



Città metropolitana  
di Venezia

**Area Patrimonio Edile**  
*Servizio Edilizia: Zona Nord*

**LAVORI:** “LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AUTOMAZIONE INGRESSI DEI PARCHEGGI DEL DISTRETTO SCOLASTICO DI SAN DONA' DI PIAVE E DEL DISTRETTO SCOLASTICO DI MIRANO (VE)”

**IMPRESA:** **FACCO M. S.R.L.** (P.IVA. 01406460285) con sede in Via S. Antonio n. 9A, 35010 Santa Giustina in Colle (PD)

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE:** n. 2024/3552 del 27/11/2024, Prot. 2024/79091 del 05/12/2024

**CUP:** B52B24001860003

**CIG:** B476B6400D

**CONTRATTO:** Lettera Commerciale prot. 2025/8584 del 07/02/2025;

**IMPORTO DEI LAVORI:** netti € 42.335,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(ex. art. 102 c. 2 D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

Il Distretto Scolastico di Mirano che comprende gli Istituti “E. Majorana”, “P. Levi” e “8 Marzo” e il Distretto Scolastico di San Donà di Piave che comprende gli Istituti “L.B. Alberti” e “C. Scarpa E. Mattei” hanno richiesto di provvedere ad organizzare i flussi carrabili all’interno dei parcheggi mediante l’automazione degli ingressi;

Da una disamina effettuata dal Responsabile del Procedimento si è provveduto a chiedere un’offerta ad un Operatore Economico abilitato e cioè alla ditta Facco M. srl con Sede Legale in via San Antonio, n.9A Santa Giustina in Colle - 35010 (PD), P. IVA 01406460285, comprendenti i lavori in argomento;

L’operatore economico Facco M. srl con Sede Legale in via San Antonio, n.9A Santa Giustina in Colle - 35010 (PD) P. IVA 01406460285, con propria nota ha presentato la propria offerta per i lavori di che trattasi, giusto prot n. 76280/2024, acquisiti in data 25/11/2024, per un importo di euro 22.654,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, oneri fiscali esclusi al 22%, per le opere relative al Distretto di Mirano, e prot. n. 76065/2024 del 25/11/2024 per un importo complessivo di euro 19.681,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, oneri fiscali esclusi al 22%, per le opere relative al Distretto di San Donà di Piave;

Con determinazione dirigenziale n. 2024/3552 del 27/11/2024 prot. n. 2024/79091 del 05/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, sono stati affidati, alla ditta FACCO M. SRL i lavori richiamati in oggetto, per un importo complessivo delle prestazioni di Euro 42.335,00 oneri fiscali esclusi (Euro 51.648,70 oneri fiscali inclusi), giusto quadro economico sotto riportato

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>	
<b>A LAVORI</b>	
LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AUTOMAZIONE INGRESSI DEL PARCHEGGIO DELL'ISTITUTO "E. MAJORANA", "P. LEVI" E "8 MARZO" A MIRANO (VE), comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	22.654,00 €
LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AUTOMAZIONE INGRESSI DEL PARCHEGGIO DELL'ISTITUTO "L.B. ALBERTI" E "C. SCARPA – E. MATTEI" A SAN DONA' DI PIAVE (VE), comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	19.681,00 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>42.335.00 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
I.V.A. al 22%	9.313,70 €
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>51.648,70 €</b>

Con Determinazione Dirigenziale succitata è stata stabilita la scelta del contraente mediante affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023,

L'offerta prot. n. 76280/2024, acquisita in data 25/11/2024, per un importo di euro 22.654,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oneri fiscali esclusi al 22%, per le opere relative al Distretto di Mirano, e prot. n. 76065/2024 del 25/11/2024 per un importo complessivo di euro 19.681,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oneri fiscali esclusi al 22% sono state ritenute congrue dal responsabile del Servizio Edilizia: zona nord, arch. Anna Chiara Zilio per i principi di specificità delle opere e per peculiarità delle forniture, alle valutazioni effettuate sulle specifiche tecniche e sui criteri prestazionali richiesti, oltre alle valutazioni sui costi della manodopera applicati;

#### PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE - VERBALE NUOVI PREZZI:

Non sono state necessarie perizie.

E' stato redatto n. 1 Verbale Nuovi Prezzi, il quale non ha dato adito ad aumento di spesa:

- Verbale Nuovi Prezzi n. 1 in data 14/04/2025

#### SOMME AUTORIZZATE ED IMPEGNATE

La somma impegnata per lavori ammonta a **euro 42.335,00** I.V.A. esclusa.

#### DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori eseguiti rispecchiano nella totalità le prerogative espresse dalle necessita esecutive. L'appalto ha avuto per oggetto i lavori di automazione ingressi dei parcheggi del distretto scolastico di San Donà di Piave e del distretto scolastico di Mirano (VE).

#### POLIZZA ASSICURATIVA

Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 l'appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa numero ITCASC05038, in data 30 giugno 2024, con MORGAN & MORGAN SRL INT. INS. – Agenzia MORG0025.

Tale polizza copre la responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 3.000.000,00 (tremilioni/00 euro).

#### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge in data 27/03/2025, come da Verbale di Consegna Lavori redatto e firmato in pari data, da cui decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori.

#### TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

Il tempo previsto per il completamento delle opere di che trattasi, come previsto dalla Lettera di ordinazione, è pari a 45 giorni (quarantacinque) naturali e consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori e avevano la loro conclusione naturale in data 11/05/2025.

#### ANDAMENTO CRONOLOGICO DEI LAVORI, SOSPENSIONI E RIPRESE

Non venivano autorizzate né sospensioni né riprese.

#### PROROGHE CONCESSE

Non è stata richiesta dall'impresa nessuna proroga

#### SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto di quanto sopra esposto, il termine di esecuzione dei lavori di che trattasi venne fissato al 11/05/2025.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11/05/2025 come da Certificato di Ultimazione Lavori redatto e firmato in pari data, quindi nel rispetto del tempo utile come sopra determinato.

#### PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE

Per il contratto in essere NON viene applicata alcuna penale

#### SUBAPPALTI AUTORIZZATI

Durante l'esecuzione dei lavori NON sono state presentate istanze di subappalto

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori NON sono avvenuti danni di forza maggiore.

#### ANTICIPAZIONI IN DENARO

Non è stata corrisposta all'appaltatore nessuna anticipazione;

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

L'andamento dei lavori per quanto riguarda la durata effettiva è stato regolare, ogni modifica è stata eseguita e accettata dall'impresa senza riserva alcuna

**VARIAZIONI APPORTATE:**

Non sono state apportate variazioni.

**CONTO FINALE:**

<b>Calcolo della rata di saldo</b>	<b>Importo €.</b>
Importo finale netto dei lavori come da conto finale in data 11/05/2025	<b>42.335,00</b>
Importo totale dei pagamenti in acconto corrisposti: CdP 01 in data 23/04/2025	22.540,73
<b>Residuano a credito ditta, compreso recupero infortuni (I.V.A. esclusa)</b>	<b>19.794,27</b>

**RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità e il Conto Finale senza riserva alcuna.

**INFORTUNI IN CORSO LAVORI**

Durante il corso dei lavori NON risulta avvenuto alcun infortunio.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

L'Impresa FACCO M. S.r.l., P.IVA. 01406460285, con sede legale in VIA S. ANTONIO 9A - 35010 SANTA GIUSTINA IN COLLE (PD), ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso INAIL con polizza matr. 004020788/54 con decorrenza continuativa, oltre al DURC regolare:

- numero Protocollo INAIL\_49433327 data richiesta del 09/06/2025 con scadenza validità 07/10/2025.

**AVVISI AI CREDITORI:**

Non essendo stato necessario per i lavori di che trattasi occupare aree di terzi e visto che i lavori hanno interessato immobili in gestione e competenza della Città metropolitana di Venezia, si è ritenuto poter omettere la pubblicazione degli Avvisi ai Creditori ai sensi dell'art.189 del Regolamento 554/99, ora art. 218 del Regolamento DPR 207/2010.

**CESSIONE DI CREDITO DELL'IMPRESA:**

Non risulta che per i lavori in questione l'esecutrice abbia effettuato la cessione dei propri crediti giusto accertamento del Responsabile del Procedimento confermato con la sottoscrizione del presente Certificato.

**ADEGUAMENTO PREZZI**

Non necessario per i lavori di che trattasi

**DIREZIONE DEI LAVORI:**

L'ufficio di Direzione dei Lavori è stato costituito nominando tra i sotto elencati dipendenti provinciali le seguenti figure professionali:

Direttore dei lavori: arch. Anna Chiara Zilio

Direzione operativa: arch. Claudio Paggiarin, arch. Antonio Vianello, arch. Elisa Bortolozzo, geom. Samuele Zabeo

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenuta il giorno 09 del mese di giugno dell'anno 2025, presso il luogo di esecuzione dei lavori sono intervenuti:

- Arch. Anna Chiara Zilio in qualità di DL per il Distretto di San Donà di Piave
- Arch. Claudio Paggiarin in qualità di Responsabile di Zona per il Distretto di Mirano
- Massimo Facco in qualità di responsabile di cantiere della ditta assegnataria.

Sempre con la scorta degli ordini di servizio e della contabilità si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono conformi alla buona regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ai successivi atti sin qui redatti;

E' stata effettuata la programmazione delle attrezzature installate in accordo con gli istituti scolastici;

Sono state verificate misure e dimensioni e riscontrato essere conformi alle iscrizioni del libretto delle misure e del registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, Arch. Anna Chiara Zilio considerato che:

- i lavori corrispondono alle previsioni di progetto ed alle successive determinazioni di merito prese in contraddittorio con l'esecutore e che gli stessi sono stati eseguiti secondo la buona regola d'arte;
- per quanto è stato possibile accertare dai riscontri lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- l'Impresa attesta la conformità dei lavori a quanto iscritto negli atti contabili;
- i lavori vennero ultimati in tempo utile con riferimento a quanto riportato in premessa;
- durante il corso dei lavori la ditta FACCO M SRL, P.IVA 01406460285, con sede legale in via S. Antonio 9A – 35010 Santa Giustina in Colle (PD), ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- l'esecutrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla D.L. durante il corso dei lavori stessi;
- l'esecutrice ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- l'importo eseguito e contabilizzato risulta inferiore a quanto stanziato per cui nulla osta alla definitiva chiusura del rapporto contrattuale senza ulteriori oneri a carico della stazione appaltante, come accettato incondizionatamente dall'Impresa esecutrice con la sottoscrizione del presente Certificato;
- l'esecutrice ha fornito tutta la documentazione relativa a lavori specifici che hanno previsto la redazione di certificati di corretta posa, schede tecniche e planimetrie di riferimento in merito ai materiali utilizzati

## **C E R T I F I C A**

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta Facco s.r.l., P.IVA 01406460285, con sede legale in via S. Antonio 9A - 35010 Santa Giustina in Colle (PD), in base alla Lettera commerciale sopra richiamata, sono regolarmente eseguiti.

Il sottoscritto Direttore dei lavori: Arch. Anna Chiara Zilio

### **APPROVA**

l'importo del conto finale di € **42.335,00** come sopra determinato non rilevando la necessità di apportarvi modifiche in aggiunta o detrazione, dichiara che l'importo a saldo, a tacitazione di ogni suo diritto di avere ammonta ad € **19.794,27 iva esclusa** e ne attesta la collaudabilità dell'opera senza prescrizioni alcuna.

Venezia Mestre, 12/06/2025

**L'IMPRESA**  
(FACCO M. S.r.l.)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(Arch. Anna Chiara Zilio)

.....

.....

**Visto**  
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Ing. Nicola Torricella)

.....