



# Città metropolitana di Venezia

AREA USO E ASSETTO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

## ISTRUTTORIA TECNICA

**Oggetto:** Comune di Scorzè – Istanza SUAP n. 03093680274-24072019-1122  
**Progetto di ampliamento di complesso produttivo in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.4 della L.R. 55/2012 e art.8 DPR 160/2010.**

**Ditta:** “RI TRANS srl” - Via Volta , Scorzè, VE.  
N.C.T.: foglio 18, mappali: 2016, 2017, 2018, 2019

### PREMESSE

“La ditta rappresenta una realtà consolidata nel campo delle attività di logistica e trasporti presente nel territorio comunale di Scorzè. Fondata da Rizzante Landino e Tosatto Daniela (attuale amministratore), nasce nel 1987 dallo spin-off di una originaria attività di trasporti condotta in precedenza dai **fratelli Rizzante Graziano e Landino** che si divisero per operare autonomamente nel campo della logistica.

Oggi Ritrans S.r.l. occupa **85 addetti**, vanta un parco di **60 mezzi** e dispone di diverse unità locali dislocate in più regioni che la vedono operare territorialmente soprattutto nel centro nord Italia.

Attualmente l'azienda sta gettando le basi per il suo sviluppo futuro e continua a valorizzare le sue radici storiche che la legano a Scorzè”.

La sede operativa RI.TRANS e quartier generale dell'azienda si colloca storicamente lungo **via Guizza Alta**, nella zona nord del capoluogo, fra il centro di Scorzè e la località di Rio San Martino.




attuale stabilimento




nuovo stabilimento proposto





 attuale stabilimento

 nuovo stabilimento



## PROPOSTA PROGETTUALE

La ditta ha depositato la richiesta all'Amministrazione del comune di Scorzè di attivare uno Sportello Unico Attività Produttive ai sensi della L.R. Veneto n. 55/2012 per l'ampliamento aziendale attraverso la creazione di un **nuovo insediamento territoriale**. Trattasi nella fattispecie della richiesta di realizzare su fondo già in proprietà ..... un **nuovo piazzale infrastrutturato** per la manovra e lo stazionamento degli automezzi e di realizzare su questo un **fabbricato** di pertinenza ....da utilizzare come magazzino e rimessa per i mezzi aziendali, oltrechè per gli usi legati all'attività aziendale.

- Superficie ambito: **11252 mq**
- piazzale infrastrutturato per la manovra e lo stazionamento degli automezzi: **mq. 7292**
- nuovo fabbricato: **1.050 mq.** (uffici, servizi, spogliatoi, magazzino)

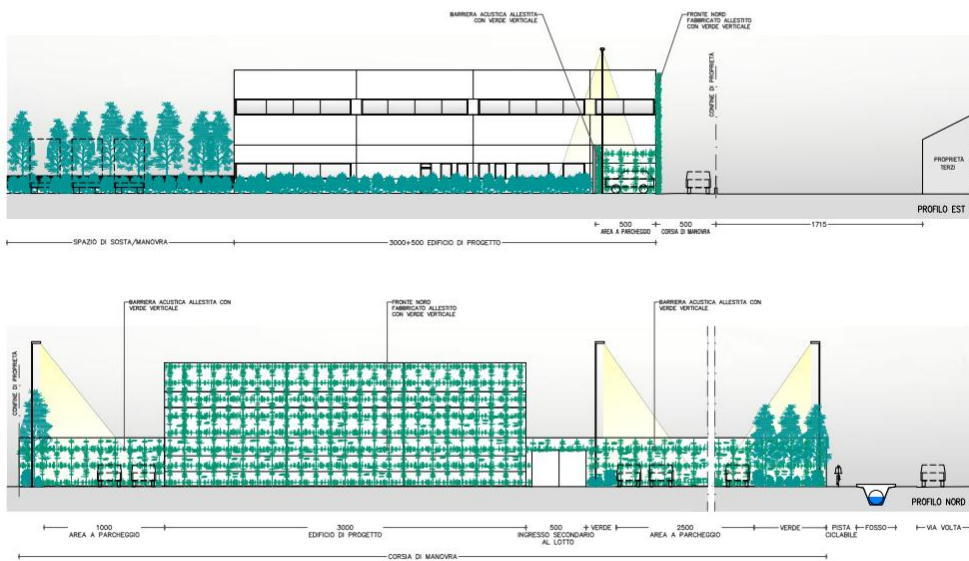
Viene previsto un ingresso/uscita diretto all'area dalla rotonda posta all'incrocio fra Via Volta SP 37 e la Variante SR 515 attraverso la **realizzazione di un quinto ramo di innesto**, per consentire un accesso/uscita adeguato ai mezzi all'area in progetto, ma soprattutto per costituire l'estremità di viabilità pubblica da poter collegare con la viabilità dell' attuale zona produttiva . La viabilità autostradale sarà facilmente raggiungibile senza che il traffico veicolare interessi la strada provinciale Via Volta.



Planimetria dell'attuale stabilimento



Planimetria di progetto

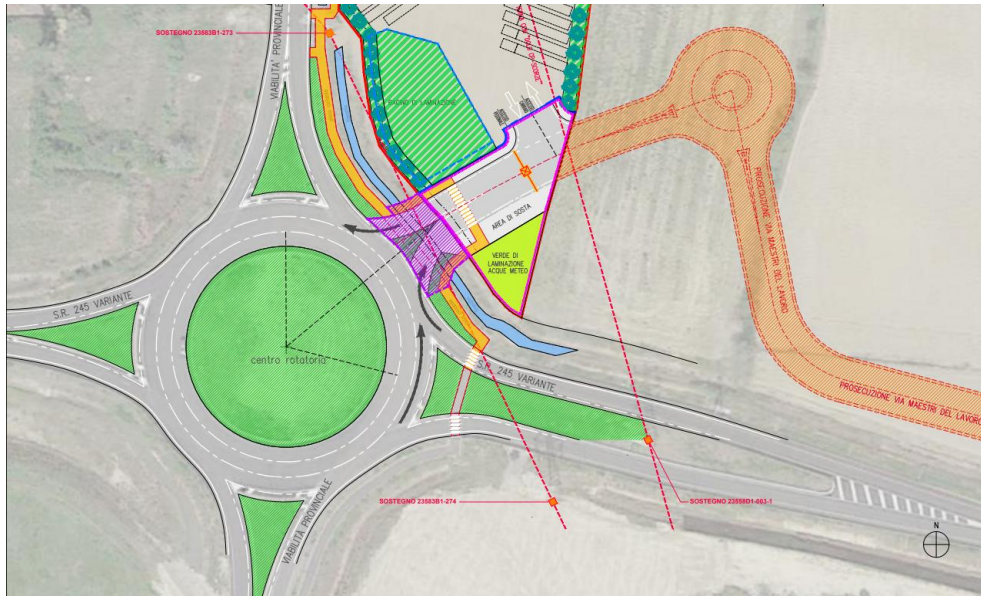


Profili di progetto

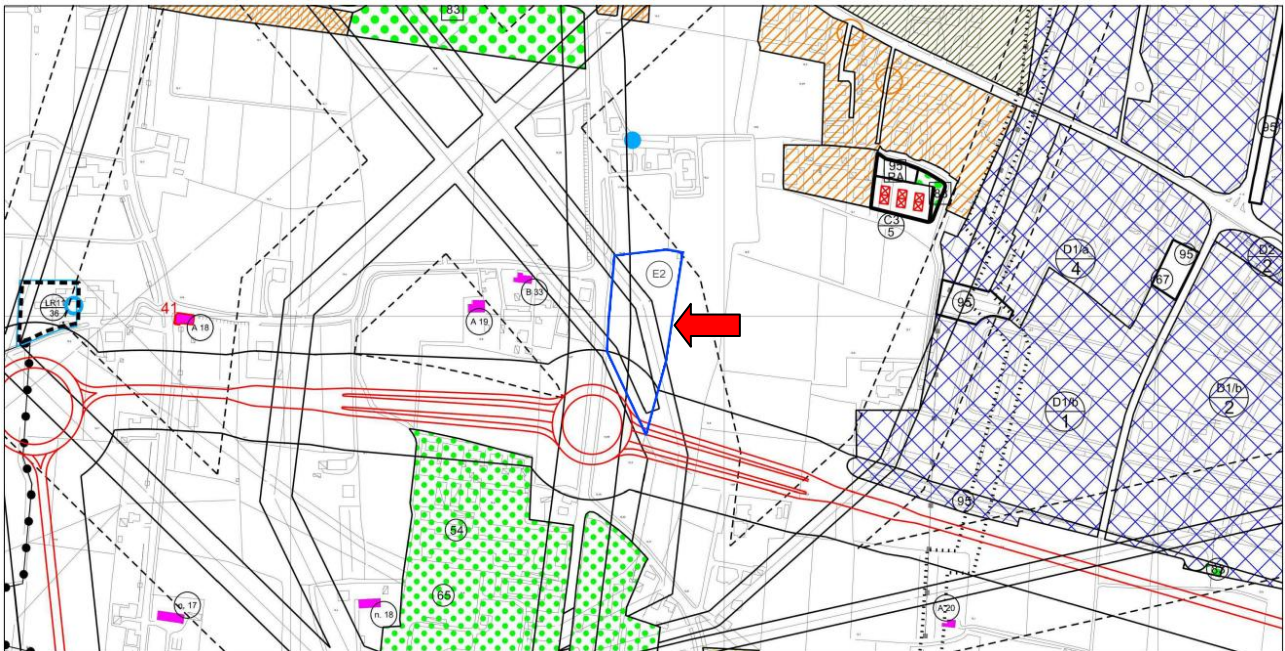


## **INTERESSE PUBBLICO**

L'interesse pubblico connesso alla proposta di intervento si concretizza oltre a quanto precisato nella Delibera di Giunta comunale n. 196 del 28/12/2022 e sopra riportato anche nella prevista realizzazione del quinto ramo di innesto alla rotatoria posta all'incrocio fra Via Volta SP 37 e la Variante SR 515, di futuro collegamento con l'attuale viabilità della zona produttiva e che il soggetto proponente si impegna a cedere al comune per la porzione in proprietà.

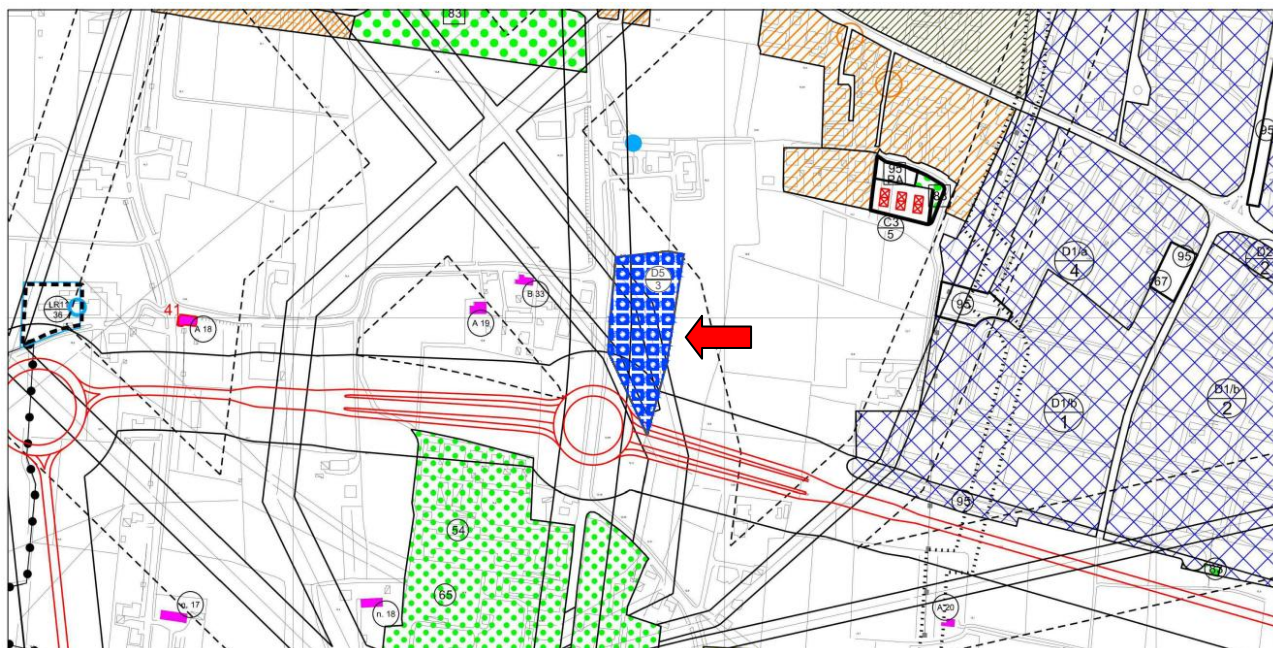


## **STRUMENTO URBANISTICO GENERALE**



*Estratto vigente PRG – ZTO E (zona agricola)*

L'intervento risulta in contrasto con il vigente strumento urbanistico generale in quanto l'ambito interessato è classificato zona agricola - ZTO E2;



*Estratto PRG – variante (proposta ZTO D5)*

### **CONFORMITÀ AL PIANO TERRITORIALE GENERALE METROPOLITANO (PTG)**

Con Delibera del Consiglio metropolitano n. 3 del 01.03.2019, ha approvato in via transitoria e sino a diverso assetto legislativo, il Piano Territoriale Generale (P.T.G.) della Città Metropolitana di Venezia con tutti i contenuti del P.T.C.P..

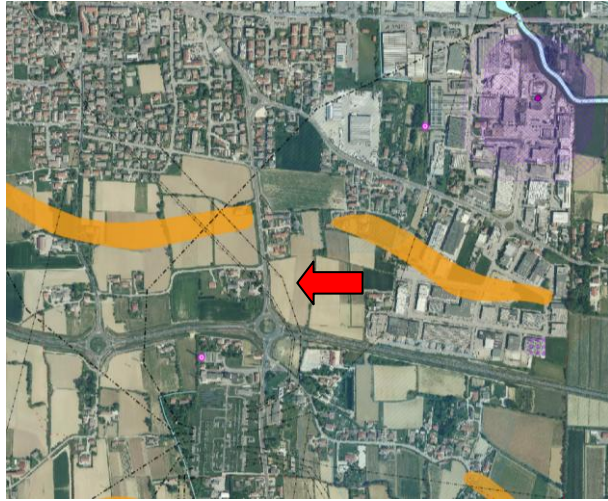
Vengono di seguito riportati gli estratti delle tavole del Piano Territoriale Generale Metropolitano che caratterizzano l'ambito di intervento.

**Tav. 1.2 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale**





**Tav. 2.2 Carta delle fragilità**



**Tav. 3.2 Sistema ambientale**

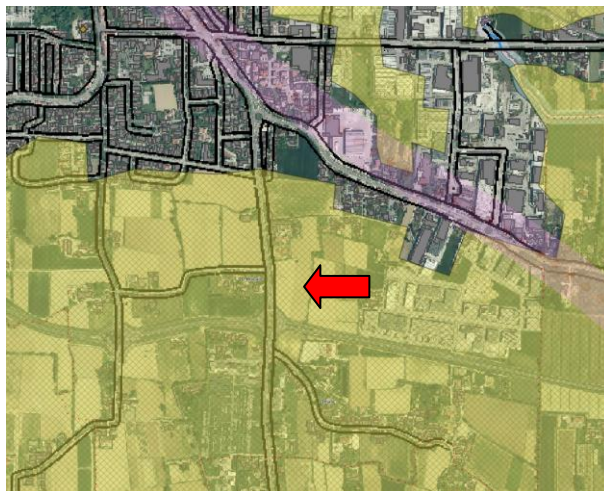


**Tav. 4.2 Sistema insediativo – infrastrutturale**





**Tav. 5.2 Sistema del Paesaggio**



**Il progetto proposto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 non presenta elementi di contrasto con i contenuti del PTGM.**

### **COERENZA CON GLI OBIETTIVI DEL PIANO STRATEGICO METROPOLITANO**

Si riportano di seguito le linee di programma del PSM interessate dal progetto:

#### *Linea 5 - Pianificazione territoriale*

*l'esercizio della funzione fondamentale di pianificazione territoriale dovrà prevedere l'organica rimodulazione del sistema insediativo attraverso la concentrazione e riorganizzazione funzionale degli spazi; - riorganizzazione spaziale soprattutto in relazione ai luoghi della produzione; - capacità di accesso ai principali flussi di trasporto; - sviluppo di un modello insediativo metropolitano finalizzato a densificare il territorio urbano, mantenendo le caratteristiche di multipolarità e promuovendo la crescita a consumo di suolo zero, sia sviluppando strategicamente le "città verticali" che promuovendo politiche territoriali di rigenerazione e riuso.*

#### *Linea 6 – Infrastrutture e servizi in rete*

*il complessivo rafforzamento del territorio come piattaforma logistica per la gestione della catena di distribuzione di prodotti a servizio di tutto il Nordest e del Centro Europa, ottimizzando i principali punti di interconnessione tra direttrici stradali e autostradali del "Corridoio mediterraneo"; - sfruttare appieno, per lo sviluppo, la rete infrastrutturale esistente, di progetto o di futura realizzazione;*

#### *Linea 9 - Sviluppo economico*

*La Città metropolitana di Venezia si propone come importante polo attrattore di investimenti per lo sviluppo economico del territorio, capace di anticipare e interpretare i nuovi bisogni dell'economia e della società, governare flussi e reti e lanciare progettualità in linea con le strategie europee. Il sistema locale veneziano è potenzialmente capace di competere con altri importanti sistemi locali nazionali ed europei nell'attrazione di nuovi capitali e di nuove funzioni in forza delle sue caratteristiche funzionali, del suo posizionamento geografico, dell'alta infrastrutturazione e della caratterizzazione della sua base economica, che trova nella complessità delle funzioni sociali, produttive, terziarie e culturali uno dei principali fattori del proprio sviluppo. - favorire il processo di internazionalizzazione delle eccellenze produttive del territorio, quale volano per attrarre investimenti ed esportare i prodotti della manifattura locale...*

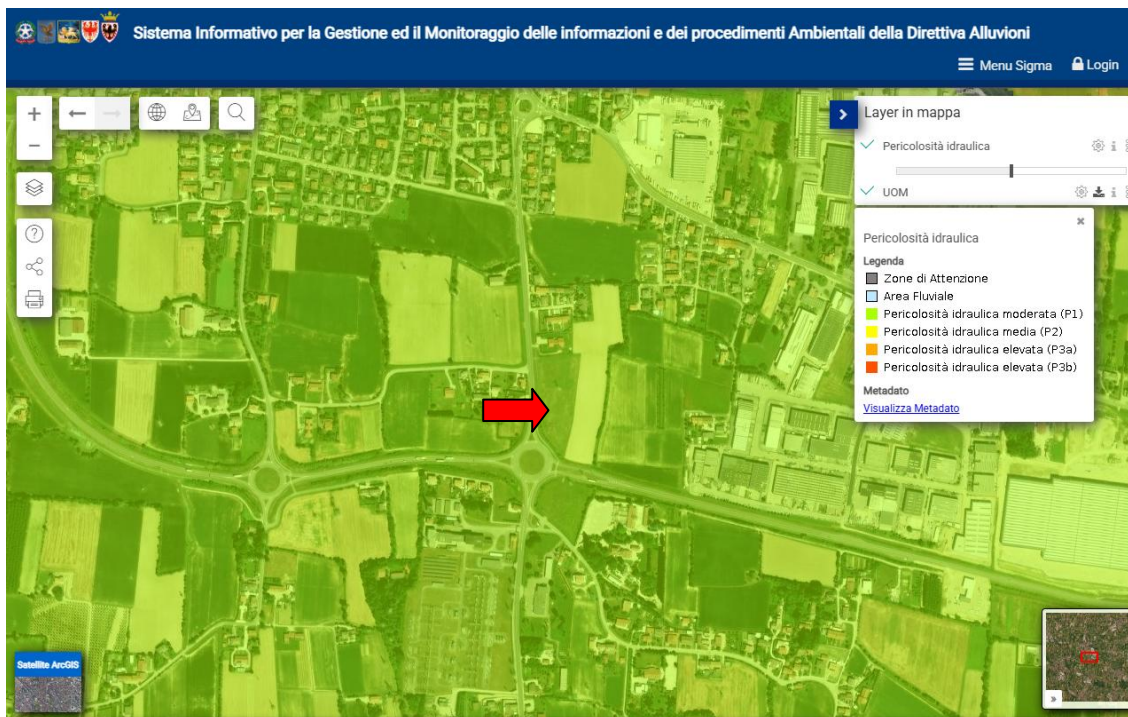
**Il progetto proposto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 risulta coerente con gli obiettivi e le linee di programma del Piano Strategico Metropolitano.**





## **PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI 2021/2027**

La Conferenza Istituzionale Permanente dell’Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha adottato in data 21 dicembre 2021 il primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio alluvioni ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.lgs n. 152/2006. Le norme tecniche di attuazione del Piano, con le relative cartografie, sono poste in salvaguardia ed entrano in vigore il giorno successivo alla pubblicazione dell’avviso della delibera di adozione sulla Gazzetta Ufficiale.



*Estratto PGRA - aree a pericolosità idraulica*

Dalla verifica dei contenuti del Piano, l’ambito di intervento ricade in area a pericolosità moderata P1.

### **PARERI DEGLI ENTI COMPETENTI**

Nell’ambito dei lavori della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri:

1. Regione Veneto – Genio Civile - prot. 0371677 del 25/07/2024 - parere favorevole con prescrizioni;
2. Consorzio di Bonifica Acque Risorgive - prot. 9157/DD/ar del 25/06/2024 – parere favorevole con prescrizioni;
3. Commissione Regionale VAS - Parere motivato n. 234 del 26/09/2024 di non assoggettare alla procedura V.A.S. con raccomandazioni;
4. Veneto Strade spa – Ufficio Concessioni – prot. 18387/2024 del 02/07/2024 parere favorevole con prescrizioni.

### **CONFERENZA DI SERVIZI E VALUTAZIONI COMUNALI**

Con nota del 23/12/2024 agli atti con prot.Cm 83561, il responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Scorzè ha indetto conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e sincrona ai sensi dell’art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i. per il giorno 15/01/2025;



Il Comune dichiara che la proposta risulta in contrasto con il vigente strumento urbanistico generale in quanto l'ambito interessato è classificato zona agricola - ZTO E2;

La Giunta Comunale con proprie Deliberazioni n. 196/2022 del 28/12/2022 e n. 126 del 16/10/2023 ha ritenuto ammissibile il procedimento di cui trattasi alla procedura di "Sportello Unico di cui al D.P.R. 160/2010 e all'art. 4 LR 55/2012";

il Responsabile del SUAP Comunale ha attestato il rispetto delle condizioni contenute all'art. 8 c.1 del DPR 160/2010;

E' stata svolta Conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i. indetta con nota del 11/11/2024, di cui si richiama il relativo verbale del 04/12/2024 e la documentazione valutata;

### **COMITATO TECNICO DELLA CITTA' METROPOLITANA**

Il Comitato Tecnico della Città metropolitana convocato per il giorno 10/01/2025 si è espresso come segue:

**Servizio trasporti e autoparco** (mail del 26/11/2024 – 09/01/2025)

*Valutata la documentazione, i flussi di traffico indotti dall'intervento non risultano significativi, pertanto non vi sono osservazioni di competenza.*

**Area Mobilità** (mail del 19/02/2024 – 09/01/2025)

*Nulla da prescrivere.*

**Area Ambiente** – Servizio Bonifiche e rifiuti (mail del 21/11/2024 – 09/01/2025)

*Con riferimento a quanto segnalato dal Servizio bonifiche e rifiuti si prende atto che il Comune di Scorzè ha precisato che non è previsto nessun intervento nell'attuale sede dell'attività in via Guizza Alta. Si conferma pertanto che il rispetto della prescrizione n. 9 della Commissione VAS non è riferibile a questo procedimento, ma, come indicato dal Comune stesso, sarà da rispettare per il futuro.*

**Area Ambiente** – Servizio tutela acque e atmosfera e agroambiente (mail del 20/11/2024 – 10/01/2025)

*Nulla da osservare.*

Tutto ciò premesso, ad esito del Comitato tecnico non vengono formulate specifiche prescrizioni.



## VALUTAZIONI DELL'AREA USO E ASSETTO DEL TERRITORIO AI FINI DELL'ESPRESSIONE DL PARERE DI COMPETENZA

Richiamati i seguenti pareri espressi dagli Enti competenti:

1. Regione Veneto – Genio Civile - prot. 0371677 del 25/07/2024 - parere favorevole con prescrizioni;
2. Consorzio di Bonifica Acque Risorgive - prot. 9157/DD/ar del 25/06/2024 – parere favorevole con prescrizioni;
3. Commissione Regionale VAS - Parere motivato n. 234 del 26/09/2024 di non assoggettare alla procedura V.A.S. con raccomandazioni;

considerato che l'intervento in variante:

- risulta conforme al Piano Territoriale Generale Metropolitano e coerente con il Piano Strategico Metropolitano;
- ritenuto che possa essere valutata favorevolmente la proposta di *ampliamento di attività produttiva esistente mediante realizzazione di piazzale infrastrutturato e fabbricato ad uso rimessa ed uffici* in Via Volta a Scorzè depositata dalla ditta Ritrans srl, con i seguenti parametri urbanistici:
  - a. superficie territoriale ambito 11.252 mq
  - b. piazzale di manovra mq 7.292;
  - c. nuovo fabbricato mq 1.050;  
oltre alla realizzazione di un quinto ramo di innesto alla rotatoria posta all'incrocio fra Via Volta SP 37 e la Variante SR 515;
- non appare compatibile la proposta di variazione dello strumento urbanistico generale, permanendo l'esigenza di confermare l'attuale classificazione urbanistica dell'ambito;
- l'intervento è subordinato al rispetto delle prescrizioni dettate dagli enti competenti;

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, alla proposta di *ampliamento di attività produttiva esistente mediante realizzazione di piazzale infrastrutturato e fabbricato ad uso rimessa ed uffici* in Via Volta a Scorzè in variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Scorzè, consistente nella *costruzione di un piazzale per la manovra e lo stazionamento degli automezzi per una superficie complessiva di mq 7.292, costruzione di un nuovo fabbricato destinato a magazzino, rimessa dei mezzi ed uffici per complessivi mq 1.050 di superficie coperta e realizzazione di un quinto ramo di innesto alla rotatoria posta all'incrocio fra Via Volta SP 37 e la Variante SR 515*, proposti dalla ditta Ri.Trans srl (c.f./p.i 03093680274) – pratica SUAP n. 03093680274-24072019-1122, alle condizioni espresse dagli enti competenti nonché alla seguente: *venga introdotta specifica simbologia nel vigente strumento urbanistico generale da posizionare in corrispondenza dell'ambito di intervento che richiami in legenda la seguente dicitura: "SUAP \_\_ - art. 4 L.R. 55/2012 - Conferenza di servizi decisoria del \_\_\_\_\_"*;

Si ritiene altresì di valutare **non compatibile** la proposta di variazione dello strumento urbanistico generale, permanendo l'esigenza di confermare l'attuale classificazione urbanistica dell'ambito;

Venezia Mestre, 10/01/2025

Il responsabile dell'istruttoria  
Arch. Stefano Barbiero

Il dirigente  
Ing. Nicola Torricella