



CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Area Mobilità

Servizio Trasporti Eccezionali, Ponti e Piste Ciclabili

Ca' Corner, San Marco 2662 - 30124 Venezia (VE)
Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre (VE)



PROGETTO DEFINITIVO—ESECUTIVO

INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE
PATRIMONIO PONTI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI (MIT PONTI 2023)
S.P.42 "JESOLANA" – MANUFATTO ID 290
PONTE SUL FIUME LEMENE TRA I COMUNI DI SAN STINO DI LIVENZA E DI CAORLE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Alberta Parolin

SUPPORTO AL RUP
Arch. Francesca Finco

UBICAZIONE DELL' INTERVENTO
Ponte sul fiume Lemene tra i Comuni di
S.Stino di Livenza e Caorle

SP42 "JESOLANA"

PROGETTAZIONE
REFERENTE DI PROGETTO:
Ing. Gianluca Sartori
COLLABORATORI:
Geom. Giovanni Grecu



BS **progetti** S.r.l.
via Roma n. 130
30030 - Pianiga [VE]
t. [+39] 041 5195480
P. IVA 04095420271
www.bs-eng.net
info@pec.bs-eng.net
info@bs-eng.net

RELAZIONE PIANO
PARTICELLARE

REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO—ESECUTIVO	16/12/2024

PE—RP

SCALA:



Modello		RA	Pagina		1 di 6
Rev.	Data	Motivazione/Modifica	Emesso	Verificato	Approvato
00	19/03/2024	Revisione R00	SB	GG	GS



Sommario

1. Premessa 3

2. Individuazione dei luoghi 3

3. Descrizione delle aree 3

4. Criteri per la definizione delle aree interessate..... 4

 4.1. Calcolo dell’indennità di esproprio 4

 4.2. Piano particellare di esproprio 5

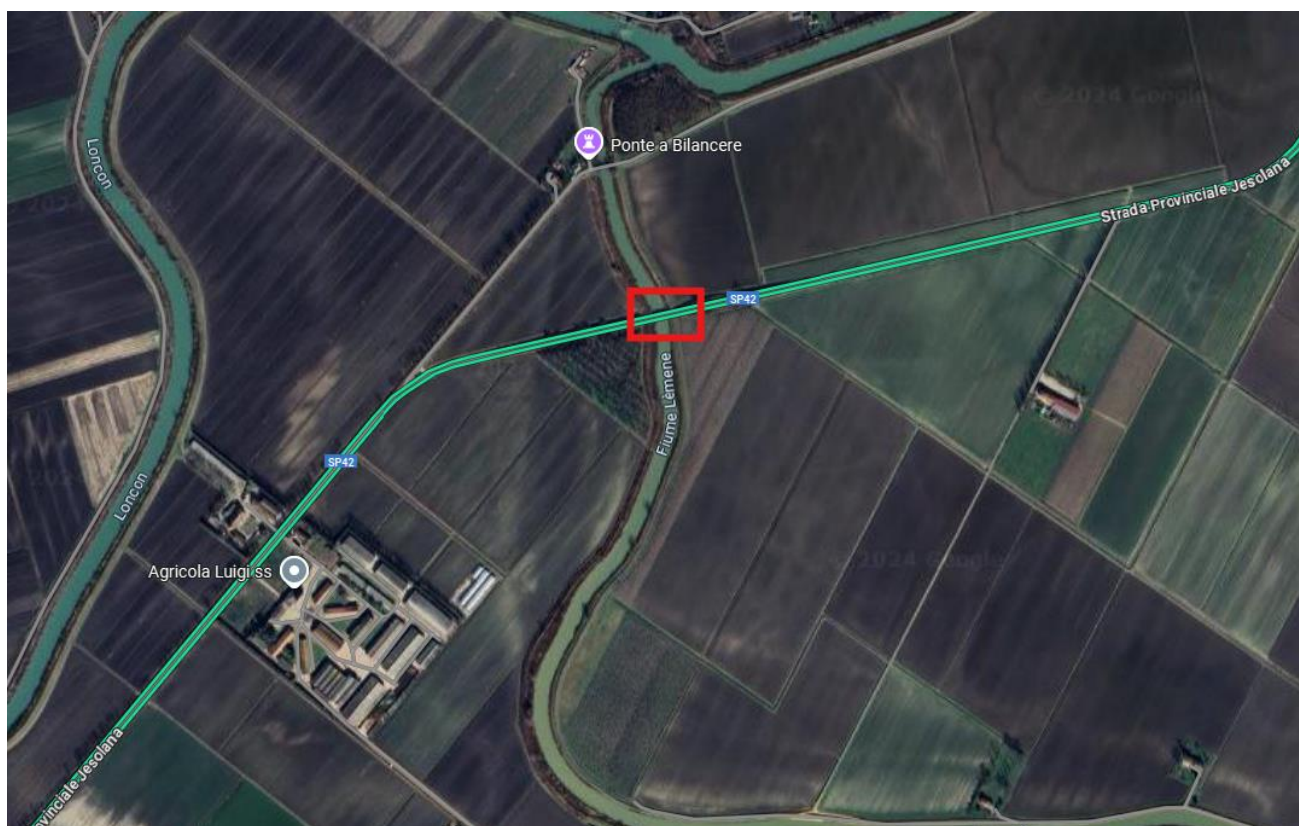
Modello		RA	Pagina		
Rev.	Data	Motivazione/Modifica	Emesso	Verificato	Approvato
00	16/12/2024	Emissione	GG	GG	GS

1. Premessa

La presente relazione tecnica ha per oggetto le aree che verranno interessate dai lavori di realizzazione dell'intervento per la messa in sicurezza del viadotto sul fiume Lemene mediante opere di ripristino e rinforzo con consolidamenti strutturali del viadotto sulla SP. 42. Per la zona in argomento le colture maggiormente praticate sono a SMINATIVO. Nelle varie attività connesse alla predisposizione degli atti progettuali relativi alla acquisizione delle aree da occupare, sono stati effettuati dei sopralluoghi per prendere visione dello stato di fatto delle aree interferenti con l'opera in progetto al fine di poter valutare come il futuro intervento vada a interferire con le realtà agricole e non, presenti in loco.

2. Individuazione dei luoghi

L'intervento si sviluppa lungo gli argini del fiume Lemene sulla strada SP 42 nei comuni di San Stino di Livenza e Caorle al km 45+800



Planimetria e inquadramento

3. Descrizione delle aree

Come precedentemente indicato l'area interessata dall'intervento è caratterizzata dall'ambiente pianeggiante e dalla presenza del fiume Lemene. Le superfici interessate sono caratterizzate da un ambiente seminativo.

L'estensione delle aree coinvolte per l'esecuzione dell'intervento sono pari a

- Aree da occupare in via temporanea pari a circa 2000 mq.

Modello	RA	Pagina	3 di 6
Rev.	Data	Motivazione/Modifica	Emesso
00	16/12/2024	Emissione	GG
			Verificato
			GG
			Approvato
			GS

4. Criteri per la definizione delle aree interessate

Le aree interessate dall'intervento sono determinate in aree soggette a occupazione temporanea su cui avverrà il passaggio di accesso alle opere di progetto,

- si interviene solamente per la sicurezza di accesso al cantiere;
- è prevista una viabilità provvisoria;
- sono previsti depositi – provvisori - di materiali di risulta.

4.1. Calcolo dell'indennità di esproprio

Per la valutazione delle indennità delle aree agricole coinvolte, si è tenuto conto della sentenza n.181 del 10 giugno 2011 della Corte Costituzionale, con la quale sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi i commi 2 e 3 dell'art.40 del TU Espropri. Successivamente, la prima sezione civile della Corte di Cassazione, con la sentenza n.19936 del 29 settembre 2011, ha individuato i casi in cui, a seguito della sentenza 181/2011 della Corte Costituzionale, per l'esproprio di suoli agricoli non edificabili, in luogo di un indennizzo parametrico definito dal valore agricolo medio, è dovuto un indennizzo pari al valore venale del bene, fissato dall'art.39 della legge 25 giugno 1865, n.2359.

Pertanto, al fine di stabilire tale valore venale del bene è stata effettuata una indagine di mercato tra gli operatori del settore tenendo conto delle compravendite sul territorio circostante la zona dell'intervento, inoltre si prendono come parametri i valori tabellari OMI della prov. Di Venezia come riportato nella tabella.

Dall'indagine sono emersi i seguenti valori venali:

- Prato 4 €/m²;
- Bosco alto fusto 3.8€/m²;
- Seminativo 6.6 €/m².

La valutazione delle indennità ha comunque considerato le caratteristiche specifiche della coltura attuale presenti nel Lotto.

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 1 Comuni di: ANNONE VENETO, CINTO CAOMAGGIORE, CONCORDIA SAGITTARIA, FOSSALTA DI PORTOGRUARO, GRUARO, PORTOGRUARO, PRAMAGGIORE, S. MICHELE TAGLIAMENTO, SAN STINO DI LIVENZA, TEGLIO VENETO				REGIONE AGRARIA N°: 2 Comuni di: CEGGIA, FOSSALTA DI PIAVE, MARCON, MEOLO, MUSILE DI PIAVE, NOVENTA DI PIAVE, QUARTO D'ALTINO, SAN DONA' DI PIAVE, TORRE DI MOSTO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO MISTO	33000				33000			
BOSCO D'ALTO FUSTO	38000				38000			
FRUTTETO (PIANTE COMPRESE)	83000				83000			
INCOLTO PRODUTTIVO	38000				38000			
ORTO	84000				84000			
ORTO IRRIGUO	78000							
PRATO	40000				40000			
SEMINATIVO	66000				67000			
SEMINATIVO ARBORATO	66000				67000			
SEMINATIVO IRRIGUO	66000							
VIGNETO D.O.C. (PIANTE COMPRESE)	128000	SI	SI		123000	SI	SI	
VIGNETO (PIANTE COMPRESE)	94000				92000			
VIVAIO (SOLO TERRENO)	77000				77000			

Valori Agricoli medi della provincia di Venezia

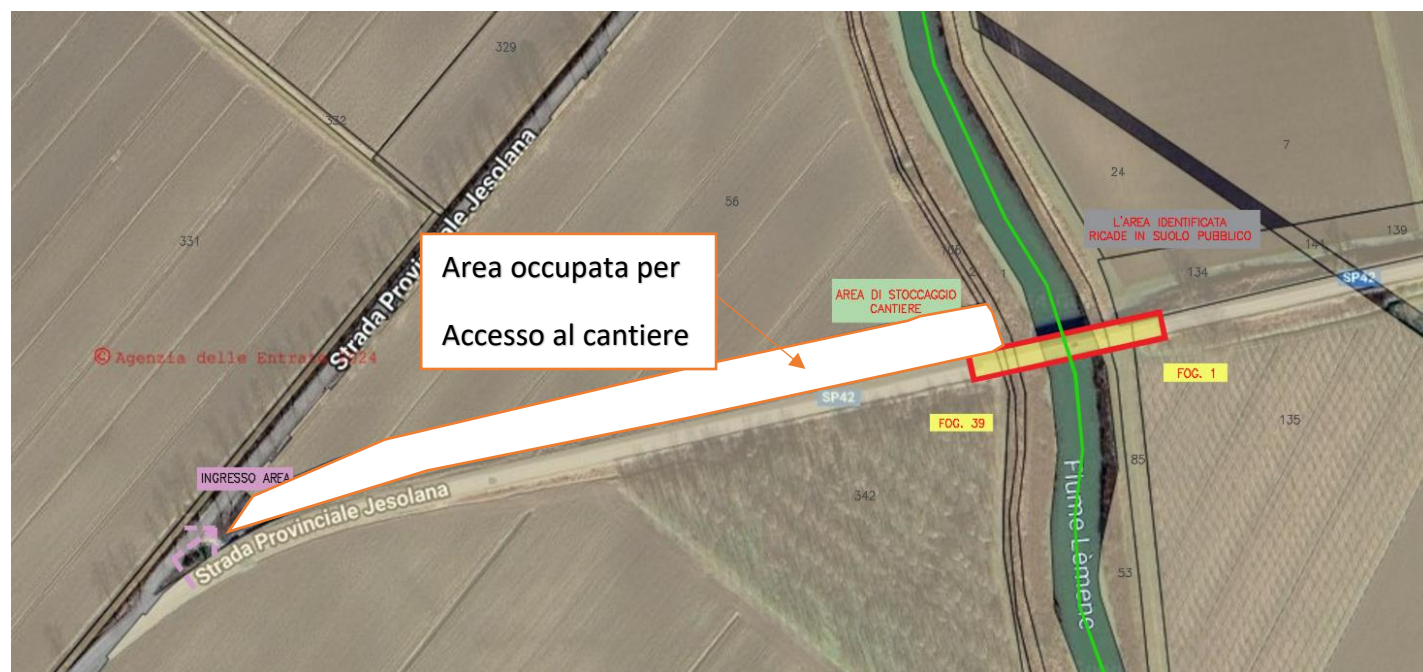
Modello	RA	Pagina	4 di 6
Rev. 00	Data 16/12/2024	Motivazione/Modifica Emissione	Emesso GG
			Verificato GG
			Approvato GS

4.2. Piano particellare di esproprio

Nel seguito si riporta il piano particellare d'esproprio con l'indicazione dei valori calcolati per ogni particella interessata dai lavori. Si allegano i riferimenti delle planimetrie catastali e il calcolo per l'indennità di occupazione temporanea.

INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PATRIMONIO PONTI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI (MIT PONTI 2023) S.P.42 "JESOLANA" - MANUFATTO ID 290 PONTE SUL FIUME LEMENE TRA I COMUNI DI SAN STINO DI LIVENZA E DI CAORLE												
Individuazione Ditte	MAPP. N.	Qualità catastale	Superficie tot Lotto	Valore commerci ale di riferiment o	Deprezza mento	Indennità di esproprio	Superficie tot di servitù	Valore commerci ale di riferiment o	Deprezza mento	Rimborso forfettario ripresa colturale	Indennizzo per scavo	Indennità di occupazione temporanea (durata presunta 6 mesi)
			mq.	€/mq.		Euro (€)	mq.	€/mq.		Euro (€)		Euro (€)
ANDRETTA Filippo Luca - (CF NDRFPP72E24L781Z) - nato a VERONA (VR) il 24/05/1972- Diritto di Proprieta' per 1/2 ANDRETTA Pierluigi - (CF NDRPLG70S10L781T) - nato a VERONA (VR) il 10/11/1970 - Diritto di Proprieta' per 1/2												
COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA - Foglio 39	56	Seminativo	49.950	6,6	20%	263.736,00	2.000	6,6	20%	2.112,00	0,00	440,00
Totale						263.736,00				2.112,00	0,00	440,00
Il rimborso forfettario per ripresa colturale e l'indennità di occupazione temporanea verranno liquidati al termine dell'occupazione												

Calcolo indennità occupazione temporanea

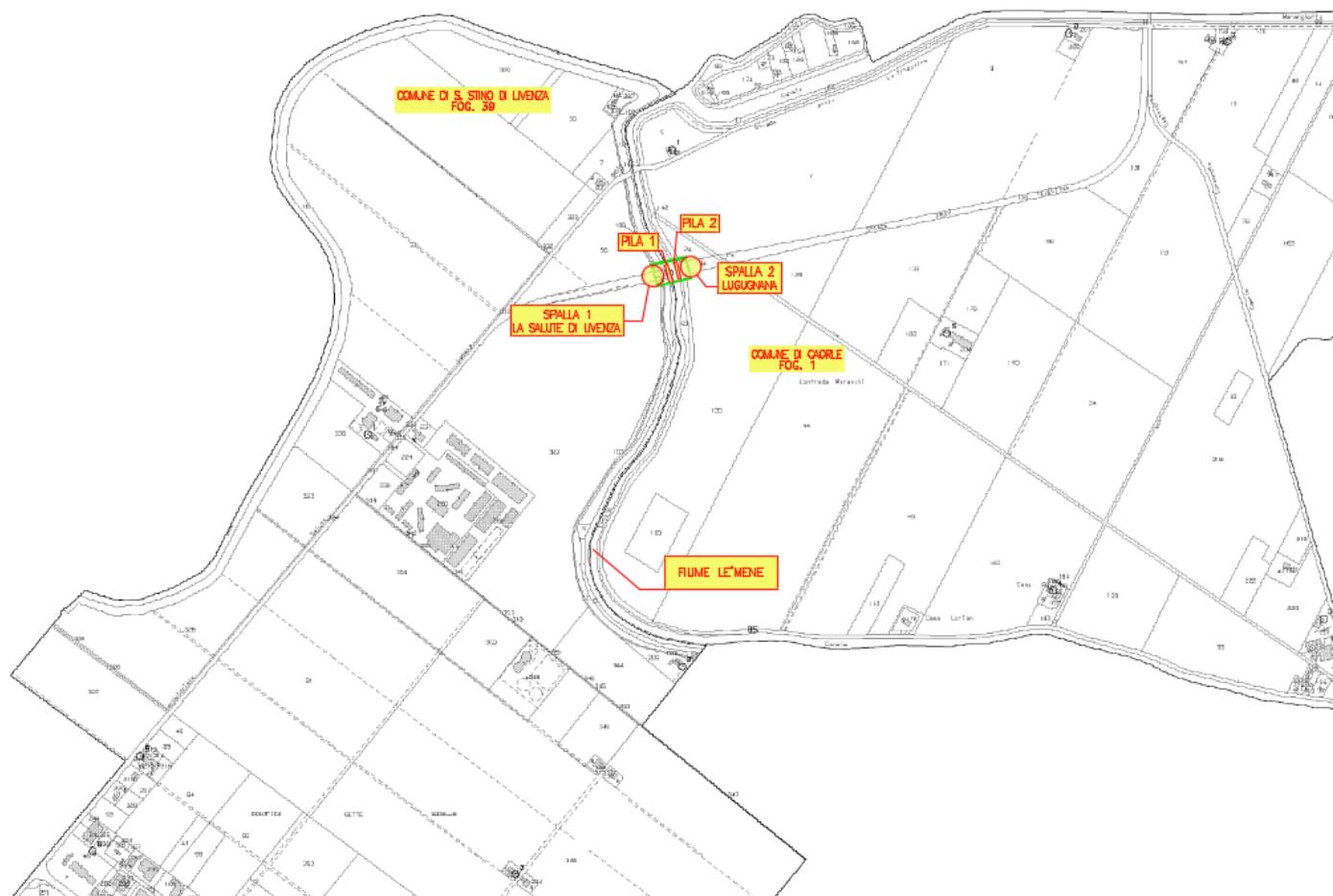


Planimetria occupazione aree per pista di accesso al cantiere

Modello	RA	Pagina	5 di 6
Rev. 00	Data 16/12/2024	Motivazione/Modifica Emissione	Emesso GG
			Verificato GG
			Approvato GS

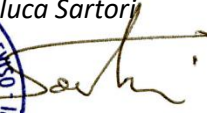
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

EDM FOG. 1 (Comune di Caorle) - EDM FOG. 39 (Comune di S. Stino di Livenza)



Pianiga, lì 16/12/2024

Il Progettista delle strutture

Gianluca Sartori



Rev.	Data	Modello	RA	Emesso	Verificato	Approvato
00	16/12/2024		Motivazione/Modifica Emissione	GG	GG	GS