



CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Area Mobilità

Servizio Trasporti Eccezionali, Ponti e Piste Ciclabili

Ca' Corner, San Marco 2662 - 30124 Venezia (VE)

Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre (VE)



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P.19
"Dolo-Camponogara" tra via Silvio Pellico in Comune di
Camponogara e via guardiana in Comune di Dolo
(tratto in Comune di Camponogara)

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO :

arch. Alberta Parolin

SUPPORTO AL RUP:

arch. Francesca Finco e geom. Bruno Ruffini

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO :

Comune di Camponogara (VE)

STRADA METROPOLITANA :

SP19 - SP17

PROGETTAZIONE :

ing. Andrea Tramonte
piazza Matteotti n.13 bis
30010 Campagna Lupia (VE)

TITOLO ELABORATO :

ELABORATI DESCRITTIVI
PIANO PARTICELLARE
relazione descrittiva

REV.	DESCRIZIONE	DATA	TAVOLA :
00	prima emissione	04-25	01.04.01
01	adeguamento progettuale	04-25	
			SCALA :



realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P.19 "Dolo-Camponogara" tra via
Silvio Pellico in Comune di Camponogara e via guardiana in Comune di Dolo
tratto in Comune di Camponogara

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

SOMMARIO

1	PREMESSA.....	2
2	DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO	2
3	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	3
4	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	4
4.1	piano degli interventi vigente.....	5
4.2	La superficie da espropriare	5
4.3	Le superfici di occupazione temporanea	8
5	CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE.....	9
5.1	Aree agricole.....	9
5.2	aree edificabili	9
5.3	Indennità aggiuntive	10
5.4	Indennità di Occupazione temporanea	11
5.5	Considerazioni finali	11
6	ULTERIORI ONERI CONSIDERATI	12
7	ALLEGATI TECNICI	13



realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P.19 "Dolo-Camponogara" tra via Silvio Pellico in Comune di Camponogara e via guardiana in Comune di Dolo tratto in Comune di Camponogara

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

1 PREMESSA

La presente nota illustra sinteticamente le considerazioni adottate in fase di PFTE attinenti al piano di acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione delle opere previste nel progetto denominato *“realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P.19 "Dolo-Camponogara" tra via Silvio Pellico in Comune di Camponogara e via guardiana in Comune di Dolo - tratto in Comune di Camponogara”*.

2 DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO

In questo paragrafo sono elencate le principali documentazioni che sono state considerate e analizzate per la stesura del piano di esproprio e attinenti considerazioni economiche.

- Tav.2C - zona significativa - Arzerini (Piano Regolatore Comunale LR 11/2004 - Piano degli Interventi del Comune di Camponogara - variante parziale n.6° al PI approvato con DCC 5/2012)
- Valori agricoli medi della Provincia di Venezia (Agenzia delle Entrate - dati pronunciamento Commissione Provinciale 13/02/2024)
- Tabella Imposta Municipale Unica I.M.U. - aree edificabili 2012 - allegato A alla DGC n.125 del 20/09/2012
- Estratti di mappa catastale del Comune di Camponogara derivanti dal servizio catastale SISTER dell'agenzia delle Entrate (Foglio1, Foglio3, Foglio5)
- Testo unico in materia di espropriazione TU



realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P.19 "Dolo-Camponogara" tra via Silvio Pellico in Comune di Camponogara e via guardiana in Comune di Dolo tratto in Comune di Camponogara

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto oggetto di analisi tecnico economica in questa fase di PFTE è relativo alla esecuzione dei lavori da eseguirsi in tre distinti ambiti di intervento:

- AMBITO 1 - Nuovo percorso ciclopedonale lungo via Arzerini (in sede propria) di estesa complessiva pari a circa 400 metri fra le intersezioni con la provinciale SP19 delle seguenti strade comunali (da sud verso nord):
 - via Silvio Pellico e Galileo Galilei
 - via industria
- AMBITO 2 - nuovo marciapiede ciclopedonale lungo via Arzerini SP19 di estesa complessiva pari a circa 93.50 metri, da realizzarsi nell'unico tratto di strada in cui non è presente detta infrastruttura
- AMBITO 3 - manutenzione straordinaria del percorso ciclopedonale esistente lungo la SP17, di estesa complessiva 1'420 metri

Per quanto riguarda l'attività di acquisizione di aree, con riferimento al summenzionato elenco, l'unico intervento che prevede detta attività è il primo: AMBITO 1 - Nuovo percorso ciclopedonale lungo via Arzerini (tratto in Comune di Camponogara).

Gli elaborati grafici dedicati al piano particolare di esproprio sono pertanto riguardanti esclusivamente l'Ambito 1, evitando la rappresentazione grafica degli ambiti 2 e 3 non interessati da tale procedimento.



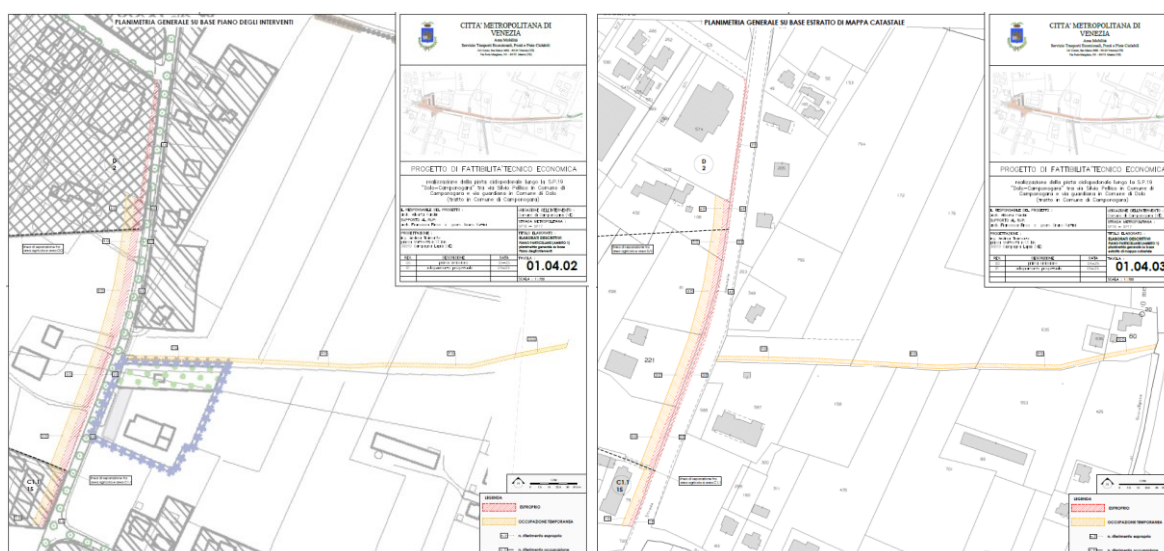
realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P.19 "Dolo-Camponogara" tra via Silvio Pellico in Comune di Camponogara e via guardiana in Comune di Dolo tratto in Comune di Camponogara

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

4 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

In allegato al presente documento tecnico sono forniti alcuni elaborati grafici contenenti le considerazioni geometriche relative alla previsione di esproprio, definiti dalla sovrapposizione del progetto (Ambito 1) agli estratti di mappa catastale attuali e di impianto, unitamente alle mappe di pianificazione territoriale del Comune di Camponogara.

In questo modo si dà normalmente riscontro alla valutazione della misura (stima dell'area) e della natura (definizione della tipologia di terreno) delle aree da sottoporre a procedura espropriativa.



A margine si evidenzia come, per quanto riguarda la natura delle aree oggetto di futura acquisizione, siano state considerati i contenuti del Piano Urbanistico Comunale vigente, potendo ritenere che non sono necessari cambiamenti e/o modifiche al Piano degli Interventi vigente (dovute al progetto in esame).

In particolare, il riferimento di cui sopra è riservato alla fascia di terreno adiacente alla strada provinciale SP19 che sarà occupata dalla nuova infrastruttura, potendo rilevare che detta superficie (ad oggi) non è occupata da alcun edificio o particolari sovrastrutture, ovvero è composta "per la maggior parte" da un fossato e da terreno non edificato con sistemazione "a verde".



realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P.19 "Dolo-Camponogara" tra via Silvio Pellico in Comune di Camponogara e via guardianiana in Comune di Dolo tratto in Comune di Camponogara

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

4.1 piano degli interventi vigente

Nel presente paragrafo si vogliono brevemente evidenziare alcune considerazioni attinenti alla "natura" delle zone oggetto di acquisizione, potendo meglio specificare quanto esposto nei paragrafi precedenti.

In particolare, il riferimento è attinente all'attuale Piano degli Interventi in zona significativa Arzerini, potendo rilevare come quest'ultimo contenga al suo interno la previsione di esecuzione del nuovo percorso ciclopedonale lungo la SP19.

Di conseguenza non si ritengono necessari particolari cambiamenti e/o modifiche al piano degli interventi vigente.

4.2 La superficie da espropriare

Stato di fatto

Sono di seguito sinteticamente elencate le ditte interessate dal mero esproprio necessario per la esecuzione del nuovo percorso ciclopedonale, con diretto riferimento alla porzione di superficie da "obliterare".

In particolare, si riepilogano i principali dati catastali di appartenenza, in uno con le principali caratteristiche delle porzioni di terreno oggetto di acquisizione così come si presentano allo stato di fatto:

- Foglio 1 mapp. 79: trattasi di superficie edificabile che allo stato di fatto si presenta come pertinenza ad uso del fabbricato presente nel lotto stesso. Allo stato di fatto detta superficie è pavimentata con misto stabilizzato e viene utilizzata come parcheggio a disposizione del fabbricato esistente.
- Foglio 1 mapp 420: trattasi di un fosso di confine su superficie non edificabile (agricola). Non sono presenti edifici ne sovrastrutture.
- Foglio 1 mapp. 221: trattasi di un fosso di confine su superficie non edificabile (agricola). Non sono presenti ne edifici ne sovrastrutture.
- Foglio 1 mapp. 81: trattasi di un fosso di confine su superficie non edificabile (agricola). Non sono presenti ne edifici ne sovrastrutture.



realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P.19 "Dolo-Camponogara" tra via Silvio Pellico in Comune di Camponogara e via guardiana in Comune di Dolo tratto in Comune di Camponogara

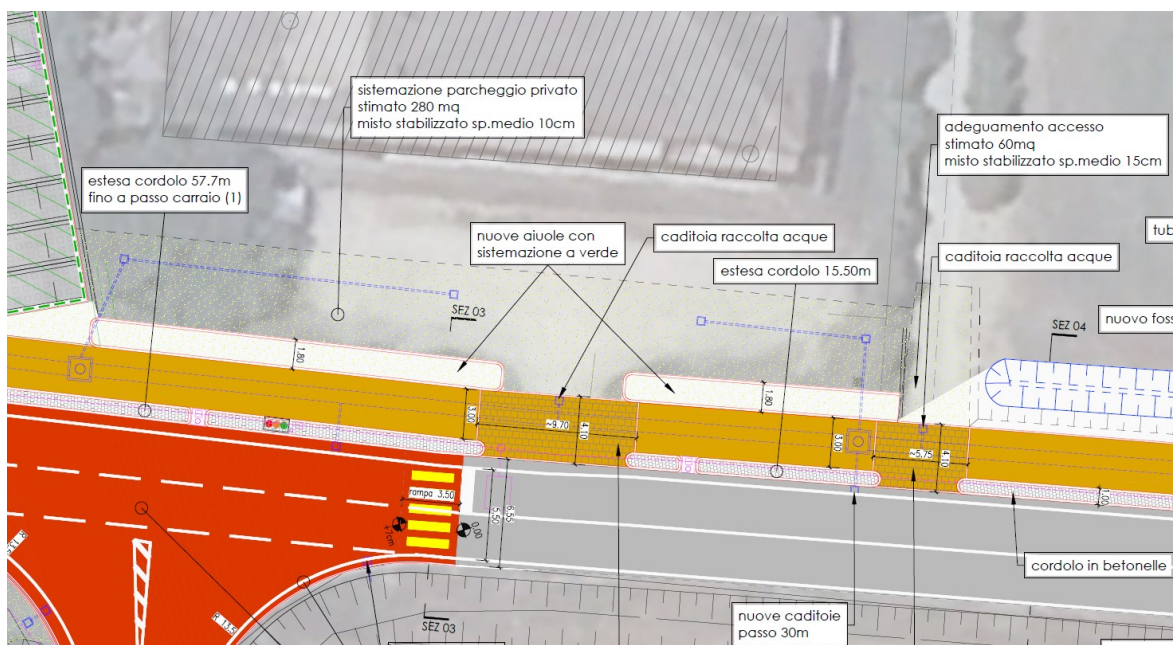
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

- Foglio 1 mapp. 106: trattasi di un fosso di confine fra la provinciale e il terreno adiacente. Una prima porzione a sud è definita come non edificabile (agricola), mentre a nord si rileva l'appartenenza alla zona D2. Non sono presenti né edifici né sovrastrutture. Ad ogni modo la superficie di esproprio appartiene alla fascia non edificabile in ragione della ridotta distanza dalla sede stradale.
- Foglio 1 mapp.574: trattasi di un fosso di confine posizionato fra la provinciale e la recinzione definita da un muro in c.a. Nel PI la zona è ascrivibile come D2. Non c'è ovviamente presenza di edifici o di sovrastrutture.

La superficie di esproprio

La superficie di esproprio è definita in ragione della nuova linea di confine, ipotizzata in questa trattazione come di seguito specificato:

- A sud, per quanto riguarda il tratto attinente al foglio 1 mappale 79, il limite considerato è relativo all'aiuola "interna" della sezione tipologica con previsione di sistemazione a verde.





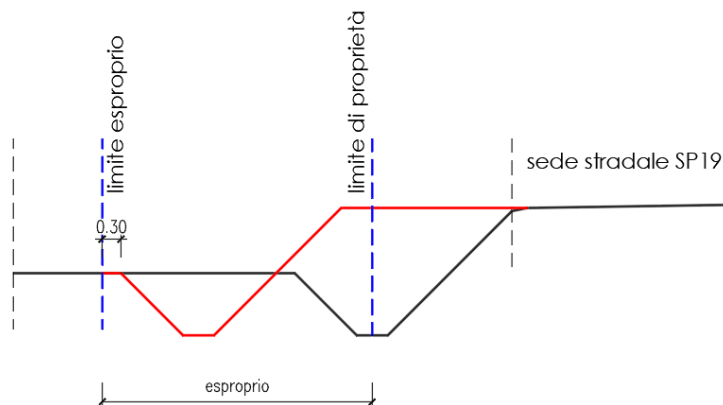
realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P.19 "Dolo-Camponogara" tra via Silvio Pellico in Comune di Camponogara e via guardiana in Comune di Dolo tratto in Comune di Camponogara

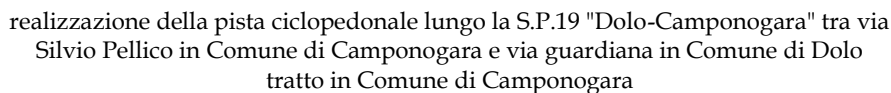
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

- A nord, per quanto riguarda il tratto attinente al foglio 1 mappale 574, il limite è definito dal muro di recinzione esistente.



- Per tutti i terreni intermedi, coincidenti con la presenza allo stato di fatto del fosso, il limite di esproprio è stato definito in ragione del nuovo fosso di progetto, ovvero si è considerato il limite di esproprio corrispondente al ciglio (lato proprietà privata) del nuovo fosso con un margine di circa 30 cm (così come schematizzato nella successiva sezione). Tale distanza di esproprio si aggira fra 5.50 m e 7.00 m complessivi, sempre e comunque interna alla fascia di vincolo di non edificabilità relativo alla carreggiata stradale.







5 CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO E OCCUPAZIONE

Per quanto riguarda la determinazione della indennità di esproprio, in linea generale il procedimento deve prevedere la preventiva distinzione sulla tipologia di area oggetto di analisi, potendo definire pertanto le seguenti classificazioni:

- Aree edificate
- Aree non edificate
 - o Aree edificabili (terreni edificabili)
 - o Aree non edificabili (terreni agricoli)

Per quanto riguarda la destinazione d'uso dei terreni oggetto di analisi, si è fatto riferimento ai piani urbanistici vigenti, evidenziando che le regole di mercato non possono ignorare e/o travalicare la programmazione urbanistica imposta dal territorio.

5.1 Aree agricole

Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, ovvero agricola, l'indennità di base è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola. Per l'appunto la tipologia di coltura considerata per la relativa valutazione è di seminativo arboreo.

V.A.M. valore agricolo medio

Dalla tabella valori agricoli medi della provincia di Venezia, regione agraria n.4, con coltura seminativo, il valore agricolo risulta pari a 77'000 €/ha, corrispondente ad un valore di riferimento unitario pari a 7.70 €/mq.

5.2 aree edificabili

Per quanto riguarda le aree edificabili, con riferimento al caso di area edificabile "non



realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P.19 "Dolo-Camponogara" tra via Silvio Pellico in Comune di Camponogara e via guardiana in Comune di Dolo tratto in Comune di Camponogara

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

edificata", il valore di base viene normalmente definito con riferimento al valore venale del bene stesso. Tale valore si ricava moltiplicando la superficie dell'area edificabile per il suo valore di superficie approvato dagli strumenti comunali di valutazione (tabella IMU).

Per il territorio del comune di Camponogara il documento di riferimento è l'allegato A alla dgc n.125 del 20.09.2012.

V.V. Valore Venale zona c1.1

Il valore venale di riferimento per le aree ricadenti in zona C1.1 viene stabilito in ragione delle seguenti considerazioni:

- Imposta municipale IMU di cui alla zona C1.1 → 85€/mc
- Densità fondiaria riferita alla zona C1.1/15 → 1.00 mc/mq

Il valore venale di riferimento per terreni classificabili in zona C1.1 risulta pari a 85 €/mq.

V.V. Valore Venale zona D/2

Il valore venale di riferimento per le aree ricadenti nella zona D/2 viene stabilito in ragione delle seguenti considerazioni:

- Imposta municipale IMU di cui alla zona D → 124€/mq

Il valore venale di riferimento per terreni classificabili in zona D/2 risulta pari a 124 €/mq.

5.3 Indennità aggiuntive

Cessione bonaria

Per quanto riguarda la definizione dei costi per l'acquisizione delle aree edificabili è stata adottata l'ipotesi di cessione bonaria del bene per tutti i proprietari interessati dalla procedura. In questa fattispecie di evento si prevede una indennità aggiuntiva pari a 10% del valore base stimato.

Indennità aggiuntiva per proprietari coltivatori diretti

Per la definizione della indennità di esproprio si è considerato che tutti i terreni siano coltivati e condotti dal proprietario, determinando pertanto la necessità di valutazione di una



realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P.19 "Dolo-Camponogara" tra via Silvio Pellico in Comune di Camponogara e via guardiana in Comune di Dolo tratto in Comune di Camponogara

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio V.A.M. corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

In particolare, la coltura assunta per la relativa valutazione è di seminativo arboreo.

Indennità di urgenza

Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, può essere disposta l'occupazione dei beni anticipatamente la conclusione della procedura di esproprio.

In tali situazioni è prevista una indennità aggiuntiva equiparabile alla indennità di occupazione temporanea, da valutare per il periodo intercorrente fra l'occupazione del bene e la conclusione della procedura espropriativa. Nella stima considerata in questa nota si è assunto che la durata media delle occupazioni che determinano l'indennità di urgenza siano stabilite per un tempo di durata di 2 anni ($[1/12] * 2 * V.A.M.$).

5.4 Indennità di Occupazione temporanea

Per quanto riguarda l'indennità di occupazione temporanea, questa è pari a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area, per ogni anno di occupazione.

L'eventuale valore mensile della indennità di occupazione è pari, pertanto, ad un dodicesimo della indennità annuale ($[1/12] V.V$ o $[1/12] V.A.M.$).

5.5 Considerazioni finali

Tenuto conto di tutto quanto sopra esposto, nello sviluppo del presente piano particellare di esproprio e di occupazione temporanea, considerando sia le caratteristiche programmatiche del territorio, sia la caratteristica allo stato di fatto dei terreni interessati dal procedimento, si è proceduto ipotizzando di poter attribuire alla maggior di essi la natura di area non edificabile.



realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P.19 "Dolo-Camponogara" tra via Silvio Pellico in Comune di Camponogara e via guardiana in Comune di Dolo tratto in Comune di Camponogara

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

6 ULTERIORI ONERI CONSIDERATI

A conclusione della stima delle spese a carico dell'ente sono stati considerati e tabellati gli eventuali oneri attinenti alle imposte di registro e catastali, come di seguito riepilogato:

- Imposta di registro terreni agricoli: 15% del valore fiscale del terreno
- Imposta di registro terreni edificabili: 9% del valore fiscale del terreno
- Imposta catastale 70,00 €

7 ALLEGATI TECNICI

Allegato "A" alla D.G.C. n° 125 del 20.09.2012

COMUNE DI CAMPONOGARA															
IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - I.M.U.															
AREE EDIFICABILI anno 2012															
Dati relativi alla destinazione di zona			Valori €/mc												
Zona I.O.	indice fondiario mc/mq	Rapporto copertura %	Camponogara		Calcioci		Prozolo		Premeare		Campoverardo				
			Urbanizzata	Da Urbanizzare	Urbanizzata	Da Urbanizzare	Urbanizzata	Da Urbanizzare	Urbanizzata	Da Urbanizzare	Urbanizzata	Da Urbanizzare			
A (Centro Storico)	1	40	€ 126,00	€ 76,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	Da Urbanizzare
	2	40	€ 126,00	€ 76,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 70,00
	3	40	€ 126,00	€ 76,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 70,00
B	1	35	€ 126,00	€ 76,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 70,00
	2	40	€ 126,00	€ 76,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 70,00
C1	3	40	€ 126,00	€ 76,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 70,00
C1.1	0,4	40	€ 85,00	€ 76,00	€ 78,00	€ 70,00	€ 78,00	€ 70,00	€ 78,00	€ 70,00	€ 78,00	€ 70,00	€ 78,00	€ 70,00	€ 70,00
	1	40	€ 85,00	€ 76,00	€ 78,00	€ 70,00	€ 78,00	€ 70,00	€ 78,00	€ 70,00	€ 78,00	€ 70,00	€ 78,00	€ 70,00	€ 70,00
	500 mc		€ 85,00		€ 85,00		€ 85,00		€ 85,00		€ 85,00		€ 85,00		€ 85,00
C2	1	35	€ 126,00	€ 76,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 70,00
D	60		€ 124,00/mq	€ 75,00/mq	€ 95,00/mq	€ 46,00/mq	€ 95,00/mq	€ 46,00/mq	€ 95,00/mq	€ 46,00/mq	€ 95,00/mq	€ 46,00/mq	€ 95,00/mq	€ 46,00mq	€ 46,00mq
D	50		€ 124,00/mq	€ 75,00/mq	€ 95,00/mq	€ 46,00/mq	€ 95,00/mq	€ 46,00/mq	€ 95,00/mq	€ 46,00/mq	€ 95,00/mq	€ 46,00/mq	€ 95,00/mq	€ 46,00mq	€ 46,00mq
Accordo P.U./ 4				€ 110,00 *											
Accordo P.U./5				€ 110,00 *											
Accordo P.U./6					€ 110,00 *										
Accordo P.U./7						€ 110,00 *									
Accordo P.U./8							€ 110,00 *						€ 80,00 *		
Accordo P.U./9													€ 80,00 *		
Accordo P.U./ 10													€ 80,00 *		
Accordo P.U./11															
Accordo P.U./12				€ 100,00 *								€ 90,00 *			
Accordo P.U./ 13												€ 80,00 *			
Accordo P.U./14											€ 110,00 *				

* VALORE DA UTILIZZARE A DECORRERE DALLA DATA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI FINI DELLA QUOTA PARTE DA CORRISPONDERE PER LE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2011.

Annualità 2024

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. - del 13/02/2024

Pubblicazione sul BUR
n. - del -

		REGIONE AGRARIA N°: 1			REGIONE AGRARIA N°: 2			
		Comuni di: ANNONE VENETO, CINTO CAOMAGGIORE, CONCORDIA SAGITTARIA, FOSSALTA DI PORTOGRUARO, GRUARO, PORTOGRUARO, PRAMAGGIORE, S MICHELE TAGLIAMENTO, SAN STINO DI LIVENZA, TEGLIO VENETO			Comuni di: CEGGIA, FOSSALTA DI PIAVE, MARCON, MELO, MUSILE DI PIAVE, NOVENTA DI PIAVE, QUARTO D'ALTINO, SAN DONA' DI PIAVE, TORRE DI MOSTO			
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO MISTO	33000				33000			
BOSCO D'ALTO FUSTO	38000				38000			
FRUTTETO (PIANTE COMPRESSE)	83000				83000			
INCOLTO PRODUTTIVO	38000				38000			
ORTO	84000				84000			
ORTO IRRIGUO	78000							
PRATO	40000				40000			
SEMINATIVO	66000				67000			
SEMINATIVO ARBORATO	66000				67000			
SEMINATIVO IRRIGUO	66000							
VIGNETO D.O.C. (PIANTE COMPRESSE)	128000	SI	SI		123000	SI	SI	
VIGNETO (PIANTE COMPRESSE)	94000				92000			
VIVAIO (SOLO TERRENO)	77000				77000			

		REGIONE AGRARIA N°: 3			REGIONE AGRARIA N°: 4			
		Comuni di: CAORLE, JESOLO, ERACLEA			Comuni di: CAMPOLONGO MAGGIORE, CAMPONOGARA, DOLO, FIESSO D'ARTICO, FOSSO', MARTELLAGO, MIRANO, NOALE, PIANIGA, SALZANO, SANTA MARIA DI SALA, SCORZE', SPINEA, STRA, VIGONOV			
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO MISTO	33000				33000			
FRUTTETO (PIANTE COMPRESSE)	83000				93000			
INCOLTO PRODUTTIVO	38000				38000			
ORTO	84000				102000			
PRATO	40000				40000			
SEMINATIVO	67000				77000			
SEMINATIVO ARBORATO	67000				77000			
VIGNETO D.O.C. (PIANTE COMPRESSE)	123000	SI	SI		122000	SI	SI	
VIGNETO (PIANTE COMPRESSE)	92000				93000			
VIVAIO (SOLO TERRENO)	77000				77000			

		REGIONE AGRARIA N°: 5			REGIONE AGRARIA N°: 6			
		Comuni di: CAMPAGNA LUPIA, CHIOGGIA, MIRA, VENEZIA, CAVALLINO-TREPORTI			Comuni di: CAVARZERE, CONA			
COLTURE	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO MISTO	33000				32000			
FRUTTETO (PIANTE COMPRESSE)	93000				76000			
INCOLTO PRODUTTIVO	38000				37000			
ORTO	101000				84000			
ORTO IRRIGUO					76000			
ORTO PEZZA E FOSSA	74000							
PRATO	40000				35000			
SEMINATIVO	77000				53000			
SEMINATIVO ARBORATO	77000				53000			
VIGNETO D.O.C. (PIANTE COMPRESSE)	122000	SI	SI		110000	SI	SI	
VIGNETO (PIANTE COMPRESSE)	93000				78000			
VIVAIO (SOLO TERRENO)	77000				75000			





Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **22/04/2025**
Ora: **15:10:40**
Numero Pratica: **T331440**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CAMPONOGARA		1	79		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via arzerini	19	T-1			ABITAZIONE
2	via arzerini	19	T			GARAGE
3	via arzerini	19	1			ABITAZIONE
4						SOPPRESSO
5	via arzerini	19	T			LABORATORIO
6	via arzerini	19	T			NEGOZIO
7	via arzerini	19	T			MAGAZZINO
8	via arzerini	19	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPONOGARA (Codice:B554)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA	
	Foglio: 1 Particella: 79 Sub.: 1	

INTESTATO

1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935	BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	79	1			A/4	2	3 vani	Totale: 55 m² Totale: escluse aree scoperte**: 55 m²	Euro 79,02	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59 Piano T - 1										
Notifica							Partita	909	Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B554 - Foglio 1 - Particella 79

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	79	1			A/4	2	3 vani		Euro 79,02 L. 153.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59 Piano T - 1											
Notifica							Partita		909		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/07/1989

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	79	1			A/4	2	3 vani		Euro 0,13 L. 258
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59 Piano T - 1										VARIAZIONE del 28/07/1989 in atti dal 14/09/1999 CLASSAMENTO (n. 1370.1/1989)
Notifica							Partita	909			Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B554 - Foglio 1 - Particella 79

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLOGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935		BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
			VARIAZIONE del 28/07/1989 in atti dal 14/09/1999 CLASSAMENTO (n. 1370.1/1989)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	79				A/4	1	4 vani		L. 288
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 19 Piano T - 1										Impianto meccanografico del 30/06/1987
Notifica							Partita	909			Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935	BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/07/1989
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPONOGARA (Codice:B554)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 1 Particella: 79 Sub.: 2		

INTESTATO

1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935	BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	79	2			A/3	3	6 vani	Totale: 148 m² Totale: escluse aree scoperte**: 141 m²	Euro 226,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59 Piano I												
Notifica							Partita		Mod.58					-
Annotazioni		di stadio: g.a.f. codifica piano incoerente												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B554 - Foglio 1 - Particella 79

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2014

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	79	2			A/3	3	6 vani		Euro 226,21	VARIAZIONE del 13/08/2014 Pratica n. VE0169428 in atti dal 13/08/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 99098.1/2014)
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59 Piano 1											

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	79	2								VARIAZIONE del 28/07/1989 in atti dal 05/12/1992 ALTRE VAR, (n. 1371/1989)
Indirizzo				VIA ARZERINI n. 59								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Notifica	Partita	909	Mod.58	-
----------	---------	-----	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1986

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	79	2								ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 22/07/1986 in atti dal 27/11/1992 VAR CONS , (n. 4164/1986)
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 55										
Notifica		Partita					909		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935		BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 22/07/1986 - VAR CONS. , Voltura n. 4164/1986 in atti dal 27/11/1992		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPONOGARA (Codice:B554)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 1 Particella: 79 Sub.: 3		

INTESTATO

1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935	BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	79	3			C/6	7	16 m²	Totale: 18 m²	Euro 19,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59 Piano T											
Notifica		Partita					909		Mod.58				-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B554 - Foglio 1 - Particella 79

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	79	3			C/6	7	16 m²		Euro 19,01 L. 36.800	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59 Piano T											
Notifica		Partita					909	Mod.58					-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	79	3			C/6	7	16 m²		Euro 25,62 L. 49.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59 Piano T											
Notifica								Partita	909	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/07/1989

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	79	3			C/6	7	16 m²		Euro 0,07 L. 139	VARIAZIONE del 28/07/1989 in atti dal 14/09/1999 CLASSAMENTO (n. 1370.1/1989)
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59 Piano T											
Notifica								Partita	909	Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B554 - Foglio 1 - Particella 79

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935				BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 28/07/1989 in atti dal 14/09/1999 CLASSAMENTO (n. 1370.1/1989)				



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	79				A/4	1	4 vani		L. 288	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
VIA ARZERINI n. 19 Piano T - 1												
Notifica							Partita	909		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935		BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/07/1989
DATI DERIVANTI DA				
		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPONOGARA (Codice:B554)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 1 Particella: 79 Sub.: 5		

INTESTATO

1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935	BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	79	5			C/3	3	213 m²	Totale: 222 m²	Euro 286,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59 Piano S1-T												
Notifica							Partita		Mod.58					-
Annotazioni		di stadio: g.a.f. codifica piano incoerente												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B554 - Foglio 1 - Particella 79

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2014

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	79	5			C/3	3	213 m²		Euro 286,01	VARIAZIONE del 13/08/2014 Pratica n. VE0169429 in atti dal 13/08/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 99099.1/2014)	
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59 Piano S1-T											
Notifica							Partita		Mod.58				-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Annotazioni	di studio: g.a.f. codifica piano incoerente									
-------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B554 - Foglio 1 - Particella 79

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	79	5			C/3	3	213 m²		L. 553.800	
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59											
Notifica		Partita							909		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/07/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	79	5			C/3	3	213 m²		Euro 0,79 L. 1.533	VARIAZIONE del 28/07/1989 in atti dal 14/09/1999 CLASSAMENTO (n. 1370.1/1989)
Indirizzo					VIA ARZERINI n. 59							
Notifica							Partita		909		Mod.58 -	

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/07/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	79	5								VARIAZIONE del 28/07/1989 in atti dal 05/12/1992 ALTRE VAR, (n. 1374/1989)
Indirizzo												
VIA ARZERINI n. 59												
Notifica		Partita					909		Mod.58		-	

VARIAZIONE del 28/07/1989 in atti dal 05/12/1992 ALTRE
VAR. (n. 1374/1989)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935	BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 28/07/1989 in atti dal 05/12/1992 ALTRE VAR, (n. 1374/1989)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPONOGARA (Codice:B554)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA	
	Foglio: 1 Particella: 79 Sub.: 6	

INTESTATO

1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935	BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 21/06/2016

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			1	79	6			C/1	11	132 m ²	Totale: 144 m ²	Euro 1.731,58	VARIAZIONE del 21/06/2016 Pratica n. VE0059051 in atti dal 21/06/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 14997.1/2016)		
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 19 Piano T													
Notifica							Partita				Mod.58				
Annotazioni		di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.125838/2002 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B554 - Foglio 1 - Particella 79

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			1	79	6			C/1	11	132 m²	Totale: 149 m²	Euro 1.731,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 19 Piano T													
Notifica							Partita					Mod.58			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									
-------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2004

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	79	6			C/1	11	132 m²		Euro 1.731,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2004 Pratica n. VE0012972 in atti dal 26/01/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3956.1/2004)
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 19 Piano T											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2002

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	79	6			C/1	11	132 m²		Euro 1.731,58	VARIAZIONE del 19/06/2002 Pratica n. 125838 in atti dal 19/06/2002 CAMBIO DEST-DIVERSA DISTRIBUZIONE (n. 5546.1/2002)	
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 19 Piano T												
Notifica							Partita		Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/06/2002

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BOSCARO Catullo nato a CAMPOLOGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935		BSCCLL35D30B546S*		(1) Proprieta' 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/06/2002 Pratica n. 125838 in atti dal 19/06/2002 CAMBIO DEST-DIVERSA DISTRIBUZIONE (n. 5546.1/2002)					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	79	4			C/3	3	434 m²		Euro 582,77 L. 1.128.400
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59										VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Notifica							Partita	909		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/07/1989

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	79	4			C/3	3	434 m²		Euro 1,61 L. 3.124
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59										VARIAZIONE del 28/07/1989 in atti dal 14/09/1999 CLASSAMENTO (n. 1370.1/1989)
Notifica							Partita	909		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/07/1989

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	79	4							
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59										VARIAZIONE del 28/07/1989 in atti dal 05/12/1992 ALTRE VAR. (n. 1373/1989)
Notifica							Partita	909		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1986

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	79	4								ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 22/07/1986 in atti dal 27/11/1992 VAR CONS , (n. 4166/1986)	
Indirizzo				VIA ARZERINI n. 57										
Notifica						Partita		909		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLOGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935	BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/06/2002
DATI DERIVANTI DA		ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 22/07/1986 - VAR CONS , Voltura n. 4166/1986 in atti dal 27/11/1992	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPONOGARA (Codice:B554) Provincia di VENEZIA Foglio: 1 Particella: 79 Sub.: 7		
Catasto Fabbricati			

INTESTATO

1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935	BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	79	7			C/2	5	139 m ²	Totale: 150 m ²	Euro 129,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 19 Piano T											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B554 - Foglio 1 - Particella 79

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2004

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	79	7			C/2	5	139 m²		Euro 129,22	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2004 Pratica n. VE0012972 in atti dal 26/01/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3956.1/2004)
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 19 Piano T										
Notifica		Partita					Mod.58					

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	---

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B554 - Foglio 1 - Particella 79

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2002

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	79	7			C/2	5	139 m²		Euro 129,22	VARIAZIONE del 19/06/2002 Pratica n. 125838 in atti dal 19/06/2002 CAMBIO DEST-DIVERSA DISTRIBUZIONE (n. 5546.1/2002)
Indirizzo		VIA.ARZERINI n. 19 Piano T											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLOGNO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935	BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 19/06/2002 Pratica n. 125838 in atti dal 19/06/2002 CAMBIO DEST-DIVERSA DISTRIBUZIONE (n. 5546.1/2002)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	79	4			C/3	3	434 m²		Euro 582,77 L. 1.128.400	
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59											
Notifica		Partita							909		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/07/1989

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	79	4			C/3	3	434 m²		Euro 1.61 L. 3.124	VARIAZIONE del 28/07/1989 in atti dal 14/09/1999 CLASSAMENTO (n. 1370.1/1989)
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59										
Notifica		Partita					909	Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/07/1989

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	79	4								VARIAZIONE del 28/07/1989 in atti dal 05/12/1992 ALTRE VAR. (n. 1373/1989)
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59										
Notifica		Partita					909	Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1986

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	79	4								ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 22/07/1986 in atti dal 27/11/1992 VAR CONS. , (n. 4166/1986)
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 57										
Notifica		Partita					909	Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1986

N.		DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935					CODICE FISCALE BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/06/2002



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

FOGLIO 1 MAPPALE 79

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Data: 22/04/2025 Ora: 15.09.31

Fine

Visura n.: T330439

Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 22/07/1986 - VAR CONS , Voltura n. 4166/1986 in atti dal 27/11/1992
-------------------	---

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	79	8			A/3	4	5 vani		Euro 222,08	
Indirizzo						VIA ARZERINI n. 19 Piano I							VARIAZIONE del 19/06/2002 Pratica n. 125838 in atti dal 19/06/2002 CAMBIO DEST-DIVERSA DISTRIBUZIONE (n. 5546.1/2002)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni		
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSCARO Catullo nato a CAMPOLOGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935		BSCCLL35D30B546S*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 19/06/2002 Pratica n. 125838 in atti dal 19/06/2002 CAMBIO DEST-DIVERSA DISTRIBUZIONE (n. 5546.1/2002)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	79	4			C/3	3	434 m ²		Euro 582,77 L. 1.128.400	
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59										
Notifica		Partita					909		Mod.58			-

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/07/1989

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	79	4			C/3	3	434 m²		Euro 1,61 L. 3.124	
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59										
Notifica		Partita					909		Mod.58			-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/07/1989

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	79	4							
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 59										VARIAZIONE del 28/07/1989 in atti dal 05/12/1992 ALTRE VAR. (n. 1373/1989)
Notifica				Partita		909		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1986

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	79	4							
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 57										ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 22/07/1986 in atti dal 27/11/1992 VAR CONS. (n. 4166/1986)
Notifica				Partita		909		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1986

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BOSCARO Catullo nato a CAMPOLOGO MAGGIORE (VE) il 30/04/1935		BSCCLL35D30B546S*		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/06/2002	
DATI DERIVANTI DA		ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 22/07/1986 - VAR CONS. , Voltura n. 4166/1986 in atti dal 27/11/1992					

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024

Dati della richiesta	Comune di CAMPONOGARA (Codice:B554)	
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA	
	Foglio: 1 Particella: 420	

INTESTATO

1	MASSARO Tiziano nato a CAMPONOGARA (VE) il 11/12/1960		MSSTZN60T11B554F*	(1) Proprieta' 1/1	Regime: bene personale
---	---	--	-------------------	--------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 11/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	1	420		-	SEMIN ARBOR	1	1 30 10	A39;C35	Euro 133,61	Euro 94,07
FRAZIONAMENTO del 11/11/2003 Pratica n. 21475 in atti dal 11/11/2003 (n. 24166.1/2003)										
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 1 Particella: 77 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 1 Particella: 421 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	MASSARO Tiziano nato a CAMPONOGARA (VE) il 11/12/1960	MSSTZN60T11B554F*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/07/2018 Pubblico ufficiale CATAPANO ALESSANDRA LUCIA Sede MIRA (VE) Repertorio n. 11140 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 16905.1/2018 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 18/07/2018	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024

Situazione degli intestati dal 03/10/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSARO Vassili nato a CAMPONOGARA (VE) il 05/03/1953	MSSVSL53C05B554Y*	(1) Proprietà 1/2 fino al 10/07/2018
2	MASSARO Tiziano nato a CAMPONOGARA (VE) il 11/12/1960	MSSTZN60T11B554F*	(1) Proprietà 1/2 fino al 10/07/2018
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/10/2015 Pubblico ufficiale MASSARO Sede CAMPONOGARA (VE) - RIUNIONE USUFRUTTO MASSARO LUIGI Voltura n. 16832.1/2015 - Pratica n. VE0143058 in atti dal 03/12/2015			

Situazione degli intestati dal 11/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSARO Tiziano nato a CAMPONOGARA (VE) il 11/12/1960	MSSTZN60T11B554F*	(2) Nuda proprietà 1/2 fino al 03/10/2015
2	MASSARO Vassili nato a CAMPONOGARA (VE) il 05/03/1953	MSSVSL53C05B554Y*	(2) Nuda proprietà 1/2 fino al 03/10/2015
3	MASSARI Luigi nato a CAMPONOGARA (VE) il 03/09/1919	MSSLGU19P03B554L*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 03/10/2015
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/11/2003 Pratica n. 21475 in atti dal 11/11/2003 (n. 24166.1/2003)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz		Reddito	
										Dominicale	Agrario
1	1	77		-	SEMIN ARBOR	1	1 31 60	A39;C35	Euro 135,15 L. 261.687	Euro 95,15 L. 184.240	Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica				Partita		3967					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSARO Tiziano nato a CAMPONOGARA (VE) il 11/12/1960	MSSTZN60T11B554F*	(2) Nuda proprietà 1/2 fino al 11/11/2003
2	MASSARO Vassili nato a CAMPONOGARA (VE) il 05/03/1953	MSSVSL53C05B554Y*	(2) Nuda proprietà 1/2 fino al 11/11/2003
3	MASSARI Luigi nato a CAMPONOGARA (VE) il 03/09/1919	MSSLGU19P03B554L*	(8) Usufrutto 1/1 fino al 11/11/2003
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/02/1996 Pubblico ufficiale TESSIORE Sede MIRA (VE) Repertorio n. 62102 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione n. 1315 registrato in data 18/03/1996 - DONAZIONE Voltura n. 2015.1/1996 - Pratica n. 274220 in atti dal 22/10/2001			



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSARO Luigi nato a CAMPONOGARA (VE) il 03/09/1919	MSSLGU19P03B554L*	(99) Da verificare fino al 27/02/1996
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 21/01/1976			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024

Dati della richiesta	Comune di CAMPONOGARA (Codice:B554)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 1 Particella: 221		

Area di enti urbani e promiscui dal 07/11/2024

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	1	221		-	ENTE URBANO	40	10			Tipo Mappale del 07/11/2024 Pratica n. VE0148833 in atti dal 07/11/2024 presentato il 07/11/2024 (n. 148833.1/2024)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni			di immobile: COMPRENDE IL FG. 1 N. 301,303							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:1 Particella:301 ; Foglio:1 Particella:303 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B554 - Foglio 1 - Particella 221/

Area di enti urbani e promiscui dal 31/03/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	1	221		-	ENTE URBANO	15 50		Dominicale	Agrario
								Variazione del 31/03/1982 in atti dal 02/08/1982 (n. 582)	
Notifica				Partita			1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:1 Particella:301 ;



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/03/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	1	221		-	ENTE URBANO	15 50		Dominicale	Agrario
Variazione del 31/03/1982 in atti dal 02/08/1982 (n. 582)									
Notifica		Partita			4604				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:1 Particella:301 ; Foglio:1 Particella:303 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	1	221		-	SEMIN ARBOR	40 10	A39;C35	L. 79.739	L. 56.140
Impianto meccanografico del 21/01/1976									
Notifica		Partita			4604				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATELLA Giampaolo nato a FAVARO (VE) il 19/05/1944	BRTGPL44E19L736L*	(99) Da verificare fino al 31/03/1982
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 21/01/1976			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPONOGARA (Codice:B554)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 1 Particella: 221 Sub.: 3		

INTESTATO

1	HOXHA Klajdi nato in ALBANIA (EE) il 09/09/1997	HXHJKJD97P09Z100N*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 25/11/2024

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE del 23/11/2024 Pratica n. VE0154139 in atti dal 25/11/2024 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 154139.1/2024)
1			1	221	3			C/3	1	397 m²	Totale: 670 m²	Euro 369,06	
Indirizzo		VIA ARZERINI n. 69 Piano T											
Notifica						Partita		Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B554 - Foglio 1 - Particella 221

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/2025

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	HOXHA Klajdi nato in ALBANIA (EE) il 09/09/1997		HXHJKJD97P09Z100N*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/02/2025 Pubblico ufficiale TASSITANI FARFAGLIA FILIP Sede MIRA (VE) Repertorio n. 1746 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4101.1/2025 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 21/02/2025		



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione degli intestati dal 23/11/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARATELLA Giampaolo nato a VENEZIA (VE) il 19/05/1944	BRTGPL44E19L736L*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/02/2025
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 23/11/2024 Pratica n. VE0154139 in atti dal 25/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4975988.23/11/2024 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 154139.1/2024)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 1 Particella 221 Subalterno 1; Foglio 1 Particella 221 Subalterno 2; Foglio 1 Particella 301 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024

Dati della richiesta	Comune di CAMPONOGARA (Codice:B554)	
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA	
	Foglio: 1 Particella: 81	

INTESTATO

1	MASSARO Angelo nato a CAMPONOGARA (VE) il 25/02/1949		MSSNGL49B25B54S*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	------------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	1	81		-	SEMIN ARBOR	40	20	C35;A39	Euro 41,28 L. 79.938	Euro 29,07 L. 56.280
Impianto meccanografico del 21/01/1976										
Notifica					Partita		2716			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSARO Angelo nato a CAMPONOGARA (VE) il 25/02/1949		MSSNGL49B25B54S*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/12/1992 Pubblico ufficiale FRANCO ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 37275 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione n. 681 registrato in data 15/01/1993 - DONAZIONE Voltura n. 1030.1/1993 - Pratica n. VE0111685 in atti dal 22/04/2014		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSARO Pierina nata a CAMPONOGARA (VE) il 27/06/1910			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/12/1992
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/01/1976		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024

Dati della richiesta	Comune di CAMPONOGARA (Codice:B554)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 1 Particella: 106		

Area di enti urbani e promiscui dal 26/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	1	106		-	ENTE URBANO	23 06		Dominicale	Agrario
Notifica					Partita	1			
Annotazioni			di immobile: COMPRENDE IL FG. 1 N. 501						
Tipo Mappale del 26/07/2010 Pratica n. VE0123111 in atti dal 26/07/2010 presentato il 26/07/2010 (n. 123111.1/2010)									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 1 Particella: 501 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B554 - Foglio 1 - Particella 106/

Area di enti urbani e promiscui dal 30/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	1	106		-	ENTE URBANO	10 51		Tipo Mappale del 30/10/2003 Pratica n. 300577 in atti dal 30/10/2003 (n. 22003.1/2003)
Notifica					Partita	1		



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/2003

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		1	106		-	FABB RURALE	10 51				
Variazione del 30/10/2003 Pratica n. 300577 in atti dal 30/10/2003 (n. 22003.1/2003)											
Notifica					Partita						
Annotazioni					di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:497,499						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 1 Particella:497 ; Foglio:1 Particella:499 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito Agrario
1	1	106		-	FABB RURALE	04 30			Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica		Partita			3004				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	RIGHETTO Regina nata a FOSSO' (VE) il 06/07/1913			RGHRGN13L46D748P*	(30) Usufruttuario parziale	fino al 30/10/2003
2	MASSARO Albino nato a CAMPONOGARA (VE) il 06/02/1944			MSSLBN44B06B554Y*	(1) Proprieta' 1/2	fino al 30/10/2003
3	MASSARO Francesca nata a CAMPONOGARA (VE) il 07/07/1951			MSSFNC51L47B554M*	(1) Proprieta' 1/2	fino al 30/10/2003
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/01/1976				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPONOGARA (Codice:B554)	
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA	
	Foglio: 1 Particella: 172	

INTESTATI

1	FABRIS Marzio	nato a DOLO (VE) il 17/09/1974	FBRMRZ74P17D325E*	(1) Proprieta' 500/1000
2	FABRIS Monica	nata a DOLO (VE) il 31/05/1970	FBRMNC70E71D325K*	(1) Proprieta' 500/1000

Unità immobiliare dal 18/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	1	172		-	SEMINATIVO 1	1 41 90		C35;A39	Euro 142,10	Euro 102,60
Notifica						Partita				
Annotazioni			di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE							
TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 00003435 in atti dal 18/11/2002 VAR DI CULTURA (n. 5818.1/1991)										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	1	172		-	SEMIN ARBOR 2	1	41 90	A39;C35	Euro 123,96 L. 240.024	Euro 87,94 L. 170.280
Impianto meccanografico del 21/01/1976										
Notifica					Partita			3870		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABRIS Marzio nato a DOLO (VE) il 17/09/1974	FBRMRZ74P17D325E*	(1) Proprieta' 500/1000
2	FABRIS Monica nata a DOLO (VE) il 31/05/1970	FBRMNC70E71D325K*	(1) Proprieta' 500/1000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/02/2012 - US Sede VENEZIA (VE) Registrazione Volume 9990 n. 1642 registrato in data 22/05/2012 - SUCCESSIONE DI SARTORI SANTA Voltura n. 9697.1/2012 - Pratica n. VE0082950 in atti dal 24/05/2012			

Situazione degli intestati dal 30/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTORI Santa nata a CHIOGGIA (VE) il 27/10/1938	SRTSNT38R67C638D*	(1) Proprieta' 4/6 fino al 11/02/2012
2	FABRIS Marzio nato a DOLO (VE) il 17/09/1974	FBRMRZ74P17D325E*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale fino al 11/02/2012
3	FABRIS Monica nata a DOLO (VE) il 31/05/1970	FBRMNC70E71D325K*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale fino al 11/02/2012
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/12/2009 Pubblico ufficiale GAVA MARCO Sede CAVARZERE (VE) Repertorio n. 48844 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1529.4/2010 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 26/01/2010			

Situazione degli intestati dal 07/08/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABRIS Monica nata a DOLO (VE) il 31/05/1970	FBRMNC70E71D325K*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/12/2009
2	FABRIS Giorgino nato a CAMPONOGARA (VE) il 11/05/1933	FBRGGN33E11B554A*	(1) Proprieta' 3/12 fino al 30/12/2009
3	FABRIS Marzio nato a DOLO (VE) il 17/09/1974	FBRMRZ74P17D325E*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/12/2009
4	MESCALCHIN Lucia nata a DOLO (VE) il 13/12/1941	MSCLCU41T53D325I*	(1) Proprieta' 3/12 fino al 30/12/2009
5	SARTORI Santa nata a CHIOGGIA (VE) il 27/10/1938	SRTSNT38R67C638D*	(1) Proprieta' 4/12 fino al 30/12/2009
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/08/1984 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione Volume 269 n. 4 registrato in data 06/02/1985 - Voltura n. 347787 in atti dal 28/04/1989			

Situazione degli intestati dal 05/10/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABRIS Giorgino nato a CAMPONOGARA (VE) il 11/05/1933	FBRGGN33E11B554A*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/08/1984
2	FABRIS Guertino nato a CAMPONOGARA (VE) il 01/09/1935	FBRGRN35P01B554O*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 07/08/1984
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 05/10/1976 Pubblico ufficiale LAMAGNA Sede MIRANO (VE) Repertorio n. 70437 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione Volume 71 n. 4598 registrato in data 15/10/1976 - Voltura n. 39778 in atti dal 15/04/1980			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABRIS Gianfranco nato a CAMPONOGARA (VE) il 29/04/1952	FBRGFR32D29B554B*	(3) Comproprietario fino al 05/10/1976
2	FABRIS Guertino nato a CAMPONOGARA (VE) il 01/02/1944	FBRGRN44B01B554M*	(3) Comproprietario fino al 05/10/1976



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

FOGLIO 1 MAPPALE 172

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2025

Data: 12/03/2025 Ora: 10.56.46

Fine

Visura n.: T177772

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/01/1976
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPONOGARA (Codice:B554)	
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA	
	Foglio: 1 Particella: 176	

INTESTATI

1	FABRIS Marzio	nato a DOLO (VE) il 17/09/1974	FBRMRZ74P17D325E*	(1) Proprieta' 500/1000
2	FABRIS Monica	nata a DOLO (VE) il 31/05/1970	FBRMNC70E71D325K*	(1) Proprieta' 500/1000

Unità immobiliare dal 18/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	1	176		-	SEMINATIVO 1	1 47 30	A39;C35	Dominicale	Agrario
								Euro 147,51	Euro 106,50
TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 00003425 in atti dal 18/11/2002 VAR DI CULTURA (n. 5819.1/1991)									
Notifica					Partita				
Annotazioni		di studio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE							

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale		Agrario		
1	1	176		-	SEMIN ARBOR	2	1	47	30	A39;C35	Euro 128,68 L. 249.158	Euro 91,29 L. 176.760	Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica					Partita		3869						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABRIS Marzio nato a DOLO (VE) il 17/09/1974	FBRMRZ74P17D325E*	(1) Proprieta' 500/1000
2	FABRIS Monica nata a DOLO (VE) il 31/05/1970	FBRMNC70E71D325K*	(1) Proprieta' 500/1000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/02/2012 - US Sede VENEZIA (VE) Registrazione Volume 9990 n. 1642 registrato in data 22/05/2012 - SUCCESSIONE DI SARTORI SANTA Voltura n. 9697.1/2012 - Pratica n. VE0082950 in atti dal 24/05/2012			

Situazione degli intestati dal 30/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARTORI Santa nata a CHIOGGIA (VE) il 27/10/1938	SRTSNT38R67C638D*	(1) Proprieta' 4/6 fino al 11/02/2012
2	FABRIS Marzio nato a DOLO (VE) il 17/09/1974	FBRMRZ74P17D325E*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale fino al 11/02/2012
3	FABRIS Monica nata a DOLO (VE) il 31/05/1970	FBRMNC70E71D325K*	(1) Proprieta' 1/6 Regime: bene personale fino al 11/02/2012
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/12/2009 Pubblico ufficiale GAVA MARCO Sede CAVARZERE (VE) Repertorio n. 48844 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1529.4/2010 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 26/01/2010			

Situazione degli intestati dal 07/08/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MESCALCHIN Lucia nata a DOLO (VE) il 13/12/1941	MSCLCU41T53D325I*	(1) Proprieta' 3/12 fino al 30/12/2009
2	SARTORI Santa nata a CHIOGGIA (VE) il 27/10/1938	SRTSNT38R67C638D*	(1) Proprieta' 4/12 fino al 30/12/2009
3	FABRIS Giоргino nato a CAMPONOGARA (VE) il 11/05/1933	FBRGGN33E11B554A*	(1) Proprieta' 3/12 fino al 30/12/2009
4	FABRIS Marzio nato a DOLO (VE) il 17/09/1974	FBRMRZ74P17D325E*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/12/2009
5	FABRIS Monica nata a DOLO (VE) il 31/05/1970	FBRMNC70E71D325K*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 30/12/2009
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/08/1984 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione Volume 269 n. 4 registrato in data 06/02/1985 - Voltura n. 347787 in atti dal 28/04/1989			

Situazione degli intestati dal 21/04/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABRIS Giоргino nato a CAMPONOGARA (VE) il 11/05/1933	FBRGGN33E11B554A*	(99) Da verificare comproprietario in comunione legale per 1/2 fino al 07/08/1984
2	MESCALCHIN Lucia nata a DOLO (VE) il 13/12/1941	MSCLCU41T53D325I*	(99) Da verificare comproprietario in comunione legale per 1/2 fino al 07/08/1984
3	FABRIS Guerrino nato a CAMPONOGARA (VE) il 01/09/1935	FBRGRN35P01B554O*	(99) Da verificare comproprietario in comunione legale per 1/2 fino al 07/08/1984
4	SARTORI Santa nata a CHIOGGIA (VE) il 27/10/1938	SRTSNT38R67C638D*	(99) Da verificare comproprietario in comunione legale per 1/2 fino al 07/08/1984

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/04/1983 Pubblico ufficiale TESSIORE A Sede MIRA (VE) Repertorio n. 29522 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione n. 3132 registrato in data 10/05/1983 - Voltura n. 381683 in atti dal 07/11/1985
-------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABRIS Elda ; Mar Nalonnata a CAMPONOGARA (VE) il 24/10/1933	FBRLDE33R64B554B*	(3) Comproprietario fino al 21/04/1983
2	NALON Ettore nato a CAMPONOGARA (VE) il 26/07/1930	NLNTTR30L26B554B*	(3) Comproprietario fino al 21/04/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/01/1976		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPONOGARA (Codice:B554)		
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 1 Particella: 635		

INTESTATO

1	BALDIN Alfio nato a MIRA (VE) il 20/10/1945	BLDLFA45R20F229W*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 01/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	1	635		-	SEMINATIVO 1	53	78	C35;A39	Euro 53,86	Euro 38,89
FRAZIONAMENTO del 01/08/2008 Pratica n. VE0159478 in atti dal 01/08/2008 (n. 159478.1/2008)										
Notifica		Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 1 Particella: 170 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 1 Particella: 636 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/08/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDIN Alfio nato a MIRA (VE) il 20/10/1945		BLDLFA45R20F229W*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 01/08/2008 Pratica n. VE0159478 in atti dal 01/08/2008 (n. 159478.1/2008)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario	
1	1	170		-	SEMINATIVO 1	57 50	C35;A39	Euro 57,58	Euro 41,57	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 25/07/2008 Pratica n. VE0153671 in atti dal 28/07/2008 (n. 153408.1/2008)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2025

Notifica	Partita			
Annotazioni	di stadio: FUSIONE PORZIONI PROPEDEUTICA ATTO DI AGGIORNAMENTO			

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	170		AA	SEMINATIVO 1 SEMIN 2 ARBOR	42 00 15 50	A39;C35 C35;A39	Dominicale	Euro 42,06	Euro 30,37
									Euro 13,54	Euro 9,61
TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. VE0056890 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 3385.1/2007)										
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	170		-	SEMIN ARBOR 2	57 50	A39;C35	Dominicale Euro 50,23 L. 97,261	Agrario Euro 35,64 L. 69,000	Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica						Partita	3867			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2025

Situazione degli intestati dal 05/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALDIN Alfio nato a MIRA (VE) il 20/10/1945	BLDLFA45R20F229W*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/08/2008
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 05/12/1995 Pubblico ufficiale N. NOTO Sede CHIOGGIA (VE) Repertorio n. 49331 - UR Sede CHIOGGIA (VE) Registrazione n. 1565 registrato in data 15/12/1995 - COMPRAV. Voltura n. 239.1/1996 - Pratica n. 274152 in atti dal 22/10/2001			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTINI Maria nata a CAMPONOGARA (VE) il 08/02/1913	BTTMRA13B48B554D*	(99) Da verificare fino al 05/12/1995
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 21/01/1976			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

INTERESTING FACTS

Unità immobiliare dal 06/08/2018

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B554 - Foglio 1 - Particella 574

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	574				D/7				Euro 11.306,40
VARIAZIONE del 27/09/2017 Pratica n. VE0094258 in atti dal 28/09/2017 MODIFICA SCOPERTO (n. 30085.1/2017)											

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2011

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2004

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	574				D/1				Euro 10.450,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2004 Pratica n. VE0281931 in atti dal 16/12/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34262.1/2004)
Indirizzo				VIA INDUSTRIA n. 1/I Piano T-I								
Notifica						Partita		Mod.58		-		
Annotazioni:				-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/04/2004

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			1	574				D/1				Euro 10.450,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/04/2004 Pratica n. VE0078550 in atti dal 26/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9813.1/2004)		
Indirizzo		VIA INDUSTRIA n. 1/I Piano T-1													
Notifica							Partita					Mod.58		-	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2003

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	574				D/1				Euro 10.450,00	COSTITUZIONE del 16/12/2003 Pratica n. 261572 in atti dal 16/12/2003 COSTITUZIONE (n. 3571.1/2003)	
Indirizzo		VIA ARZERINI Piano T-1												
Notifica							Partita					Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	RIZZI Giancarlo nato a MIRANO (VE) il 14/07/1939				RZZGCR39L14F241Y*	(1) Proprieta' 32/100 Regime: bene personale	
2	RIZZI Luciano nato a DOLO (VE) il 07/12/1965				RZZLCN65T07D325F*	(1) Proprieta' 34/100 Regime: bene personale	
3	RIZZI Stefano nato a DOLO (VE) il 05/10/1967				RZZSFN67R05D325M*	(1) Proprieta' 34/100 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/09/2017 Pubblico ufficiale FRANCO ROBERTO Sede LOREGGIA (PD) Repertorio n. 106824 - PRESTAZIONE CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI Nota presentata con Modello Unico n. 22510.1/2017 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 18/10/2017					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione degli intestati dal 29/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBATROS IMMOBILIARE DIRIZZI GIANCARLO & C. S.N.C.sede in CAMPONOGARA (VE)	02379630276*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/09/2017
DATI DERIVANTI DA Atto del 29/05/2013 Pubblico ufficiale FRANCO ROBERTO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 100912 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10649.1/2013 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 05/06/2013			

Situazione degli intestati dal 16/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNICREDIT LEASING S.P.A.sede in BOLOGNA (BO)	03648050015*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/05/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/12/2008 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 8295 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 31428 registrato in data 17/12/2008 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 16692.1/2009 - Pratica n. VE0218757 in atti dal 05/10/2009			

Situazione degli intestati dal 16/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCAT S.P.A.sede in BOLOGNA (BO)	04170380374*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/12/2008
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/12/2003 Pratica n. 261572 in atti dal 16/12/2003 COSTITUZIONE (n. 3571.1/2003)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPONOGARA (Codice:B554)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VENEZIA		
	Foglio: 1 Particella: 60 Sub.: 8		

Bene comune non censibile dal 25/06/1999

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	60	8								VARIAZIONE del 25/06/1999 in atti dal 25/06/1999 DIVISIONE FUSIONE AMPLIAMENTO GARAGE ABITAZIONE (n. D01445.1/1999)	
Indirizzo		VIA GALILEO GALILEI Piano T												
Notifica							Partita		A		Mod.58			-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B554 - Foglio 1 - Particella 60

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 1 Particella 60 Subalterno 1; Foglio 1 Particella 60 Subalterno 2;

Visura telematica