



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

*Area Patrimonio Edile  
Servizio Edilizia*

**LAVORI: “LAVORI DI ADEGUAMENTO PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI PER L'ISTITUTO C. ZUCCANTE - SEDE BIENNIO DI VIA CATTANEO A MESTRE (VE) FINANZIATO CON RISORSE PNRR- M4C1L3.3 NEXT GENERATION EU, CUP B74E21002100001 CIG 945680525D”**

**IMPRESA: R.G. IMPIANTI SRL (C.F./P.Iva 02471080271) con sede in via Ponte Grasso 25, – 30030 Salzano (VE)**

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE: n. 2023/1473 prot. 2023/32333 del 12/05/2023**

**CUP: B74E21002100001**

**CIG: 945680525D**

**CONTRATTO: n° 59943/2023 del 07/09/2023**

**IMPORTO DEI LAVORI: netti € 693.901,12 comprensivi di € 9.416,01 quali oneri per la sicurezza;**

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(ex. art. 102 c. 2 D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

Con il decreto Ministeriale 217 del 15/07/2021 di approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'articolo 1, commi 63 e 64, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il Ministero ha previsto un importo complessivo da assegnare agli enti locali, definito sulla base dei piani degli interventi presentati da Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale, pari ad euro 1.120.253.066,24;

con il medesimo decreto sono approvati i piani degli interventi proposti da Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale di cui all'Allegato A dello stesso decreto nei quali, a favore della città metropolitana di Venezia, è compreso quello relativo ai “Lavori di adeguamento per ottenimento certificato prevenzione incendi per l'istituto C. Zuccante - sede biennio di via Cattaneo a Mestre” finanziati con risorse PNRR- M4 C1 I.3.3 NEXT GENERATION EU - CIG 945680525D finanziato con fondi PNRR-PNC con decreto del Ministero dell'Istruzione n. 51 del 07/03/2022”, per il quale è stato assegnato l'importo di



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

*Area Patrimonio Edile  
Servizio Edilizia*

complessivi Euro 1.000.000,00 -inserito nel programma delle OO.PP. annualità 2022 dell'Ente con CUI L80008840276202100029 e CUP B74E21002100001

con decreto 58/2022 del 07/09/2022 il Sindaco metropolitano approva il progetto definitivo relativo ai "Lavori di adeguamento per ottenimento certificato prevenzione incendi per l'istituto C. Zuccante - sede biennio di via Cattaneo a Mestre finanziato PNRR – M4 C1 I3.3 NEXT GENERATION EU CUI L80008840276202100029 e CUP B74E21002100001 CIG 945680525D

Con la determinazione n. 2861 del 28/10/2022 il dirigente dell'Area Patrimonio edile – Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia approvava le modalità di gara del progetto dell'intervento di "Lavori di adeguamento per ottenimento certificato prevenzione incendi per l'istituto C. Zuccante - sede biennio di via Cattaneo a Mestre finanziato PNRR – M4 C1 I3.3 NEXT GENERATION EU CUI L80008840276202100029 e CUP B74E21002100001 CIG 945680525D e la determinazione n. 3028 del 08/11/2022 del dirigente dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città Metropolitana di Venezia, dove si approvava l'integrazione dell'elenco degli elaborati di progetto con lo *Schema di Contratto* e il *Capitolato Speciale d'Appalto Parte I*

con determinazione dirigenziale n. 1473 del 09/05/2023 sono stati aggiudicati i lavori all'operatore economico R.G. IMPIANTI S.R.L. (c.f. 02471080271) con sede legale in Via Ponte Grasso n. 25 - 30030 Salzano (VE), che ha offerto il ribasso del 7,56%, per un importo pari a € 693.901,12;

il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione è stato determinato come sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ZUCCANTE BIENNIO</b>			<b>7,56%</b>
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>			
Lavori	740.464,20 €		684.485,11 €
Oneri della sicurezza ( non soggetti a ribasso)	9.416,01 €		9.416,01 €
<b>TOTALE LAVORI soggetti a ribasso d'asta (A)</b>		<b>749.880,21 €</b>	<b>693.901,12 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

Area Patrimonio Edile  
Servizio Edilizia

Spese tecniche oneri fiscali e professionali inclusi ( <i>Incluse spese di progettazione definitiva-esecutiva assegnati per lordi Euro 86.861,60</i> )	154.243,30 €		144.592,01
imprevisti	5.890,87 €		5.890,87
accantonamento di cui all'ex art.113	14.997,60 €		14.997,60
<b>somme derivanti dai ribassi SPESE TECNICHE</b>			<b>9.651,29</b>
<b>somme derivanti dai ribassi LAVORI</b>			<b>61.577,00</b>
iva 10% sui lavori	74.988,02 €		69.390,11
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>250.119,79</b>	<b>306.098,88</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>

#### PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE - VERBALE NUOVI PREZZI:

Non si è resa necessaria la redazione di perizia suppletiva e di variante;

#### SOMME AUTORIZZATE ED IMPEGNATE:

Complessivamente, pertanto, la somma globalmente impegnata per lavori ammonta a € **693.901,12** I.V.A. esclusa;

#### DESCRIZIONE DEI LAVORI:

Gli interventi nel seguito descritti sono finalizzati all'adeguamento antincendio dell'edificio in oggetto; sono stati eseguiti i seguenti interventi:

-creata una compartimentazione, ai fini della prevenzione incendi, tra la palestra e relativo spogliatoi e tutto il resto dell'edificio scolastico.

-realizzato un filtro a prova di fumo in sovrappressione tra la palestra e l'edificio scolastico;

-erano presenti nel complesso scolastico materiali privi di certificazioni sulla reazione al fuoco; per tali materiali si è prevista la sostituzione con materiali aventi classe di reazione al fuoco predeterminata (pavimenti e soffitti all'interno della palestra, soffitti e poltroncine di arredo



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

*Area Patrimonio Edile  
Servizio Edilizia*

all'interno dell'aula magna)

- Sostituzione di Maniglioni antipanico installate nelle porte verso l'esterno sono vetusti e privi di certificazioni secondo le norme vigenti.
- esterna all'anta che attualmente è fissata a terra e in sommità con chiavistelli.
- riqualificati gli spazi attualmente esistenti e destinati ad alloggio dell'ex custode e
- spogliatoi a servizio della palestra, rimodulando gli spazi interni ed i servizi, per la creazione di n.2 nuovi spogliatoi atleti, n. 2 spogliatoi insegnanti, n.1 deposito compartimentato;
- realizzato di un nuovo impianto di produzione ed accumulo di acqua calda sanitaria a servizio dei nuovi spogliatoi;
- Saranno resi a norma in termini di prevenzione incendi due depositi uno al piano primo e uno al piano secondo con installazione di porte REI 60.
- I due gruppi scale rivestiti in resina che ha classe 1 di resistenza al fuoco.
- Il pulsante di sgancio esistente viene riposizionato;
- nuovo impianto di illuminazione di emergenza;
- nuovo un impianto di diffusione sonora annunci di allarme EVAC;
- In centrali termica nuova valvola di intercettazione gas esterna e l'elettrovalvola di sicurezza con sensore gas.
- la sostituzione del gruppo di pressurizzazione antincendio esistente
- Ampliamento della rete idranti in modo da coprire tutte le zone.

CAUZIONI :

**art. 19 contratto:**

Per l'esecuzione della prestazione di che trattasi l'appaltatore ha costituito ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. cauzione definitiva a mezzo fideiussione bancaria/assicurativa fideiussione assicurativa 169400272799860736 in data 24/05/2023, con SACE BT, per un massimale pari all'importo contrattuale di € 27.757,00;

POLIZZA ASSICURATIVA

**Art.20 contratto:**

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, l'appaltatore ha prodotto copia della polizza assicurativa numero 1694003333040777, in data 24/05/2023, con SACE BT, per un massimale



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

*Area Patrimonio Edile  
Servizio Edilizia*

pari all'importo contrattuale di € 693.901,12 per danni ad impianti ed opere, di € 150.000,00= per danni agli impianti ed opere preesistenti, e di € 50.000,00 per demolizioni e sgombero.

Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 2.000.000,00;

#### CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 18/05/2023, da cui decorre il tempo per dare compiuti i lavori.

#### TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:

Ai sensi del Contratto d'appalto, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di che trattasi veniva stabilito in **90 gg. naturali e consecutivi**.

#### ANDAMENTO CRONOLOGICO DEI LAVORI, SOSPENSIONI E RIPRESE:

Non sono state effettuate sospensioni totali o parziali delle lavorazioni;

#### PROROGHE CONCESSE:

Non venivano concessi giorni di proroghe

#### SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:

Per effetto di quanto sopra il termine di esecuzione dei lavori di che trattasi venne fissato al 18/08/2023.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **10/08/2023** come da Certificato di Ultimazione Lavori redatto e firmato in data 10/08/2023, quindi nel rispetto del tempo utile come sopra determinato.

#### PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE:

A termini dell'art. 8 del Contratto d'Appalto la penale per ritardata ultimazione venne fissata tra lo 0.3% e l'1% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo; non viene applicata.

#### SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Durante l'esecuzione dei lavori furono richiesti i seguenti subappalti:

- DA.TEL SRL prot 33634 del 17/05/2023



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

*Area Patrimonio Edile  
Servizio Edilizia*

- Restauri Venezia prot.33070 16/05/2023
- B.Z. srl prot. 33077 16/05/2023
- Idrotermica Chinellato prot 422127 19/06/2023
- I.T.C. srl prot 48746 del 13/07/2023
- Falegnameria Dal Corso prot. 41045 del 14/06/2023
- PERMAC RESINE prot. 39762 del 09/06/2024
- Nuova Sarmo srl prot.46989 del 06/07/2023
- Gruppo Triveneta srl prot. 59794 del 06/09/2023

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

#### ANTICIPAZIONI IN DENARO:

In corso di esecuzione dei lavori fu corrisposta all'appaltatore una anticipazione in denaro pari a € 138.780,22

#### ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori ebbero andamento regolare come si evince da quanto sopra relazionato.

#### VARIAZIONI APPORTATE:

Le variazioni apportate risultano sempre eseguite in accordo tra la committenza ed esecutore.

#### CONTO FINALE:

<b>Calcolo della rata di saldo</b>	<b>Importo €.</b>
Importo finale netto dei lavori come da conto finale in data 29/02/2024	693.755,18
Importo totale dei pagamenti in acconto corrisposti Anticip, C.P. N. 1,2 , in data 24/07/2023 – 27/09/24	670.380,22
<b>Residuano a credito ditta (I.V.A. esclusa)</b>	<b>23.374,96</b>

#### RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità e il Conto Finale senza riserva alcuna.

#### INFORTUNI IN CORSO LAVORI:



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

*Area Patrimonio Edile  
Servizio Edilizia*

Durante il corso dei lavori non risulta avvenuto alcun infortunio.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

R.G. IMPIANTI S.R.L. (c.f. 02471080271) con sede legale in Via Ponte Grasso n. 25 - 30030 Salzano (VE), ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro:

**DURC regolare:** Numero Protocollo INAIL\_43968662 Data richiesta 03/06/2024 Scadenza validità 01/10/2024

**RIFERIMENTO AL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH:**

L'intervento ha rispettato il principio del DNSH come da documentazione/relazione acquisite agli atti e relativa Checklist ex post sottoscritta

**DATI DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE DI TARGET E MILESTONE E INDICATORE COMUNE**

**MILESTONES:**

- **AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI** – termine ultimo di aggiudicazione II SEMESTRE 2023-  
**RAGGIUNTO:** det aggiudicazione n. 2023/1473 prot. 2023/32333 del 12/05/2023
  
- **INIZIO LAVORI E CANTIERI:** entro dicembre 2023-  
**RAGGIUNTO:** inizio lavori 18/05/2023
  
- **VERIFICA/ATTUAZIONE INTERVENTI:** opere collaudate entro giugno 2026 –  
**RAGGIUNTO:** vedasi data CRE

**TARGET**

- **INDICE DI RISCHIO SISMICO** – NON PERTINENTE
- **M. EDIFICI SCOSTICI RISTRUTTURATI-** oggetto del presente intervento di cui si certifica l'adempimento con il presente Certificato di Regolare Esecuzione - **mq 61400 e n. edifici 1**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

*Area Patrimonio Edile  
Servizio Edilizia*

**INDICATORE COMUNE:** M4 C1 I3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - ottenimento CPI - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – NON PERTINENTE

#### DEPOSITO SCIA ANTINCENDIO

Avvenuta prot 23270 del 05/08/2024 – a cura di TFE srl

#### AVVISI AI CREDITORI:

Non essendo stato necessario per i lavori di che trattasi occupare aree di terzi e visto che i lavori hanno interessato immobile in gestione e competenza della Città metropolitana di Venezia, si è ritenuto poter omettere la pubblicazione degli Avvisi ai Creditori ai sensi dell'art.189 del Regolamento 554/99, ora art. 218 del Regolamento DPR 207/2010.

#### CESSIONE DI CREDITO DELL'IMPRESA:

Non risulta che per i lavori in questione l'esecutrice abbia effettuato la cessione dei propri crediti giusto accertamento del Responsabile del Procedimento confermato con la sottoscrizione del presente Certificato.

#### REVISIONE PREZZI

Art. 5 contratto - Non è stata fatta richiesta adeguamento prezzi

#### DIREZIONE DEI LAVORI:

L'ufficio di Direzione dei Lavori è stato costituito nominando tra i sottoelencati dipendenti di Città metropolitana di Venezia le seguenti figure professionali:

Direttore dei lavori: ing. Matteo Morandina

Direttore operativo: geom. Luca Barzoni - arch. Giorgia Formentin – p.i. Andrea Finotto

Direttore operativo/cse: ing. Giulio Ippolito – *professionista esterno*

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenuta il giorno 10 del mese di settembre dell'anno 2024, presso il luogo di esecuzione dei lavori sono intervenuti, oltre al sottoscritto Spolador Alessandro quale Legale Rappresentante dell'Impresa esecutrice;





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

*Area Patrimonio Edile  
Servizio Edilizia*

Sempre con la scorta degli ordini di servizio e della contabilità si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono conformi alla buona regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ai successivi atti sin qui redatti.

Vennero verificate misure e dimensioni riscontrate conformi alle iscrizioni del libretto delle misure e del registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto ed alle successive determinazioni di merito prese in contraddittorio con l'esecutore e che gli stessi sono stati eseguiti secondo la buona regola d'arte.
- che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che per quanto non ispezionato o non ispezionabile, l'Impresa attesta la conformità dei lavori a quanto iscritto negli atti contabili;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile con riferimento a quanto riportato in premessa;
- che durante il corso dei lavori la ditta R.G. IMPIANTI S.R.L. (c.f. 02471080271) con sede legale in Via Ponte Grasso n. 25 - 30030 Salzano (VE), ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'esecutrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla D.L. durante il corso dei lavori stessi;
- che l'esecutrice ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che l'importo eseguito e contabilizzato risulta inferiore a quanto stanziato per cui nulla osta alla definitiva chiusura del rapporto contrattuale senza ulteriori oneri a carico della stazione appaltante, come accettato incondizionatamente dall'Impresa esecutrice con la sottoscrizione del presente Certificato;



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

*Area Patrimonio Edile  
Servizio Edilizia*

### **CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla ditta R.G. IMPIANTI S.R.L. (c.f. 02471080271) con sede legale in Via Ponte Grasso n. 25 - 30030 Salzano (VE), in base al contratto principale d'appalto sopra richiamato, sono regolarmente eseguiti.

Il sottoscritto direttore dei lavori ing. Matteo Morandina approva l'importo del conto finale di € 693.755,18 come sopra determinato non rilevando la necessità di apportarvi modifiche in aggiunta o detrazione, dichiara che l'importo a saldo, a tacitazione di ogni suo diritto di avere ammonta ad € **23.374,96**e attesta la collaudabilità dell'opera senza prescrizioni alcuna; contestualmente propone di svincolare le polizze prestate a garanzia dell'adempimento del presente contratto, salvo l'approvazione superiore del presente atto da parte della stazione appaltante.

Mestre, 10 settembre 2024

**L'IMPRESA**  
(R.G. impianti S.r.l.)

.....

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
(ing. Matteo Morandina)

.....

**Visto**  
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Ing. Nicola Torricella)