



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona sud

Determinazione N. 2855 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'ACQUISIZIONE, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO, DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI RETI ANTI PICCIONE PRESSO L'ISTITUTO MAJORANA DI MIRANO A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO EDILIT (P.IVA 02810900270) DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 8.765,50 IVA ESCLUSA. CIG B8B49F1EDA

Il dirigente

Visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l’art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l’art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all’impegno delle spese e all’accertamento delle entrate;
- iv la macrostruttura dell’ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29/12/2017, successivamente modificato con decreti n. 28 del 05/04/2018, n. 14 del 21/01/2019, n. 28 del 19/03/2019 e n. 34 del 16/06/2022 e n. 79 del 27/12/2023;
- v il regolamento di contabilità dell’ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell’adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l’evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l’Unione delle

Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

considerato che:

- i con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027;
- ii con decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 3/4/2025 è stata approvata la “Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo” e che pertanto, fino alla nomina del nuovo dirigente dell’Area Patrimonio Edile, il sostituto n. 1 alla predetta dirigenza risulta essere il Direttore generale ing. Nicola Torricella;

visto il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario), il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano dettagliato della performance (PEG gestionale 2025-2027);

premesso che è stato individuato l’ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

richiamata la delibera del Consiglio Metropolitano n. 8/2025 del 09/05/2025 avente oggetto “Bilancio di previsione 2025-2027: assestamento generale – salvaguardia degli equilibri di bilancio. Aggiornamento programma triennale lavori 2025/2027, programma triennale acquisto beni e servizi 2025/2027, aggiornamento piano di valorizzazione e dismissioni immobiliari 2025/2027, aggiornamento al DUP 2025/2027”;

visto che:

- i sono stati segnalati dall’istituto Majorana numerosi casi di volatili che, introducendosi tra lo spazio che divide il blocco degli uffici del piano terra dal blocco del piano primo, nidificano in prossimità delle finestre degli uffici rendendo le stesse non apribili per lo sporco depositato;
- ii a seguito dei sopralluoghi effettuati e dei rilievi svolti si è constatata la necessità di procedere con un interventi per l’installazione di una rete posta all’esterno della struttura che impedisca l’accesso ai piccioni;
- iii il Servizio Edilizia, zona Sud, ha predisposto una stima degli interventi per un importo complessivo di € 8.461,51 di cui 96,84 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

dato atto che:

- iv il dirigente dell’Area patrimonio Edile ha disposto di rivolgersi, in ossequio ai principi di efficienza efficacia ed economicità, a un unico soggetto di provata esperienza e disponibilità per lo svolgimento dell’incarico previo sopralluogo per i lavori di manutenzione dei serramenti e degli infissi presso gli istituti scolastici di zona sud (Mirano, Dolo e Chioggia);
- v lo scrivente servizio ha richiesto per le vie brevi un’offerta di quanto stimato alla ditta EDILIT COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02810900270, con sede in Piazza G. Matteotti, 23 bis/2 - Campagna Lupia;

vi in data 24/07/2025 la ditta EDILIT COSTRUZIONI SRL ha inviato tramite posta elettronica un'offerta con un ribasso del 3% sui lavori richiesti;

ritenuto di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, il cui importo complessivo è stato stimato pari a euro 8.461,51 al netto dell'IVA e/o altre imposte e contributi di legge;

visto

- i che è stata individuata la modalità di cui all'art. art. 50, comma 1, lettera a) D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento diretto dei lavori;
- ii la disponibilità dell'operatore economico EDILIT COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02810900270, con sede in Piazza G. Matteotti, 23 bis/2 - Campagna Lupia, già attivo sul territorio e in possesso delle capacità tecniche e organizzative per lo svolgimento dei lavori;
- iii che in data 24/07/2025 l'operatore economico EDILIT COSTRUZIONI SRL, ha presentato una offerta con uno sconto del 3% sull'importo delle opere computate e, pertanto, per un importo di € 8.423,73 netti di cui € 96,84 quali oneri per la sicurezza per i lavori di installazione della rete anti piccioni presso il blocco segreterie del Liceo Majorana a Mirano;
- iv il responsabile dell'U.O. Zona SUD arch. Claudio Paggiarin ha verificato la congruità dell'offerta;
- v con stessa nota l'operatore economico ha presentato le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- vi nei confronti del predetto operatore le verifiche ricadono entro la percentuale dell'estrazione a sorteggio 1/10 stante l'affidamento inferiore ai 40.000,00;
- vii è stato acquisito il CIG B8B49F1EDA;

considerato che a seguito dell'acquisizione dell'offerta e, tenuto conto che durante le lavorazioni si sono resi necessari ulteriori interventi di pulizia richiesti dall'istituto, il quadro economico risulta come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	Ribasso 3%
A) LAVORI	
Lavori	€ 8.668,66
Oneri per la sicurezza ex d.lgs 81/2008 e s.m.i.	€ 96,84
IMPORTO LAVORI	€ 8765,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
I.v.a. ed eventuali altre imposte (22%)	€ 1.928,41
Spese tecniche	-
Lavori imprevisi e imprevedibili	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.928,41
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 10.693,91

dato atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella Direttore Generale della Città metropolitana di Venezia e il direttore dei lavori è l'arch. Claudio Paggiarin dell'Area Patrimonio edile;

visti gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", che regolano il procedimento di spesa;

dato atto che la presente spesa è finanziata per l'importo complessivo di Euro 10.693,91 previsto al capitolo 1040203108671458 denominato "Manutenzione ordinaria da eseguirsi nelle sedi di Istituti scolastici"

visto inoltre l'art. 183, comma 7 del d.lgs. 267/2000 che stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'approvazione da parte del Responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

ritenuto, pertanto, di disporre l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto;

DETERMINA

- 1 di approvare il quadro economico relativo alla spesa per l'intervento volto all'installazione di una rete posta all'esterno del blocco segreterie del Liceo Majorana che impedisca l'accesso ai piccioni;
- 2 di approvare il ricorso alle modalità di cui all'art. art. 50, comma 1, lettera a) D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori;
- 3 di aggiudicare l'affidamento dei lavori di installazione di una rete anti piccione presso il Liceo Majorana a EDILIT COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02810900270, con sede in Piazza G. Matteotti, 23 bis/2 - Campagna Lupia, che ha presentato una offerta con uno sconto del 3% sull'importo delle opere computate e, pertanto, per un importo di € 8.765,50 netti (euro 10.693,91 comprensivi di IVA al 22%);
- 4 di impegnare al capitolo di spesa n. 1040203108671458 denominato "Manutenzione ordinaria da eseguirsi nelle sedi di Istituti scolastici", la spesa necessaria per i lavori di installazione di una rete anti piccioni presso il Liceo Majorana per l'importo complessivo pari a Euro 10.693,91 giusto impegno 2981/2025;
- 5 di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
- 6 di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- 7 di non richiedere alla ditta affidataria, ai sensi dell'art. 53 c.4 del d.lgs. 36/2023, la presentazione di una "garanzia definitiva";
- 8 che la ditta sia inoltre tenuta a presentare propria polizza assicurativa generale a garanzia della copertura degli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, verificatesi nel corso dello svolgimento del servizio nonché di responsabilità civile per danni causati a terzi;
- 9 di richiedere all'operatore economico affidatario gli estremi del conto corrente dedicato e le persone autorizzate ad operare sullo stesso, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della l. 136/2010;
- 10 di individuare l'arch. Claudio Paggiarin quale Direttore dei Lavori in oggetto;

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O.:

- si dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);
- si dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario nonché R.U.P. del presente provvedimento ing. Nicola Torricella, (rif. Mis Z10 del P.I.A.O. 2025-2027);
- si dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta dal Dirigente / Direttore generale ing. Nicola Torricella, giusto decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 (rif. Mis Z20A del P.I.A.O. 2025-2027).

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente