.le n. 54962 del 08/07/2024, in merito al rispetto, ai sensi dell’art. 41, comma 13, del Codice, di quanto previsto dall’art. 110, comma 4, lettera a) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell’offerta, e in merito all’attendibilità degli impegni assunti indicati all’articolo 102, commi 1 e 2, del Codice, vista la dichiarazione presentata in sede di gara e la risposta presentata in sede di soccorso istruttorio, si richiede di ricevere entro 5 giorni dal ricevimento della presente lettera:

- modalità organizzativa dell’appalto, con particolare riferimento alla dichiarazione di assenza di dipendenti, ed all’eventuale piano assunzionale, al fine del rispetto delle tempistiche previste dal capitolato speciale d’appalto (420 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori).

Tale richiesta è giustificata dal fatto che, essendo un’opera cofinanziata con fondi PNRR, è necessario siano rispettate le tempistiche per la realizzazione della stessa al fine del buon esito del finanziamento, e per la quale non sono ammessi ritardi.

Ringrazio per la collaborazione e porgo distinti saluti



Il Dirigente e RUP  
Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d. lgs. 07/03/2005, n. 82 “codice dell’amministrazione digitale” e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l’originale informatico firmato digitalmente predisposto dal comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d. lgs. 07/03/2005 n. 82 succitato. I documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali pure conservati nei server del comune di Jesolo.



Comune di Jesolo  
Via Sant’Antonio, 11 - 30016 JESOLO (VE)  
Ufficio Relazioni con il Pubblico  
0421 359111 - comunicazione@comune.jesolo.ve.it  
PEC : comune.jesolo@legalmail.it





Prot. N.056/2024/se

Marghera, 12.07.2024

Spett.le  
Comune di Jesolo  
Settore Lavori Pubblici e Urbanistica

*Unità organizzativa lavori  
pubblici e infrastrutture*

Via Sant' Antonio, 11  
30016 – Jesolo (Ve)  
Pec: [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it)

Alla c.a. del Dirigente e RUP  
Preg.mo Dott. Ing. Dimitri Bonora

*Comunicazione a mezzo pec*

Oggetto: Lavori di “ristrutturazione di un fabbricato in via Corer” - M5 C2, investimento 1.3 – “finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu” – “sub investimento 1.3.1 - housing temporaneo cup: C14H22000450006” e “sub investimento 1.3.2: stazioni di posta - cup: C14H22000460006”.  
PRECISAZIONI

Facciamo seguito alla Vs. cortese richiesta di chiarimenti per precisare quanto segue.

In caso di aggiudicazione a nostro favore, provvederemo all’assunzione delle maestranze necessarie alla realizzazione delle opere oggetto di appalto nei modi consentiti dalle vigenti norme in materia di lavoro e nel rispetto di quanto dichiarato in occasione della partecipazione alla gara ai sensi dell’art. 47, comma 4 del DL 77/2021 con riferimento all’occupazione giovanile e femminile.

Con riferimento alle tempistiche di assunzione del personale segnaliamo sin da ora che queste avverranno celermente ma scaglionate in funzione delle necessità che si manifesteranno con l’avanzamento del cantiere.

L’organico aziendale sarà quindi integrato secondo necessità, fermo restando che è nostra intenzione affidare in subappalto – così come consentito dal vigente codice dei contratti di cui al d.lgs. n. 36/2023 – tutte le lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OG11 ad impresa adeguatamente qualificata, allo stesso modo, ricorreremo all’istituto del subappalto per il 49,9% delle opere rientranti nella categoria prevalente OG1.

Confermiamo che al personale che verrà assunto sarà applicato il CCNL del settore edile industria.

Con i migliori saluti.

**BOATO COSTRUZIONI SRL**  
Enrico Simionato  
(FIRMATO DIGITALMENTE)



**Settore Lavori Pubblici e Urbanistica**  
**Unità organizzativa lavori pubblici e infrastrutture**

Prot.n. 59010 del 22/07/2024  
Dirigente e responsabile del procedimento: Ing. Dimitri Bonora  
Elevata qualificazione: arch. Donatella Bassi  
(dati da citare nella risposta)  
e-mail: lavori.pubblici@comune.jesolo.ve.it  
telefono: 0421/359251 – 246 – 108

Spett.le  
Boato Costruzioni s.r.l.  
pec: boatocostruzioni@legalmail.it

**INVIATA A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA**

OGGETTO: Lavori di “ristrutturazione di un fabbricato in via Corer” - M5 C2, investimento 1.3 – “*finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu*” – “sub investimento 1.3.1 - housing temporaneo cup: C14H22000450006” e “sub investimento 1.3.2: stazioni di posta - cup: C14H22000460006”. Richiesta ulteriori chiarimenti

In riferimento alla procedura negoziata in oggetto richiamata la Ns nota prot. 56019 del 11/07/2024, e il Vostro riscontro pervenuto al Ns. prot. 56933 del 15/07/2024, non ritenendo i contenuti della medesima esaustivi per le verifiche in merito all’attendibilità degli impegni assunti indicati all’articolo 102, secondo l’art. 110 del Codice, la presente per **richiedere entro 5 giorni dalla presente**, dettagliata relazione circostanziata sulla modalità organizzativa dell’appalto corredata da documenti a comprova, quali, a titolo non esaustivo:

- contratti di preassunzione (con data antecedente alla presentazione dell’offerta economica) di personale qualificato per l’esecuzione dell’appalto;
- contratto di preassunzione (con data antecedente alla presentazione dell’offerta economica) di personale cui verrà affidata la figura di direttore tecnico;
- contratto di disponibilità al distacco di personale di altro operatore economico (con data antecedente alla presentazione dell’offerta economica);
- dimostrazione puntuale (con dati analitici) del rispetto delle clausole atte garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, con particolare riferimento all’impegno assunto con la partecipazione alla procedura in parola, ad assicurare all’occupazione giovanile una quota pari al 30% ed all’occupazione femminile pari al 10% delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali (art.47, comma 4 del D.L. n. 77/2021);
- tempistiche realistiche di assunzione del personale suindicato, con relative tempistiche della formazione obbligatoria, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 81/2008 e all’Accordo Stati- Regioni, correlato al programma di esecuzione dei lavori;

il tutto per assicurare, oltre alle clausole “sociali” insite nelle richieste di cui sopra, anche il rispetto dei tempi di esecuzione



del contratto, che rammentiamo essere disciplinato dalla linea di finanziamento M5 C2, INVESTIMENTO 1.3 – “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, e dei relativi obblighi temporali per la corretta e tempestiva esecuzione.

Ringrazio per la collaborazione e porgo distinti saluti



Il Dirigente e RUP  
Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d. lgs. 07/03/2005, n. 82 “codice dell’amministrazione digitale” e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l’originale informatico firmato digitalmente predisposto dal comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d. lgs. 07/03/2005 n. 82 succitato. I documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali pure conservati nei server del comune di Jesolo.

Y:\DOCUMENT\op-int\Edilizia abitativa\app. via corer\PNRR\_ED INCEND\AMM.VO\gara lavori\PROT 54962 DEL 08\_07\_2024 RICH  
VERIFICA MANODOPERA E DOC GARA\Rrichiesta chiarimenti appaltatore.docx



**Settore Lavori Pubblici e Urbanistica**  
**Unità organizzativa lavori pubblici e infrastrutture**

Prot.n. 59010 del 22/07/2024  
Dirigente e responsabile del procedimento: Ing. Dimitri Bonora  
Elevata qualificazione: arch. Donatella Bassi  
(dati da citare nella risposta)  
e-mail: lavori.pubblici@comune.jesolo.ve.it  
telefono: 0421/359251 – 246 – 108

Spett.le  
Boato Costruzioni s.r.l.  
pec: boatocostruzioni@legalmail.it

INVIATA A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

OGGETTO: Lavori di “ristrutturazione di un fabbricato in via Corer” - M5 C2, investimento 1.3 – “*finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu*” – “sub investimento 1.3.1 - housing temporaneo cup: C14H22000450006” e “sub investimento 1.3.2: stazioni di posta - cup: C14H22000460006”. Richiesta ulteriori chiarimenti

In riferimento alla procedura negoziata in oggetto richiamata la Ns nota prot. 56019 del 11/07/2024, e il Vostro riscontro pervenuto al Ns. prot. 56933 del 15/07/2024, non ritenendo i contenuti della medesima esaustivi per le verifiche in merito all’attendibilità degli impegni assunti indicati all’articolo 102, secondo l’art. 110 del Codice, la presente per **richiedere entro 5 giorni dalla presente**, dettagliata relazione circostanziata sulla modalità organizzativa dell’appalto corredata da documenti a comprova, quali, a titolo non esaustivo:

- contratti di preassunzione (con data antecedente alla presentazione dell’offerta economica) di personale qualificato per l’esecuzione dell’appalto;
- contratto di preassunzione (con data antecedente alla presentazione dell’offerta economica) di personale cui verrà affidata la figura di direttore tecnico;
- contratto di disponibilità al distacco di personale di altro operatore economico (con data antecedente alla presentazione dell’offerta economica);
- dimostrazione puntuale (con dati analitici) del rispetto delle clausole atte garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, con particolare riferimento all’impegno assunto con la partecipazione alla procedura in parola, ad assicurare all’occupazione giovanile una quota pari al 30% ed all’occupazione femminile pari al 10% delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali (art.47, comma 4 del D.L. n. 77/2021);
- tempistiche realistiche di assunzione del personale suindicato, con relative tempistiche della formazione obbligatoria, con particolare riguardo al D.Lgs. n. 81/2008 e all’Accordo Stati- Regioni, correlato al programma di esecuzione dei lavori;

il tutto per assicurare, oltre alle clausole “sociali” insite nelle richieste di cui sopra, anche il rispetto dei tempi di esecuzione



**Comune di Jesolo**  
Via Sant’Antonio, 11 - 30016 JESOLO (VE)  
**Ufficio Relazioni con il Pubblico**  
0421 359111 - comunicazione@comune.jesolo.ve.it  
PEC : comune.jesolo@legalmail.it





del contratto, che rammentiamo essere disciplinato dalla linea di finanziamento M5 C2, INVESTIMENTO 1.3 – “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, e dei relativi obblighi temporali per la corretta e tempestiva esecuzione.

Ringrazio per la collaborazione e porgo distinti saluti



Il Dirigente e RUP  
Ing. Dimitri Bonora

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d. lgs. 07/03/2005, n. 82 “codice dell’amministrazione digitale” e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l’originale informatico firmato digitalmente predisposto dal comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d. lgs. 07/03/2005 n. 82 succitato. I documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali pure conservati nei server del comune di Jesolo.

Y:\DOCUMENT\op-int\Edilizia abitativa\app. via corer\PNRR\_ED INCEND\AMM.VO\gara lavori\PROT 54962 DEL 08\_07\_2024 RICH  
VERIFICA MANODOPERA E DOC GARA\Richiasta chiarimenti appaltatore.docx