



COMUNE DI MIRA

Città Metropolitana di Venezia

PIAZZA IX MARTIRI, 3 - C.A.P. 30034 - TEL. 041-5628211 (centralino) - FAX 041-422023 - C.F. 00368570271
Indirizzo Internet: www.comune.mira.ve.it - E-mail: info@comune.mira.ve.it

RISERV. UFF.
PROT.

Settore Governo del Territorio

Prot.....

Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica

...

Da citare nella risposta

Parere Preventivo Posizione N. **2025/E/0421**

Prot. 30512 del 25/06/2025

codice SUAP: 08620470156-05062025-2129_I5086

Mira, li 01/07/2025

OGGETTO: Attivazione procedura preliminare al PAUR ai sensi dell'art.26-bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. PROGETTO di ADEGUAMENTO TECNICO-GESTIONALE IMPIANTO di RECUPERO CENERI di PIRITE

UBICAZIONE: via BASTIETTE, COMUNE di MIRA (VE)

RICHIEDENTI: VENETA RAW MATERIAL S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA V.R.M. S.R.L.,

PROGETTISTA: BONETTO ALESSIO

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA AREA TUTELA AMBIENTALE

protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

E p.c.

**VENETA RAW MATERIAL S.R.L. IN FORMA
ABBREVIATA V.R.M. S.R.L.**

c/o procuratore

ROBERTA FINCO

roberta.finco@venetamineraria.it

Vista la domanda prot. 30512 del 25/06/2025, presentata da: **VENETA RAW MATERIAL S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA V.R.M. S.R.L.** C.F. **08620470156**, tendente ad ottenere il Parere Preventivo per le seguenti opere: "Attivazione *procedura preliminare al PAUR ai sensi dell'art.26-bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. PROGETTO di ADEGUAMENTO TECNICO-GESTIONALE IMPIANTO di RECUPERO CENERI di PIRITE*", ad uso , sul terreno sito in via BASTIETTE, destinato dal P.R.G. vigente come zona territoriale omogenea F 7.5 - "Zone soggetta a bonifica e riqualificazione ambientale", catastalmente censito al N.C.T. al Foglio 40 mappali 132, 175, 136, 19, 73, 75, 68, 74 e 76;

- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Considerato che in merito alla verifica della conformità edilizio-urbanistica dell'intervento in oggetto, in sede di istruttoria tecnica è stato emesso il seguente parere: "**SOSPENSIVO**"
- Considerato che l'ufficio ambiente ed ecologia in merito all'intervento in oggetto, in sede di istruttoria tecnica ha espresso emesso il seguente parere: "**FAVOREVOLE**"
- Visto l'art. 20 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Dirigente:

Urb. Massimo Pizzato

Responsabile del procedimento:

Ing. Alessandra Amoroso

Istruttore tecnico:

Geom.Stefan Desiree

Orari di ricevimento al pubblico:

Sportello amministrativo: Martedì 9.00-12.00; Giovedì 9.00-12.00 (0415628.308-314)

Sportello tecnico: Solo su appuntamento <http://agendaweb.comune.mira.ve.it> (0415628.231-236-306-302-311-221-309)

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di dati personali" il Comune di Mira garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto riguarda l'utilizzazione dei dati personali e di quelli sensibili, acquisiti, anche verbalmente, nei nostri archivi in occasione delle attività istituzionali.

Con riferimento a tali dati, ai sensi dell'art. 13 si informa che:

- i dati vengono trattati in relazione alle esigenze pertinenti all'attività del Comune e per l'adempimento degli obblighi legali e istituzionali dalle stesse derivanti e sono trattati in forma scritta e/o su supporto cartaceo, magnetico, in formato elettronico o in via telematica;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte potrà determinare l'impossibilità per il Comune di Mira a dar corso ai dovuti rapporti istituzionali;
- tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità di legge o di Regolamento.
- il soggetto interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato codice ed in particolare di avere conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarlo, di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione del dettato legislativo e di ottenere l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali, secondo le modalità e nei casi previsti dalla stessa legge.
- il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Mira nella persona del Sindaco Marco Dori, domiciliato per la carica presso il Comune di Mira - Piazza IX Martiri,3 - 30034 MIRA (VE).



COMUNE DI MIRA Città Metropolitana di Venezia

- Visti gli strumenti comunali vigenti ed adottati;
- Visto le leggi nazionali e regionali vigenti in materia;
- Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del DPR 62/2013 e dall'art. 8 del Codice di comportamento aziendale;

si comunica quanto segue che ai fini dell'espressione del parere in merito alla verifica della conformità edilizio-urbanistica dell'intervento in oggetto, è necessario fornire la seguente documentazione integrativa:

1. Piano quotato dello stato di fatto e di progetto esteso alla quota del terreno dei lotti confinanti, al fine di verificare che non si renda più gravoso per i fondi confinanti l'eventuale scolo delle acque, ai sensi dell'art. 913 del Codice Civile;
2. Studio trasportistico e viabilistico in ragione della movimentazione mezzi generata dall'impianto, anche in considerazione della futura modifica della viabilità, in particolare del limitrofo incrocio tra via Bastiette e SS Romea (vd allegato progetto ANAS approvato);
3. Elaborati grafici stato di fatto, di progetto e comparativa relativamente alla modifica dei fossi;
4. Vista la proposta di modifica dei fossi, necessario il coinvolgimento nel procedimento di PAUR del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive;
5. Elaborati grafico stato di fatto, di progetto e comparativa relativamente all'abbattimento delle vegetazione arbustiva ed arborea, nonché elaborato rappresentante lo stato di progetto relativo alla sistemazione esterna;
6. Elaborato grafico che dimostri quanto prescritto dall'art 20 comma F7.5 delle NTA del P.R.G. vigente del Comune di Mira in merito agli interventi di riqualificazione ambientale e all'utilizzo di specie vegetali autoctone;
7. Dimostrazione dello stato legittimo di immobili presenti all'interno dell'ambito d'intervento, ai sensi dell'art 9bis del DPR 380/2001;
8. Con riferimento a eventuali fabbricati e/o strutture fuori terra, elaborato grafico di progetto e comparativa completo di piante prospetti e sezioni;
9. Vista la presenza di Vincolo Paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004 - "Area Palav Sud Romea", sarà necessario il coinvolgimento dell'ente competente Città Metropolitana di Venezia e della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna ai fini dell'ottenimento dell'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 Dlg.42/2004.

Si ricorda che ogni Vs. comunicazione in merito alla presente pratica edilizia deve richiamare il N. di Pos. **2025/E/0421**.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore Governo del Territorio
Urb. Massimo Pizzato

*firmato digitalmente in originale ai
sensi e con gli effetti di cui agli artt.
20 e 21 del D.Lgs. 82/2005*