



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA MOBILITÀ

*Servizio gestione e manutenzione rete stradale*

Determinazione N. 2786 / 2025

Responsabile del procedimento: PAROLIN ALBERTA

**Oggetto: ENTE ESPROPRIANTE: CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA.  
RIORGANIZZAZIONE INTERSEZIONE TRA LA SP 81 E LES.C. VIA FORNASE E VIA  
CREA IN COMUNE DI SPINEA  
IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO INDENNITÀ PROVVISORIA DITTE  
ESPROPRIATE.**

**CUP: B77H21004260007**

Il dirigente

**Visti:**

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l’art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii la macrostruttura dell’ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco n. 79 del 27/12/2023 e s.m.i;
- iv il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l’art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all’impegno delle spese e all’accertamento delle entrate;
- v il regolamento di contabilità dell’ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell’adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l’evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 con il quale è stato attribuito l’incarico di Direttore Generale all’ing. Nicola Torricella;

- viii il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 di conferimento degli incarichi di direzione e coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, che non individua il dirigente per l'Area Mobilità, ma stabilisce che, in caso di assenza o impedimento temporaneo dei dirigenti le relative funzioni saranno espletate dai dirigenti sostituiti come da proprio decreto n. 53/2022 e, in caso di assenza anche di questi, dal Direttore Generale ing. Nicola Torricella;
- ix il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, comprendente tra le altre la Sezione Valore pubblico e performance e la Sezione Rischi corruttivi e trasparenza, che ne costituiscono parte integrante;
- x il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

**considerato che:**

- i con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027 e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;
- ii con decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario);

**premesse che:**

- i il Programma Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 approvato prevede nell'annualità 2025 l'intervento "RIORGANIZZAZIONE INTERSEZIONE TRA SP 81 E VIA CREA IN COMUNE DI SPINEA - CUI L80008840276202100053 - CUP B77H21004260007" per un importo di Euro 780.000,00;
- ii è stato individuato l'arch. Alberta Parolin quale Responsabile unico del Progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**preso atto che:**

- i con decreto del Sindaco metropolitano n. 36/2025 del 16/05/2025, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "RIORGANIZZAZIONE INTERSEZIONE TRA SP 81 E VIA CREA IN COMUNE DI SPINEA - CUI L80008840276202100053 - CUP B77H21004260007",

dell'importo complessivo di Euro 780.000,00 di cui Euro 530.000,00 per lavori ed Euro 250.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- ii con determinazione dirigenziale n. 1872/2025 del 11/07/2025 è stato aggiudicato l'appalto relativo ai lavori di "RIORGANIZZAZIONE INTERSEZIONE TRA SP 81 E VIA CREA IN COMUNE DI SPINEA - CUI L80008840276202100053 - CUP B77H21004260007" alla ditta TECHASFALTI SRL;

**dato atto che:**

- i è stata avviata la procedura di cui agli artt. 7-8 della L. n. 241/90 e art.16 del D.P.R. n. 327/01, giusta note prot. nn. 20887, 20895, 20899 del 23/03/2023 e 20960 del 31/03/2023 e rilevato che gli aventi diritto ed i proprietari delle aree interessate dall'espropriazione per opera pubblica hanno avuto la possibilità di conoscere il progetto dell'opera e di presentare le occorrenti memorie, osservazioni ed opposizioni;

**considerato che:**

le ditte interessate hanno sottoscritto in data 11/14 luglio 2025 giusta note prot. nn. 47669, 72747, 72753, 72756, 72765, 72769, 72772/2025 con la Città metropolitana di Venezia verbale di accordo bonario, accettando di fatto l'indennità di esproprio loro proposta e convenendo pertanto con l'Ente espropriante la cessione volontaria dei beni ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001;

**dato atto che** non sono stati ancora eseguiti i frazionamenti delle aree interessate dalla procedura espropriativa, si procederà:

- i ai sensi del combinato disposto degli artt. 20, comma 6 e 22 bis, comma 3, a riconoscere l'acconto dell'80 % dell'indennità provvisoria, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, a favore delle ditte che hanno condiviso la determinazione dell'indennità;

**dato atto che** ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico sull'Espropriazione e come esplicitato nella circolare del Ministero delle Finanze n° 194/E del 24/07/1998: non viene applicata la ritenuta d'imposta del 20% perché i terreni rientrano nella categoria omogenea "E" e in parte di annesse pertinenze;

**accertato** quindi che l'importo complessivo necessario al pagamento delle indennità provvisorie di esproprio risulta pari ad Euro 33.251,17 di cui 244,85 per occupazione temporanea per un anno;

**dato atto che** la spesa complessiva di Euro 33.251,17 per il pagamento delle indennità provvisorie di esproprio a favore delle ditte interessate dalla procedura trova copertura nel quadro economico dell'opera alla voce somme a disposizione per acquisizione aree o immobili, indennizzi (compresi atti notarili) al capitolo di spesa iscritto a Bilancio 2025-2027 - annualità 2025, n. 210050205318/96 denominato "AVANZO LIBERO - RIORGANIZZAZIONE INTERSEZIONE TRA SP 81 E VIA CREA IN COMUNE DI SPINEA" all'impegno 2088/2025;

**dato atto che** a seguito della definizione delle indennità provvisorie d'esproprio, il quadro economico generale di spesa dell'opera, risulta modificato come di seguito:

| <b>RIORGANIZZAZIONE INTERSEZIONE TRA LA S.P. N. 81 E LE S.C. VIA FORNASE E VIA CREA IN COMUNE DI SPINEA – QUADRO DI AGGIUDICAZIONE</b> |                                                                                                                                       |                                               |                   |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| <b>A)</b>                                                                                                                              | <b>Opere</b>                                                                                                                          | <b>Q.E. AGGIUDICAZIONE DL E CSE 1893/2025</b> |                   | <b>Q.E. OGGETTO DEL PRESENTE PROVV.</b> |
|                                                                                                                                        | Importo lavori aggiudicati                                                                                                            | Euro                                          | 429.656,21        | 429.656,21                              |
|                                                                                                                                        | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta                                                                                  | Euro                                          | 27.360,53         | 27.360,53                               |
|                                                                                                                                        | <b>Totale lavori A</b>                                                                                                                | <b>Euro</b>                                   | <b>457.016,74</b> | <b>457.016,74</b>                       |
|                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |                                               |                   |                                         |
| <b>B</b>                                                                                                                               | <b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>                                                                                 |                                               |                   |                                         |
| <b>B1)</b>                                                                                                                             | Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura                 | Euro                                          | 0,00              | 0,00                                    |
| <b>B2)</b>                                                                                                                             | Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguirsi ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante (compresa I.V.A.) | Euro                                          | 2.440,00          | 2.440,00                                |
| <b>B3)</b>                                                                                                                             | Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguirsi ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista (compresa I.V.A.)           | Euro                                          | 0,00              | 0,00                                    |
| <b>B4)</b>                                                                                                                             | Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze                                                                 | Euro                                          | 80.000,00         | 80.000,00                               |
| <b>B5)</b>                                                                                                                             | Imprevisti, adeguamento (I.V.A. compresa), ribasso d'asta                                                                             | Euro                                          | 102.441,59        | 99.190,42                               |
| <b>B6)</b>                                                                                                                             | Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice                             | Euro                                          | 0,00              | 0,00                                    |
| <b>B7)</b>                                                                                                                             | Acquisizione aree o immobili, indennizzi                                                                                              | Euro                                          | 30.000,00         | 33.251,17                               |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |           |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
|              | (compresi atti notarili)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |           |           |
| <b>B8)</b>   | Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, conferenze servizi, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, nonché verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art.26 del codice, compresi oneri previdenziali ed IVA                      | Euro | 7.506,19  | 7.506,19  |
| <b>B8.1)</b> | Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori (incarico affidato)                                                                                                                                                                                                                                                                             | Euro | 41.293,81 | 41.293,81 |
| <b>B9)</b>   | spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice | Euro | 0,00      | 0,00      |
| <b>B10)</b>  | spese di cui all'articolo 45, commi 2, 6 e 7, del codice (incentivi funzioni tecniche 2%)                                                                                                                                                                                                                                                                             | Euro | 10.600,00 | 10.600,00 |
| <b>B11)</b>  | eventuali spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Euro | 0,00      | 0,00      |
| <b>B12)</b>  | spese per pubblicità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Euro | 0,00      | 0,00      |
| <b>B13)</b>  | spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto                                                                                | Euro | 0,00      | 0,00      |
| <b>B14)</b>  | spese per collaudo tecnico-amministrativo e statico, compresi oneri previdenziali ed IVA                                                                                                                                                                                                                                                                              | Euro | 3.000,00  | 3.000,00  |
| <b>B15)</b>  | spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma                                                                                                                                                                                                                                                                           | Euro | 0,00      | 0,00      |

|             |                                                                        |             |                   |                   |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|             | 4, del codice                                                          |             |                   |                   |
| <b>B16)</b> | spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale             | Euro        | 0,00              | 0,00              |
| <b>B17)</b> | spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 | Euro        | 0,00              | 0,00              |
| <b>B18)</b> | IVA 10% sui lavori                                                     | Euro        | 45.701,67         | 45.701,67         |
|             | <b>Totale somme a disposizione B</b>                                   | <b>Euro</b> | <b>322.983,26</b> | <b>322.983,26</b> |
|             | <b>SOMMANO Totale Lavori A+ Totale somme a disposizione B</b>          | <b>Euro</b> | <b>780.000,00</b> | <b>780.000,00</b> |

**visti** gli articoli 182 e seguenti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

#### D E T E R M I N A

- 1** di dare atto che la somma complessiva necessaria per il pagamento delle indennità provvisorie di esproprio risulta pari ad Euro 33.251,17;
- 2** di dare atto che le ditte interessate dalla procedura espropriativa per la realizzazione dell’opera pubblica denominata “RIORGANIZZAZIONE INTERSEZIONE TRA SP 81 E VIA CREA IN COMUNE DI SPINEA” hanno sottoscritto in data 11/14 luglio 2025 con la Città metropolitana di Venezia verbale di accordo di cessione bonaria delle porzioni di terreni interessati dall’opera, accettando l’indennità di esproprio loro proposta e convenendo pertanto con l’Ente espropriante la cessione volontaria dei beni ai sensi dell’art. 45 del D.P.R. 327/2001;
- 3** di impegnare la somma di € 33.251,17, per il pagamento delle indennità provvisorie di esproprio a favore delle ditte interessate dalla procedura, che trova copertura nel quadro economico dell’opera alla voce somme a disposizione per acquisizione aree o immobili, indennizzi (compresi atti notarili) al capitolo di spesa iscritto a Bilancio 2025-2027 - annualità 2025, n. 210050205318/96 denominato “AVANZO LIBERO - RIORGANIZZAZIONE INTERSEZIONE TRA SP 81 E VIA CREA IN COMUNE DI SPINEA” all’impegno 2088/2025 quale indennità di esproprio provvisoria a favore delle ditte indicate nell’allegato “A” facente parte integrante del presente provvedimento, e per gli importi rispettivamente riportati;
- 4** di disporre che la liquidazione alla ditta in parola, avvenga con successivo provvedimento dirigenziale;

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
PAROLIN ALBERTA

atto firmato digitalmente