

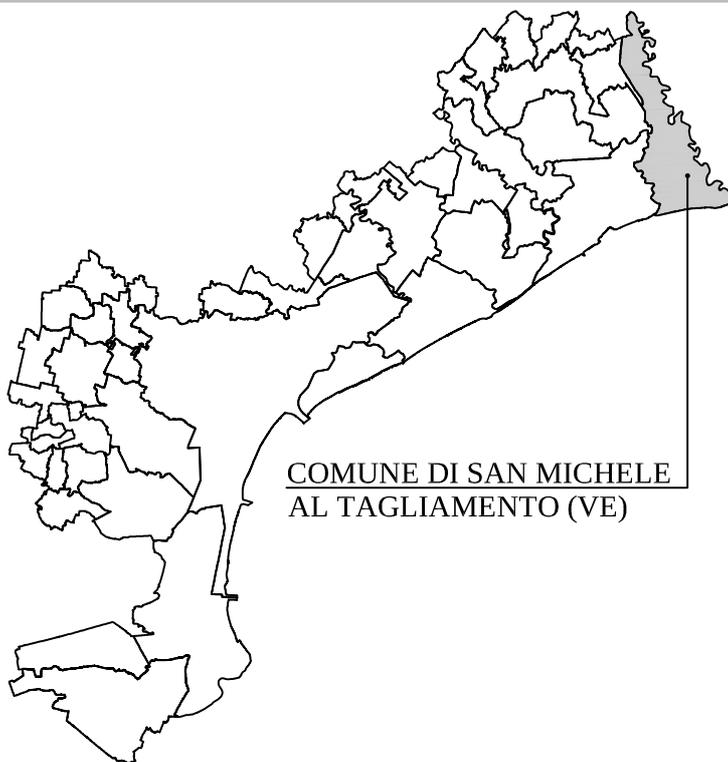


CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Area Mobilità

Servizio trasporti eccezionali, ponti e piste ciclabili

Ca' Corner, San Marco 2662 - 30124 Venezia (VE)
Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre (VE)



COMUNE DI SAN MICHELE
AL TAGLIAMENTO (VE)

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA S.P. 75
IN LOCALITÀ PALAZZETTO INTERSEZIONE CON VIA LOCALITÀ PALAZZETTO
E VIA MALAFESTA NEL COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Alberta Parolin

SUPPORTO AL RUP
Arch. Francesca Finco
Geom. Bruno Ruffini

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

RIZZI EQUIPE ARCHITETTI S.r.l. - S.t.p.
Via Cesare Battisti, 15 Mirano (VE)
Arch. Renato Rizzi
Arch. Andrea Tomaello

SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)

SP75
TRATTO TRA FRAZIONI PALAZZETTO E MALAFESTA

PIANO PARTICOLAREGGIATO
D'ESPROPRIO

REV.	DESCRIZIONE	DATA
1	EMISSIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	14/03/2025

24



Rizzi Équipe Architetti S.r.l. Società tra Professionisti

Arch. Renato Rizzi – Arch. Andrea Tomaello
via Cesare Battisti, 15 - 30035 Mirano (VE)
tel. 041-5702661 - e-mail : studio@rizziequipe.it

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI PISTA CICLOPEDONALE LUNGO
LA S.P. 75 IN LOCALITÀ PALAZZETTO INTERSEZIONE CON VIA
LOCALITÀ PALAZZETTO E VIA MALAFESTA NEL COMUNE DI SAN
MICHELE AL TAGLIAMENTO

DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE

Il progetto riguarda un intervento di messa in sicurezza della viabilità in ambito comunale, mediante realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclabile tra località Palazzetto e Malafesta.

Il nuovo tracciato andrà ad interessare i seguenti fogli e particelle:

- foglio 6 – mapp.li 32, 289, 308, 234, 103, 136, 31, 154, 153, 29
- foglio 3 – mapp.li 326, 325

Si richiede pertanto l'avvio delle necessarie procedure espropriative ai fini di quantificare il giusto indennizzo da corrispondere alle rispettive proprietà interessate dalla presente procedura.

Per la determinazione dei singoli indennizzi si ritiene corretto adottare il metodo del "valore complementare" come criterio di stima che nasce dalla combinazione di due valori di mercato, uno riferito all'immobile nel suo complesso e l'altro riferito alla parte che residua.

In riferimento alle aree pertinenziali si ritiene inoltre, trattandosi di aree esterne, al di fuori delle delimitazioni fisiche delle singole proprietà (recinzioni), già accluse ed accorpate di fatto nel sistema viabilistico (banchina stradale, fossati, ecc), prive di autonomia funzionale e che non implicano alcuna riduzione e/o incidenza diretta sulla realtà immobiliare residua, ai fini della determinazione dell'indennità si avrà riguardo esclusivamente al valore della superficie di terreno assoggettata all'esproprio.

Vengono applicati i valori di riferimento desumibili da banche dati delle quotazioni immobiliari, dall' Agenzia delle Entrate e Comune (O.M.I., V.A.M. ed I.M.U.) adattati proporzionalmente ai beni da espropriare oltre che all'attualità.

Di seguito indicazione dei parametri di analisi:

A. Terreni a destinazione d'uso agricola:

- Confronto dei valori di mercato eseguito con comparabili ascrivibili al medesimo segmento di mercato;



Rizzi Équipe Architetti S.r.l. Società tra Professionisti

Arch. Renato Rizzi – Arch. Andrea Tomaello

via Cesare Battisti, 15 - 30035 Mirano (VE)

tel. 041-5702661 - e-mail : studio@rizziequipe.it

- Valori Agricoli Medi della Provincia di Venezia comune S. Michele al Tagliamento;

B. Terreni ricadenti in aree edificabili:

- Banca dati delle quotazioni immobiliari;

- Confronto dei valori di mercato eseguito con comparabili ascrivibili al medesimo segmento di mercato in C1 – Zona di espansione loc. Malafesta;

Si allegano:

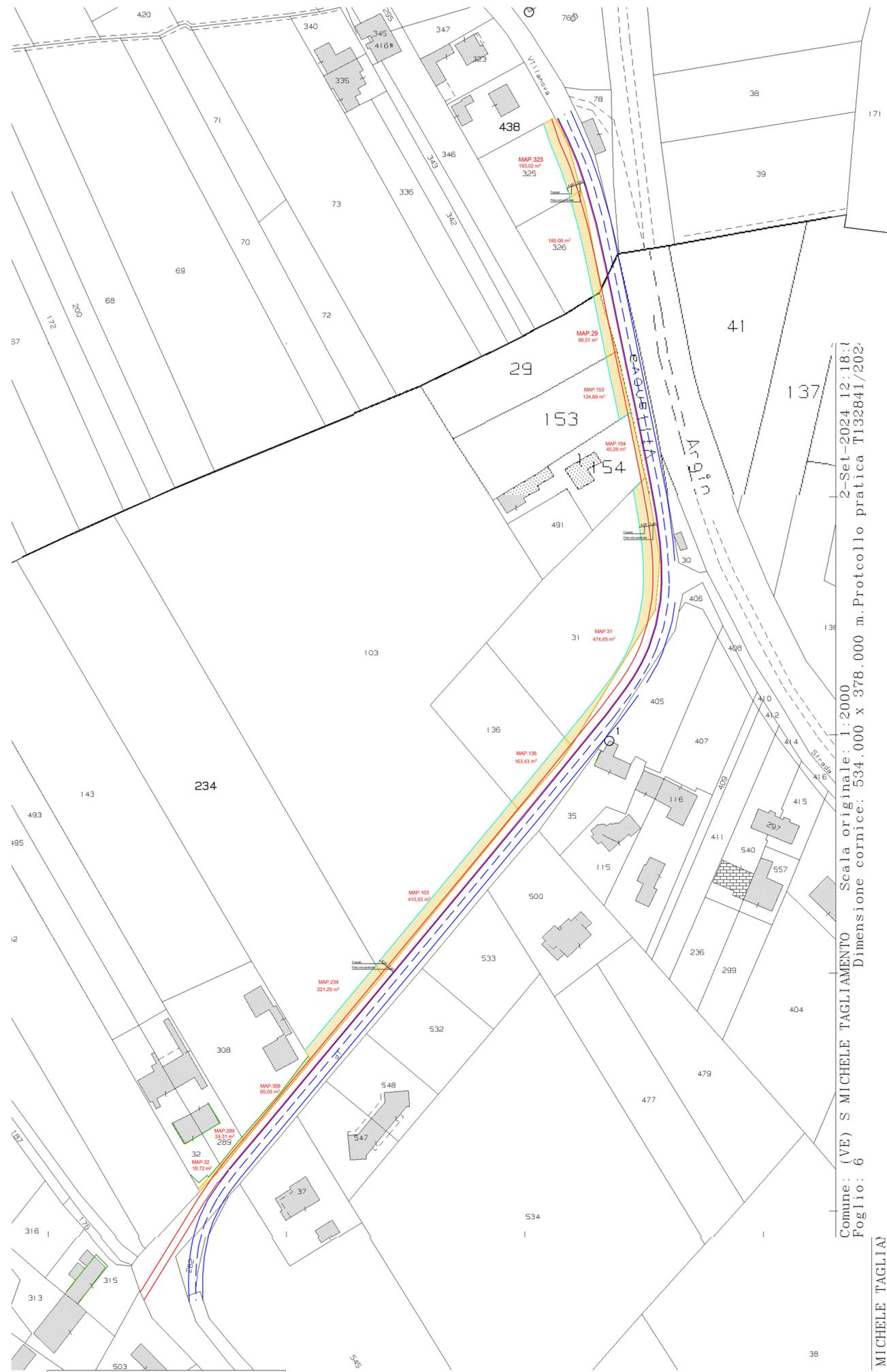
- Sovrapposizione tra estratto mappa e planimetria catastale con calcolo superfici
- Tabella di calcolo indennità di esproprio
- Visure catastali

Letto, confermato e sottoscritto.
Mirano 14/03/2025

Il progettista
Arch. Andrea Tomaello

STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO - PISTA CICLOPEDONALE SP 75 SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO TRA LOCALITA' PALAZZETTO E MALAFESTA

n. ordine	Intestazione particella		Indicazioni catastali dell'intera particella											ZONA PI	Superficie esproprio (MQ)	Indennità d'esproprio			
	Ditta	C.F.	Foglio	Particella	Subalterno	Diritti e oneri reali	Quota	Superfici			Qualita' da visura	Classe	Dominicale			Agrario	Valore commerciale unitario a mq.	Indennità riconosciuta	
								Ha	a	ca									
01	CASSAN ANTONELLA nato a San Michele al Tagliamento (VE) il 26/12/1966	CSS>NNL50T66I040L	6	32		Proprietà	1/1	0	9	20	ENTE URBANO				E - Nucleo agricolo-residenz.	18,72	€ 6,60	€ 123,55	
02	CASSAN KEVIN nato a Udine (UD) il 26/10/1997	CSS KVN 97R26L483A	6	289	2	Proprietà	1/1	0	8	50	ENTE URBANO				E - Nucleo agricolo-residenz.	24,31	€ 6,60	€ 160,45	
	CASSAN KEVIN nato a Udine (UD) il 26/10/1997	CSS KVN 97R26L483A			3	Proprietà	1/1												
03	GLEREAN LEONARDO nato a San Vito al Tagliamento (PN) il 22/12/1980	GLR LRD 80T22I403Q	6	308		Proprietà	1/2	0	24	80	ENTE URBANO				E - Nucleo agricolo-residenz.	65,05	€ 6,60	€ 429,33	
	GLEREAN MICHELA nata a San Vito al Tagliamento (PN) il 06/08/1970	GLR MHL 70M46I403W				Proprietà	1/2												
04	BELOTTO RITA nata a San Michele al Tagliamento (VE) il 22/06/1941	BLT RTI 41H62I040M	6	234		Proprietà	1/2	1	5	0	SEMIN. ARBOR.	1	118,11 €	65,07 €	E Aree agricole di pert.za	221,25	€ 6,60	€ 1 460,25	
	BELOTTO ALESSANDRO nato a Roma (RM) il 30/12/1963	BLT LSN 63T30H501N				Proprietà	1/6												
	BELOTTO STEFANIA nata a Roma (RM) il 04/03/1962	BLT SFN 62C44H501U)				Proprietà	1/6												
	GUASCONI MARY nata a Castiglione d'Orcia (SI) il 17/05/1938	GSC MRY 38E57C313P				Proprietà	1/6												
05	BELLOTTI GIORGIO nato a San Vito al Tagliamento (PN) il 23/06/1964	BLL GRG 64H23I403A	6	103		Proprietà	1/1	2	28	90	SEMIN. ARBOR.	1	257,48 €	141,86 €	E	410,53	€ 6,60	€ 2 709,50	
06	CORRADIN SABRINA nata a Latisana (UD) il 26/02/1978	CRR SRN 78B66E473M	6	136		Proprietà	1/2	0	20	70	SEMIN. ARBOR.	1	23,28 €	12,83 €	E	163,43	€ 6,60	€ 1 078,64	
	DE LAZZARO DANIELE nato a San Vito al Tagliamento (PN) il 21/03/1974	DLZ DNL 74C21I403X				Proprietà	1/2												
07	CORRADIN SABRINA nata a Latisana (UD) il 26/02/1978	CRR SRN 78B66E473M	6	31		Proprietà	1/2	0	38	80	SEMIN. ARBOR.	1	43,64 €	24,05 €	E	474,65	€ 6,60	€ 3 132,69	
	DE LAZZARO DANIELE nato a San Vito al Tagliamento (PN) il 21/03/1974	DLZ DNL 74C21I403X				Proprietà	1/2												
08	DE LAZZARO DANIELE nato a San Vito al Tagliamento (PN) il 21/03/1974	DLZ DNL 74C21I403X	6	154	6, 7, 8	Nuda proprietà	1/1	0	13	40	ENTE URBANO				C1	45,29	€ 60,00	€ 2 717,40	
	DE LAZZARO LUIGI nato a San Michele al Tagliamento (VE) il 30/08/1939	DLZ LGU 39M30I040J				Usufrutto	1/2												
	GASPAROTTO ANGELA nata a San Michele al Tagliamento (VE) il 18/07/1944	GSP NGL 44L58I040A				Usufrutto	1/2												
09	GASPAROTTO MARA nata a Milano (MI) il 29/07/1958	GSP MRA 58L69F205B	6	153		Proprietà	1/2	0	20	10	SEMIN. ARBOR.	1	22,61 €	12,46 €	C1	134,69	€ 60,00	€ 8 081,40	
	BATTISTON FRANCESCA LUISA nata a San Michele al Tagliamento (VE) il 06/10/1948	BTT FNC 48R46I040O				Proprietà	3/18												
	GASPAROTTO ELISABETTA nata a San Vito al Tagliamento (PN) il 23/10/1972	GSP LBT 72R63I403A				Proprietà	2/18												
	GASPAROTTO FEDERICO nato a San Vito al Tagliamento (PN) il 10/07/1974	GSP FRC 74L10I403Y				Proprietà	2/18												
	GASPAROTTO ROMINA nata a San Vito al Tagliamento (PN) il 02/08/1977	GSP RMN 77M42I403D				Proprietà	2/18												
10	GASPAROTTO MARA nata a Milano (MI) il 29/07/1958	GSP MRA 58L69F205B	6	29		Proprietà	1/2	0	19	80	SEMIN. ARBOR.	1	22,27 €	12,27 €	C1	99,51	€ 60,00	€ 5 970,60	
	BATTISTON FRANCESCA LUISA nata a San Michele al Tagliamento (VE) il 06/10/1948	BTT FNC 48R46I040O				Proprietà	3/18												
	GASPAROTTO ELISABETTA nata a San Vito al Tagliamento (PN) il 23/10/1972	GSP LBT 72R63I403A				Proprietà	2/18												
	GASPAROTTO FEDERICO nato a San Vito al Tagliamento (PN) il 10/07/1974	GSP FRC 74L10I403Y				Proprietà	2/18												
	GASPAROTTO ROMINA nata a San Vito al Tagliamento (PN) il 02/08/1977	GSP RMN 77M42I403D				Proprietà	2/18												
11	WALCZAK-MIGALSKA Kaja Malgorzata nata in Polonia (EE) il 10/09/1984	WLC KML 84P50Z127X	3	326		Proprietà	1/1	0	10	0	SEMIN. ARBOR.	1	11,25 €	6,20 €	C1	185,06	€ 60,00	€ 11 103,60	
12	WALCZAK-MIGALSKA Kaja Malgorzata nata in Polonia (EE) il 10/09/1985	WLC KML 84P50Z127X	3	325		Proprietà	1/1	0	11	40	SEMIN. ARBOR.	1	12,82 €	7,07 €	C1	193,02	€ 60,00	€ 11 581,20	
VALORE COMPLESSIVO DELL'INDENNITA' D'ESPROPRIO AI FINI DELL'OPERA																		€	48 548,60



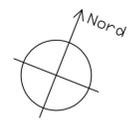
Comune: (VE) S MICHELE TAGLIAMENTO Scala originale: 1:2000
 Foglio: 6 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T132841/2024
 Dimensione cornice: 394.000 x 370.000 m. Protocollo pratica T132841/2024

Comune: (VE) S MICHELE TAGLIAMENTO Scala originale: 1:2000
 Foglio: 3 Dimensione cornice: 534.000 x 378

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE
FOGLI 6 e 3**

LEGENDA

- Rilievo strada SP 75
- Rilievo immobili e recinzioni esistenti
- Sedime nuova pista ciclopedonale
- Sedime fossato di progetto
- Superficie oggetto di esproprio





**CITTA' METROPOLITANA
DI VENEZIA**
Area Mobilità
Servizio trasporti eccezionali, ponti e piste ciclabili

Ca' Corner, San Marco 3662 - 30124 Venezia (VE)
Via Forte Marghera, 191 - 30175 Mestre (VE)




PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA S.P. 75
IN LOCALITÀ PALAZZETTO INTERSEZIONE CON VIA LOCALITÀ PALAZZETTO
E VIA MALAFESTA NEL COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

<p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO Ing. Nicola Torticella</p> <p>SUPPORTO AL RUP Arch. Francesca Finco</p>	<p>SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)</p> <p>SP75 TRATTO TRA FRAZIONI PALAZZETTO E MALAFESTA</p>												
<p>PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA</p> <p>RIZZI EQUIPE ARCHITETTI S.r.l. - S.r.l.s. Via Cesare Battisti, 15 Mirano (VE) Arch. Renato Rizzi Arch. Andrea Tomaello</p>													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>REV.</th> <th>DESCRIZIONE</th> <th>DATA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>EMISSIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA</td> <td>14/03/2025</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	REV.	DESCRIZIONE	DATA	1	EMISSIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	14/03/2025							<p>PLANIMETRIA SOVRAPPONIBILE PROGETTO / MAPPA CATASTALE</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">24 b</p> <p>PIANO PARTICOLAREGGIATO D'ESPROPRIO</p> <p style="font-size: 10px;">SCALA: 1/1000</p>
REV.	DESCRIZIONE	DATA											
1	EMISSIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	14/03/2025											

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **32**

Busta mod.58: **12051**

Classamento:

Rendita: **Euro 737,50**

Rendita: **Lire 1.428.000**

Categoria **A/3⁹**, Classe **6**, Consistenza **14 vani**

Indirizzo: VIA BOSCATTO n. 6 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **240 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **223 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 23/03/1992 in atti dal 31/03/1993 (n. 3745/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **32**

Partita: **12051**

COSTITUZIONE del 23/03/1992 in atti dal 20/05/1992 (n. 3745.1/1992)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **32**

> **Indirizzo**

VIA BOSCATTO n. 6 Piano T - 1

COSTITUZIONE del 23/03/1992 in atti dal 20/05/1992 (n. 3745.1/1992)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 737,50**
Rendita: **Lire 1.428.000**
Categoria **A/3^a**, Classe **6**, Consistenza **14 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 23/03/1992 in atti dal 31/03/1993 (n. 3745/1992)

> **Dati di superficie**

Totale: **240 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **223 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 23/03/1992, prot. n. 3745

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CASSAN Antonella**
(CF CSSNNL50T66I040L)
nata a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) il 26/12/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 28/07/2012 - RIUN. USUFRUTTO IN MORTE DI MARTIN LIDIA Voltura n. 18830.2/2012 - Pratica n. VE0146941 in atti dal 20/09/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **6** Particella **32**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **920 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 14/12/2004 Pratica n. VE0014984 in atti dal 14/12/2004 (n. 14984.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **6** Particella **32**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 01/09/1976

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **6** Particella **32**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **920 m²**

Tipo Mappale del 14/12/2004 Pratica n. VE0014984 in atti dal 14/12/2004 (n. 14984.1/1992)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio 6 Particella 289 Subalterno 2

Classamento:

Rendita: **Euro 14,82**

Rendita: **Lire 28.700**

Categoria **C/6^a**, Classe **9**, Consistenza **7 m²**

Indirizzo: VIA BOSCATTO Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 31/03/1987 in atti dal 08/10/1990 (n. 375/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 6 Particella 289 Subalterno 2

Partita: **11266**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio 6 Particella 289

> **Indirizzo**

VIA BOSCATTO Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 14,82**
Rendita: **Lire 28.700**
Categoria **C/6^a**, Classe **9**, Consistenza **7 m²**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 31/03/1987 in atti
dal 08/10/1990 (n. 375/1987)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CASSAN Kevin (CF CSSKVN97R26L483A)**
nato a UDINE (UD) il 26/10/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2016 Pubblico ufficiale SIONI LUCA
Sede SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) Repertorio n.
48246 - UU Sede SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)
Registrazione n. 1127 registrato in data 20/01/2017 -
RINUNZIA Voltura n. 12120.1/2018 - Pratica n.
VE0093363 in atti dal 31/10/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **289** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 579,46**

Categoria **A/3^a**, Classe **6**, Consistenza **11 vani**

Indirizzo: VIA BOSCATTO n. 4 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **240 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **210 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2014 Pratica n. VE0236747 in atti dal 11/11/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 141981.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **289** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **289**

VARIAZIONE del 15/01/2014 Pratica n. VE0003674 in atti dal 15/01/2014 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1359.1/2014)

> **Indirizzo**

VIA BOSCATTO n. 4 Piano T-1

VARIAZIONE del 15/01/2014 Pratica n. VE0003674 in atti dal 15/01/2014 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1359.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 579,46**
Categoria **A/3^a**, Classe **6**, Consistenza **11 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2014
Pratica n. VE0236747 in atti dal 11/11/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 141981.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **240 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **210 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/01/2014, prot. n. VE0003674

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CASSAN Kevin (CF CSSKVN97R26L483A)**
nato a UDINE (UD) il 26/10/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2016 Pubblico ufficiale SIONI LUCA
Sede SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) Repertorio n.
48246 - UU Sede SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)
Registrazione n. 1127 registrato in data 20/01/2017 -
RINUNZIA Voltura n. 12120.1/2018 - Pratica n.
VE0093363 in atti dal 31/10/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio 6 Particella 289

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **850 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 20/12/2013 Pratica n. VE0171106 in atti dal 20/12/2013 presentato il 20/12/2013 PER AMPLIAMENTO (n. 171106.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio 6 Particella 289
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 09/12/1977 in atti dal 20/12/1982 (n. 37982)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio 6 Particella 289

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **850 m²**

TIPO MAPPALILE del 31/03/1987 Pratica n. VE0277683 in atti dal 13/12/2004 (n. 375.1/1987)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 20/12/2013 Pratica n. VE0171106 in
atti dal 20/12/2013 presentato il 20/12/2013 PER
AMPLIAMENTO (n. 171106.1/2013)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **308**

Classamento:

Rendita: **Euro 711,16**

Rendita: **Lire 1.377.000**

Categoria **A/3^a**, Classe **6**, Consistenza **13,5 vani**

Indirizzo: VIA BOSCATTO n. 2 Piano T - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **327 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **327 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/02/1990 in atti dal 31/03/1993 (n. 417/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **308**

Partita: **11813**

COSTITUZIONE in atti dal 23/03/1993

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **308**

> **Indirizzo**

VIA BOSCATTO n. 2 Piano T - 1 - 2

COSTITUZIONE in atti dal 23/03/1993

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 711,16**
Rendita: **Lire 1.377.000**
Categoria **A/3^a**, Classe **6**, Consistenza **13,5 vani**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/02/1990 in atti dal 31/03/1993 (n. 417/1990)

> **Dati di superficie**

Totale: **327 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **327 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/02/1990, prot. n. 417

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. GLEREAN Leonardo**
(CF GLRLRD80T22I403Q)

nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) il 22/12/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 12/02/2004 Pubblico ufficiale PASCATTI Sede SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) Repertorio n. 126766 - UR Sede PORDENONE (PN) Registrazione n. 1731 registrato in data 14/05/2004 - SUCC BIASIN GINA Voltura n. 8209.1/2004 - Pratica n. VE0148370 in atti dal 23/09/2004

> **2. GLEREAN Michela**
(CF GLRMHL70M46I403W)

nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) il 06/08/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **308**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.480 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 05/02/1990 Pratica n. 180363 in atti dal 17/07/2001 IST. 156691/01 (n. 8711.1/1990)

Annotazioni: DERIVA DAL MAPP. 143

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **308**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **308**

TIPO MAPPALE del 05/02/1990 Pratica n. 180363 in atti dal 17/07/2001 IST. 156691/01 (n. 8711.1/1990)

Annotazioni: DERIVADALMAPP.143

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.480 m²**

TIPO MAPPALE del 05/02/1990 Pratica n. 180363 in atti dal 17/07/2001 IST. 156691/01 (n. 8711.1/1990)

Annotazioni: DERIVADALMAPP.143

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **6** Particella **234**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 118,11 Lire 228.690**
agrario **Euro 65,07 Lire 126.000**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **10.500 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **234**

Partita: **6636**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 118,11 Lire 228.690**
agrario **Euro 65,07 Lire 126.000**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **10.500 m²**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

> **1. BELOTTO Rita (CF BLTRTI41H62I040M)**
nata a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) il
22/06/1941
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/08/2007 - UR Sede FRASCATI (RM) Registrazione Volume 399 n. 10 registrato in data 04/07/2008 - SUCC. BIASON FIDES Voltura n. 21104.1/2008 - Pratica n. VE0183185 in atti dal 16/09/2008

> **2. BELOTTO Alessandro (CF BLTLSN63T30H501N)**
nato a ROMA (RM) il 30/12/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

2. SUCCESSIONE EX LEGE di BELOTTO BENITO del 22/04/2019 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 177687 registrato in data 15/06/2020 - Trascrizione n. 11158.1/2020 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 26/06/2020

> **3. BELOTTO Stefania (CF BLTSFN62C44H501U)**
nata a ROMA (RM) il 04/03/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

> **4. GUASCONI Mary (CF GSCMR38E57C313P)**
nata a CASTIGLIONE D'ORCIA (SI) il 17/05/1938
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A43: Consorzio x interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - destra del tagliamento e cosa e sinistra lemene

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **6** Particella **103**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 257,48 Lire 498.544**
agrario **Euro 141,86 Lire 274.680**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **22.890 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **6** Particella **103**
Partita: **10238**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 257,48 Lire 498.544**
agrario **Euro 141,86 Lire 274.680**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **22.890 m²**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. BELLOTTO Giorgio
(CF BLLGRG64H23I403A)

nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) il
23/06/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI
SUCCESSIONE del 13/04/2021 Sede R53 Registrazione
Volume 88888 n. 84614 registrato in data 28/02/2022 -
SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 9396.1/2022 -
Pratica n. VE0082221 in atti dal 18/05/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

*a) A43: Consorzio x interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - destra del tagliamento e cosa e sinistra
lemene*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **136**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 23,28 Lire 45.085**

agrario **Euro 12,83 Lire 24.840**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **2.070 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **136**

Partita: **4327**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 23,28 Lire 45.085**

agrario **Euro 12,83 Lire 24.840**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **2.070 m²**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. CORRADIN Sabrina**
(CF CRRSRN78B66E473M)

nata a LATISANA (UD) il 26/02/1978

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con DE LAZZARO DANIELE (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 29/03/2010 Pubblico ufficiale DELFINO
ALESSANDRO Sede LATISANA (UD) Repertorio n.
52398 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 7417.1/2010 Reparto PI di VENEZIA
in atti dal 14/04/2010

> **2. DE LAZZARO Daniele**
(CF DLZDNL74C21I403X)

nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) il
21/03/1974

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con CORRADIN SABRINA (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A43: Consorzio x interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - destra del tagliamento e cosa e sinistra
lemene

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **6** Particella **31**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 43,64 Lire 84.506**
agrario **Euro 24,05 Lire 46.560**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **3.880 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **6** Particella **31**
Partita: **4327**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 43,64 Lire 84.506**
agrario **Euro 24,05 Lire 46.560**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **3.880 m²**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. CORRADIN Sabrina**
(CF CRRSRN78B66E473M)

nata a LATISANA (UD) il 26/02/1978

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con DE LAZZARO DANIELE (deriva
dall'atto 1)

1. Atto del 29/03/2010 Pubblico ufficiale DELFINO
ALESSANDRO Sede LATISANA (UD) Repertorio n.
52398 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 7417.1/2010 Reparto PI di VENEZIA
in atti dal 14/04/2010

> **2. DE LAZZARO Daniele**
(CF DLZDNL74C21I403X)

nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) il
21/03/1974

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con CORRADIN SABRINA (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

*a) A43: Consorzio x interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - destra del tagliamento e cosa e sinistra
lemene*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **154** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 42,35**

Categoria **C/6^a**, Classe **9**, Consistenza **20 m²**

Indirizzo: VIA MALAFESTA n. 26 Piano T

Dati di superficie: Totale: **24 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2008 Pratica n. VE0142375 in atti dal 09/07/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15531.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **154** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **154**

VARIAZIONE del 10/08/2007 Pratica n. VE0223459 in atti dal 10/08/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35965.1/2007)

> **Indirizzo**

VIA MALAFESTA n. 26 Piano T

VARIAZIONE del 10/08/2007 Pratica n. VE0223459 in atti dal 10/08/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35965.1/2007)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 42,35**
Categoria **C/6^a**, Classe **9**, Consistenza **20 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2008
Pratica n. VE0142375 in atti dal 09/07/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15531.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **24 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/08/2007, prot. n. VE0223459

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. DE LAZZARO Daniele**
(CF DLZDNL74C21I403X)

nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) il
21/03/1974

Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 10/08/2007 Pratica n. VE0223459
in atti dal 10/08/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35965.1/2007)

> **2. DE LAZZARO Luigi**
(CF DLZLGU39M30I040J)

nato a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) il
30/08/1939

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

> **3. GASPAROTTO Angela**
(CF GSPNGL44L58I040A)

nata a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) il
18/07/1944

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **154** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 116,46**

Categoria **C/6^a**, Classe **9**, Consistenza **55 m²**

Indirizzo: VIA MALAFESTA n. 26 Piano T

Dati di superficie: Totale: **61 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2008 Pratica n. VE0142375 in atti dal 09/07/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15531.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **154** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **154**

VARIAZIONE del 10/08/2007 Pratica n. VE0223459 in atti dal 10/08/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35965.1/2007)

> **Indirizzo**

VIA MALAFESTA n. 26 Piano T

VARIAZIONE del 10/08/2007 Pratica n. VE0223459 in atti dal 10/08/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35965.1/2007)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 116,46**
Categoria **C/6^a**, Classe **9**, Consistenza **55 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2008
Pratica n. VE0142375 in atti dal 09/07/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15531.1/2008)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **61 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/08/2007, prot. n. VE0223459

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. DE LAZZARO Daniele**
(CF DLZDNL74C21I403X)

nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) il
21/03/1974

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 10/08/2007 Pratica n. VE0223459
in atti dal 10/08/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35965.1/2007)

> **2. DE LAZZARO Luigi**
(CF DLZLGU39M30I040J)

nato a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) il
30/08/1939

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

> **3. GASPAROTTO Angela**
(CF GSPNGL44L58I040A)

nata a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) il
18/07/1944

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **154** Subalterno **8**

Classamento:

Rendita: **Euro 371,85**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **8 vani**

Indirizzo: VIA MALAFESTA n. 28 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **174 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **174 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2014 Pratica n. VE0299746 in atti dal 30/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 190537.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **154** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **154**

VARIAZIONE del 19/03/2014 Pratica n. VE0095562 in atti dal 19/03/2014 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 70732.1/2014)

> **Indirizzo**

VIA MALAFESTA n. 28 Piano T-1

VARIAZIONE del 19/03/2014 Pratica n. VE0095562 in atti dal 19/03/2014 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 70732.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 371,85**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2014
Pratica n. VE0299746 in atti dal 30/12/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 190537.1/2014)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **174 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **174 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/03/2014, prot. n. VE0095562

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. DE LAZZARO Daniele**
(CF DLZDNL74C21I403X)
nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) il
21/03/1974
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 19/03/2014 Pratica n. VE0095562
in atti dal 19/03/2014 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 70732.1/2014)

> **2. DE LAZZARO Luigi**
(CF DLZLGU39M30I040J)
nato a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) il
30/08/1939
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

> **3. GASPAROTTO Angela**
(CF GSPNGL44L58I040A)
nata a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) il
18/07/1944
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **154**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.340 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 06/03/2014 Pratica n. VE0090720 in atti dal 06/03/2014 presentato il 06/03/2014 PER AMPLIAMENTO (n. 90720.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **154**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 01/09/1976

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **6** Particella **154**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.340 m²**

TIPO MAPPALE del 21/04/1987 Pratica n. VE0156916 in atti dal 03/08/2004 (n. 600465.1/1987)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 06/03/2014 Pratica n. VE0090720 in
atti dal 06/03/2014 presentato il 06/03/2014 PER
AMPLIAMENTO (n. 90720.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **6** Particella **29**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 22,27 Lire 43.124**
agrario **Euro 12,27 Lire 23.760**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.980 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **6** Particella **29**
Partita: **8162**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 22,27 Lire 43.124**
agrario **Euro 12,27 Lire 23.760**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.980 m²**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio 6 Particella 153

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 22,61 Lire 43.778**
agrario **Euro 12,46 Lire 24.120**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **2.010 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio 6 Particella 153
Partita: **8162**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 22,61 Lire 43.778**
agrario **Euro 12,46 Lire 24.120**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **2.010 m²**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

- > **1. GASPAROTTO Mara**
(CF GSPMRA58L69F205B)
nata a MILANO (MI) il 29/07/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/09/2016 Pubblico ufficiale GASPAROTTO Sede SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) - UU Sede PORTOGRUARO (VE) Registrazione Volume 9990 n. 470 registrato in data 19/09/2017 - SUCCESSIONE DI GASPAROTTO GIUSEPPE FRANC Voltura n. 12376.3/2017 - Pratica n. VE0094143 in atti dal 27/09/2017
- > **2. BATTISTON Francesca Luisa**
(CF BTTFNC48R46I040O)
nata a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) il 06/10/1948
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 2)
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2017 Pubblico ufficiale BATTISTON Sede SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE) - UU Sede PORTOGRUARO (VE) Registrazione Volume 9990 n. 305 registrato in data 08/08/2018 - SUCCESSIONE DI GASPAROTTO GIANNI Voltura n. 9728.1/2018 - Pratica n. VE0075909 in atti dal 27/08/2018
- > **3. GASPAROTTO Elisabetta**
(CF GSPLBT72R63I403A)
nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) il 23/10/1972
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)
- > **4. GASPAROTTO Federico**
(CF GSPFRC74L10I403Y)
nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) il 10/07/1974
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)
- > **5. GASPAROTTO Romina**
(CF GSPRMN77M42I403D)
nata a SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) il 02/08/1977
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 2)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A43: Consorzio x interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - destra del tagliamento e cosa e sinistra lemene

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **3** Particella **326**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,25 Lire 21.780**
agrario **Euro 6,20 Lire 12.000**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **3** Particella **326**
Partita: **7010**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 11,25 Lire 21.780**
agrario **Euro 6,20 Lire 12.000**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.000 m²**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. WALCZAK-MIGALSKA Kaja Malgorzata
(CF WLCKML84P50Z127X)
nata in POLONIA (EE) il 10/09/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/08/2023 Pubblico ufficiale GRIMALDI ANTONIO Sede GRADO (GO) Repertorio n. 82995 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22513.1/2023 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 30/08/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A43: Consorzio x interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - destra del tagliamento e cosa e sinistra lemene

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2024

Dati identificativi: Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**
Foglio **3** Particella **325**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,82 Lire 24.829**
agrario **Euro 7,07 Lire 13.680**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.140 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (I040) (VE)**

Foglio **3** Particella **325**

Partita: **7010**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 12,82 Lire 24.829**
agrario **Euro 7,07 Lire 13.680**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A43^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **1.140 m²**

Impianto meccanografico del 01/09/1976

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. WALCZAK-MIGALSKA Kaja Malgorzata
(CF WLCKML84P50Z127X)
nata in POLONIA (EE) il 10/09/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/08/2023 Pubblico ufficiale GRIMALDI ANTONIO Sede GRADO (GO) Repertorio n. 82995 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22513.1/2023 Reparto PI di VENEZIA in atti dal 30/08/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A43: Consorzio x interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - destra del taglio e cosa e sinistra lemene