



Città metropolitana
di Venezia

Area Patrimonio edile
Servizio Edilizia: Zona Nord

Committente : Città metropolitana di Venezia

Lavori: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA ANNO 2024 UBICATI
NELLA ZONA NORD

Descrizione: Relazione Tecnica Illustrativa

RELAZIONE TECNICA

Mestre, 08.01.2024

Il Progettista

Arch. Anna Chiara Zilio



Città metropolitana
di Venezia

Area Patrimonio Edile

Servizio Edilizia: Zona Nord

INDICE

1. PREMESSA	2
2. STATO DI FATTO	3
3. INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI	4
3.1 GENERALITA'	4
3.2 INTERVENTI SUI FABBRICATI	4
4. DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI	4
5. AUTORIZZAZIONI E PARERI	4



Città metropolitana
di Venezia

Area Patrimonio Edile

Servizio Edilizia: Zona Nord

1. PREMESSA

La presente relazione, ha lo scopo di descrivere i principali interventi previsti nel contesto dei lavori di “Lavori di manutenzione ordinaria Scolastica e patrimoniale degli edifici della Città metropolitana di Venezia ubicati nella zona Nord”.

La Città metropolitana di Venezia, nell'ambito dell'attività programmatrice di propria competenza, valuta la realizzazione delle opere necessarie per dare piena funzionalità alle sedi scolastiche degli Istituti secondari superiori asserviti ai distretti di San Donà di Piave, Portogruaro, Jesolo alla luce del piano di dimensionamento adottato a suo tempo dagli Organi competenti ed alle convenzioni sottoscritte con le Amministrazioni comunali ai sensi della Legge n. 23/96, in relazione agli andamenti di medio periodo della popolazione scolastica ed altresì in considerazione della continua evoluzione fatta registrare dalla didattica.

La Città metropolitana di Venezia – Area Patrimonio Edile – Servizio Edilizia: Zona NORD di San Donà di Piave, Portogruaro, Jesolo registra nel territorio i plessi scolastici e le sedi distaccate come elencato nelle seguenti tabelle riepilogative:

XXV APRILE – Sede	CORSO MARTIRI DELLA LIBERTA' 13/17	PORTOGRUARO
XXV APRILE – Plesso A	CORSO MARTIRI DELLA LIBERTA' 4-A	PORTOGRUARO
XXV APRILE – Plesso B	CORSO MARTIRI DELLA LIBERTA' 4-B	PORTOGRUARO
XXV APRILE – P.zzo Fasolo	CORSO MARTIRI DELLA LIBERTA' 31	PORTOGRUARO
MARCO BELLI	PIAZZA MARCONI 10 – aule ex Palestrina	PORTOGRUARO
MARCO BELLI	PIAZZA MARCONI 10	PORTOGRUARO
L. DA VINCI	VIA GALILEO GALILEI 1	PORTOGRUARO
MONS. V. D'ALESSI	VIA MARCO BELLI 25	PORTOGRUARO
G. LUZZATTO	VIA GALILEO GALILEI 5	PORTOGRUARO



Città metropolitana
di Venezia

Area Patrimonio Edile

Servizio Edilizia: Zona Nord

G. GALILEI	VIA PERUGIA 8	SAN DONA' DI PIAVE
CARLO SCARPA	VIA PERUGIA 8	SAN DONA' DI PIAVE
EUGENIO MONTALE presso ex CFP	VIA PRALUNGO 10	SAN DONA' DI PIAVE
SEGRETERIE MONTALE	VIA PRALUNGO 10	SAN DONA' DI PIAVE
NUOVO MONTALE	VIALE TRENTO	SAN DONA' DI PIAVE
LEON BATTISTA ALBERTI	VIA PERUGIA 1	SAN DONA' DI PIAVE
LEON BATTISTA ALBERTI	VIA MILANO 10	SAN DONA' DI PIAVE
VITO VOLTERRA	VIA MILANO 9	SAN DONA' DI PIAVE

E. MATTEI	VIA GIACOMO LEOPARDI 15	SANTO STINO DI LIVENZA
-----------	----------------------------	------------------------

E. MATTEI	VIA DONATELLA CESARO 5	FOSSALTA DI PIAVE
-----------	---------------------------	-------------------

E. CORNARO	VIA MARTIN LUTHER KING 5	JESOLO LIDO
------------	-----------------------------	-------------

Inoltre si contano i seguenti immobili patrimoniali:

Caserme dei Vigili del Fuoco:

- San Donà di Piave,
- Portogruaro,

Polizia Provinciale:

- San Donà di Piave

2. STATO DI FATTO

Nel tempo gli edifici in considerazione sono stati sottoposti ad interventi di riassetto distributivo in relazione alle fluttuazioni della popolazione scolastica ed ad altre di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche per adeguarli all'evoluzione delle attività istituzionali, che allo stato attuale risultano incompleti ed insufficienti oltre a quelle di parziale adeguamento alle misure di sicurezza e



Città metropolitana
di Venezia

Area Patrimonio Edile
Servizio Edilizia: Zona Nord

di superamento delle barriere architettoniche; alcune strutture degli edifici denunciano comunque segni di vetustà.

3. INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI

3.1 GENERALITA'

Il progetto prevede una serie di opere di ordinaria manutenzione degli edifici ad uso scolastico e degli immobili patrimoniali con l'obiettivo, tra l'altro di migliorarne la fruibilità.

3.2 INTERVENTI SUI FABBRICATI

Il progetto, con riferimento agli immobili come sopra evidenziati prevede schematicamente le seguenti lavorazioni:

- Manutenzione/sostituzione dei serramenti porte interne e finestre;
- dipinture;
- ripassatura/manutenzione delle coperture;
- Controsoffitti;
- Risistemazione e recupero di infissi esterni per finestre e porte-finestre;

4. DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI

Gli immobili di che trattasi risultano di competenza della Città metropolitana di Venezia.

5. AUTORIZZAZIONI E PARERI

Ai sensi dell'art. 25 della L.R. 27/2003 e s.m.i.