



Città metropolitana
di Venezia

Area patrimonio edile
Servizio edilizia

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO:
MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA 2024 PER I PLESSI DI
COMPETENZA DELLE SCUOLE ZONA SUD – MIRA, MIRANO, DOLO,
CHIOGGIA, VIGONOVO, CAVARZERE.

SCHEMA ATTO PUBBLICO

Responsabile Unico del
Procedimento
ing. Nicola Torricella

progettazione
arch. Claudio Paggiarin



Città metropolitana di Venezia

1 **Rep. numero** _____

2 **CONTRATTO D'APPALTO**

3 dei lavori pubblici di "MANUTENZIONE ORDINARIA 2024 DIFFUSA PER I
4 PLESSI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA ZONA
5 SUD – MIRA, MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, VIGONOVO, CAVARZERE"
6 (CUP - - - - CIG)

7 **REPUBBLICA ITALIANA**

8 L'anno duemilaventiquattro, il giorno _____ del mese di _____, presso gli uffici
9 della Città metropolitana di Venezia, in Venezia-Mestre (VE), Via Forte Marghera 191

10 **AVANTI A ME**

11 dott. Michele Fratino, segretario generale della Città metropolitana di Venezia,
12 nominato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 15 gennaio 2021, prot. n. 1955,
13 autorizzato a rogare i contratti in cui detto Ente è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4,
14 lett. c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, come modificato dall'art.
15 10, comma 2-quater della legge 114 dell'11 agosto 2014

16 **SONO COMPARSI**

17 da una parte:

18 l'ing. Nicola Torricella, nato a Portogruaro (VE) il 21 febbraio 1975 e domiciliato
19 per la carica presso la sede della Città metropolitana di Venezia, il quale interviene nel
20 presente Atto in nome e per conto di detta Città metropolitana, codice fiscale
21 80008840276, "Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante" 0000242008 che nel

1 contesto dell'Atto verrà chiamata, per brevità, anche "Città metropolitana". L'ing.
2 Nicola Torricella, competente nella sua qualità di dirigente a stipulare i contratti per
3 conto della "Città metropolitana" ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, dell'art. 28
4 dello statuto della Città metropolitana di Venezia, dell'art. 21 del regolamento
5 provinciale per la disciplina dei contratti e del decreto del Sindaco metropolitano 30
6 dicembre 2021 numero 89, interviene nel presente Atto per dare esecuzione alla
7 determinazione dirigenziale numero del, protocollo numero

8 dall'altra parte:

9 **ALTERNATIVA 1 → PER LEGALE RAPPRESENTANTE**

10 il sig., nato a (..), il .. 19.., il quale
11 interviene nel presente Atto in qualità di legale rappresentante, come tale munito dei
12 necessari poteri, della impresa/società, con sede legale in
13(....) , Via, cap., codice fiscale e
14 iscrizione alla Camera di Commercio di n....., capitale sociale
15 euro/00 (€) interamente versato, data di iscrizione
16, Sezione Ordinaria della C.C.I.A.A. numero di R.E.A.,
17 annotata con la qualifica di, nella sezione speciale in data ...
18 La suddetta impresa/società nel contesto
19 dell'Atto verrà chiamata, per brevità, anche "Appaltatore".

20 **ALTERNATIVA 2 → PER PROCURATORE**

21 il sig., nato a (..), il .. 19.., residente
22 a(..), in Via, cap., il quale interviene nel presente Atto
23 in nome e per conto della impresa/società, con sede legale
24 in (....), Via, cap., codice fiscale e iscrizione
25 alla Camera di Commercio di n....., capitale sociale euro

1/00 (€) interamente versato, data di iscrizione ...
2 , Sezione Ordinaria della C.C.I.A.A. numero di R.E.A., in
3 forza di procura rilasciata dal legale rappresentante di,
4 sig. , con scrittura privata autenticata dal Notaio dott.,
5 rep., del 20., registrata all' Ufficio di, in data al
6 n..... serie che, in originale/ in copia certificata conforme in data ..
7 dallo stesso Notaio, è allegata al presente Atto sub “...” per formarne
8 parte integrante e sostanziale).

9 La suddetta impresa/società nel contesto dell'Atto verrà
10 chiamata, per brevità, anche “Appaltatore”.

11 **ALTERNATIVA 3 → PER RTI**

12 Il sig. interviene nel presente Atto in nome e per conto di
13, società capogruppo del raggruppamento temporaneo di
14 imprese con:

15 -, con sede in (..), Via n..., cap.,
16 capitale sociale interamente versato €, codice fiscale e numero
17 d'iscrizione del Registro delle Imprese di, data di iscrizione ..
18 , Sezione Ordinaria della C.C.I.A.A. numero di R.E.A.;

19 -, con sede in (..), Via n... , cap.,
20 capitale sociale interamente versato €, codice fiscale e numero
21 d'iscrizione del Registro delle Imprese di, data di iscrizione ..
22 , Sezione Ordinaria della C.C.I.A.A. numero di R.E.A.;

23 giusta atto di costituzione di associazione temporanea di imprese e conferimento di
24 mandato collettivo speciale con rappresentanza, stipulato con scrittura privata
25 autenticata dal Notaio dott., rep., del

1 registrata all'Ufficio di , in data..... al numero serie .. che, in
2 originale/ in copia certificata conforme in data dallo stesso Notaio, è
3 allegata al presente Atto sub “...” per formarne parte sostanziale ed integrante.(è
4 conservata, in copia conforme/certificata o in originale agli atti della città metropolitana
5 di Venezia)

6 Il raggruppamento temporaneo di imprese, come sopra costituito, verrà chiamato, per
7 brevità, nel contesto dell'Atto anche “Appaltatore”.

8 Detti componenti, della cui identità personale e poteri io, segretario rogante sono certo,
9 mi fanno richiesta di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

10 **PREMETTONO**

11 - che l'articolo 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

12 i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province
13 omonime, ne esercitano le funzioni;

14 ii. al comma 10 prescrive che lo Statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della
15 stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisca le norme fondamentali
16 dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le
17 articolazioni delle loro competenze;

18 iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per
19 quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico
20 (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

21 - che l'esecuzione dei lavori per il compimento dell'opera pubblica denominata
22 “MANUTENZIONE ORDINARIA 2024 DIFFUSA PER I PLESSI DI
23 COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA ZONA SUD – MIRA,
24 MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, VIGONOVO, CAVARZERE” è stata
25 definitivamente aggiudicata all'“Appaltatore”, con determinazione del dirigente dell'

1 numero del, protocollo numero,
2 esecutiva ai sensi di legge;
3 che sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di affidamento di
4 cui trattasi, come previsto dall'art. 111 del D.Lgs. 36/2023;
5 - che sono state eseguite le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1 del D.Lgs.
6 36/2023, come risulta dalle note protocollo numeri in data
7 e che non è previsto il termine dilatorio, ai sensi dell'art. 55 comma 2
8 del D.Lgs. 36/2023, per cui è possibile procedere alla stipulazione del presente
9 contratto;
10 - **(SOLO PER SOCIETÀ DI CAPITALI)** che l'“Appaltatore” ha presentato, ai sensi
11 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, numero 187, la
12 dichiarazione datata, relativa alla composizione societaria, all'inesistenza o meno
13 di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con “diritto di voto”, all'inesistenza
14 o meno di soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle
15 assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto; detta
16 dichiarazione è stata trasmessa dall' “Appaltatore”, come allegato, alla nota del ..
17, acquisita al protocollo della “Città metropolitana” in data
18 al n.;
19 - che è stato redatto processo verbale di consegna dei lavori in data;
20 - che è stato acquisito il documento di verifica di autocertificazione/ la visura ordinaria
21 dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di,
22 in data documento numero, dal quale risultano la
23 qualità e i poteri che legittimano il firmatario alla stipula del presente atto;
24 - **(ipotesi A)** che il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione
25 antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso.

1 Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo
2 citato, la "Città metropolitana" recederà dal contratto;
3 - (ipotesi B) che il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione
4 antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso.
5 Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84,
6 comma 4 del decreto legislativo citato, la "Città metropolitana" recederà dal contratto;
7 - (ipotesi C) che non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi
8 dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto
9 è inferiore a € 150.000,00;
10 - (ipotesi D) che l'"Appaltatore" risulta iscritto dal ... (data iscrizione) ... al ... (data
11 scadenza iscrizione) ... nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di
12 lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la
13 Prefettura/Ufficio Territoriale del Governo di;
14 - (ipotesi E) che la "Città metropolitana" ha acquisito in data, prot. n.
15, attraverso la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, la
16 "comunicazione antimafia" rilasciata, ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 6 settembre
17 2011, n. 159, con la quale si comunica che a carico della società/impresa
18 e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 non
19 sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art 67 del
20 medesimo decreto legislativo;
21 - che l'"Appaltatore" con nota prot.n. XXXX del XXXXX ha trasmesso i seguenti
22 documenti sottoscritti in segno di accettazione:
23 ▪ copia per estratto del Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Città
24 metropolitana di Venezia, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 6
25 del 13.02.2023 in riferimento a " *l'istituto del Whistleblowing per la segnalazione*

1 *degli illeciti e disciplina della tutela del segnalante*” ai sensi dell’art. 3 e seguenti
2 del suo articolato;

3 ▪ *“Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia”* ai
4 sensi dell’art.18 c. 3 di detto articolato;

5 ▪ copia del Codice Generale (D.P.R. n. 62/2013);

6 ▪ *Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della*
7 *criminalità organizza nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e*
8 *forniture*”, sottoscritto in Venezia in data 17 settembre 2019, tra Regione Veneto,
9 Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l’Unione Provincie del
10 Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, e recepito con
11 determinazione dirigenziale del Segretario Generale n. 1352 del 15 giugno 2020,
12 prot. n. 29812

13 ▪ Circolare n. 1 del Segretario generale della “Città metropolitana di Venezia” –
14 provvedimento n. 08 - del 23.03.2023, prot.nr. 21068 del 24.03.2023;

15 dichiarando altresì:

16 - di aver reso comunicazione dell’obbligo della loro osservanza ai dipendenti
17 dell’impresa e ai collaboratori a qualsiasi titolo dell’impresa, in quanto compatibili;

18 - che in relazione alle disposizioni contenute nei suddetti documenti si obbliga a
19 vigilare sul rispetto degli stessi;

20 - di impegnarsi all’adempimento degli obblighi derivanti dal Decreto legislativo
21 n.24 del 10.03.2023 “Attuazione della direttiva (UE) 2019/1937 del Parlamento
22 europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2019, riguardante la protezione delle
23 persone che segnalano violazioni del diritto dell’Unione e recante disposizioni
24 riguardanti la protezione delle persone che segnalano violazioni delle disposizioni
25 normative nazionali” a decorrere dal 15 luglio 2023, data di efficacia del citato

1 decreto legislativo;

2 Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto
3 segue:

4 **ARTICOLO 1**

5 **(PREMESSE)**

6 1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne
7 costituiscono il primo patto.

8 **ARTICOLO 2**

9 **(OGGETTO DELL'APPALTO/ACCORDO QUADRO)**

10 1. La "Città metropolitana", come sopra rappresentata, affida all'"Appaltatore" che,
11 come sopra rappresentato, accetta, l'esecuzione dei lavori, a misura/a corpo/parte a
12 corpo e parte a misura, dell'opera pubblica denominata "MANUTENZIONE
13 ORDINARIA 2024 DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA DELLA
14 CITTA' METROPOLITANA ZONA SUD – MIRA, MIRANO, DOLO,
15 CHIOGGIA, VIGONOVO, CAVARZERE" - come da progetto richiamato al
16 successivo articolo 3.

17 2. L'"Aggiudicatario" si impegna ad eseguire attraverso i contratti applicativi, tutti i
18 lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro
19 completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale
20 d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli
21 elaborati tecnici di progetto, dei quali l'"Aggiudicatario" dichiara di aver preso
22 completa ed esatta conoscenza, nonché dai successivi contratti applicativi.

23 **ARTICOLO 3**

24 **(OBBLIGHI DELL'APPALTATORE E DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL**
25 **CONTRATTO)**

1 1. L'“Appaltatore” si obbliga ad eseguire l'appalto di cui all'art. 2 alle condizioni, patti
2 e modalità previsti:

3 a. dai seguenti documenti ed elaborati, parte del progetto definitivo/esecutivo,
4 approvato con determinazione dirigenziale numero del
5, protocollo numero, esecutiva:

6 - capitolato speciale d'appalto parte 1^ e parte 2^ (allegato al presente contratto, ai
7 sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, quale sua parte integrante e
8 sostanziale sub ..);

9 - cronoprogramma;

10 - planimetrie;

11 - computo metrico estimativo (allegato al presente contratto, ai sensi dell'art. 18,
12 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, quale sua parte integrante e sostanziale sub ..);

13 ~~b. dal piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, redatto~~
14 ~~in data, in conformità a quanto previsto dal decreto legislativo 9~~
15 ~~aprile 2008, numero 81, e trasmesso alla “Città metropolitana” come allegato alla~~
16 ~~nota del, acquisita al protocollo generale della “Città metropolitana”~~
17 ~~in data al numero~~;

18 c. dal piano operativo di sicurezza redatto in conformità al D.Lgs. 81/2008 e
19 consegnato dall'“Appaltatore” alla “Città metropolitana” come allegato alla nota
20 del, acquisita al protocollo generale della “Città metropolitana” in data
21 al numero;

22 2. Le Parti sottoscrivono, avanti a me, con firma digitale, in data odierna, per piena
23 conoscenza ed integrale accettazione i documenti elencati al comma 1. Tali documenti,
24 ancorché non materialmente allegati, si intendono comunque parte integrante e
25 sostanziale del presente contratto e restano depositati agli atti della “Città

1 metropolitana”.

2 4. La “Città metropolitana” e l’“Appaltatore” si impegnano, inoltre, a rispettare le norme
3 legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori pubblici e, in
4 particolare, il D.Lgs. 36/2023, il Capitolato generale d’appalto approvato con decreto
5 ministeriale 19 aprile 2000, numero 145, quest’ultimo limitatamente a quanto non
6 previsto dal Capitolato speciale d’appalto.

7 **ARTICOLO 4**

8 **(CORRISPETTIVO DELL’APPALTO)**

9 1. La “Città metropolitana” pagherà all’“Appaltatore”, che accetta, per il pieno e
10 perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di
11/00 euro (€,00) corrispondente al
12 ribasso del (..%) sull’importo posto a base di gara soggetto a ribasso, cui vanno
13 aggiunti 10.000/00 euro (€. diecimila,00) per i costi relativi alla sicurezza connessi allo
14 specifico appalto, e/00 euro (€.,00) per il costo della manodopera, per un
15 totale complessivo di/00 euro (€
16,00), oltre I.V.A nella misura di legge.

17 2. La “Città metropolitana” informa l’“Appaltatore”, che ne prende atto, che il suddetto
18 corrispettivo è soggetto alla liquidazione finale del direttore dei lavori, o collaudatore,
19 per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni apportate
20 all’originale progetto di cui al precedente articolo 3.

21 3. Il contratto è stipulato a misura.

22 Essendo il contratto stipulato a misura, ai sensi dell’art. 32, comma 7 dell’allegato I.7
23 al D.Lgs. 36/2023 il prezzo delle prestazioni può variare in aumento o in diminuzione
24 secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. I prezzi unitari di cui all’elenco prezzi
25 integrante il progetto, con l’applicazione del ribasso offerto dall’“Appaltatore”,

1 costituiscono i prezzi contrattuali e sono anche vincolanti per l'“Appaltatore” ai fini
2 della definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni e
3 detrazioni in corso d'opera.

4 4. Qualora la “Città metropolitana”, per tramite della direzione dei lavori, richiedesse e
5 ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle
6 condizioni e della disciplina di cui all'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023, le stesse
7 verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se
8 comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per
9 i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi
10 prezzi a norma dell'articolo 5 comma 7 dell'allegato II 14 del D.Lgs. 36/2023.

11 6. L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti
12 dall'“Appaltatore” in sede di gara / depurato del ribasso offerto dall'“Appaltatore” in
13 sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni
14 in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 36/2023.

15 7. La “Città metropolitana” si impegna ad inviare gli avvisi di pagamento alla sede
16 legale dell'“Appaltatore”.

17 8. La “Città metropolitana” dichiara che effettuerà i pagamenti all'“Appaltatore”, in
18 acconto e a saldo, mediante mandati di pagamento per mezzo del Tesoriere: Unicredit
19 S.p.A., filiale di Venezia, Mercerie dell'Orologio – San Marco 191.

20 9. L'“Appaltatore” informa che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e
21 quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo è il sig., al
22 quale la “Città metropolitana” effettuerà i pagamenti relativi al presente Atto, con
23 esonero da ogni e qualsivoglia responsabilità in ordine ai pagamenti. La cessazione o la
24 decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare deve essere
25 tempestivamente notificata alla “Città metropolitana”.

1 10. L'“Appaltatore” dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del
2 corrispettivo, da notificarsi alla “Città metropolitana”, a cura e spese dell'“Appaltatore”
3 stesso, deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme
4 cedute e che, in difetto della suddetta dichiarazione e del conseguente nulla osta a
5 seguito delle verifiche di legge, nessuna responsabilità può attribuirsi alla “Città
6 metropolitana” per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

7 11. La “Città metropolitana”, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al
8 presente contratto è stata impegnata con la determinazione dirigenziale numero
9del, protocollo numero, (impegno
10).

11 12. La “Città metropolitana” avverte, inoltre, l'“Appaltatore” che le fatture relative al
12 presente contratto dovranno essere completate con gli estremi del contratto medesimo e
13 con il numero, la data e il protocollo della determinazione di impegno della spesa citata
14 al comma 11, come previsto dall'art. 191 del D.Lgs. 267/2000.

15 13. La “Città metropolitana” informa l'“Appaltatore” che ai sensi del D.M. n. 55 del 3
16 aprile 2013 vige l'obbligo della fatturazione elettronica per gli enti locali. Il Codice
17 Univoco dell'ufficio destinatario della fattura elettronica è il seguente: (viabilità
18 7OBCBE) (edilizia 3M8OCE).

19 **ARTICOLO 5**

20 **(REVISIONE DEI PREZZI)**

21 1. Come previsto dall'articolo 60 del D.Lgs. 36/2023, si evidenzia che è ammessa la
22 revisione dei prezzi a norma di legge.

23 **ARTICOLO 6**

24 **(TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI)**

25 1.L'“Appaltatore” assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla

1 legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modificazioni, così come da ultimo
2 definiti nella delibera n. 371 del 27 luglio 2022 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione.

3 2. A tal fine, in particolare:

4 – si impegna a comunicare alla “Città metropolitana”, per le transazioni derivanti dal
5 presente contratto, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche in via
6 non esclusiva, alle commesse pubbliche entro sette (7) giorni dalla loro accensione
7 o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni
8 finanziarie relative alla commessa pubblica di cui al presente contratto nonché,
9 entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad
10 operare su di essi ed ogni modifica relativa ai dati comunicati;

11 – si impegna a trasmettere alla “Città metropolitana” copia di tutti i contratti
12 sottoscritti con i sub-appaltatori ed i sub-contraenti della filiera delle imprese a
13 qualsiasi titolo interessate all’esecuzione del presente contratto, che saranno
14 individuate secondo quanto da ultimo precisato nella delibera n. 371 del 27 luglio
15 2022 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione.

16 3. L’“Appaltatore” si impegna a dare immediata comunicazione alla “Città
17 metropolitana” ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Venezia della
18 notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità
19 finanziaria.

20 4. La “Città metropolitana” e l’“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che il
21 presente contratto sarà risolto di diritto nel caso di mancato utilizzo del bonifico
22 bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità
23 delle operazioni. Per rendere operativa la risoluzione basterà apposita notifica
24 dell’inadempimento.

25 **ARTICOLO 7**

1 80.000/00 euro (€ ottantamila,00).

2 La contabilizzazione dei lavori, gli stati di avanzamento, l'emissione dei corrispondenti
3 certificati di pagamento, il pagamento dei relativi acconti e del saldo avverranno con le
4 modalità indicate all'art. 125 comma 2 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

5 **ARTICOLO 10**

6 **(PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI)**

7 1. L'“Appaltatore”, una volta stipulato il contratto, e non oltre sette (7) giorni dalla data
8 della stipulazione, dovrà prendere accordi con la Direzione Lavori per presentare alla
9 Stazione Appaltante il programma esecutivo dettagliato per l'esecuzione dei lavori. In
10 ogni caso il suddetto programma dovrà essere presentato alla “Città metropolitana”
11 entro venti (20) giorni dalla data di stipula del contratto. Il Capitolato Speciale
12 d'appalto, già allegato al presente atto sotto la lettera “...”, contiene in dettaglio i
13 contenuti del suddetto programma. Per ogni giorno di ritardo nella presentazione del
14 suddetto programma verrà applicata la medesima penale di cui all'articolo 7 del presente
15 contratto.

16 **Oppure**

17 1. Le parti prendono atto che l'“Appaltatore” ha presentato prima della consegna dei
18 lavori il programma di esecuzione secondo le modalità previste nel Capitolato speciale
19 d'Appalto, già allegato al presente atto, sotto la lettera “...”.

20 **ARTICOLO 11**

21 **(SOSPENSIONI DEI LAVORI)**

22 1. La “Città metropolitana” e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che trova
23 applicazione per le sospensioni dei lavori **l'articolo 121 del D.Lgs. 36/2023** oltre a
24 quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, già allegato al presente atto sotto la
25 lettera “...”

1 **ARTICOLO 12**

2 **(CONTROLLI)**

3 1. Durante il corso dei lavori la “Città metropolitana” potrà effettuare, in qualsiasi
4 momento, controlli e verifiche sulle opere eseguite e sui materiali impiegati con
5 eventuali prove preliminari e di funzionamento relative ad impianti ed apparecchiature,
6 tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le
7 prescrizioni contrattuali.

8 2. Si richiamano inoltre gli oneri dell’“Appaltatore” circa la garanzia e la perfetta
9 conservazione di manufatti e impianti di cui all’art. 32, comma 4 lettere e) ed i) del
10 D.P.R. 207/2010.

11 3. I controlli e le verifiche eseguite dalla “Città metropolitana” nel corso dell’appalto
12 non escludono la responsabilità dell’“Appaltatore” per vizi, difetti e difformità
13 dell’opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell’“Appaltatore”
14 stesso per le parti di lavoro e per i materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non
15 determinano l’insorgere di alcun diritto in capo all’“Appaltatore”, né alcuna preclusione
16 in capo alla “Città metropolitana”.

17 **ARTICOLO 13**

18 **(SPECIFICHE MODALITA’ E TERMINI DI COLLAUDO)**

19 1. La “Città metropolitana” e l’“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che per il
20 collaudo si applicano le disposizioni di cui ~~all’art. 116 del D. Lgs. 36/2023~~.

21 **ARTICOLO 14**

22 **(RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO)**

23 1. La “Città metropolitana” e l’“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che trovano
24 applicazione per la risoluzione e il recesso del presente contratto gli articoli n. ~~122 e n~~
25 ~~123 del D.Lgs. 36/2023 e l’articolo 92 del D.Lgs. 81/2008.~~

1 2. **(antimafia ipotesi A)** La “Città metropolitana” recederà dal contratto qualora
2 vengano accertate cause interdittive di cui all’articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

3 **(antimafia ipotesi B)** La “Città metropolitana” recederà dal contratto qualora vengano
4 accertate cause interdittive di cui all’articolo 67 e all’articolo 84, comma 4 del D.lgs.
5 159/2011.

6 2. La “Città metropolitana”, verificata la violazione di uno o più degli obblighi rispetto
7 alla documentazione trasmessa con nota prot.n. XXXXXXXXXXXX di cui alle
8 premesse, la contesta per iscritto all’“Appaltatore” assegnando un termine non superiore
9 a dieci (10) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non
10 fossero presentate o risultassero non accoglibili, la “Città metropolitana” procederà
11 all’applicazione della penale di cui all’articolo 7 del presente contratto, oppure, nei casi
12 considerati più gravi dal predetto Codice, alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi
13 e per gli effetti dell’art. 1456 del codice civile e all’incameramento della cauzione
14 definitiva. La “Città metropolitana” può non avvalersi della risoluzione del contratto
15 qualora la ritenga pregiudizievole agli interessi pubblici, quali indicati dall’art. 121,
16 comma 2 del D.Lgs. 104/2010. È fatto salvo in ogni caso l’eventuale diritto al
17 risarcimento del danno.

18 3. In relazione alle previsioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001,
19 l’“Appaltatore” ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o
20 autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della “Città
21 metropolitana”, per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di ciascun
22 dipendente, che abbiano esercitato, nei confronti dell’“Appaltatore”, poteri autoritativi
23 o negoziali per conto della “Città metropolitana”. Il presente contratto dovrà
24 considerarsi risolto qualora emergesse, per effetto dei controlli esercitati dalla “Città
25 metropolitana”, l’evidenza della conclusione dei rapporti di cui sopra.

Commentato [p3]: Eventualmente aggiornare

Commentato [r4]: A SEGUITO MODIFICHE SEGRETARIO
Vedi premesse

1 **ARTICOLO 15**

2 **(MODALITA' DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE E FORO**
3 **COMPETENTE)**

4 1. La "Città metropolitana" e l'"Appaltatore" si danno reciprocamente atto che eventuali
5 controversie relative all'esecuzione del presente contratto sono di competenza esclusiva
6 del giudice ordinario, con esclusione dell'arbitrato.

7 2. L'"Appaltatore" accetta come Foro competente il Foro di Venezia.

8 **ARTICOLO 16**

9 **(CAUZIONE DEFINITIVA)**

10 1. La "Città metropolitana" e l'"Appaltatore" dichiarano che, a garanzia del mancato o
11 inesatto adempimento del presente contratto, l'"Appaltatore" ha costituito, ai sensi
12 dell'articolo 117 del D.Lgs. 36/2023, cauzione definitiva, a mezzo fideiussione
13 bancaria/assicurativa numero, in data 20.., stipulata con
14S.p.A., Agenzia, per/00 euro (€,00).

15 2. Copia della suddetta polizza fideiussoria è stata acquisita, in allegato, alla nota
16 trasmessa dall'"Appaltatore" in data 20.., registrata al protocollo della "Città
17 metropolitana" il 20.. al numero, Detta polizza è conservata
18 agli atti della "Città metropolitana".

19 3. La "Città metropolitana" e l'"Appaltatore" si danno reciprocamente atto che la
20 suddetta garanzia è ridotta del per cento (...%) rispetto alla misura
21 fissata dalla legge, in quanto l'"Appaltatore" è in possesso della certificazione di sistema
22 di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 prevista dall'art.
23 106, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, come risulta dalla copia dell'attestazione di
24 qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici numero emessa dalla società
25 in data oppure in quanto trattasi di micro/piccola/media impresa, ai

1 sensi dell'art. 106, comma 8 del D. Lgs. 36/2023. L'importo della cauzione è ridotto di
2 un ulteriore venti per cento (20%) in quanto l'“Appaltatore” è in possesso della
3 certificazione ISO 14001 come risulta dal certificato n. emesso in data
4 e scadenza

5 4. La “Città metropolitana” e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che la
6 suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei termini e per gli importi previsti
7 dall'articolo 117, comma 8 del D.Lgs. 36/2023

8 5. La “Città metropolitana” e l'“Appaltatore” concordano che, nel caso di inadempienze
9 contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la “Città metropolitana” ha diritto di valersi di
10 propria autorità della suddetta cauzione e che l'“Appaltatore” è tenuto a reintegrare la
11 cauzione medesima, nel termine assegnatogli, se la “Città metropolitana” abbia dovuto,
12 nel frattempo, valersi in tutto o in parte di essa.

13 **ARTICOLO 17**

14 **(POLIZZA ASSICURATIVA)**

15 1. La “Città metropolitana” prende atto che l'“Appaltatore”, come previsto dall'art. 117,
16 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, ha stipulato polizza assicurativa numero, in
17 data .. 20.., con S.p.A., Agenzia di,
18 per un massimale di 50.000/00 euro (€ cxinquantamila,00) per danni ad impianti ed
19 opere, di 10.000/00 euro (€ diecimila,00) per danni agli impianti ed opere preesistenti,
20 e di 5.000/00 euro (€ cinquemila00) per demolizioni e sgombero.

21 2. La polizza di cui al precedente punto 1 copre anche la responsabilità civile verso terzi
22 per un massimale di 1.500.000/00 euro (€ unmilione cinquecentomila,00) ed ha durata,
23 per legge, fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/certificato di
24 collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici (12) mesi dalla data di ultimazione dei
25 lavori risultante dal relativo certificato.

1 3. Copia della suddetta polizza è stata acquisita, come allegato alla nota, in data ..
2 20., trasmessa dallo stesso “Appaltatore” e ricevuta al protocollo della
3 “Città metropolitana” il 20.. al n..... Detta polizza è conservata
4 agli atti della “Città metropolitana”.

5 **ovvero**

6 1. L’“Appaltatore”, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, deve
7 trasmettere la polizza di assicurazione prevista dall’art. 117, comma 10, del D.Lgs.
8 36/2023, per un massimale di euro 50.000/00 euro (€ cxinquantamila,00) per danni ad
9 impianti ed opere, di 10.000/00 euro (€ diecimila,00) per danni agli impianti ed opere
10 preesistenti, e di 5.000/00 euro (€ cinquemila00) per demolizione e sgombero.

11 2. La polizza di cui al precedente comma 1 dovrà coprire anche la responsabilità civile
12 verso terzi per un massimale di euro 1.500.000/00 euro (€
13 unmilioneecinquecentomila,00) ed avrà durata, per legge, fino alla data di emissione del
14 certificato di regolare esecuzione/collaudò provvisorio.

15 **ARTICOLO 18**

16 **(SUBAPPALTO)**

17 1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto
18 dell’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 delle altre disposizioni di legge in materia, tenuto
19 conto che non potranno essere oggetto di subappalto le prestazioni o lavorazioni indicate
20 all’art. XXXXX del capitolato speciale d’appalto e nella documentazione di gara fra
21 quelle che debbono necessariamente essere eseguite a cura dell’aggiudicatario. **Non è**
22 **ammesso il subappalto a cascata come previsto all’art. ____ del CSA;**

23 2. L’“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara che intende subappaltare i seguenti
24 lavori/parti di opere appartenenti alla categoria:

25 XXX

1 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2 **3. Fatta eccezione da quanto previsto all'art. 119 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023**, la
3 "Città metropolitana" non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai
4 subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o
5 cottimista verranno effettuati dall'"Appaltatore" il quale è obbligato a trasmettere alla
6 "Città metropolitana" entro venti (20) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato
7 a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti
8 ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di
9 garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la "Città
10 metropolitana" sospende il successivo pagamento a favore dell'"Appaltatore".

11 **ARTICOLO 19**

12 **(OBBLIGHI DELL'"APPALTATORE" NEI CONFRONTI DEI PROPRI**
13 **LAVORATORI DIPENDENTI)**

14 1. Il signor dichiara che l'"Appaltatore" applica ai propri lavoratori dipendenti
15 il contratto collettivo nazionale di lavoro del settore ed agisce, nei
16 confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi,
17 sanitari e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

18 **ARTICOLO 20**

19 **(OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE)**

20 1. Le Parti danno atto che l'"Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di non essere
21 assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999
22 numero 68, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori, escluso il personale di
23 cantiere e gli addetti al trasporto del settore, inferiore a 15 **OVVERO** che
24 l'"Appaltatore" risulta in regola con le norme di cui alla legge 12 marzo 1999, numero
25 68, come risulta dal certificato del, rilasciato dalla Provincia/Città

1 metropolitana di

2 **ARTICOLO 21**

3 **(REGOLARITA' CONTRIBUTIVA)**

4 1. La "Città metropolitana" dà atto che l'"Appaltatore" è in regola con gli adempimenti
5 contributivi, come risulta dal Durc On Line protocollo INAIL/INPS_..... richiesto in
6 data, con scadenza validità il

7 **ARTICOLO 22**

8 **(DOMICILIO DELL'"APPALTATORE")**

9 1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'"Appaltatore" elegge domicilio nel comune
10 di, all'indirizzo

11 **ARTICOLO 23**

12 **(SPESE RELATIVE ALLA PUBBLICAZIONE DEI BANDI E DEGLI AVVISI**
13 **DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI**
14 **TRASPORTI DEL 02.12.2016) |**

15 1. L'"Appaltatore", ai sensi di quanto disposto dell'art. 225, comma 1 del D.Lgs.
16 36/2023 e dall'art. 5, comma 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei
17 Trasporti del 02.12.2016, ha l'obbligo di rimborsare alla "Città metropolitana" le spese
18 sostenute per la pubblicazione obbligatoria entro il termine di sessanta (60) giorni
19 dall'aggiudicazione.

20 2. "L'Appaltatore" ha provveduto a depositare la somma di/euro
21 (€) presso il Tesoriere dell'ente, Unicredit S.p.A., filiale di Venezia,
22 Mercerie dell'Orologio – San Marco 191, sul c/c intestato alla Città metropolitana di
23 Venezia, IBAN IT69T0200802017000101755752.

24 **ARTICOLO 24**

25 **(SPESE CONTRATTUALI)**

Commentato [ED5]: SOLO PER PROCEDURE APERTE E APPALTI SUPERIORI AD € 500.000,00 (GURI E GIORNALI)

1 1. L'“Appaltatore” assume a proprio carico le spese del contratto e tutti gli oneri
2 connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

3 2. Le spese contrattuali di/00 euro (€,00)
4 sono a carico dell'“Appaltatore” che ha già provveduto a depositarle presso il Tesoriere
5 dell'ente, Unicredit S.p.A., filiale di Venezia, Mercerie dell'Orologio – San Marco 191,
6 sul c/c intestato alla Città metropolitana di Venezia, IBAN
7 IT69T0200802017000101755752.

8 **ARTICOLO 25**

9 **(REGISTRAZIONE)**

10 1. La “Città metropolitana” e l'“Appaltatore” dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori
11 dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell' I.V.A., per cui chiedono
12 la registrazione in misura fissa.

13 **ARTICOLO 26**

14 **(TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI)**

15 1. Il dirigente ing. Nicola Torricella informa l'“Appaltatore” che “titolare” del
16 trattamento è la “Città metropolitana” stessa.

17 Le Parti dichiarano di conoscere il contenuto degli allegati e mi esonerano dalla loro
18 lettura.

19 E richiesto, io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto da me redatto su supporto
20 informatico non modificabile di cui ho dato lettura, mediante l'uso e il controllo
21 personale degli strumenti informatici, ai comparenti.

22 Essi lo hanno approvato e sottoscritto unitamente agli allegati sub sub in
23 mia presenza mediante apposizione di firma digitale, i cui certificati rilasciati, per
24 da, scadenza, e per l'ing. Nicola
25 Torricella da InfoCert Firma Qualificata 2, scadenza 18.05.2024, risultano a me

- 1 Ufficiale Rogante, validi e non revocati sulla base dell'apposita attestazione generata
- 2 dal rispettivo certificatore all'atto dell'apposizione della loro firma.
- 3 Dopo di che io segretario generale della Città metropolitana di Venezia ho apposto, sui
- 4 medesimi documenti, la mia firma digitale, in presenza delle parti.