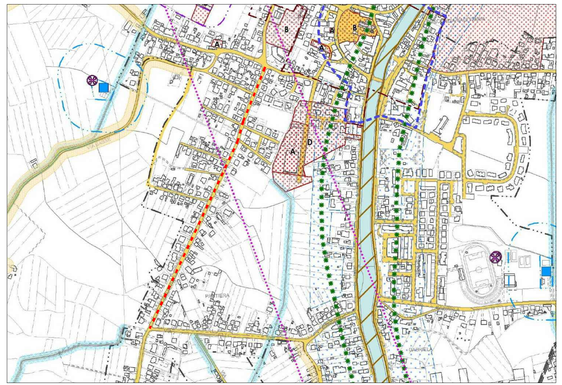
ESTRATTO PAT - VINCOLI

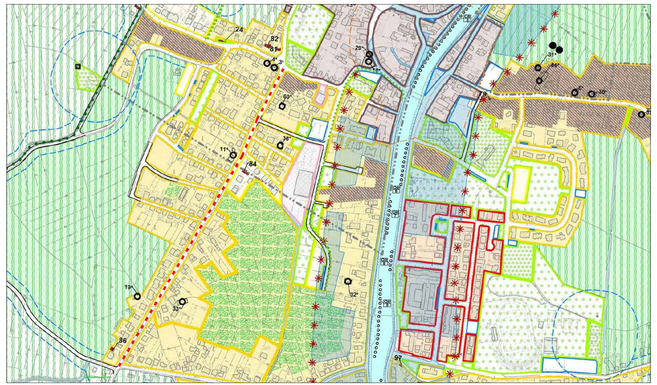


AREA INTERVENTO

ESTRATTO PAT - TRASFORMABILITA'

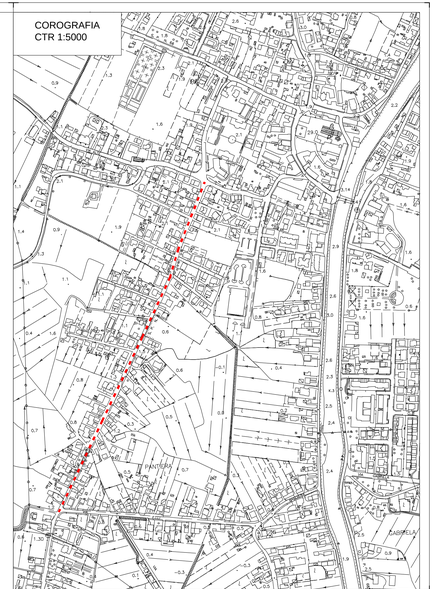
AREA INTERVENTO

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI



AREA INTERVENTO

COROGRAFIA
CTR 1:5000



Legenda

N.T.A.

Confini comunali

Vincoli ambientali e paesaggistici — Art. 6

- Beni tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs.n.42/2004 — lett. a
- Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004 — lett. b

Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004

- Corsi di acqua — lett. c
- Zone di interesse archeologico — lett. d
  - A — Zone vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, primo comma, lettera m)
  - B — Zone con notifica di vincolo
  - C — Zone archeologiche del veneto (elenco e delimitazione ai sensi delle leggi 1° giugno 1939, n. 1089 e 8 agosto 1985, n. 431) non ricomprese nelle precedenti categorie
  - D — Zone archeologiche altre per le quali la Soprintendenza Archeologica per il Veneto e l'Friuli-Venezia Giulia richiede comunque l'invio di ogni richiesta di costruzione

Rete Natura 2000 — lett. e

- SIC - Sit di Interesse Comunitario
  - 1 — IT3250033 Laguna di Caorle
  - 2 — IT3250044 Fiumi Reghena e Lemene - Canale Taglio e rogge Ingrosse - Cave di Cinto Caomaggiore
- ZPS - Zone Protezione Speciale
  - IT3250042 1148 Zignago - Perera - Franchetti - Nova

Vincoli derivanti dalla pianificazione di livello superiore — Art. 7

- Centro storico — lett. a
- Aree di tutela paesaggistica ai sensi delle L. — lett. b
- Ambiti naturalistici di livello regionale ai sensi dell'art.19 delle N. di A. del PTRC — lett. c
- Strade romane - Via Annia — lett. d
- Piano di Area della Laguna e dell'Area Litorale del Veneto Orientale (P.A.L.A.V.O.) — lett. e

N.T.A.

Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) — lett. f

Alluvioni

- P1 - pericolo moderato
- P2 - pericolo medio
- P3 - pericolo elevato

Scolo meccanico

L'intero territorio comunale di Concordia Sagittaria ricade nella classe di pericolosità P1 - pericolo moderato.

- Aree a rischio idraulico in riferimento alle opere di bonifica (P.G.B.T.T.R.)

Altri vincoli — Art. 8

- Viabilità e fasce di rispetto stradale — lett. a
- Idrografia e fasce di servitù idraulica — lett. b
- Cimiteri e fasce di rispetto — lett. c
- Elettrodotti e fasce di rispetto — lett. d
- Oleodotti e fasce di rispetto — lett. e
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — lett. f
- Pozzi di prelievo idropotabile e fasce di rispetto — lett. g
- Zone militari e fasce di rispetto — lett. h
- Depuratori pubblici e fasce di rispetto — lett. i
- Attività a Rischio di Incidente Rilevante — lett. j
- Allevamenti zootecnici — lett. k
- Radar meteorologico e fascia di rispetto — lett. l

Ai sensi dell'O.P.C.M. n.3274/2003 l'intero territorio comunale di Concordia Sagittaria risulta compreso nella classe di rischio sismico 3. — lett. m

Legenda

N.T.A.

Confini comunali

Ambiti Territoriali Omogenei - ATO — Art. 24

1 - ATO di Concordia Sagittaria
2 - ATO di San Giusto
3 - ATO di Portogruaro
4 - ATO di Sindacale
5 - ATO agricolo periurbano
6 - ATO della bonifica
7 - ATO delle valli

Azioni strategiche — Art. 14

- Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale — lett. a
- Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale — lett. a
- Edificazione diffusa — lett. b
- Ambiti di miglioramento della qualità urbana — lett. c
- Ambiti di riqualificazione e riconversione — lett. d
- Ambiti di rondine in zona agricola — lett. e
- Ambiti di tutela delle aree archeologiche — lett. f
- Ambiti di valorizzazione delle aree archeologiche — lett. g

Linee preferenziali di sviluppo insediativo — lett. h

- a prevalente destinazione residenziale
- a prevalente destinazione produttiva e commerciale
- Limiti fisici all'espansione — lett. i
- Limiti fisici alla nuova edificazione — lett. j
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti — lett. k
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto — lett. k
- Attrezzature sportive all'aperto — lett. l
- Interventi di realizzazione o potenziamento delle funzioni turistico-ricettive — lett. m
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi — lett. n
- Attività produttive in zona impropria — lett. o

N.T.A.

Sistema relazionale — Art. 17

- Viabilità esistente — lett. a
- Viabilità di progetto di rilevanza strategica — lett. a
- Ponti di progetto — lett. b
- Nuove intersezioni di progetto — lett. b
- Passerella pedonale — lett. b
- Direttrici di collegamento infrastrutturali — lett. c
- Viabilità da potenziare — lett. d
- Intersezioni da migliorare — lett. d
- Vaschi infrastrutturali — lett. e
- Darsena — lett. f
- Cavane e ormeggi — lett. g
- Percorsi ciclopedonali — lett. h

Valori e tutele naturali — Art. 10

- Cori visuali — lett. a

Art. 11

- Aree nucleo (Core area) — lett. a
- Aree di connessione naturalistica (buffer zone) — lett. b
- Corridoi ecologici principali — Corridoi ecologici secondari — lett. c
- Stepping stone — lett. d
- Fascia tampone — lett. e
- Barriere infrastrutturali — lett. f
- Ambiti per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale — Art. 14 lett. c
- Ambito di valorizzazione ambientale e paesaggistica — lett. c

Valori e tutele culturali — Art. 12

- Centro storico — lett. a
- Edifici con valore storico-testimoniale — lett. b
- Ville Venete — lett. c
- Contesti figurativi — Art. 10 lett. c

Limite amministrativo Comune di Concordia Sagittaria

SISTEMA AMBIENTALE

Zone Agricole

- Art. 32 — Zone "E1"
- Art. 33 — Zone "E2"
- Art. 34 — Zone "E3"
- Art. 31 — Insediamenti agro industriali

Zone di Tutela

- Art. 35 — Corsi d'acqua
- Art. 35 — Arginature
- Art. 37 — Formazione boscata puntuale
- Art. 38 — Ambiti di formazione dell'ambiente boschivo
- Art. 39 — Golene
- Art. 39 — Ambito di riorganizzazione e/o ampliamento attracchi e ormeggi — A
- Art. 39 — Ambito di riorganizzazione cavane — A
- Art. 39 — Ambito di nuovo insediamento cavane — A
- Art. 39 — Ambito di riorganizzazione di bilance e cavoni da pesca — A
- Art. 40 — Parco campagna
- Art. 41 — Ambito di valore naturalistico ambientale e paesaggistico
- Art. 42 — Aree di tutela paesaggistica di interesse regionale (Laguna di Caorle)
- Art. 43 — Zone umide

Beni culturali

- Art. 44 — Edifici di valore storico-testimoniale
- Art. 44 — Manufatti idraulici di interesse storico

Vincoli e fasce di rispetto

- Art. 55 — Perimetro di vincolo archeologico
- Art. 55 — Aree vincolate ai sensi del D.Lgs.490/1999
- Art. 55 — Vincolo di centro storico urbano D.M. 26/04/66
- Art. 55 — Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del compressorio della valli D.M. 20/6/172
- Art. 52-56-58 — Fasce di rispetto
  - Art. 52 cimiteri
  - Art. 56 aziende
  - Art. 56 impianti tecnologici di depurazione
  - Art. 56 degli impianti dei radar meteorologico
  - Art. 56 degli elettrodotti
  - Art. 56 dell'oleodotto
- Art. 57 — Fascia di rispetto fluviale

SISTEMA INSEDIATIVO

- Art. 56 degli impianti tecnologici di depurazione
- Art. 56 degli impianti dei radar meteorologico
- Art. 56 degli elettrodotti
- Art. 56 dell'oleodotto
- Art. 57 — Fascia di rispetto fluviale

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema residenza

- Art. 21 — Zone "A"
- Art. 22 — Zone "B"
- Art. 23 — Zone "C1"
- Art. 24 — Zone "C2"
- Artt. 22-23 — Zone di degrado
- Artt. 23-24 — Ambiti di integrità ambientale

Sistema produttivo

- Art. 26 — Zone "D1"
- Art. 27 — Zone "D2"
- Art. 28 — Aree degradate ai fini commerciali

Insediamenti produttivi in sede impropria

- Art. 29 — Attività da confermare
- Art. 29 — Attività da bloccare
- Art. 29 — Attività da trasferire
- Art. 29 — Attività da trasferire - R.I.R.

Servizi ed impianti di interesse comune

- Art. 46 — Zone "Sa" aree per l'istruzione
- Art. 47 — Zone "Sb" aree per attrezzature di interesse comune — esistenti / progetto
- Art. 48 — Zone "Sc" aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Art. 49 — Aree per parcheggi
- Art. 45 — Impianti militari

SISTEMA RELAZIONALE

- Art. 51 — Viabilità esistente e di progetto
- Art. 51 — Piste ciclabili
- Art. 51 — Ciclovia TRILIVE
- Art. 51 — Ponti di progetto

Impianti per la distribuzione di carburanti

- Art. 54 — Impianti da confermare
- Art. 58 — Antenne

CITTA' METROPOLITANA
DI VENEZIA
Area Mobilità
Servizio Trasporti Eccezionali, Ponti e Piste Ciclabili

Ca' Corner, San Marco 2662 - 30124 Venezia (VE)
Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre (VE)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA S.P. 67 "PORTOGRUARO - FOSSA CONTARINA" TRA VIA F.LLI BANDIERA E VIA ROMOLO CANDIANI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Alberta Parolin

SUPPORTO AL RUP
Arch. Francesca Finco
Geom. Bruno Ruffini

COMUNE DI CONCORDIA SAGITTARIA

PROGETTAZIONE

STUDIO architetti COSTA & MAITAN
Portogruaro - via Venezia 16/1 tel 0421 280 662

ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI - COROGRAFIA CTR

REV.	DESCRIZIONE	DATA
1	CONSEGNA P.F.T.E.	24.02.2025
2	REVISIONE P.F.T.E.	09.04.2025
3	REVISIONE P.F.T.E.	
4	REVISIONE P.F.T.E.	

09 - TAV 1i

SCALA: -