

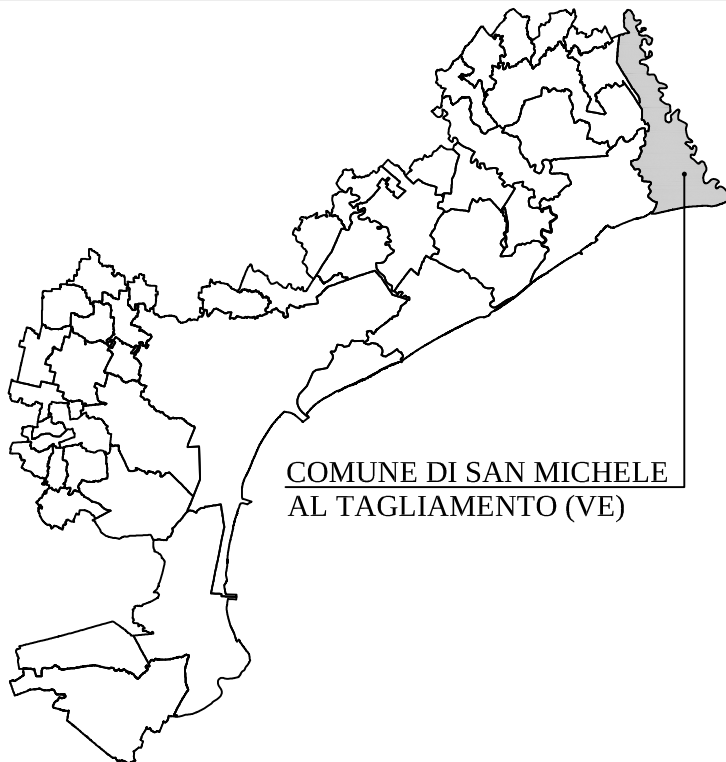


CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Area Mobilità

Servizio trasporti eccezionali, ponti e piste ciclabili

Ca' Corner, San Marco 2662 - 30124 Venezia (VE)
Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre (VE)



COMUNE DI SAN MICHELE
AL TAGLIAMENTO (VE)

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA S.P. 75
IN LOCALITÀ PALAZZETTO INTERSEZIONE CON VIA LOCALITÀ PALAZZETTO
E VIA MALAFESTA NEL COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Alberta Parolin

SUPPORTO AL RUP
*Arch. Francesca Finco
Geom. Bruno Ruffini*

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

RIZZI EQUIPE ARCHITETTI S.r.l. - S.t.p.
Via Cesare Battisti, 15 Mirano (VE)
Arch. Renato Rizzi
Arch. Andrea Tomaello

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)

SP75
TRATTO TRA FRAZIONI PALAZZETTO E MALAFESTA

VERIFICA URBANISTICA E
VARIANTE CARTOGRAFICA AL PI

REV.	DESCRIZIONE	DATA
1	EMISSIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	14/03/2025

27



Rizzi Équipe Architetti S.r.l. Società tra Professionisti

Arch. Renato Rizzi – Arch. Andrea Tomaello
via Cesare Battisti, 15 - 30035 Mirano (VE)
tel. 041-5702661 - e-mail : studio@rizziequipe.it

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA S.P. 75 IN LOCALITÀ PALAZZETTO INTERSEZIONE CON VIA LOCALITÀ PALAZZETTO E VIA MALAFESTA NEL COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

VERIFICA URBANISTICA E VARIANTE CARTOGRAFICA AL PI

In relazione al progetto a quanto in oggetto, premesso che:

- lungo la Strada Provinciale N° 75, allo stato attuale non è presente alcuna sede propria per la circolazione di pedoni e ciclisti, risultando pertanto la circolazione di quest'ultimi particolarmente pericolosa;
- è necessaria la messa in sicurezza del tratto della Provinciale N° 75, attraverso una separazione materiale del flusso veicolare a motore da quello ciclopedonale, mediante la formazione di un nuovo itinerario ciclo pedonale che unisce la località Palazzetto con la località Malafesta;
- il nuovo tracciato di progetto ha uno sviluppo lineare di 566 metri di lunghezza e larghezza pari a 3,40 m di cui 2.75 m percorso ciclabile con 0.50 m di doppia cordonata spartitraffico verso la strada e 0.15 m cordonata singola interna ove presente;
- Dal punto di vista urbanistico l'intervento ricade principalmente come classificato dal Piano degli Interventi vigente nel "Limite di Viabilità" art. 51 delle N.T.O. con parziale interessamento di una fascia oggetto di espropriazione, ricadente in Zona "E" art. 45 e Zona "C1" art. 27 normata dalle medesime N.T.O.
- L'opera ricade entro fascia di rispetto stradale e aree vincolate ai sensi dell'art 142 del D.Lgs 42/2004 (Corsi d'acqua) normate rispettivamente dagli articoli 20 e 23 delle sopracitate Norme Tecniche Operative;

ciò premesso si rende necessaria per la realizzazione dell'opera una **variante allo strumento urbanistico vigente P.I.** compatibile con le previsioni del PAT inserendo l'opera stessa nella destinazione a "Percorsi ciclo-pedonali" con le modalità indicate nell'art.18 della Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i..

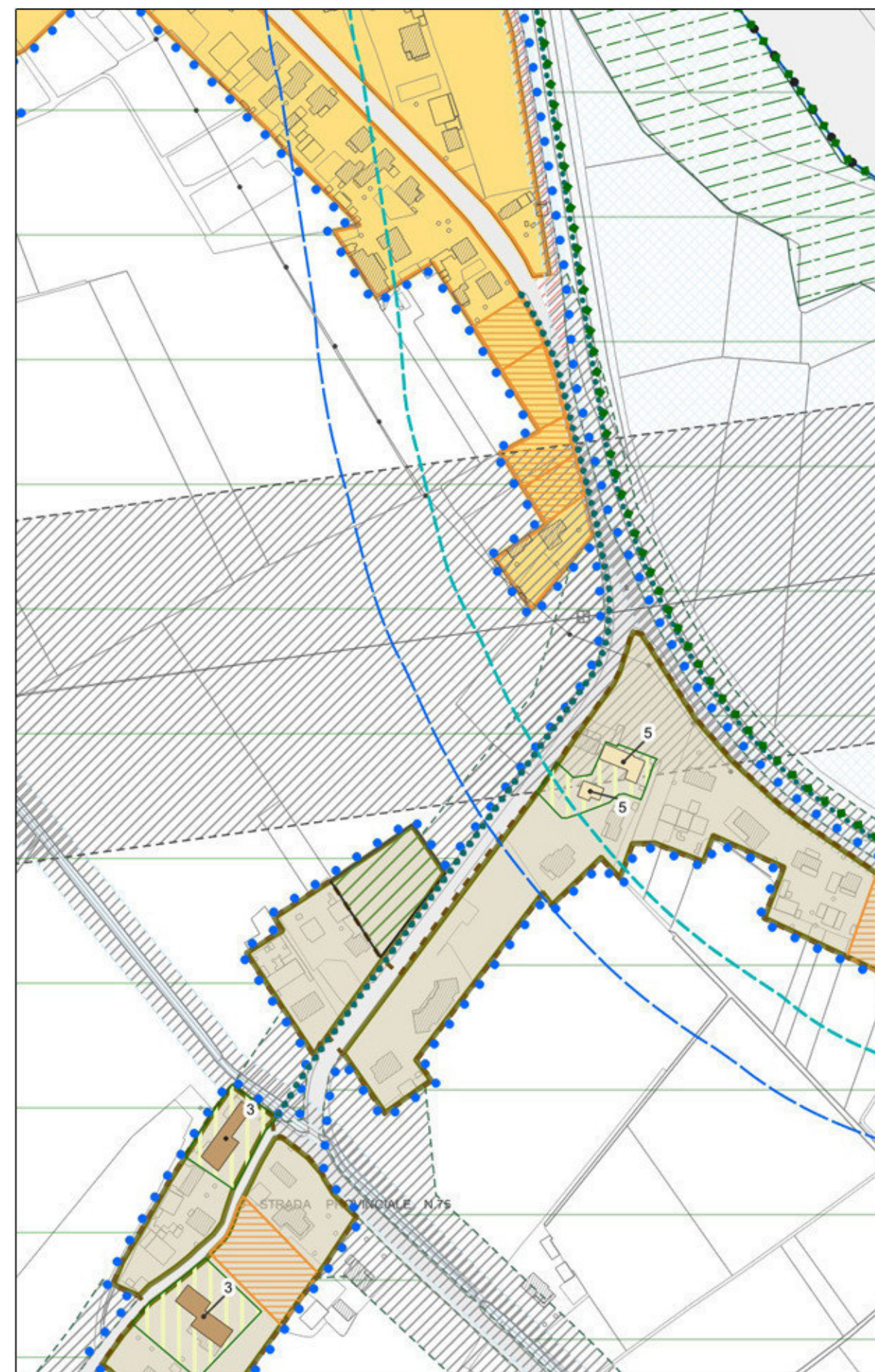
Mirano 14/03/2025

Il progettista

Arch. Andrea Tomaello



P.I. ADOTTATO con DCC n.71 del 30.11.2020



P.I. VARIANTE

..... Oggetto della variante Percorso Ciclo Pedonale

Limite amministrativo del Comune

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Zone A - Centri Storici

Zone B

Zone B-RS

Zone C1

Lotti a superficie complessiva predefinita

Zone C1-RS

Zone C2

Zone D1.1

Zone D1.2

Zone D2

Zone D3.1.1

Zone D3.1.2

Zone D3.1.3

Zone D3.1.4

Zone D3.2

Zone D3.3

Zone D3.4

Zone D3.5

Zone D3.6

Attività produttive in zone impropria

Elementi di degrado

Verde Agricolo Periurbano

Zone E

Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale

Nucleo agricolo-residenziale

Aree agricole di pertinenza

Allevamenti zootecnici intensivi

Ambiti di edificazione diffusa

SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE

F1.1 - Ambito naturale del parco di Vallesina

F1.2 - Ambito naturale del parco di Valgrande

F1.3 - Ambito naturale del parco di Foce Tagliamento

F2 - Attrezzature sportive e ricreative

F3 - Ambito del parco litoraneo

F4 - Ambito del Campus

F5 - Ambito deposito sabbia

Sa: aree per l'istruzione

Sb: aree per attrezzature di interesse comune

Sc: aree per attrezzature a parco e lo sport

P: aree per parcheggi

SISTEMA AMBIENTALE

Ambiti degli spazi acquei e pertinenze a terra

Ambito dei casoni lagunari

Ambiti delle valli da pesca

Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Aree soggette a prescrizioni di tutela indiretta di cui all'art.45 del D.Lgs. 42/2004

Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

Aree vincolate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n. 42/2004

Territori costieri

Corsi d'acqua

Territori coperti da foreste e boschi

Ville Venete

Contesti figurativi

Coni visuali

Filari e viali alberati

Grandi alberi

Pertinenze scoperte da tutelare

Manufatti dell'archeologia industriale

Siti con ritrovamenti archeologici

Pertinenza edifici alberghieri

Aree attrezzate per strutture ricettive

Edifici di valore storico testimoniale



Grado di protezione 1



Grado di protezione 2



Grado di protezione 3



Grado di protezione 4



Grado di protezione 5

Tutela dell'ambiente



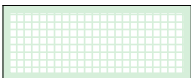
Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923



Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004



Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004



Area Nucleo



Biotopi



Zone di tutela relativa all'idrografia principale

Fasce di rispetto



Limite centri abitati



Fasce di rispetto stradali



Fasce di rispetto ferroviario



Fasce di rispetto cimiteriali



Fasce di rispetto dagli elettrodotti



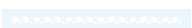
Fasce di rispetto dai depuratori



Fasce di rispetto dai metanodotti

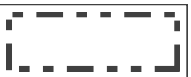


Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica



Limite idrografia

MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE



Piano attuativo vigente



Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo



Comparto



Accordo di pianificazione



Accordo di Programma

SISTEMA RELAZIONALE



Itinerari ciclopedonali esistenti

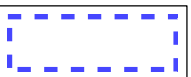


Piste Ciclabili

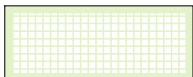


Impianti di comunicazione

DISPOSIZIONI FINALI



Perimetro Piano dell'Arenile



Arenile



Fascia di 30 m di cui all'art.55 del codice della navigazione