



Spett.le

Comitato di Vigilanza

c/o Regione Veneto

Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori pubblici e demanio

e p.c.

Comune di Jesolo

Unità organizzativa urbanistica e cartografico

comune.jesolo@legalmail.it

alla c.a. ing. Dimitri Bonora, arch. Daniela Vitale,

dott. Mirco Carbonera

Regione Veneto

Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici e Demanio

Direzione Pianificazione Territoriale

pianificazoneterritoriale@pec.regione.veneto.it

alla c.a. arch. Salvina Sist

Regione Veneto

U.O. Genio Civile di Venezia

geniocivileve@pec.regione.veneto.it

Città Metropolitana di Venezia

Area uso e Assetto del Territorio



pianificazione.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Milano, 27 dicembre 2024

OGGETTO: Accordo di Programma "Aldabra", ai sensi dell'art. 32 L.R. 29.11.2001 n. 35, tra Regione del Veneto, Città Metropolitana di Venezia, Comune di Jesolo e ditta Cogetrev srl (ora Fondo tolemeo gestito da Namira S.G.R.p.A.) sottoscritto in data 20.11.2012 ed atto di modifica ed integrazione dell'accordo sottoscritto in data 13.08.2019 – Chiarimenti in merito alle somme sostenute per il beneficio pubblico in risposta alla Vs. prot. N. 0640048 del 17/12/2024

Spettabile Comitato,

in riferimento alla nota di cui in oggetto, con la quale vengono richiesti chiarimenti sulle spese sostenute per la realizzazione delle opere a beneficio pubblico, si comunica quanto segue:

- La tabella relativa ai costi totali delle opere a mare riportata nella relazione inviata in data 11/10/2024 è viziata da un piccolo errore di calcolo; si riporta di seguito la medesima con i valori corretti desumibili dai SAL vidimati dalla DLL:

	Lavori (SAL 3)	Incremento prezzi				TOTALE
		SAL 1	SAL 2	SAL 3	Totale	
Pennello Merville	696.220,24 €	- €	- €	141.154,52 €	141.154,52 €	837.374,76 €
Pennello Europa	753.464,99 €	10.425,52 €	136.220,97 €	1.290,08 €	147.936,57 €	901.401,56 €
Oneri sicurezza	40.618,01 €	- €	- €	- €	- €	40.618,01 €
TOTALE	1.490.303,24 €	10.425,52 €	136.220,97 €	142.444,59 €	289.091,09 €	1.779.394,33 €

- L'importo corretto delle opere realizzate (pennelli a mare, pista ciclopedonale, parcheggio) pari ad € 2.554.376,93 è al netto delle spese professionali sostenute per la progettazione e la direzione dei lavori relativi alle opere; la spesa attualmente contabilizzata per le spese tecniche



ammonta ad € 760.542,00 dimostrabili tramite le fatture emesse dai rispettivi professionisti e visionabili nella cartella "somme a disposizione"; tuttavia, per una immediata lettura, si allega una tabella riassuntiva (Allegato 1);

- Relativamente alle opere a terra mancano da contabilizzare circa € 16.967,65 per lavori in variante al contratto che dovranno essere certificati con apposita perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori. Tale perizia potrà essere redatta solo a valle dell'approvazione da parte del Comitato della nuova configurazione delle opere;
- Relativamente alle opere a mare, invece, mancano da contabilizzare circa € 55.696,76 per lavori in variante al contratto che dovranno analogamente essere certificati con apposita perizia in variante redatta dal Direttore Dei Lavori;
- Al monte spese, di cui al primo punto, va sommato il valore del terreno sul quale è stato realizzato il parcheggio, pari ad € 108.000,00;
- Al termine dei lavori dovranno essere corrisposte le spese professionali riguardanti il Collaudatore, il Responsabile dei Lavori, il Coordinatore per la Sicurezza, il Notaio, il Direttore dei Lavori per le opere in variante per un importo totale di € 50.000,00.

Per tutte le voci di costo sopra riportate potete trovare nella cartella dropbox l'evidenza documentale a supporto delle stesse.

In virtù di quanto sopra, quindi, la somma totale sostenuta ad oggi per le opere a beneficio pubblico ammonta ad € 3.545.583,53.

Restando disponibili ad ogni chiarimento, si porgono cordiali saluti

Allegati:

- 1) Tabella riepilogativa spese tecniche

COGETREV srl in liquidazione

avv. Gian Luigi Rocco

Namira SGRpA – fondo Tolomeo

dott. Marco Carsana