



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona nord

Determinazione N. 2862 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERE A,B DEL D.LGS. N.36/2023 PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI RILIEVO PLANO ALTIMETRICO CON RESTITUZIONE GRAFICA DELL'AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA SPORTIVA AI FINI SCOLASTICI NEL DISTRETTO DI PORTOGRUARO E SUCCESSIVO ACCATASTAMENTO AL N.C.T. ED N.C.E.U., DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI 7.050,00 EURO ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI ESCLUSI CIG B89C47BA2A E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA PER LA REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE SPORTIVE AI FINI SCOLASTICI NEL DISTRETTO SCOLASTICO DI PORTOGRUARO" PER UN IMPORTO DI € 3.500.000,00 CUP B35E25000220003

Il dirigente

Visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l'art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all'impegno delle spese e all'accertamento delle entrate;
- iv. la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29/12/2017, successivamente modificato con decreti n. 28 del 05/04/2018, n. 14 del 21/01/2019, n. 28 del 19/03/2019 e n. 34 del 16/06/2022 e n. 79 del 27/12/2023;
- v. il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi. i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii. il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data

17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

considerato che:

- i. con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027;
- ii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 3/4/2025 è stata approvata la "Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo" e che pertanto, fino alla nomina del nuovo dirigente dell'Area Patrimonio Edile, il sostituto n. 1 alla predetta dirigenza risulta essere il Direttore generale ing. Nicola Torricella;

visto il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario), il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano dettagliato della performance (PEG gestionale 2025-2027);

premesso che è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

richiamata la delibera del Consiglio Metropolitano n. 8/2025 del 09/05/2025 avente oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027: assestamento generale – salvaguardia degli equilibri di bilancio. Aggiornamento programma triennale lavori 2025/2027, programma triennale acquisto beni e servizi 2025/2027, aggiornamento piano di valorizzazione e dismissioni immobiliari 2025/2027, aggiornamento al DUP 2025/2027";

atteso che:

- i. con la variazione di bilancio, Delibera di Consiglio n. 23 del 26/09/2025 esecutiva ai sensi di legge, finalizzata per la realizzazione delle opere di n. 1 palestra nel Comune di Portogruaro (Ve), le cui somme trovano copertura al capitolo n. 2040205756/96 denominato "Realizzazione nuove strutture sportive ai fini scolastici nel Distretto scolastico di Portogruaro" per un importo di € 3.500.000,00, **CUP B35E25000220003**;
- ii. al fine di realizzare la nuova struttura sportiva sarà necessario aggiudicare il servizio dei vari livelli di progettazione, ad un operatore economico di comprovata esperienza nel settore, e aggiudicare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, l'incarico del servizio di che trattasi;
- iii. per dare seguito con celerità all'avvio della progettazione per la realizzazione della nuova struttura sportiva è necessario eseguire una campagna di rilievi piano altimetrici dell'area e dei fabbricati esistenti con la successiva restituzione grafica del rilievo; al termine dei lavori di realizzazione della palestra sarà necessario avviare le prestazioni delle attività inerenti l'accatastamento al N.C.T. e N.C.E.U.;

ritenuto:

- i. che per le attività di rilievo, è necessario individuare una figura professionale esterna con documentata esperienza, in quanto non presente tra il personale in servizio presso l'Ente;

- ii di dar seguito alla scelta del contraente mediante affidamento diretto per l'affidamento del servizio di che trattasi ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per importi inferiori a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi e albi istituiti dalla stazione appaltante;
- iii di attivare rapidamente le procedure di selezione del contraente e di affidamento del "SERVIZIO DI RILIEVO PLANO ALTIMETRICO CON RESTITUZIONE GRAFICA DELL'AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA SPORTIVA AI FINI SCOLASTICI NEL DISTRETTO DI PORTOGRUARO E SUCCESSIVO ACCATASTAMENTO AL N.C.T. ED N.C.E.U."

considerato che:

- i a seguito di disamina effettuata dal Responsabile del Procedimento si è provveduto a chiedere un'offerta all'operatore economico GEOM. MASSIMO ZANETTI (P.Iva 03357090277) con sede legale Marcon (Ve), Piazza IV Novembre n. 6, per il "SERVIZIO DI RILIEVO PLANO ALTIMETRICO CON RESTITUZIONE GRAFICA DELL'AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA SPORTIVA AI FINI SCOLASTICI NEL DISTRETTO DI PORTOGRUARO E SUCCESSIVO ACCATASTAMENTO AL N.C.T. ED N.C.E.U.", visti i requisiti positivi e le capacità di idoneità professionali qualificanti e la comprovata esperienza nel settore;
- ii il medesimo operatore economico, con nota del 01/10/2025 acquisita al PG 68028/2025 ha offerto di eseguire la prestazione inerente l'attività di rilievo plano-altimetrico per un importo di euro 4.850,00 cassa previdenziale al 5% e iva al 22% esclusa e per l'attività di successivo accatastamento al N.C.T. e N.C.E.U. per euro 2.200,00 cassa previdenziale al 5% e iva al 22% esclusa, per complessivi euro 7.050,00 oneri previdenziali e fiscali esclusi;
- iii con successiva comunicazione acquisita al PG 69957/2025 in data 09/10/2025 l'operatore economico ha trasmesso il DGUE contenente le dichiarazioni di cui all'art. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023;
- iv l'offerta economica pervenuta è stata ritenuta congrua dal Funzionario del servizio, arch. Manuele Basso;
- v in relazione alla procedura di selezione del contraente, tramite piattaforma certificata di proprietà dell'ente è stato richiesto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il Codice Identificativo Gare (CIG) che è il seguente: CIG B89C47BA2A;
- vi l'affidamento del servizio non rientra nell'obbligo di contribuzione di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della l. 23 dicembre 2005, n. 266, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), in quanto, ai sensi della delibera dell'ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, (pubblicata in G.U. n. 85 del 11/04/2025) art. 2, il contratto è di importo inferiore a euro 40.000,00;

dato atto che:

- i il suddetto operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione professionale previsti rispettivamente, in fase di abilitazione al bando di cui trattasi, presentando le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti ex art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, allegato DGUE acquisito unitamente all'offerta economica;
- ii la Stazione Appaltante procede con la verifica a campione delle attestazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, sorteggiando un campione pari al 10% sul totale degli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 Euro, come da vigente Regolamento per l'effettuazione dei controlli sull'autocertificazione e che per il procedimento in argomento non è previsto si proceda con tale verifica;

- iii il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dirigente dell'Area Patrimonio Edile e il Direttore dell'esecuzione del contratto l'arch. Manuele Basso della medesima area di competenza;

dato altresì atto che l'acquisizione del servizio sarà perfezionata tramite stipula del contratto con le modalità previste dall'art. 18 c.1 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;

valutato che, per l'affidamento del servizio in argomento, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza (art. 1 del D.Lgs. 36/2023), nonché nel rispetto della misura B07 poiché l'operatore economico non risulta già affidatario del medesimo servizio, di procedere con l'aggiudicazione del servizio di che trattasi, all'operatore economico GEOM. MASSIMO ZANETTI (P.Iva 03357090277) con sede legale in Marcon (Ve), Piazza IV Novembre n. 6 per l'importo complessivo di euro 7.050,00 cassa previdenziale al 5% e iva al 22% esclusa (euro 9.031,05 oneri previdenziali e fiscali inclusi);

ritenuto di

- i. approvare la somma di euro 3.500.000,00 riportata ne quadro economico di progetto succitato, al fine di dar seguito alla iter progettuale necessario alla "Realizzazione nuove strutture sportive ai fini scolastici nel Distretto scolastico di Portogruaro";
- ii. approvare la spesa del "SERVIZIO DI RILIEVO PLANO ALTIMETRICO CON RESTITUZIONE GRAFICA DELL'AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA SPORTIVA AI FINI SCOLASTICI NEL DISTRETTO DI PORTOGRUARO E SUCCESSIVO ACCATASTAMENTO AL N.C.T. ED N.C.E.U. B35E25000220003 CIG B89C47BA2A" per l'importo complessivo di euro 7.050,00 cassa previdenziale al 5% e iva al 22% esclusa (euro 9.031,05 oneri previdenziali e fiscali inclusi), che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto;

considerato che:

- i. per quanto riguarda le somme, relative ai lavori di realizzazione della struttura sportiva, queste sono state desunte da una valutazione parametrica su strutture realizzate, con tipologie simili a quelle individuate e da sviluppare in sede di progetto esecutivo;
- ii. sono state individuate le spese per il servizio del rilievo, propedeutico alla stesura dei vari livelli di progettazione, per la "Realizzazione nuova struttura sportive nel Distretto scolastico di Portogruaro";
- iii. gli importi relativi alle somme a disposizione dell'intero quadro B, saranno rimodulati una volta definite le spese dei costi di realizzazione dell'opera derivanti dalla progettazione esecutiva;
- iv. il quadro economico di progetto, che dovrà essere approvato con il presente provvedimento, trova definizione come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A1	Lavori di realizzazione di nuove strutture sportive	2.820.000,00 €
A2	Oneri per la sicurezza	70.500,00 €
A	TOTALE LAVORI	2.890.500,00 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B2.a	Rilievo topografico e accatastamento (<i>Geom. M. Zanetti</i>)	9.031,05 €
B2.b	Indagini geotecniche	5.000,00 €
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	15.000,00 €

B4	Imprevisti e arrotondamenti	19.181,75 €
B7	Spese tecniche	
B7.a	Progettazione	139.000,00 €
B7.b	Collaudo statico e tecnico amministrativo	30.000,00 €
B7.c	Incentivo ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023	57.810,00 €
B12.a	Contributi previdenziali su B7.a, B7.b (4%)	6.760,00 €
B12.b	IVA al 22% su B7.a B7.b e B12.a	38.667,20 €
B18	IVA al 10% su A	289.050,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	609.500,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	3.500.000,00 €

verificato che:

- i. l'importo relativo al quadro economico di spesa trova copertura al capitolo di spesa n. 204020205756/96 denominato "REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE SPORTIVE A FINI SCOLASTICI NEL DISTRETTO SCOLASTICO DI PORTOGRUARO";
- ii. l'importo relativo all'incarico di "SERVIZIO DI RILIEVO PLANO ALTIMETRICO CON RESTITUZIONE GRAFICA DELL'AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA SPORTIVA AI FINI SCOLASTICI NEL DISTRETTO DI PORTOGRUARO E SUCCESSIVO ACCATASTAMENTO AL N.C.T. ED N.C.E.U" per euro 9.031,05 trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico, al capitolo 204020205756/96 denominato "REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE SPORTIVE A FINI SCOLASTICI NEL DISTRETTO SCOLASTICO DI PORTOGRUARO"

visto:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL);
- ii gli articoli 182 e seguenti del TUEL che regolano il procedimento di spesa;
- iii il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24 settembre 2019, nello specifico l'art. 11 che regola, tra l'altro, le variazioni al bilancio di previsione;
- iv l'art. 183 comma 7 del TUEL che stabilisce che i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l'effetto

- 1 di approvare il quadro economico generale di progetto per la "REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE SPORTIVE A FINI SCOLASTICI NEL DISTRETTO SCOLASTICO DI PORTOGRUARO" per l'importo complessivo di euro 3.500.000,00;
- 2 di impegnare l'importo complessivo di spesa pari a euro 3.500.000,00, giusto impegno n. 2975/2025 al capitolo di spesa n. 204020205756/96 denominato "REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE SPORTIVE A FINI SCOLASTICI NEL DISTRETTO SCOLASTICO DI PORTOGRUARO" ;
- 3 di approvare le modalità di scelta del contraente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) per il "SERVIZIO DI RILIEVO PLANO ALTIMETRICO CON RESTITUZIONE GRAFICA

DELL'AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA SPORTIVA AI FINI SCOLASTICI NEL DISTRETTO DI PORTOGRUARO E SUCCESSIVO ACCATASTAMENTO AL N.C.T. ED N.C.E.U”;

- 4 di aggiudicare il “SERVIZIO DI RILIEVO PLANO ALTIMETRICO CON RESTITUZIONE GRAFICA DELL'AREA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA SPORTIVA AI FINI SCOLASTICI NEL DISTRETTO DI PORTOGRUARO E SUCCESSIVO ACCATASTAMENTO AL N.C.T. ED N.C.E.U. PER L'IMPORTO DI EURO 7.050,00 ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI ESCLUSI CUP B35E25000220003 CIG B89C47BA2A” all'operatore economico GEOM. MASSIMO ZANETTI (P.Iva 03357090277) con sede legale in Marcon (Ve), Piazza IV Novembre n. 6 che ha offerto di eseguire la prestazione per un importo complessivo di euro 9.031,05 oneri previdenziali e fiscali inclusi, acquisito con nota del 01/10/2025 PG 68028/2025;
- 5 di approvare la spesa per l'importo complessivo di euro 9.031,05, oneri fiscali e previdenziali inclusi, per il servizio in argomento e di sub impegnare a favore dell'o. e. GEOM. MASSIMO ZANETTI (P.Iva 03357090277) , giusto sub impegno 717/2025 all'impegno 2975/2025;
- 6 che il quadro economico di progetto sarà rimodulato in funzione delle risultanze della progettazione esecutiva sia per la parte dei lavori che per la parte reattive alle somme a disposizione;
- 7 di dare atto che l'acquisizione del servizio sarà perfezionata tramite stipula del contratto con le modalità previste dall'art. 18 c.1 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
- 8 di individuare l'arch. Manuele Basso, dipendente della Città metropolitana di Venezia in qualità di responsabile del Servizio Edilizia: zona nord quale Direttore dell'esecuzione del servizio in argomento;
- 9 di individuare altresì il gruppo di lavoro, per la parte di personale afferente il servizio edilizia, come segue:
 - per tutte le fasi arch. Manuel Basso, arch. Elisa Bortolozzo, arch. Antonio Vianello, geom. Samuele Zabeo,
- 10 di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);
- 11 di dare atto dell'assenza del conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario nonché del RUP ing. Nicola Torricella (rif. Mis. Z10 del PIAO 2025-2027);
- 12 di dare atto che la responsabilità del progetto è assunta dal Dirigente / Direttore Generale ing. Nicola Torricella, atteso che le figure professionali in organico non sono compatibili con le presenti funzioni (rif. Mis. Z20A del PIAO 2025-2027).

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente