



Città metropolitana
di Venezia

*Area patrimonio edile
Servizio edilizia*

MANUTENZIONE ORDINARIA 2024 PER GLI EDIFICI SCOLASTICI E PARTRIMONIALI DELLA CITTA' METROPOLITANA, ZONA SUD

RELAZIONE



RELAZIONE TECNICA

Gli interventi di manutenzione ordinaria per il periodo 2023 - 2024 sono previsti estendendo l'azione sia ai fabbricati destinati ad attività scolastica secondo la L n°23/1996, sia agli edifici di competenza ma con altra destinazione. Tali attività manutentive a carattere ordinario, pur essendo caratterizzate da una marcata variabilità ed estensione, sono state raggruppate nelle seguenti tipologie:

- Opere edili ed affini
- Opere da dipintore – cartongessi
- Opere da serramentista
- Opere da fabbro
- Noli e trasporti a discarica
- Oneri per la Sicurezza

Proprio in virtù della variabilità e della diversificazione delle necessità, gli interventi elencati nel computo metrico estimativo hanno carattere indicativo e non esaustivo. Per quanto non previsto, si ricorrerà all'utilizzo dei prezzi dell'Elenco Prezzi della Regione Veneto anno 2019.

ISTITUTI SCOLASTICI

Gli istituti scolastici dell'area 'sud' (Mirano, Dolo, Chioggia e Cavarzere) sono **quattordici** ospitati in **undici** complessi edilizi di varie dimensioni, si va dalla sede distaccata dell'istituto G.Ponti – K.Lorenz' al Bosco del Parauro (Mirano), fino alla cittadella scolastica di Dolo o quella di Mirano dell'estensione, solo quest'ultima, di oltre 7 ettari.

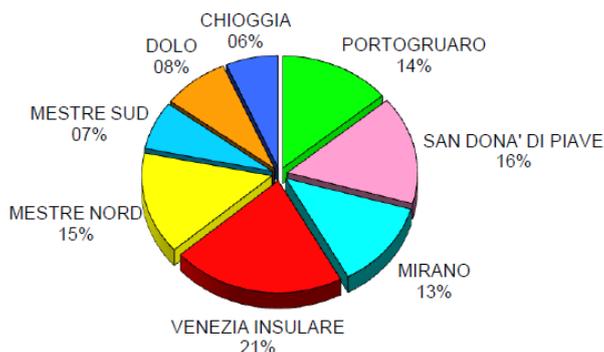
L'insieme dei plessi ospita all'incirca **novemilacentoveventi studenti** provenienti sia dai comuni ospitanti gli istituti scolastici sia dall'interland della terraferma; in particolare, la sola cittadella scolastica di Mirano richiama quotidianamente circa 3800 studenti oltre al personale docente e non .

Di seguito il grafico della popolazione scolastica aggiornato sulla base dei dati disponibili per **l'anno 2022-2023**. Al riguardo, la zona sud ospita il **27%** della popolazione scolastica totale.

- 1) Istituto "G. MARCONI" (IPSIA) sede di Cavarzere
- 2) Liceo "G. Veronese" (LS e LC) con sede a Chioggia
- 3) Istituto "A.Righi" (ITIS) sede di Chioggia
- 4) Istituto "D.Cestari" (ITC) sede di Chioggia
- 5) Istituto "P.Levi" (ITIS) sede cittadella di Mirano
- 6) Istituto "8 Marzo" (ITGC) sede cittadella di Mirano
- 7) Istituto "E.Majorana e Corner" (LS e LC) sede cittadella di Mirano
- 8) Istituto "G.Ponti" (IPSIA) sede di Mirano
- 9) Istituto "K.Lorenz" (IPSAA) sede di Mirano
- 10) Istituto "K.Lorenz" (IPSAA) sede di Mirano – bosco del Parauro
- 11) Istituto "G.Galilei" (LS) sede cittadella di Dolo
- 12) Istituto "M.Lazzari" (ITC) sede cittadella di Dolo
- 13) Istituto "Musatti" (IPSSCT) sede cittadella di Dolo
- 14) Istituto "Musatti" (IPSSCT) sede di Dolo



SUDDIVISIONE POPOLAZIONE SCOLASTICA PER DISTRETTO



FABBRICATI PATRIMONIALI

I fabbricati di diverso utilizzo rispetto allo scolastico sono i seguenti

1	CFP di Chioggia	Isola dell'Unione 30015 - Chioggia (VE)
2	URP di Cavarzere	Via Dante Alighieri 30014 - Cavarzere (VE)
3	CPI + URP di Dolo	Via Foscarina, 8/12 30031 - Dolo (VE)
4	CPI di Mirano	Via Verdi, 48 30035 - Mirano (VE)
5	CPI Chioggia + URP ex Casa pescatore	Riviera Caboto via Zerlino 30015 - Chioggia (VE)
6	Uff. Decentrato Miranese c/o Municipio di Mirano	Piazza Martiri, 1 30035 - Mirano (VE)
7	Vigilanza Provinciale di Cavarzere	via Marconi 30014 - Cavarzere (VE)
8	Uffici Centro Accoglienza presso il Parco del Parauro	Via Parauro, 84/1 30035 - Mirano (VE)
9	APT Chioggia	Lungomare, 101 30019 - Sottomarina di Chioggia (VE)
10	APT Chioggia Centro Congressi Kursall	Lungomare, 52 30019 - Sottomarina di Chioggia (VE)
11	APT Arino di Dolo Autostrada	imbocco Autostrada 30031 - Dolo (VE)
12	Magazzino stradale di Campolongo Maggiore (in affitto)	Via Lova, 206 30010 - Campolongo Maggiore (VE)
13	Magazzino stradale di Cà Pasqua di Chioggia (di proprietà)	località Cà Pasqua 30015 - Chioggia (VE)
14	Magazzino stradale di Cavarzere (di proprietà)	Via Marconi, 1 30014 - Cavarzere (VE)
15	Deposito Stradale di Spinea (rotonda) (di proprietà)	Via Costituzione SP36 30038 - Spinea (VE)
16	Magazzino stradale di Prozzolo (di proprietà)	via C. Battisti 30010 - Camponogara (VE)
17	Magazzino stradale di Mirano II zona (in affitto)	Via Olmo, 2 30035 - Mirano (VE)
18	Caserma dei VVF di Chioggia	Via Riviera Caboto, 3 30015 - Chioggia (VE)



Città metropolitana di Venezia

Area patrimonio edile Servizio edilizia

19	Caserma dei Carabinieri di Cavarzere	Corso Matteotti, 20 30014 - Cavarzere (VE)
20	Caserma dei CC di Vigonovo	Piazza G. Marconi, 43 30030 - Vigonovo (VE)
21	Caserma dei VVF di Mirano	Via Petrarca, 6/8 30035 - Mirano (VE)
22	Caserma dei VVF di Mira	Via Don Minzoni, 4 30034 - Mira (VE)
23	Ex Caserma dei VVF di Noale ora Deposito Provinciale	Via dei Tigli, 8 30033 - Noale (VE)
24	Manufatto (parchi e boschi)	Loc. Villetta 30030 - Salzano (VE)
25	Villa Widmann - Foscari di Mira (gestione APT Venezia)	Via Nazionale, 420 30034 - Mira (VE)
26	Villa Ferretti Angeli di Dolo (gestione ENAIP)	Via Brenta Bassa, 43 30031 - Dolo (VE)
27	Villa Principe Pio di Mira (gestione Comune di Mira)	Via Don Minzoni, 25 30034 - Mira (VE)
28	Bar Pubblico Borgo San Giovanni (gestione ditta)	Borgo San Giovanni, sn 30015 - Chioggia (VE)
29	Serre e Uffici presso il parco del Parauro	Parco del Parauro, snc Mirano 30035 - Mirano (VE)

Dalle valutazioni e considerazioni sopra sinteticamente esposte, il q.t.e. finale complessivo risultante dal c.m.e. è il seguente

	SCOLASTICA	PATRIMONIALE	TOTALI
<i>Totale lavori di manutenzione ordinaria</i>	285.600,00	122.400,00	408.000,00
<i>Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	7.000,00	3.000,00	10.000,00
<i>Totale opere</i>	292.600,00	125.400,00	<u>418.000,00</u>
<i>oneri fiscali (I.V.A. 22%) ed arrotondamenti</i>	64.372,00	27.588,00	91.960,00
<i>Accantonamento art. 113 DLgs 50/2016</i>	5.852,00	2.508,00	8.360,00
<i>Somme a disposizione</i>	1.176,00	504,00	1.680,00
<i>TOTALE</i>	364.000,00	156.000,00	<u>520.000,00</u>
<i>Categorie DPR 207/2010 categoria OG1 (oltre iva)</i>	292.600,00	125.400,00	418.000,00
<i>Totale (oltre iva)</i>			418.000,00