



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

PROTOCOLLO N. 39265/2025 DEL 10/06/2025

CLASSIFICAZIONE 22.01 - 2020/1

OGGETTO: NUOVA QUESTURA DI VENEZIA - PREVENTIVO PER ATTIVITA' DI DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE NUOVA QUESTURA DI VENEZIA - SINERGO SPA

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

Allegati:

- 20250609_offSINERGO.pdf
A540F6DCBEC1D91D88B1E4E5D974C2F4D86507190AA13E0634381ADE57F696466B
AC171573259D5BA8D873BF98429D8779FBD540B7D6B4CCA79FF2D5EE018DB9

OFFERTA

Spett.^{le}

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Centro Servizi I

Via Forte Marghera, 191

30173 - Mestre-Venezia (VE)

alla c.a. preg.mo ing. Nicola Torricella
e p.c. ing. Claudio Paggiarin

nicola.torricella@cittametropolitana.ve.it

claudio.paggiarin@cittametropolitana.ve.it

data Martellago, 9 giugno 2025

prot. 058-25-fb-r01

oggetto Offerta per la fornitura di servizi di servizi di ingegneria per la direzione operativa dei lavori impianti elettrici e meccanici per la Nuova Questura di Venezia in costruzione in comune di Venezia (VE) - rev.01

Come da Vostra gentile richiesta Vi proponiamo la nostra migliore offerta per le attività in oggetto.

1) PREMESSA

All'interno di Sinergo operano gruppi di lavoro dedicati ai diversi ambiti **dell'architettura**, dell'**ingegneria strutturale**, delle **infrastrutture**, della progettazione degli **impianti elettrici e meccanici**, oltre ad un dipartimento che si occupa della progettazione e consulenza nell'ambito dell'**energia** e delle **fonti rinnovabili**. Per tutti gli ambiti dell'ingegneria Sinergo fornisce servizi di **direzione lavori**, coordinamento per la **sicurezza** e consulenza specialistica nella **prevenzione incendi**.

L'organizzazione raggiunta, la dimensione dell'azienda e l'esperienza maturata, ne fanno un partner ideale per la gestione di progetti complessi, in tutte le diverse fasi che conducono dalla ideazione alla costruzione delle opere. Questi gruppi di lavoro, assieme all'ufficio dell'amministrazione, all'ufficio gare e alla direzione, costituiscono un organico stabile di circa **75 persone**.

2) SCOPO DELL'INTERVENTO

La Committente ha in corso l'avvio dei lavori per la realizzazione della Nuova Questura di Venezia da realizzarsi in via Ulloa loc. Marghera Comune di Venezia (VE). L'intervento è caratterizzato da una durata del cantiere complessiva da cronoprogramma pari a 781 giorni, in particolare i lavori impiantistici si prevede abbiano durata 568 giorni. Il valore delle opere complessivo risulta pari a 39.636.462,97 €, di cui la parte impiantistica corrisponde a complessivi 10.299.130,78 € (ripartiti nelle categorie IA.01, IA.02 e IA.04).

Scopo dell'intervento è fornire alla committente l'attività di:

1. Direttore Operativo di cantiere delle opere impiantistiche elettriche (cat. IA.04);

Sinergo Spa T +39 041 3642511

via Ca' Bembo, 152 F +39 041 640481

30030 Maerne

di Martellago

Venezia

info@sinergospa.com

www.sinergospa.com

C.F. e P.IVA 03877160279

Capitale sociale € 800.000



2. Direttore Operativo di cantiere delle opere impiantistiche meccaniche (cat. IA.01 e IA.02);

con figure tecniche a supporto del Direttore dei Lavori incaricato ed inserite nell'ufficio di Direzione dei Lavori. Dalle attività sono esclusi l'ispettore di cantiere e contabilità delle opere.

3) ATTIVITA' DA SVOLGERE

L'incarico prevede:

i. Direzione Operativa impianti elettrici e impianti meccanici

Gli assistenti con funzioni di direttori operativi collaborano con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Tali assistenti rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori. Ai direttori operativi possono essere affidati dal direttore dei lavori, fra gli altri, i seguenti compiti:

- a. verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- b. programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;
- c. curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- d. assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari a eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- e. individuare e analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori, proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- f. assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- g. esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- h. assumere la direzione di lavorazioni specialistiche.

4) DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA TECNICA

Per sviluppare quanto richiesto nel tempo indicato verrà organizzata una struttura composta da figure professionali competenti nelle diverse specializzazioni. Il team per lo sviluppo della direzione lavori sarà formato dalle seguenti figure:

- **Un coordinatore unico** responsabile delle diverse prestazioni specialistiche:
ing. Filippo Bittante – Direttore Tecnico, Consigliere Delegato e Procuratore generale
- un responsabile e 2 collaboratori del settore **impianti meccanici**:
ing. Giovanni Moreschini – responsabile settore impianti meccanici
per. ind. Davide Pizzolato
dott. Davide Potente
- un responsabile e 2 collaboratori del settore **impianti elettrici**:
per. ind. Carlo Laurenti – responsabile settore impianti elettrici
Alberto Griggio
per. ind. Matteo Longato

Tutte le attività di progettazione verranno coordinate dal responsabile di commessa, e verificate dal Direttore Tecnico e/o Responsabile per la Committenza ing. Filippo Bittante. Tutti gli aspetti organizzativi e procedurali verranno gestiti con riunioni settimanali interne di coordinamento, individuando le eventuali criticità da affrontare, lo stato di avanzamento del lavoro, il rispetto del cronoprogramma prefissato e il costante controllo del progetto dal punto di vista dei costi e della fattibilità tecnico-organizzativa.

5) TEMPI DI CONSEGNA

La seguente tabella riassume le tempistiche previste per le diverse fasi progettuali, fatta salva la ricezione della conferma d'ordine e di tutte le informazioni necessarie all'avvio delle attività. I giorni riportati si intendono **lavorativi**. Sono pertanto espressamente escluse festività e periodi festivi. Alcune fasi potranno subire ritardi dovuti ai tempi di approvazione degli enti preposti. Cause di forza maggiore o non imputabili alla scrivente potranno comportare la traslazione delle scadenze.

Fasi	Descrizione	tempi
2.1	Direzione Operativa impianti elettrici e impianti meccanici	Secondo cronoprogramma di progetto approvato

Le attività di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e responsabile dei lavori si intendono per tutta la durata del cantiere, secondo il numero di giorni previsto nel cronoprogramma contrattuale. L'eventuale procrastinarsi o diluirsi dell'attività per motivi indipendenti dalla scrivente potrà comportare un'integrazione contrattuale secondo quanto disposto nel successivo capitolo "costi".

6) COSTI

La valutazione del compenso professionale fa riferimento ai valori tabellari riferiti al Codice degli Appalti D. Lgs. 36/2023 e alle relative tabelle di cui al D.M. 17 giugno 2016. Per le attività sopra indicate si richiede un compenso pari a:

P.ti	Attività	Importo
3.1	Direzione Operativa impianti elettrici e impianti meccanici	€ 139.000,00.#
TOTALE		€ 139.000,00.#

(€ centotrentanovemila/00)

Dai compensi sopra esposti sono **esclusi** CNPAIA (4%) e IVA (22%).

Qualora il contributo CNPAIA (INARCASSA) e IVA attualmente pari rispettivamente al 4% e 22% dovessero subire variazioni durante la durata del presente contratto, saranno automaticamente recepite.

7) PAGAMENTI

Proponiamo il seguente scadenziario di pagamento:

- 1) 20% alla consegna dei lavori (pagamento a 30 giorni dffm);
- 2) 70% secondo lo scadenziario dei S.A.L. (pagamento a 30gg dffm);
- 3) 10% all'emissione del certificato di collaudo (pagamento a 30gg dffm).

Fatto salvo il rimborso delle eventuali spese di esazione, in caso di ritardato pagamento delle fatture sono dovuti dal cliente, sugli importi fatturati, interessi moratori per ogni giorno di ritardo pari a 1/365 del Euribor maggiorato di tre punti percentuali secondo quanto previsto dal D.Lgs. 231/02 (GU n. 249 del 23/10/2002).

8) ESCLUSIONI

Non sono compresi i seguenti servizi:

- progetto di fattibilità tecnico economica;
- progettazione esecutiva;
- ispettore di cantiere;
- direzione lavori;
- contabilità dei lavori;
- coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- assunzione del ruolo di responsabile dei lavori;
- invarianza idraulica, progettazione idraulica e ambientale, landscape e fitodepurazione;
- varianti in corso d'opera;
- attività di general contractor;
- indagini e assistenze, collaudi, prove geotecniche e sui materiali in genere, indagini e relazioni archeologiche;
- pratiche di carattere urbanistico e/o di pianificazione;
- pagamento di bolli o spese amministrative in genere per ottenimento delle autorizzazioni o avvio istruttorie;
- spese di trasferta, vitto e alloggio;
- ulteriori copie oltre quelle espressamente indicate al successivo punto 9);
- pratiche autorizzative di qualsiasi genere presso qualsiasi ente;
- istruttorie di qualsiasi genere presso qualsiasi ente se non espressamente citate;
- misure, rilievi, tarature, verifiche, prove di qualsiasi genere se non espressamente citate;
- disegni as-built delle opere oggetto di intervento;
- dichiarazioni, certificazioni, asseverazioni, attestazioni di qualsiasi genere se non espressamente citate;
- raccolta, analisi e valutazione offerte tecnico economiche di qualsiasi genere;
- prestazioni specialistiche di qualsiasi genere se non espressamente citate;
- attività di value engineering;
- attività di assistenza in fase di validazione del progetto;
- attività di assistenza tecnica prima dell'inizio dei lavori;
- quanto non espressamente citato nella presente offerta.

9) MODALITÀ DI CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE

La consegna degli elaborati previsti per le varie fasi approvative da parte degli enti preposti (numero, formato e contenuto) e della documentazione necessaria verrà fornita in **n. 1 copia** in formato digitale

non modificabile (pdf). Altre copie necessarie alla committenza saranno fornite al prezzo di costo di copisteria.

10) VALIDITÀ DELL'OFFERTA

La presente offerta ha validità di 30 giorni dalla data di emissione.

11) SOSPENSIONI - ANNULLAMENTO DELL'INCARICO

Qualora il Committente, di propria iniziativa, intenda sospendere la consulenza per un periodo superiore a 30 (trenta) giorni, Sinergo Spa avrà il diritto di riscuotere il pagamento degli onorari relativi a tutto il lavoro svolto o predisposto fino alla data di comunicazione della sospensione e sulla parte rimanente del lavoro sospeso sarà dovuto il 5% (cinque/00%). La sospensione che si protraesse oltre ulteriori 30 giorni dalla comunicazione di sospensione, si considererà annullamento dell'incarico. L'entità del lavoro svolto da Sinergo Spa sarà definita di comune accordo tenendo presente tutte le condizioni contenute nel presente incarico. In caso di mancato accordo si procederà come riportato al punto "Foro competente" sotto esplicitato. La sospensione dello stesso dovrà essere comunicata per lettera raccomandata R.R. o tramite PEC.

Nel caso in cui il Committente, di propria iniziativa, intenda annullare l'incarico precedentemente concordato, Sinergo Spa avrà il diritto di riscuotere il pagamento degli onorari relativi a tutto il lavoro svolto o predisposto fino alla data di comunicazione dell'interruzione, e sulla parte rimanente del lavoro annullato, sarà dovuto il 15% (quindici/00%).

L'entità del lavoro svolto da Sinergo Spa sarà definito di comune accordo tenendo presente tutte le condizioni contenute nel presente incarico. In caso di mancato accordo si procederà come riportato al punto "Foro competente" sotto esplicitato. L'annullamento dello stesso dovrà essere comunicato per lettera raccomandata R.R. o tramite PEC.

12) ASSICURAZIONE

Sinergo Spa dispone di una copertura assicurativa di Responsabilità Civile per danni che dovessero essere perpetrati a terzi nello svolgimento della propria attività, con massimale di € 3.500.000 (tremilionicinquecentomila/00) per danni a persone, a cose e ad animali.

13) CODICE ETICO

Sinergo Spa si impegna a svolgere le attività oggetto della presente proposta nel pieno rispetto della normativa vigente, secondo criteri di trasparenza, correttezza e lealtà e, qualora esistenti, in conformità a quanto previsto dal Modello Organizzativo redatto ai sensi del D.Lgs. 231/2001 e dal Codice Etico del Cliente.

14) GARANZIE

La società Sinergo Spa si impegna fin d'ora a eseguire il progetto e a consegnare gli elaborati, per quanto di sua competenza, secondo quanto previsto dalle Norme e Regolamenti in vigore e al Sistema di Gestione Integrato Qualità, Sicurezza e Ambiente della medesima, certificato secondo le Norme UNI EN ISO 9001:2015, UNI ISO 45001:2018 e UNI EN ISO 14001:2015.

15) FORO COMPETENTE

Il presente Contratto è regolato dalle leggi della Repubblica Italiana. Per qualsiasi controversia concernente la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Venezia.

16) RISERVATEZZA

Le Parti (Sinergo Spa e il firmatario del presente contratto) si impegnano a considerare strettamente riservati tutti i dati, disegni, specifiche ed altre informazioni tecniche e commerciali che le Parti stesse riceveranno per l'esecuzione del presente Contratto (nel seguito le "Informazioni").

In ogni caso, ciascuna Parte non utilizzerà né comunicherà o consegnerà copia delle Informazioni a terzi, se non per l'esercizio dei diritti e l'adempimento degli obblighi assunti da tale Parte ai sensi del Contratto. Qualora una Parte comunichi Informazioni a terzi ai sensi della precedente previsione, dovrà imporre a tali terzi il medesimo obbligo di riservatezza qui stabilito.

L'obbligo di riservatezza permane per un ragionevole periodo di tempo anche dopo la cessazione degli effetti del Contratto.

In ogni caso, le Parti concordano che potranno essere utilizzati i dati tecnici, le fotografie e brevi descrizioni delle attività previste nel presente Contratto per attività di marketing e di comunicazione. Il Cliente autorizza sin d'ora Sinergo Spa alla pubblicazione sul proprio sito, su stampa locale, nazionale e/o specializzata, sulle pagine dei propri social network, mediante brochure monografiche, nel proprio portfolio aziendale di immagini di cantiere e/o dell'opera costruita oltre a stralci degli elaborati progettuali prodotti, con fine di divulgazione delle proprie attività. Il Cliente si impegna a sottoscrivere la dichiarazione di corretta esecuzione delle attività svolte, anche per stralci, al fine di utilizzo della stessa, secondo le vigenti disposizioni legislative, per la partecipazione a gare di progettazione e/o di appalto.

17) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Sinergo Spa, con sede in Martellago (VE) Via Ca' Bembo 152 Cap 30030, C.F. e P.IVA 03877160279, n. R.E.A. VE - 346244, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali (di seguito "Titolare"), rilascia la presente informativa all'Interessato nel rispetto della disciplina europea e italiana in materia di protezione dei dati personali.

Finalità e base giuridica del trattamento

Il Titolare tratta i dati al fine di adottare misure precontrattuali richieste dall'Interessato quali, ad esempio, l'invio di informazioni su prodotti o servizi (compreso l'invio della brochure, del catalogo e/o di altro materiale informativo aziendale) o di un preventivo, oltre che per adempiere agli obblighi contrattuali e normativi connessi al rapporto commerciale e per perseguire il legittimo interesse alla corretta gestione del rapporto stesso, alla verifica sulla solvibilità dell'Interessato e alla gestione dell'eventuale contenzioso.

La base giuridica del trattamento è costituita dalla necessità per il perseguimento delle sopra esposte finalità.

Periodo di conservazione dei dati

Qualora fossero richieste informazioni, i dati saranno trattati per il tempo necessario a dare riscontro; qualora fosse richiesto un preventivo, invece, i dati saranno trattati per un tempo massimo pari a due anni, fatta salva l'ulteriore conservazione per il tempo necessario alla definizione (comunque raggiunta) delle controversie eventualmente insorte.

Qualora l'Interessato diventasse cliente del Titolare, i dati saranno trattati per tutta la durata del rapporto commerciale e, successivamente, per l'espletamento di tutti gli eventuali adempimenti connessi o derivanti dall'instaurazione dello stesso, per il periodo prescritto dalla legge e secondo il termine di prescrizione dei diritti scaturenti dal rapporto commerciale, fatta salva l'ulteriore conservazione per il tempo necessario alla definizione (comunque raggiunta) delle controversie eventualmente insorte.

In ogni caso, per ragioni tecnico/organizzative il trattamento durerà per 6 mesi dai termini sopra indicati.

Natura del conferimento dei dati e conseguenze in caso di rifiuto

Il conferimento dei dati è necessario e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte può dar luogo all'impossibilità per il Titolare di perseguire le sopra indicate finalità.

Categorie dei destinatari

Il Titolare non diffonderà i dati, ma intende comunicarli a figure interne autorizzate al trattamento in ragione delle rispettive mansioni, nonché a società di assicurazione del credito, di recupero credito, di informazioni commerciali, di factoring, di consulenza, ad associazioni e/o organizzazioni imprenditoriali, a professionisti o società di servizi e ad Enti Pubblici e privati, anche a seguito di ispezioni e verifiche.

Tali destinatari, ove dovessero trattare dati per conto del Titolare, saranno nominati responsabili del trattamento con apposito contratto o altro atto giuridico.

Trasferimento dati verso un Paese terzo e/o un'organizzazione internazionale

I dati personali potranno essere trasferiti, per le finalità per cui sono raccolti, verso gli Stati Uniti d'America che è un Paese non appartenente all'Unione Europea. Il trasferimento dei dati personali a soggetti situati in USA avverrà esclusivamente in forza delle clausole contrattuali tipo adottate o approvate dalla Commissione dell'Unione Europea (art. 46, comma II, lettere c e d del Regolamento). Per ottenere copia di tali dati puoi rivolgerti al Titolare come indicato nel seguente paragrafo.

Diritti degli interessati

L'interessato ha il diritto di chiedere al Titolare di accedere ai propri dati personali e di rettificarli se inesatti, di cancellarli o limitarne il trattamento se ne ricorrono i presupposti, di opporsi al loro trattamento per legittimi interessi perseguiti dal Titolare, nonché di ottenere la portabilità dei dati personalmente forniti solo se oggetto di un trattamento automatizzato basato sul consenso o sul contratto. L'interessato ha altresì il diritto di revocare il consenso prestato per le finalità di trattamento che lo richiedono, ferma restando la liceità del trattamento effettuato sino al momento della revoca.

Per esercitare i propri diritti, l'Interessato può utilizzare il modulo disponibile al link <https://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/1089924> e inoltrarlo al seguente recapito: privacy@sinergospa.com.

L'Interessato ha anche il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo competente in materia, Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

Nel ringraziarVi dell'opportunità concessaci, ci è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

Sinergo Spa

ing. Filippo Bittante

Nel caso la nostra offerta fosse di Vs. interesse è sufficiente in alternativa restituirci la presente offerta timbrata e firmata **su tutte le pagine** via fax n. +39.041.640481 o **via PEC** all'indirizzo **sinergo@pec.sinergospa.com** oppure **firmata digitalmente, sempre via PEC**, al medesimo indirizzo.

La sottoscrizione della presente offerta da entrambe le parti costituisce a tutti gli effetti vincolo contrattuale.

PER ACCETTAZIONE OFFERTA. Prot. 058-25-fb-r01

1.1 Per i contenuti dell'offerta

.....
(Timbro e Firma)

.....
(Data)

1.2 Per costi e modalità di pagamento

.....
(Timbro e Firma)

.....
(Data)

NOTE EVENTUALI:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Per accettazione delle eventuali note:

Sinergo Spa

Opera e ubicazione

**CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA - NUOVA QUESTURA
DI VENEZIA
COMUNE DI VENEZIA
Provincia**

Servizi tecnici

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

08/05/2025

Elaborato

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E
CALCOLI DEGLI IMPORTI PER
L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**
Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **DIREZIONE DELL'ESECUZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA - NUOVA QUESTURA DI VENEZIA

A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Il costo complessivo dell'opera è pari a 10.299.130,78 € così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	400.187,18	8,7424170602%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	4.781.605,77	5,1289746646%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	5.117.337,83	5,0719647595%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 10.299.130,78 €
Percentuale forfettaria spese: 19,19%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

IMPIANTI - IA.01		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI - IA.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	400.187,18	8,7424170602%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	4.781.605,77	5,1289746646%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	5.117.337,83	5,0719647595%

Costo complessivo dell'opera: 10.299.130,78 €

Percentuale forfettaria spese: 19,19%

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (*Importi espressi in Euro*)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						(Qi)	V*G*P*Q	K=19,19% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>				
IA.02	IMPIANTI	4.781.605,77	0,051289746646	0,85	Qcl.01	0,3200	66.707,28	12.801,13	79.508,41
IA.02	IMPIANTI	4.781.605,77	0,051289746646	0,85	Qcl.05	0,1000	20.846,02	4.000,35	24.846,37
IA.01	IMPIANTI	400.187,18	0,087424170602	0,75	Qcl.01	0,3200	8.396,65	1.611,32	10.007,97
IA.04	IMPIANTI	5.117.337,83	0,050719647595	1,30	Qcl.01	0,3200	107.972,62	20.719,95	128.692,57
IA.01	IMPIANTI	400.187,18	0,087424170602	0,75	Qcl.05	0,1000	2.623,95	503,54	3.127,49
IA.04	IMPIANTI	5.117.337,83	0,050719647595	1,30	Qcl.05	0,1000	33.741,44	6.474,98	40.216,42

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO			
FASI PRESTAZIONALI			Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI			286.399,23 €
In particolare per la direzione operativa sono stati considerati i valori			
		da DM 17/6/2016	TOTALE
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore	218.208,95 €	70% 152.746,27
Qcl.05	operativo	68.190,28 €	100% 68.190,28
			220.936,55
		di cui spese	19,19% 42.397,72
		sconto	37% 81.746,52
		TOTALE SCONTATO ARROTONDATO	139.000,00
		CNPAIA	4% 144.560,00
		IVA	22% 176.363,20