



# CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

area Patrimonio Edile - servizio Edilizia

Ca' Corner, San Marco 2662 - 30124 Venezia (VE)  
Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre (VE)

## PROGETTO ESECUTIVO

**PROGETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI  
SCOLASTICI E PATRIMONIALI DELLA ZONA DI MESTRE ANNO 2024**

**CUP:**

**CIG:**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Nicola Torricella

**SUPPORTO AL RUP**

Ing. Matteo Morandina

**UBICAZIONE DELL' INTERVENTO**

Istituti scolastici Zona Mestre

**CODICE ARES**

**PROGETTAZIONE**

**Studio ABCD**

Ing. Matteo Morandina

**COLLABORATORI**

Geom. Luca Barzoni  
P.I Andrea Finotto  
Arch. Giorgia Formentin

**TITOLO ELABORATO**

**RELAZIONE TECNICA  
ILLUSTRATIVA**

REV.	DESCRIZIONE	DATA
1	EMISSIONE PROGETTO ESECUTIVO	xx/xx/2023

**1**

SCALA: 00/000

# RELAZIONE TECNICA GENERALE

---

**Lavori di manutenzione anno 2024 da effettuarsi nelle sedi degli istituti scolastici e negli edifici patrimoniali di Mestre.  
Opere edili cat. OG1.**

---

*Il Progettista*  
*Ing. Matteo Morandina*

*Il Responsabile del Procedimento*  
*Ing. Nicola Torricella*

## **PREMESSA**

La Città metropolitana di Venezia ha un notevole patrimonio immobiliare composto da edifici ad uso scolastico e adibiti ad usi diversi.

Oltre ad edifici di proprietà ha in concessione d'uso gli edifici scolastici provenienti dalle disposizioni della L. 23/96. e per una ottimizzazione degli interventi, richiesti dagli utilizzatori scolastici, è stato suddiviso l'intero territorio in zone a cui è stato affidato uno specifico budget gestito dai responsabili.

Questa zona comprende l'area di Mestre nel comun di Venezia.

L'Amministrazione ha in corso l'approvazione del bilancio di previsione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024 per la manutenzione ordinaria da eseguirsi nelle sedi degli istituti scolastici e delle strutture patrimoniali.

*Gli immobili scolastici e patrimoniali in cui va effettuata la manutenzione ordinaria sono i seguenti:*

Zona di **Mestre** comprendente i seguenti istituti scolastici:

- Liceo Sperimentale “Stefanini” - Via del Miglio, 30 Mestre
- ITT “Gritti” - Via Muratori, 7 Mestre
- ITT “Gritti” Succursale - Via Pertini, 13 Mestre
- ITIS “Zuccante” - via Baglioni, 22 e via Cattaneo, 3 Mestre
- ITIS “Zuccante” Succursale – via Cattaneo, 3 Mestre
- ITIS “Pacinotti” - Via Caneve, 93 Mestre
- IPSSCT "Mozzoni" – Via Rielta, 37 Mestre
- Liceo Ginnasio "Franchetti" - Corso del Popolo, 82 Mestre
- Liceo Scientifico Statale “Bruno” - Via Baglioni, 26 Mestre
- Liceo Artistico Statale “Guggenheim”- Corso del Popolo, 80 Mestre
- I.T.C. “Gramsci” e I.P.S.S.C.T. “Luzzatti” – Via Perlan, 17 Gazzera-Mestre
- Liceo Scientifico “Morin” – Via Asseggiano, 39 Gazzera-Mestre
- I.S.I.P. 35 “Edison-Volta” – Via Asseggiano, 49/E Gazzera-Mestre

Zona di **Mestre** comprendente i seguenti edifici patrimoniali:

- Centro Servizi 1 – via Forte Marghera 191, via Hermada 3 Mestre

- Centro Servizi 2 – via Sansovino – Via Forte Marghera Mestre
- Commissariato di Pubblica Sicurezza – Via Cà Rossa, 5/7 Mestre
- Sede Uffici VP e archivio Prov.le c/o "Ex Abital" – Via Catene, 95 Marghera
- Nuova Agenzia del Lavoro ex CFP - Via Fratelli Bandiera, 49 Marghera
- Nuova caserma CC (ex Sede Uffici Ecologia) - Via Della Rinascita, 156 Marghera
- Caserma CC Favaro Veneto - Via Triestina, 40 Favaro Veneto
- Caserma Polizia Stradale - Via Cà Rossa, 14 Mestre
- ex Sede Ufficio Tecnico ex Centro Servizi "2" - Corso del Popolo, 146/d Mestre
- USP ex Provveditorato Uffici Pertini "XXIV Aule" - Via Muratori, 5 Mestre
- Associazione Provinciale Volontariato presso Ist."Foscari" - Via Pertini, 13 Mestre

## **PREVISIONI PROGETTUALI**

### **Manutenzione ordinaria**

Il progetto di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e patrimoniali prevede piccoli interventi di riparazione e/o sistemazione, su specifica richiesta, degli utenti della zona di Mestre, al fine di consentire un veloce ma comunque adeguato e funzionale ripristino del danno segnalato in ordine agli elementi di carattere edile oltre all'adeguamento minimo degli impianti elettrici o tecnologici, con le adeguate assistenze edili.

Sono altresì previsti altri interventi di manutenzione ordinaria sia negli edifici scolastici che in edifici ad uso diverso a seguito di specifici controlli eseguiti dai tecnici del settore edilizio e riscontrati dopo puntuali sopralluoghi.

Gli interventi di manutenzione ordinaria, sulla scorta di esperienze delle manutenzioni precedenti, comprendono ripristini impermeabilizzazioni e rifacimenti di manti di coperture, con tutte le opere complementari necessarie quali demolizioni oneri e trasporti presso le discariche autorizzate.

Oltre alle operazioni di ripristino delle coperture si comprendono le opere di sistemazione e adeguamento delle lattonerie di supporto alle coperture.

Nella manutenzione è compresa l'esecuzione di tramezzature e conto-pareti per la

coibentazione di ambienti, oltre ai lavori per le sostituzioni e/o realizzazioni di controsoffittature, oltre alle necessarie opere di dipintura per rendere adeguatamente igienizzati gli ambienti e salvaguardare il comfort dei fruitori.

Si rilevano di sostanza gli interventi di ripristino e rifacimento di pavimentazioni esterne ed interne a locali, oltre al ripristino di porzioni di rivestimenti con l'esecuzione degli intonaci di fondo, sia esterni che interni.

Parte degli interventi della manutenzione sono delegati all'adeguamento e sostituzione di serramenti.

Inoltre sono previsti tutti gli interventi di vario genere che possano interessare che l'area esterna di pertinenza degli edifici succitati.

### **PREVISIONI ECONOMICHE**

Il progetto di manutenzione ordinaria prevede una disponibilità economica, comprensiva degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e agli oneri fiscali di legge, come indicato nel programma triennale dei LL.PP

La durata dei lavori di manutenzione ordinaria è prevista in 365 giorni naturali e consecutivi.

### **SICUREZZA**

Per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sono stati predisposti i relativi piani di sicurezza e di coordinamento previsti dal D.L.vo 81/2008

### **NORMATIVA**

L'approvazione del Progetto Definitivo avviene nel pieno rispetto delle normative vigenti in merito ai Lavori Pubblici.

Mestre

Il Progettista  
Ing. Matteo Morandina