



CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Area Mobilità

Servizio Trasporti Eccezionali, Ponti e Piste Ciclabili

Ca' Corner, San Marco 2662 - 30124 Venezia (VE)
Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre (VE)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA S.P. 67 "PORTOGRUARO
- FOSSA CONTARINA" TRA VIA F.LLI BANDIERA E VIA ROMOLO CANDIANI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Alberta Parolin

COMUNE DI CONCORDIA SAGITTARIA

SUPPORTO AL RUP
Arch. Francesca Finco
Geom. Bruno Ruffini

PROGETTAZIONE

STUDIO architetti COSTA & MAITAN
Portogruaro - via Versiola 16/1 tel 0421 280 662

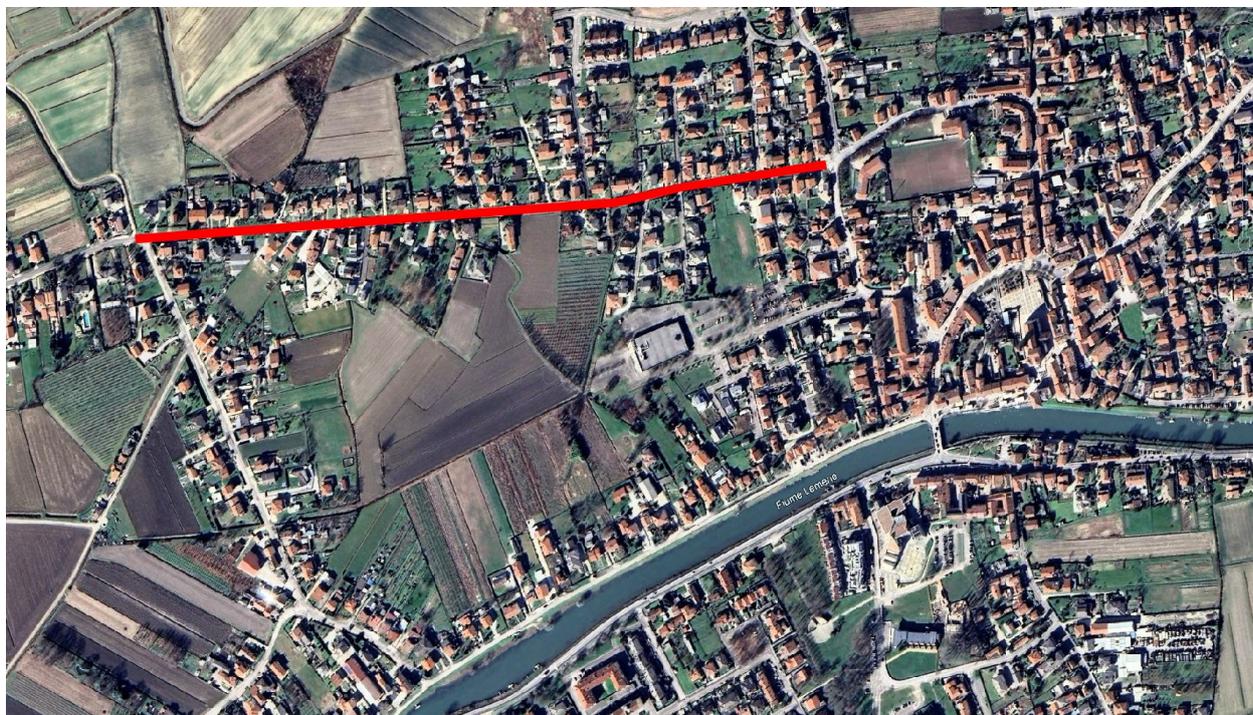


RELAZIONE AL
PIANO PARTICELLARE
DI ESPROPRIO

REV.	DESCRIZIONE	DATA	05 - DOC Di
1	CONSEGNA P.F.T.E.	24.02.2025	
2	REVISIONE P.F.T.E.	09.04.2025	
3	REVISIONE P.F.T.E.	00	
4	REVISIONE P.F.T.E.	00	SCALA:

1. PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di eseguire una prima valutazione delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea delle aree indicate nel piano particellare preliminare di esproprio per la realizzazione delle opere necessarie alla realizzazione della nuova pista ciclopedonale lungo la S.P. 67 "Portogruaro – Fossa Contarina" tra via F.lli Bandiera e via Romolo Candiani.



La valutazione dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea viene svolta rispettivamente sulla scorta degli artt. 9, 20, 32, 33 e 50 del DPR 8 giugno 2001, n.327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

I criteri generali per la determinazione del valore del bene si rifanno al valore del bene che deve essere visto nel suo aspetto commerciale, sulla base delle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura in base a quanto descritto dall' Art. 32 del T.U.

Il valore del bene deve essere determinato senza tener conto delle costruzioni, delle piantagioni, delle migliorie avuto riguardo al tempo in cui furono fatte.

Art. 32. Determinazione del valore del bene (L)

1. Salvi gli specifici criteri previsti dalla legge, l'indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, anche nel caso di espropriazione di undiritto diverso da quello di proprietà o di imposizione di una servitù. (L)

2. Il valore del bene è determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento. (L)

3. Il proprietario, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'opera da realizzare. (L)

1.1 Determinazione dell'indennità di espropriazione di un'area non edificabile.

Il criterio di stima stabilisce che l'indennità è determinata in base al valore venale delle aree agricole, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.

Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore venale medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati.

E' noto invece che, in regime di libero mercato, i fondi agricoli vengono contrattati in base alla misura locale di superficie sul mercato ordinario comprendendo nel prezzo unitario anche il valore di fabbricati rurali che sono strumentali per il conseguimento del reddito e quindi considerati compresi nel valore intrinseco del terreno anche dalle norme fiscali.

Art. 33. Espropriazione parziale di un bene unitario (L)

1. Nel caso di esproprio parziale di un bene unitario, il valore della parte espropriata è determinato tenendo conto della relativa diminuzione di valore. (L)

2. Se dall'esecuzione dell'opera deriva un vantaggio immediato e speciale alla parte non espropriata del bene, dalla somma relativa al valore della parte espropriata è detratto l'importo corrispondente al medesimo vantaggio. (L).

3. Non si applica la riduzione di cui al comma 2, qualora essa risulti superiore ad un quarto della indennità dovuta ed il proprietario abbandoni l'intero bene. L'espropriante può non accettare l'abbandono, qualora corrisponda una somma non inferiore ai tre quarti dell'indennità dovuta. In ogni caso l'indennità dovuta dall'espropriante non può essere inferiore alla metà di quella che gli spetterebbe ai sensi del comma 1. (L)

Art. 38. Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area legittimamente edificata (L)

1. Nel caso di espropriazione di una costruzione legittimamente edificata, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale. (L)

2. Qualora la costruzione ovvero parte di essa sia stata realizzata in assenza della concessione edilizia o della autorizzazione paesistica, ovvero in difformità, l'indennità è calcolata tenendo conto della sola area di sedime in base all'articolo

37 ovvero tenendo conto della sola parte della costruzione realizzata legittimamente. (L) 2-bis. Ove sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione, l'autorità espropriante, sentito il comune, accerta la sanabilità ai soli fini della corresponsione delle indennità. (L).

Art. 40. Disposizioni generali

1. Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

2., 3. 1 (La Corte Costituzionale, con sentenza 07 - 10 giugno 2011, n.181(in G.U. 1a s.s. 15/06/2011, n. 26) ha dichiarato l'illegittimità costituzionale, in via consequenziale, dell'articolo 40, commi 2 e 3, del presente Decreto).

4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

5. Nei casi previsti dai commi precedenti, l'indennità è aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile. Da verificarsi nelle fasi di progetto successive al P.F.T.E. del quale fa parte il presente elaborato.

1.2 Indennità aggiuntive.

Spetta un'indennità aggiuntiva al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale di area non edificabile (art.40, comma 4) o edificabile utilizzata per scopi agricoli (art. 37, comma 9) oppure al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da

almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità (Artt. 42 e 37 comma 9).

L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'art. 40 utilizzando il Valore Agricolo Medio (VAM) ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti (comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002). Da verificarsi nelle fasi di progetto successive al P.F.T.E. del quale fa parte il presente elaborato.

Art. 42. Indennità aggiuntive

1. Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

2. L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti.

Art. 45. Disposizioni generali

1. Fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà. (comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)

2. Il corrispettivo dell'atto di cessione: (comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)

a) se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, con l'aumento del dieci per cento di cui al comma 2; (lettera così modificata dall'articolo 2, comma 89, legge n. 244 del 2007).

b) se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'articolo 38;

c) se riguarda un'area non edificabile, è calcolato aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3;

d) se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compare l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4.

3. L'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio e non li perde se l'acquirente non corrisponde la somma entro il termine concordato.

4. Si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni del capo X.

1.3 Indennità per l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio.

L'autorità espropriante può disporre l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo per agevolare la corretta esecuzione dei lavori previsti.

La valutazione dell'indennità di occupazione temporanea viene svolta sulla scorta dell'art. 50 del DPR 8 giugno 2001, n. 327" Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

L'art. 50 recante "Indennità per l'occupazione" recita:

"1. Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

2. Se manca l'accordo, su istanza di chi vi abbia interesse la commissione provinciale prevista dall'articolo 41 determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili.

3. Contro la determinazione della commissione, è proponibile l'opposizione alla stima. Si applicano le disposizioni dell'articolo 54 in quanto compatibili."

La determinazione delle indennità prende corpo dalla preventiva individuazione del valore venale delle aree interessate, provvedendo a una verifica puntuale dell'andamento dei valori dei terreni a livello generale e locale, una raccolta delle informazioni fornite dai "Testimoni privilegiati" operanti sul territorio, una stima del valore venale dei terreni con l'uso di un metodo analitico.

Secondo quanto previsto dall'art. 49 del DPR 327/2001, al momento della immissione in possesso delle aree, le colture saranno oggetto del verbale sullo stato di consistenza dei luoghi. L'individuazione delle aree oggetto esproprio e delle occupazioni temporanee è stata eseguita con sovrapposizione puntuale del progetto con la cartografia catastale, opportunamente georeferenziata nel sistema GAUSS-BOAGA OVEST (EPSG 3003).

Nella tavola allegata (02.01) al particellare d'esproprio sono evidenziate le aree sottoposte ad esproprio, ed occupazione temporanea.

2. CARATTERISTICHE DELLE AREE

La pista ciclabile di progetto interessa i fogli catastali n. 2 - 6 e si sviluppa per una lunghezza di circa 1.000 ml ed interessa con il suo uso tratti di:

- viabilità esistente, aree comunali e demaniali per le quali la realizzazione della pista ciclopedonale non comporta alterazioni del valore del bene;
- viabilità esistente in proprietà privata in uso pubblico;
- modeste porzioni di aree di proprietà privata in zona C2, SC.

A vantaggio della determinazione del valore venale delle aree si riscontra una omogeneità delle tipologie di superfici interessate dalla realizzazione dell'opera.

L'individuazione delle aree soggette ad esproprio e delle occupazioni temporanee, è stata eseguita con la sovrapposizione puntuale del progetto alla cartografia catastale.

Nella specifica tavola identificata come Tav. 10 sono evidenziate le aree sottoposte ad esproprio ed occupazione temporanea.

Tutti i valori di superficie evidenziati sono riportati nelle tabelle seguenti ove sono indicate puntualmente le stime presunte relativamente ad esproprio ed occupazione, per singolo mappale e relativa Ditta intestataria.

3. INQUADRAMENTO URBANISTICO.

Dal punto visto urbanistico la classificazione derivante dal P.I. vigente riconduce a:

- Z.T.O. "C2" – Art. 38 delle N.T.O. del P.I. Vigente.
- Z.T.O. "SC" Aree attrezzate (parco, gioco e sport) - Viabilità di previsione - Art. 38 delle N.T.O. del P.I. Vigente.
- Viabilità esistente e di progetto.

4. STIMA DEL VALORE VENALE CON IL METODO DIRETTO

4.1 Terreni edificabili – zona residenziale "C2".

Il percorso della pista ciclabile intercetta marginalmente alcune zone aventi destinazione urbanistica residenziale "C2" secondo la classificazione urbanistica del Piano degli Interventi vigente.

Preso in esame la relazione *Valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI/IMU valevoli per l'anno d'imposta 2015 e seguenti* (per le aree edificabili l'imponibile è sempre il valore venale), sulla scorta di indagini presso operatori del settore si è potuto desumere il seguente valore:
- **€/mq 57,00** per le zone "C2".

4.2 Superfici in proprietà privata improduttive - Limite viabilità.

L'opera pubblica sarà realizzata di fatto entro i limiti della viabilità esistente, intercettando pertanto parti di viabilità in uso pubblico ma ancora intestate a privati.

Con il metodo diretto si effettua un'indagine di mercato con l'utilizzo delle informazioni desunte da persone che operano nel settore del mercato, definiti "Testimoni privilegiati" si propone di attribuire il seguente valore:

- **€/mq 15,00** per aree ricadenti entro il limite viabilità.

Viene valutata con il stesso valore anche la porzione identificata con zona "SC -Aree attrezzate (parco, gioco e sport)".

5. STIMA DELL' INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Come riportato in premessa, ai sensi dell'art. 50 del PDR 327/2001, nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

L'indennità per occupazione temporanea mensile è pari a **1/144** del valore venale delle aree. Allo stato attuale, la previsione della durata dei lavori è pari a **4 mesi**, ne derivano quindi i valori riportati nella tabella sottostante.

La fascia di occupazione temporanea avrà una larghezza fino a 5,00 m.

Matrice	Classe	Valore di esproprio €/mq	Indennità di occupazione temporanea mensile €/mq	Mesi di occupazione temporanea n.	Indennità di occupazione temporanea cantiere €/mq
Edificabile	Zona Residenziale "C2"	57,00	0,40	4	1,60
Sistema dei servizi e relazionale	Viabilità e zona S.C.	15,00	0,10	4	0,40

6. RIEPILOGO DELLE SUPERFICI INTERESSATE DA ASSERVIMENTO, OCCUPAZIONE TEMPORANEA E RELATIVE INDENNITA'

Si riporta di seguito il prospetto relativo a:

- i dati degli intestatari dei fondi oggetto di intervento risultanti dalle visure catastali;
- i dati catastali dei fondi (foglio, mappale, sup. catastale, qualità colturale catastale);
- individuazione delle superfici oggetto di esproprio ed occupazione temporanea per l'esecuzione dei lavori;
- indicazione delle indennità unitarie per esproprio ed occupazione temporanea;
- riepilogo delle indennità.

Facendo riferimento ai prospetti citati si riporta nella tabella seguente il riepilogo complessivo delle indennità per esproprio ed occupazione temporanea.

Si riportano inoltre le valutazioni in merito alle potenziali indennità da riconoscere alle ditte proprietarie per il mancato reddito derivante dall'occupazione temporanea per l'effettuazione dei lavori.

INDENNITA' PER ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA			
	Sup. occup. temporanea mq	Indennità di occupazione temporanea cantiere €/mq (valore/144x4)	Indennità totale occupazione temporanea 4 mesi (valore/144x4)€
Viabilità - C2	403,00	1,60	644,80
Sistema dei servizi e relazionale	103,00	0,40	41,20
Sommano			686,00

RIEPILOGO	
Indennità per esproprio provvisoria	€ 12.555,00
Indennità per occupazione temporanea provvisoria	€ 686,00
Spese procedurali (15% su € 12.555,00)	€ 1.883,25

TOTALE	€ 15.124,25 arrotondato a
	€ 15.130,00

ALLEGATO 1: ELENCO DELLE DITTE DA ESPROPRIARE ED INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE (COMUNE DI CONCORDIA SAGITTARIA)
"Realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P.67 "PORTOGRUARO – FOSSA CONTARINA" tra VIA F.LLI BANDIERA E VIA ROMOLO CANDIANI

RIFERIMENTO			DITTA CATASTALE						DATI CATASTALI				DATI ESPPROPRIO									
N° Rif. DITTA su Mappa	N° Sub/Rif.	N° Prog. Int.	COGNOME	NOME	NATO A	IL	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	Fg.	MAPPALE	Qualità	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE INTERESSATA DAL PROGETTO (mq)	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	previsioni urbanistiche	VALORE UNITARIO ESPROPRIO TERRENI (€/mq)	VALORE UNITARIO AREE EDIFICATE (€/mq)	VALORE UNITARIO OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq)	indennizzo terreni (€)	indennizzo aree edificate (€)	eventuale occupazione temporanea (€)	Indennità provvisoria Totale (€/mq)
1	1.1	1	Furlanis	Adriana	Concordia Sagittaria (VE)	14/08/1947	FRLDRN47M54C950F	Proprietà 1/3	6	297/sub.1-2	ENTE URBANO	14 50	13		Viabilità		15,00			195,00		195,00
	1.2	2	Salvador	Alessio	San Vito al Tagliamento (PN)	09/12/1975	SLVLS575T09I403Z	Proprietà 1/3														
	1.3	3	Salvador	Mirco	San Vito al Tagliamento (PN)	07/08/1972	SLVMRC72M07I403D	Proprietà 1/3														
2	2.1	4	TERMOIDRAULICA MORO S.N.C.di Moro Fabio e Moro Cristian		Sede a Concordia Sagittaria (VE)		4023030275	Proprietà 1/1	6	614/sub.2-3	ENTE URBANO	12 26	52		Viabilità		15,00			780,00		780,00
3	3.1	5	Poianella	Claudia	Portogruaro (VE)	12/01/1983	PNLCLD83A52G914V	Proprietà 1/2	6	767/sub.1-2	ENTE URBANO	10 24	64		Viabilità		15,00		960,00			960,00
	3.2	6	Zanco	Federico	San Vito al Tagliamento (PN)	05/02/1981	ZNCFRC81B05I403J	Proprietà 1/2														
4	4.1	7	Piasentin	Diego	Portogruaro (VE)	15/10/1973	PSNDGI73R15G914Q	Nuda proprietà 1/2	6	216/sub.4	ENTE URBANO	11 50	12		Viabilità		15,00			180,00		180,00
	4.2	8	Poianella	Guerrino	Fossalta di Portogruaro (VE)	14/03/1977	PNLGRN44C10D741N	Usufrutto		216/sub.4												
	4.3	9	Poianella	Silvia	Portogruaro (VE)	14/02/1977	PNLSLV77C54G914N	Nuda proprietà 1/2		216/sub.4												
	4.4	10	Salvador	Nives	Concordia Sagittaria (VE)	12/10/1947	SLVNV547R52C950H	Usufrutto		216/sub.4												
	4.5	11	Piasentin	Diego	Portogruaro (VE)	15/10/1973	PSNDGI73R15G914Q	Proprietà 1/2	6	216/sub.5												
	4.6	12	Poianella	Silvia	Portogruaro (VE)	14/02/1977	PNLSLV77C54G914N	Proprietà 1/2		216/sub.5												
5	5.1	13	Lucchese	Elisa	Motta di Livenza (TV)	20/12/1981	LCCLSE81T60F770F	Proprietà 1/2	6	192/sub.7-8	ENTE URBANO	6 40	13		Viabilità		15,00			195,00		195,00
	5.2	14	Zanon	Stefano	San Vito al Tagliamento (PN)	01/01/1983	ZNNSFN83A01I403R	Proprietà 1/2														
6	6.1	15	AMS COSTRUZIONI SRL		Sede a Portogruaro (VE)		4424440271	Proprietà 1/1	6	731	SEMIN. ARBOR.	1 40	6		Viabilità	15,00			90,00			90,00
7	7.1	16	Biason	Gianni	Portogruaro (VE)	13/03/1966	BSNGNN66C13G914S	Proprietà 1/3	6	190/sub.4-5-6	ENTE URBANO	5 15	22		Viabilità		15,00			330,00		330,00
	7.2	17	Biason	Vittorio	Udine (UD)	21/02/1974	BSNVTR74B21L483S	Proprietà 1/3		190/sub.4-5-6												
	7.3	18	Furlanetto	Esterina	Concordia Sagittaria (VE)	02/09/1940	FRLSRN40P42C950T	Proprietà 1/3		190/sub.4-5-6												
	7.4	19	Biason	Gianni	Portogruaro (VE)	13/03/1966	BSNGNN66C13G914S	Proprietà 1/6	6	190/sub.7												
	7.5	20	Biason	Vittorio	Udine (UD)	21/02/1974	BSNVTR74B21L483S	Proprietà 1/6		190/sub.7												
	7.6	21	Furlanetto	Esterina	Concordia Sagittaria (VE)	02/09/1940	FRLSRN40P42C950T	Proprietà 1/6		190/sub.7												
8	8.1	22	Ribaldi	Giuseppa	Nocera Inferiore (SA)	23/04/1937	RBLGPP37D63F912Z	Proprietà 3/4	6	188/sub.8-9	ENTE URBANO	10 00	24		Viabilità		15,00			360,00		360,00
	8.2	23	Spiteri	Fabio	Nocera Inferiore (SA)	13/05/1978	SPTFBA78E13F912Q	Proprietà 1/4														
9	9.1	24	Ribaldi	Giuseppa	Nocera Inferiore (SA)	23/04/1937	RBLGPP37D63F912Z	Proprietà 3/4	6	187	SEMIN. ARBOR.	10 00	28		Viabilità	15,00			420,00			420,00
	9.2	25	Spiteri	Fabio	Nocera Inferiore (SA)	13/05/1978	SPTFBA78E13F912Q	Proprietà 1/4														
10	10.1	26	Flaborea	Brunella	Concordia Sagittaria (VE)	01/12/1953	FLBBNL53T41C950P	Proprietà 1/2	6	74/sub.1-2-3	ENTE URBANO	4 70	37		Viabilità		15,00			555,00		555,00
	10.2	27	Cecco	Gianfranco	Caorle (VE)	11/04/1979	CCCGFR49D11B642V	Proprietà 1/4														
	10.3	28	Flaborea	Brunella	Concordia Sagittaria (VE)	01/12/1953	FLBBNL53T41C950P	Proprietà 1/4														
11	11.1	29	Flaborea	Irene	Portogruaro (VE)	20/03/1990	FLBRNI90C60G914J	Proprietà 1/1	6	579/sub.1-3-6-7	ENTE URBANO	61 45	34		Viabilità		15,00			510,00		510,00
	11.2	30	Flaborea	Irene	Portogruaro (VE)	20/03/1990	FLBRNI90C60G914J	Proprietà 1/9		579/sub.2												
	11.3	31	Flaborea	Gastone	Concordia Sagittaria (VE)	15/03/1945	FLBGTN45C15C950P	Usufrutto 4/9		579/sub.2												
	11.4	32	Flaborea	Irene	Portogruaro (VE)	20/03/1990	FLBRNI90C60G914J	Proprietà 8/9		579/sub.2												
	11.5	33	Flaborea	Luciano	Concordia Sagittaria (VE)	15/03/1945	FLBLCN45C15C950L	Usufrutto 4/9		579/sub.2												
12	12.1	34	Flaborea	Franca	Concordia Sagittaria (VE)	02/08/1946	FLBFNC46M42C950S	Proprietà 1/2	6	157	ENTE URBANO	2 70	6		Viabilità		15,00			90,00		90,00
	12.2	35	Mussetta	Silvana	Torino (TO)	03/10/1939	MSSSVN39R43L219G	Proprietà 1/2														
13	13.1	36	Flaborea	Germano	Concordia Sagittaria (VE)	27/04/1947	FLBGMN47D27C950C	Proprietà 1/1	6	520	VIGNETO	1 10		13	Viabilità						20,80	20,80
14	14.1	37	Salvador	Italico	Concordia Sagittaria (VE)	12/05/1936	SLVTLC36E12C950L	Proprietà 1/1	6	519	VIGNETO	9 10		1 34	Zona "C2" (L/91)-Viabilità						214,40	214,40
15	15.1	38	Salvador	Italico	Concordia Sagittaria (VE)	12/05/1936	SLVTLC36E12C950L	Proprietà 1/1	6	154/sub.1-2-3	ENTE URBANO	10 00	9				15,00			135,00		135,00
16	16.1	39	Salvador	Italico	Concordia Sagittaria (VE)	12/05/1936	SLVTLC36E12C950L	Proprietà 1/1	6	320	SEMIN. ARBOR.	24 60	12	1 03	Zona "SC" Aree attrezzate parco gioco e sport-Viabilità	15,00		0,40	180,00		41,20	221,20
17	17.1	40	Salvador	Italico	Concordia Sagittaria (VE)	12/05/1936	SLVTLC36E12C950L	Proprietà 1/1	6	144	Semin.Arbor.	48 40	28	1 66	Viabilità	15,00		1,60	420,00		265,60	685,60
18	18.1	41	Dal Ben	Giuliano Maria	Ceggia (VE)	28/12/1962	DLBGNM62T28C422W	Proprietà	6	537/sub.2-4	ENTE URBANO	14 39	25		Viabilità		15,00			375,00		375,00
	18.2	42	Salvador	Mara	Concordia Sagittaria (VE)	10/11/1964	SLVMRA64S50C950P	Proprietà							Viabilità							
19	19.1	43	Salvador	Mara	Concordia Sagittaria (VE)	10/11/1964	SLVMRA64S50C950P	Proprietà 1/1	6	631/sub4-11-12	ENTE URBANO	26 54	52	90	Viabilità		15,00	1,60		780,00	144,00	924,00
	19.2	44	Battistella	Sara	Portogruaro (VE)	23/03/1991	BTTSTRA91C63G914G	Proprietà 1/2		631/sub.5-6												
	19.3	45	Dal Ben	Matteo	Portogruaro (VE)	07/03/1989	DLBMTT89C07G914U	Proprietà 1/2														
20	20.1	46	Bozzato	Edy	Portogruaro (VE)	14/03/1982	BZZDYE82C14G914W	Proprietà 1/1	6	232	ENTE URBANO	12 00	21		Viabilità		15,00			315,00		315,00

**ALLEGATO 1: ELENCO DELLE DITTE DA ESPROPRIARE ED INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE (COMUNE DI CONCORDIA SAGITTARIA)
"Realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P.67 "PORTOGRUARO – FOSSA CONTARINA" tra VIA F.LLI BANDIERA E VIA ROMOLO CANDIANI**

RIFERIMENTO			DITTA CATASTALE					DATI CATASTALI				DATI ESPROPRIO								
21	21.1	47	Perissinotto	Ermenegildo	Concordia Sagittaria (VE)	22/11/1933	PRSRNG33S22C950D	Proprietà 1/1	2	1102/sub.4-5-6-7-12-14-16	ENTE URBANO	8 10	35	Viabilità	15,00			525,00		525,00
22	22.1	48	Bozza	Paolino	Concordia Sagittaria (VE)	01/07/1948	BZZPLN48L01C950A	Proprietà 1/1	2	331sub.1-2-5	ENTE URBANO	9 00	40	Viabilità	15,00			600,00		600,00
23	23.1	49	Flaborea	Gino	Concordia Sagittaria (VE)	07/06/1968	FLBGN168H07C950O	Proprietà 1/6	2	1214/sub.1-2	ENTE URBANO	6 80	34	Viabilità	15,00			510,00		510,00
	23.2	50	Flaborea	Monica	San Vito al Tagliamento (PN)	12/08/1970	FLBMNC70M52I403X	Proprietà 1/6												
	23.4	51	Furlanis	Maria	Concordia Sagittaria (VE)	31/08/1936	FRLMRA36M71C950R	Proprietà 4/6												
24	24.1	52	Furlanis	Maria	Concordia Sagittaria (VE)	31/08/1936	FRLMRA36M71C950R	Proprietà 1/1	2	1243	SEMIN. ARBOR.	1 00	5	Viabilità	15,00			75,00		75,00
25	25.1	53	Perulli	Alba	Concordia Sagittaria (VE)	26/03/1905	PRLLBA05C66C950S	Usufrutto 1/1	2	1242/sub.1-2	ENTE URBANO	6 60	21	Viabilità	15,00			315,00		315,00
	25.2	54	Prevarin	Giovanni	Concordia Sagittaria (VE)	14/05/1944	PRVGNN44E14C950A	Nuda proprietà												
26	26.1	55	Bergamo	Claudia	Portogruaro (VE)	21/07/1971	BRGCLD71L61G914C	Proprietà 2000/9000	2	970/sub.2-3-4	ENTE URBANO	4 90	17	Viabilità	15,00			255,00		255,00
	26.2	56	Bergamo	Giuseppina	Portogruaro (VE)	13/10/1976	BRGGPP76R53G914G	Proprietà 2000/9000												
	26.3	57	Bergamo	Stefano	Portogruaro (VE)	13/10/1976	BRGSFN76R13G914W	Proprietà 2000/9000												
	26.4	58	Vignandel	Bruna	Concordia Sagittaria (VE)	11/07/1942	VGNBRN42L51C950D	Proprietà 1000/3000												
27	27.1	59	Bergamo	Claudia	Portogruaro (VE)	21/07/1971	BRGCLD71L61G914C	Proprietà 13082/90000	2	329	SEMIN. ARBOR..	37 50	11	Viabilità	15,00			165,00		165,00
	27.2	60	Bergamo	Giuseppina	Portogruaro (VE)	13/10/1976	BRGGPP76R53G914G	Proprietà 13082/90000												
	27.3	61	Bergamo	Stefano	Portogruaro (VE)	13/10/1976	BRGSFN76R13G914W	Proprietà 13082/90000												
	27.4	62	Vignandel	Bruna	Concordia Sagittaria (VE)	11/07/1942	VGNBRN42L51C950D	Proprietà 8459/15000												
28	28.1	63	Favro	Silvio	Portogruaro (VE)	10/08/1969	FVRSLV69M10G914K	Proprietà 1/1	2	2141	SEMIN. ARBOR.	31 40	2	Viabilità	15,00			30,00		30,00
29	29.1	64	Ferron	Simone	Portogruaro (VE)	12/11/1973	FRRSMN73S12G914G	Proprietà 1/2	2	328/sub.1	ENTE URBANO	11 00	28	Viabilità	15,00			420,00		420,00
	29.1	65	Fioretti	Barbara	Portogruaro (VE)	07/03/1973	FRTBR73C47G914P	Proprietà 1/2												
30	30.1	66	Favro	Tito	Concordia Sagittaria (VE)	14/09/1940	FVRTTI40P14C950E	Proprietà 1/1	2	327/sub.2-3	ENTE URBANO	5 45	16	Viabilità	15,00			240,00		240,00
31		67	Nessuna corrispondenza trovata						2	1285	SEMIN. ARBOR.	60	2	Viabilità	15,00			30,00		30,00
32	32.1	68	Favro	Luciana	Motta di Livenza (TV)	19/11/1965	FVRLCN65S59F770D	Proprietà 1/2	2	325/sub.4-5	ENTE URBANO	3 70	12	Viabilità	15,00			180,00		180,00
	32.2	69	Mariutti	Roberto	Portogruaro (VE)	22/07/1960	MRTTRT60L22G914A	Proprietà 1/2												
33	33.1	70	Zorzetto	Fabio	Portogruaro (VE)	18/04/1985	ZRZFBA85D18G914A	Proprietà 1/1	2	1618/sub.5-6-7	ENTE URBANO	9 90	25	Viabilità	15,00			375,00		375,00
34	34.1	71	Battiston	Bruna Antonia	Concordia Sagittaria (VE)	18/11/1945	BTTBNN45S58C950Q	Proprietà 1/4	2	922/sub.5-8	ENTE URBANO	7 50	18	Viabilità	15,00			270,00		270,00
	34.2	72	Battiston	Domenico	Concordia Sagittaria (VE)	13/11/1959	BTTDNC59S03C950Y	Proprietà 1/4		922/sub.5-8										
	34.3	73	Battiston	Gabriella	Concordia Sagittaria (VE)	06/04/1958	BTTGRL58D46C950E	Proprietà 1/4		922/sub.5-8										
	34.4	74	Battiston	Rosetta	Concordia Sagittaria (VE)	26/02/1949	BTTTRTT49B66C950V	Proprietà 1/4		922/sub.5-8										
	34.5	75	Battiston	Gabriella	Concordia Sagittaria (VE)	06/04/1958	BTTGRL58D46C950E	Proprietà 1/1		922/sub.6-7										
35	35.1	76	Battistin	Tiziana	Montebelluna (TV)	07/02/1967	BTTTZN67B47F443A	Proprietà 1/6	2	795/sub.4-5-6	ENTE URBANO	5 00	26	Viabilità	15,00			390,00		390,00
	35.2	77	Fiorin	Loris	SVIZZERA (EE)	10/02/1962	FRNLR562B10Z133L	Proprietà 2/3												
	35.3	78	Fiorin	Loris	SVIZZERA (EE)	10/02/1962	FRNLR562B10Z133L	Proprietà 1/6												
36	36.1	79	Biason	Davide	Latisana (UD)	15/02/1984	BSNDVD84B15E473O	Proprietà 1/2	2	1622/sub.5-6	ENTE URBANO	10 00	48	Viabilità	15,00			720,00		720,00
	36.2	80	Fiorio	Sarah	CANADA (EE)	21/12/1985	FRISRH85T61Z401E	Proprietà 1/2												
37	37.1	81	Bellomo	Bruno	Concordia Sagittaria (VE)	10/03/1960	BLLBRN60C10C950K	Proprietà 1/1	2	905/sub.12	ENTE URBANO	6 70	19	Viabilità	15,00			285,00		285,00
	37.2	82	Bellomo	Maurizio	Concordia Sagittaria (VE)	21/10/1958	BLLMRZ58R21C950Q	Proprietà 1/1		905/sub.13-16-19-20										
38	38.1	83	Mascarin	Pietro	Concordia Sagittaria (VE)	07/11/1937	MSCPTR37S07C950D	Proprietà 1/2	2	919/sub.2-3	ENTE URBANO	5 60	10	Viabilità	15,00			150,00		150,00
39	39.1	84	Bellomo	Gabriella	Pravisdomini (PN)	31/03/1940	BLLGRL40C71H010T	Proprietà 1/3	2	897/*sub.2-3	ENTE URBANO	10 10	10	Viabilità	15,00			150,00		150,00
	39.2	85	Bergamo	Debora	Portogruaro (VE)	09/12/1972	BRGDBR72T49G914R	Proprietà 1/3												
	39.3	86	Bergamo	Fabrizio	SVIZZERA (EE)	05/12/1966	BRGFRZ66T05Z133X	Proprietà 1/3												
TOTALE												8 37	5 06				2370,00	10185,00	686,00	13241,00