



Città metropolitana
di Venezia

*Area Patrimonio Edile
Servizio Edilizia*

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO DA ESEGUIRSI PRESSO IL LICEO E CONVITTO NAZIONALE “M. FOSCARINI”, CANNAREGIO 4942 VENEZIA - CIG B3E79E2379

IMPRESA: SO.GE.DI.CO IMPIANTI E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.- C.F./P.IVA 01080870668 CON SEDE LEGALE IN VIA DEL TRIFOGLIO 19/A, 30175 VENEZIA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE: 2024/3009 DEL 23/10/2024

CONTRATTO: LETTERA D’ORDINE N. PG 2024/73804 DEL 14/11/2024

IMPORTO DEI LAVORI: NETTI 52.128,82 EURO IVA AL 22% COMPRESA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 – Decreto Legislativo 50/2016)

Relazione sull’appalto

Titolo dell’opera: lavori di “manutenzione ordinaria impianti antincendio da eseguirsi presso il Liceo e Convitto Nazionale “M.Foscarini” sito in Cannaregio 4942, Venezia”.

Luogo di esecuzione dei lavori: Liceo e Convitto Nazionale “M.Foscarini”, Cannaregio 4942, Venezia.

Lavori: manutenzione impianti antincendio.

Esecutore dei lavori: le opere in oggetto sono state assegnate all’operatore economico So.Ge.Di.Co. S.r.l., C.F. e P.IVA 03309320277, con determina n. 2024/3009 del 23/10/2024.

L’importo dei lavori affidato: ammonta a 42.728,54 euro, di cui 35.528,54 euro per lavori, 300,00 euro per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e 6.900,00 euro per lavori in economia, le verifiche ai sensi dell’art.80 del D.Lgs 50/2016 sono state effettuate con esito positivo dall’Area Gare e Contratti della Città metropolitana di Venezia.

Contratto: i lavori sono stati regolati con lettera d’ordine n. p.g. 2024/73804 del 14/11/2024

Quadro economico importi autorizzati: con determina n. 2024/3009 del 23/10/2024 è stato approvato il seguente quadro economico definitivo dei lavori:



LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI LICEO E CONVITTO NAZIONALE "MARCO FOSCARINI", CANNAREGIO 4942 VENEZIA	Importi (€)
Quadro A - Lavori	
Opere edili (categoria prevalente OG2)	35.528,54 €
Lavori in economia non soggetti a ribasso	6.900,00 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	300,00 €
Totale quadro A	42.728,54 €
Quadro B – Somme a disposizione	
Oneri fiscali (IVA al 22%) su totale lavori Quadro A	9.400,29 €
Totale quadro B	9.400,29 €
TOTALE	52.128,82 €

Subappalti autorizzati: l'appaltatore l'appaltatore non ha richiesto subappalti.

Ufficio direzione lavori: l'ufficio di direzione dei lavori è stato costituito nominando Direttore dei Lavori l'arch. Manuele Basso, funzionario della Città metropolitana di Venezia, nominando direttore operativo l'ing. Raffaele Finazzi dipendente della Città metropolitana di Venezia.

Durata dei lavori: il termine stabilito dai documenti contrattuali per l'esecuzione dei lavori è stato fissato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

Sospensione e ripresa dei lavori: non ci sono state sospensioni e riprese di lavori.

Proroghe concesse: non ci sono state proroghe per l'esecuzione dei lavori.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti regolarmente secondo le indicazioni progettuali della D.LL. Le attività principali hanno riguardato la connessione di impianti di rivelazione fumi parzialmente connessi fra di loro ed il trasferimento delle informazioni verso postazioni presidiate mediante la posa di cavi e componenti per la rilevazione incendi, per la gestione evac, per la gestione delle centrali rilevazione incendi, lievi interventi edili per porte tagliafuoco, il tutto ad integrazione di opere antincendio precedentemente realizzate.

In merito si precisa quanto segue:

Lavori effettuati:

Si riassumono comunque di seguito brevemente le opere eseguite:

- Fornitura e posa cavi antincendio schermati;
- Fornitura e posa cavi antincendio Evac;
- Fornitura e posa di UPS per armadi a rack.
- Lievi interventi edili;



- Dipinture;
- Fornitura e posa di magneti per porte tagliafuoco.

Danni di forza maggiore e infortuni: non si sono verificati danni di forza maggiore o infortuni.

Ultimazione delle opere e dei lavori: i lavori si sono conclusi entro i tempi contrattuali previsti in 60 giorni.

Visita di collaudo finale: alla presenza del rappresentante della ditta appaltatrice Marco Salmistraro, del D.LL. arch. Manuele Basso e dell'ing. Raffaele Finazzi della CMVE, si è svolta la visita di collaudo finale delle opere.

Ordini di servizio: durante i lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Anticipazione: non è stata richiesta l'erogazione dell'anticipazione.

Certificati di pagamento:

Visto lo stato di avanzamento n.1, a tutto il 12/11/2024, depositato presso questo servizio, emesso in data 12/11/2024 dal direttore dei lavori arch. Manuele Basso, da cui risulta un ammontare dei lavori a misura dell'importo complessivo di € 42.436,94 IVA al 22% esclusa;

Visto il certificato di pagamento n. 1, depositato presso questo servizio, emesso in data 18/11/2024 a firma del responsabile del procedimento, Ing. Nicola Torricella, da cui risulta il credito a favore della ditta di € 40.000,00 IVA al 22% esclusa, l'importo indicato è stato regolarmente liquidato;

Accertato che lo stato di avanzamento finale a tutto il 12/11/2024, emesso in data 12/11/2024, indicante un ammontare dei lavori a misura per un importo complessivo di € 42.436,94 IVA al 22% esclusa risulta errato per mero errore materiale, in quanto sono stati sottratti € 300,00 per oneri della sicurezza;

Visto l'importo complessivo aggiornato come di seguito indicato:



Area Patrimonio Edile
Servizio Edilizia

Importo lavori di progetto	€ 36.552,00
Ribasso	2,8%
Importo lavori ribassato	€ 35.528,54 €
Sicurezza	€ 300,00 €
Economie	€ 6.900,00 €
Totale	42.728,54 €

Preso atto che l'importo complessivo dovuto ammonta a 2.728,54 € oneri fiscali al 22% esclusi per lavori di cui al SAL finale, ovvero 3.328,827 € euro oneri fiscali al 22% compresi, come da conto finale di seguito indicato:

Conto finale

	Conto finale	Importo €
A	importo lavori stato avanzamento lavori finale a tutto il 12/11/2024	€ 42.728,54
B	certificato di pagamento n. 1	€ 40.000,00
C	saldo SAL Finale	€ 2.728,54
D	Oneri fiscali su C al 22 %	600,28 €
	TOTALE A PAGARE	3.328,82 €

Riserve dell'impresa: l'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità relativo al SAL n.1 per un importo pari a 42.436,94 €.

Durc: si richiede il Durc che attesti la regolarità con gli obblighi contributivi alla data di emissione del conto finale, prima del pagamento.

Documentazione tecnica: l'operatore economico So.Ge.Di.Co. S.r.l., ha prodotto esaustiva documentazione tecnica relativa alle lavorazioni eseguite.

Certificati: depositati presso l'Ente.



Città metropolitana
di Venezia

*Area Patrimonio Edile
Servizio Edilizia*

Cessione di credito dell'impresa: non risulta che per i lavori in questione l'esecutrice abbia effettuato la cessione dei propri crediti, giusto accertamento del Responsabile del Procedimento confermato con la sottoscrizione del presente Certificato.

Verbale di visita definitiva

Alla visita tenuta presso il Liceo e Convitto Nazionale "M.Foscarini" sito in Cannaregio 4942 Venezia, oltre al sottoscritto Arch. M. Basso direttore dei lavori è intervenuto, il rappresentante della ditta appaltatrice Marco Salmistraro.

Sulla scorta della documentazione di contabilità, del CME e degli elaborati di progetto, sono stati ispezionati i lavori e verificata la loro conformità alle prescrizioni contrattuali, alle indicazioni del Direttore dei Lavori.

Si è quindi proceduto alla verifica delle registrazioni contabili, verificando prima che i prezzi applicati corrispondano a quelli di contratto mediante effettuazione di misurazioni a campione, riscontrando che le misure di contabilità corrispondano a quelle rilevate in loco.

Sintesi delle valutazioni dell'organo di collaudo circa il collaudo dell'opera.

Sulla scorta delle verifiche effettuate della documentazione, della contabilità e dei certificati di legge relativi alle opere realizzate, nonché delle verifiche condotte presso il luogo di esecuzione dei lavori durante la visita definitiva, il sottoscritto direttore dei lavori arch. M. Basso rileva che i lavori sono stati regolarmente eseguiti.

Certificazione di regolare esecuzione

Il sottoscritto direttore dei lavori arch. M. Basso approva lo stato avanzamento finale e l'importo del conto finale di € 42.728,54 (diconsi euro quarantaduemilasettecentoventotto/54) IVA 22 % esclusa, come sopra determinato.

Si dichiara che vi è l'importo di € 2.728,54 IVA 22% esclusa (diconsi duemilasettecentoventotto/54) a saldo, da liquidare alla ditta appaltatrice ed attesta la regolare esecuzione dell'opera.



Città metropolitana
di Venezia

Area Patrimonio Edile
Servizio Edilizia

All'approvazione del presente atto si procederà al pagamento di un importo pari a € 3.328,82 IVA 22 % inclusa (diconsi tremilatrecentoventotto/82) IVA del 22% inclusa.

L'operatore economico So.Ge.Di.Co. S.r.l., per il pagamento della rata di saldo e per l'aggiornamento prezzi, si impegna a trasmettere ai sensi del DLgs 36/2016 art. 107 comma 9 cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Venezia, 18/02/2025

Il direttore dei lavori
Arch. Manuele Basso

Visto, il RUP
Ing. Nicola Torricella