



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona nord

Determinazione N. 2842 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE IZC COSTRUZIONI GENERALI SRL (P. I.V.A. 01876150937) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO I.P.S.I.A. "MONS. D'ALESSI" A PORTOGRUARO I° STRALCIO ESECUTIVO EDIFICIO "D" LABORATORI - CUP: B76F25000020003. CIG: B7F6B4035A. RIF. GARA 2025_CMVE005, PER UN CORRISPETTIVO DI 694.417,49 EURO

Il dirigente

Visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l'art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all'impegno delle spese e all'accertamento delle entrate;
- iv la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29/12/2017, successivamente modificato con decreti n. 28 del 05/04/2018, n. 14 del 21/01/2019, n. 28 del 19/03/2019 e n. 34 del 16/06/2022 e n. 79 del 27/12/2023;
- v il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;

- vi i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

considerato che:

- i con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027;
- ii con decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 3/4/2025 è stata approvata la "Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo" e che pertanto, fino alla nomina del nuovo dirigente dell'Area Patrimonio Edile, il sostituto n. 1 alla predetta dirigenza risulta essere il Direttore generale ing. Nicola Torricella;

visto il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario), il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano dettagliato della performance (PEG gestionale 2025-2027);

premesso che è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

richiamata la delibera del Consiglio Metropolitano n. 8/2025 del 09/05/2025 avente oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027: assestamento generale – salvaguardia degli equilibri di bilancio. Aggiornamento programma triennale lavori 2025/2027, programma triennale acquisto beni e servizi 2025/2027, aggiornamento piano di valorizzazione e dismissioni immobiliari 2025/2027, aggiornamento al DUP 2025/2027";

rilevato che:

- i con determina dirigenziale n. 2025/736 del 17/03/2025 prot. 2025/18868 del 20/03/2025 si affidava il progetto esecutivo dei lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO I.P.S.I.A. "MON. D'ALESSI" A PORTOGRUARO," all'operatore economico STUDIO DI INGEGNERIA ZANET & SCORZON (P.IVA 03582700278) con sede in Portogruaro (VE), via Pratiguori 35;
- ii il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, primo stralcio riguardante l'edificio "D – Laboratori", secondo quanto stabilito dal D.M.17.01.2018 cap. 8 e relativa CIRCOLARE 21 gennaio 2019 , n. 7 C.S.LL.PP. inviato da STUDIO DI INGEGNERIA ZANET & SCORZON il 18/06/2025 PG 41823/2025, dell'importo di complessivi Euro 1.000.000,00 di quadro economico, depositato agli atti presso il R.U.P.;

- iii con Decreto del Sindaco metropolitano n. 2025/56 del 30/06/2025 prot. n. 2025/44727 del 30/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per i "MIGLIORAMENTO SISMICO I.P.S.I.A. "MONS. D'ALESSI" A PORTOGRUARO I° STRALCIO ESECUTIVO EDIFICIO "D" LABORATORI – CUP: B76F25000020003. CIG: B7F6B4035A." di complessivi euro 1.000.000,00;
- iv con determina a contrarre n. 2025/1930 del 16/07/2025 prot. n. 2025/49167 del 18/07/2025, il dirigente dell'Area Patrimonio Edile della Città metropolitana di Venezia, ha disposto di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto, il cui importo dei lavori complessivo è stato stimato in euro **753.364,36 IVA esclusa** di cui euro € 728.638,68 per lavori a corpo e a misura, comprensivi di euro 310.440,14 per costi della manodopera, ed euro 24.725,58 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, mediante l'esperimento di apposita procedura aperta negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 con almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente OG1 classifica III, e selezionati dal RUP dall'elenco degli operatori economici in uso presso la CmVE, utilizzando il criterio della selezione di operatori economici con pregressa esperienza di interventi analoghi, nel rispetto del principio di rotazione e stabilire inoltre che l'aggiudicazione avvenga secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, comma 2, e del "Metodo A" definito nell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

dato atto che:

- i in data 13/08/2025 si è provveduto a pubblicare, nella piattaforma telematica certificata della Città metropolitana di Venezia all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> , il bando di gara e il relativo disciplinare, i relativi suoi allegati e i documenti del progetto;
- ii alla procedura di gara è stato attribuito il CIG: **B7F6B4035A**
- iii il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito nella data del 15/09/2025 ore 12:00;

entro il predetto termine risultano pervenuti nella piattaforma telematica i plichi di offerta da parte dei seguenti operatori economici:

n.	Ragione Sociale	Forma di partecipazione
1	ALFRA VETRI SRL	<i>Operatore singolo</i>
2	ANDREOLA SRL	<i>Operatore singolo</i>
3	Costituendo RTI tra VRC SRL (mandataria) e CASTELLANIMPIANTI SRL (c.f. 01662840303) di Tavagnacco – UD (mandante)	<i>RtI</i>
4	RUFFATO MARIO SRL	<i>Operatore singolo</i>
5	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	<i>Operatore singolo</i>
6	CO.EDIL COSTRUZIONI SRL	<i>Operatore singolo</i>
7	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	<i>Operatore singolo</i>
8	IZC COSTRUZIONI GENERALI SRL	<i>Operatore singolo</i>

preso atto delle risultanze contenute nei verbali di gara del 16/09/2025 così riepilogate:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA	COSTI
----	---------------------	-----------	-------------	-------

			MANODOPER A IN EURO	AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	ALFRA VETRI SRL	9,69	310.440,14	13.160,67
2	ANDREOLA SRL	7,61	310.440,14	10.000,00
3	VRC SRL (MANDATARIA)	7,88	310.524,35	4.520,19
4	RUFFATO MARIO SRL	7,81	316.864,00	3.766,82
5	CO. GE.SUSANNA SRL	4,72	310.547,84	4.675,00
6	CO.EDIL SRL	6,56	321.309,24	7.200,00
7	CO. TASCHIN SRL	5,67	310.653,00	4.260,00
8	IZC CO. GE. SRL	8,09	310.699,50	3.100,00

rilevato che:

- i ai sensi dell'art. 54, c. 1 del Codice secondo il metodo indicato nel disciplinare di gara si è proceduto all'esclusione automatica, rilevando una soglia di anomalia pari a 8,72400;
- ii ai sensi dell'art. 17, c. 5, del Codice, la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO I.P.S.I.A. "MONS. D'ALESSI" A PORTOGRUARO I° STRALCIO ESECUTIVO EDIFICIO "D" LABORATORI – CUP: B76F25000020003. CIG: B7F6B4035A.", risulta essere quella presentata dall'operatore economico IZC COSTRUZIONI GENERALI SRL (P. IVA. 01876150937) con sede legale in Via Fratelli Zambon 8, 33080 – Fiume Veneto (PN), che ha offerto il ribasso dell'8,09%; formulato sull'importo posto a base di gara pari a euro 669.691,81 al netto di IVA e degli oneri della sicurezza pari ad euro 24.725,68;
- iii in relazione ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell'offerta economica e agli impegni assunti in relazione all'articolo 102 del Codice, il RUP, dopo le opportune verifiche effettuate, ha confermato la congruità della stessa, giusto prot. n. 62804/2025 del 16/09/2025;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

dato atto che:

- i il suddetto operatore economico ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi previsti nel disciplinare di gara, come da documentazione in atti;
- ii il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dirigente dell'Area Patrimonio Edile e il direttore dei lavori è l'arch. Manuel Basso della medesima area;
- iii a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell'opera, risulta modificato come di seguito:

Quadro Economico dei lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO I.P.S.I.A. "MONS. D'ALESSI" A PORTOGRUARO I STRALCIO ESECUTIVO EDIFICIO "D" LABORATORI.			
			Ribasso: -8,09%
		QUADRO DI PROGETTO	QUADRO DI AGGIUDICAZIONE
A1	Lavori	728.638,68	669.691,81
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	24.725,68	24.725,68

TOTALE QUADRO A		753.364,36	694.417,49
QUADRO B SOMME A DISPOSIZIONE			
B2	Rilievi, accertamenti e indagini: spese per indagini e relazione geologica compresi IVA (già liquidati)	15.170,00	15.170,00
B5	Imprevisti	11.476,29	75.865,31
B7.3	Fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	15.067,29	
B7.3.a	Incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/23 – 80% U.T.		12.053,83
B7.3.b	Incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/23 – 20% fondo innovazione		3.013,46
B7.3.c	IRAP - Parere MIT3358/2025		827,61
B7.4	SPESE TECNICHE		
B7.4.2	Spese tecniche di progettazione ESEC (già liquidati)	54.820,15	54.820,15
B7.4.4	Spese tecniche per Direzione Lavori + CSE	34.916,90	34.916,90
B7.4.6	Collaudo	9.469,46	9.469,46
B12.c	Contributi Previdenziali 4% su B7.4	3.968,26	3.968,26
B12.d	IVA su spese 22% su B2), B7.4)	26.035,85	26.035,78
B18	IVA al 10% su A	75.336,44	69.441,75
TOTALE QUADRO B		246.635,64	305.582,51
TOTALE COMPLESSIVO (IVA inclusa)		1.000.000,00	1.000.000,00

- iv nei confronti del predetto operatore sono state effettuate le verifiche di legge circa il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 come da nota prot. 63790/2025 del 18/09/2025 dell'Area Gare e contratti;
- v esaminata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 16/09/2025 prot. 62830/2025, ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

dato atto che:

sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 16 del Codice e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;

esaminata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara prot. 62830/2025 del 16/09/2025 e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

ritenuto, pertanto:

di disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

dato atto che:

lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

visto:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL);
- ii l'art. 183 comma 7 del d.lgs 267/2000 e ss.mm.ii. i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- iii gli articoli 182 e seguenti del TUEL che regolano il procedimento di spesa;
- iv il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24 settembre 2019, nello specifico l'art. 11 che regola, tra l'altro, le variazioni al bilancio di previsione;

ritenuto pertanto:

- i di ridurre il sub-impegno 562/2025, di euro 828.700,80 relativo alla spesa per i lavori, che trova copertura economica al capitolo di spesa n. 2040202211874637/96 del Bilancio corrente, denominato "Avanzo libero – istituti scolastici Venezia – consolidamento statico", ripristinando le disponibilità all'impegno 2158/2025 per pari importo, e di imputarla quale somma corrispondente all'importo dei lavori IVA inclusa al 22%;
- ii di considerare euro 12.053,83 per la quota dell'80% a favore del personale imputando la spesa al capitolo n. 2040202211874637/96 del Bilancio corrente, denominato "Avanzo libero – istituti scolastici Venezia – consolidamento statico", giusto sub impegno 563/2025 all'impegno 2158/2025;
- iii di considerare euro 3.013,46 per la quota del 20% a favore del "Fondo per l'innovazione" imputando la spesa al capitolo n. 2040202211874637/96 del Bilancio corrente, denominato "Avanzo libero – istituti scolastici Venezia – consolidamento statico", giusto sub impegno 564/2025 all'impegno 2158/2025;
- iv di imputare euro 827,61 all'impegno 2158/2025, quale quota IRAP desunta dalla quota dell'80% dell'Incentivo a favore del personale dipendente ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, giusto Parere MIT3358/2025, la quale trova copertura al capitolo di spesa n. 2040202211874637/96 del Bilancio corrente, denominato "Avanzo libero – istituti scolastici Venezia – consolidamento statico";

dato atto che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

DETERMINA

- 1 **di approvare** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara n. 63615/2024 del 16/09/2025 prot. 62830/2025 e **di aggiudicare** all'operatore economico concorrente IZC COSTRUZIONI GENERALI SRL (P. IVA. 01876150937) con sede legale in Via Fratelli Zambon 8, 33080 – Fiume Veneto (PN), i lavori di "MIGLIORAMENTO SISMICO IPSIA MONS. D'ALESSI

A PORTOGRUARO I STRALCIO ESECUTIVO EDIFICIO D LABORATORI – CUP: B76F25000020003. CIG: B7F6B4035A.”, che ha offerto il ribasso dell’8,09%; formulato sull’importo posto a base di gara, per un importo dei lavori pari a euro 669.691,81 al netto di IVA e degli oneri della sicurezza di importo pari ad euro 24.725,68, per un importo complessivo pari a euro 694.417,49, per un importo totale di euro 763.859,24 (IVA al 22% inclusa);

- 2 di dare atto, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, dell’efficacia della presente determinazione di aggiudicazione, a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale nei confronti dell’operatore economico, come risulta dall’apposita nota prot. 63790/2025 del 18/09/2025 dell’Area Gare e contratti;
- 3 di dare atto che la spesa necessaria alla sottoscrizione del relativo contratto è finanziata al capitolo di spesa n. 2040202211874637/96 denominato "Avanzo libero – istituti scolastici Venezia – consolidamento statico”;
- 4 di approvare il quadro economico generale di spesa dell’intervento di cui sopra modificato a seguito del presente provvedimento, secondo lo schema riportato nelle premesse;
- 5 di ridurre per le motivazioni esplicitate in premessa il sub-impegno 562/2025, ripristinando le disponibilità al rispettivo impegno 2158/2025 per pari importo, dando mandato al Servizio economico finanziario di procedere in tal senso;
- 6 di impegnare la spesa necessaria alla quota lavori nel quadro economico dell’opera, pari a complessivi euro 763.859,24 iva al 22% inclusa, al capitolo di spesa n. 2040202211874637/96 denominato "Avanzo libero – istituti scolastici Venezia – consolidamento statico”, all’impegno 2158/2025;
- 7 di imputare euro 827,61 all’impegno 2158/2025, quale quota IRAP desunta dalla quota dell’80% dell’Incentivo a favore del personale dipendente ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. 36/2023, giusto Parere MIT3358/2025, la quale trova copertura al capitolo di spesa n. 2040202211874637/96 del Bilancio corrente, denominato "Avanzo libero – istituti scolastici Venezia – consolidamento statico”;
- 8 di dare atto dell’esigibilità delle restanti somme a disposizione del quadro B nell’annualità 2025;
- 9 di approvare conseguentemente l’aggiornamento del cronoprogramma lavori dell’opera pubblica denominata lavori di “*MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI L. 23/96, EDIFICI SCOLASTICI E IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA ANNO 2024 ZONA NORD (SAN DONA' DI PIAVE, PORTOGRUARO). CUP: B11J24000890003. CIG: B2E1B886AB*”, come specificato nelle premesse ed allegato al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso;
- 10 di dare atto che, l’approvazione del suddetto cronoprogramma ha esigibilità nell’esercizio 2025;
- 11 di stabilire che il gruppo di lavori per l’opera in oggetto è costituito dai seguenti dipendenti dell’Area Patrimonio Edile – Servizio Edilizia: arch. Anna Chiara Zilio, arch. Manuel Basso, arch. Antonio Vianello, arch. Elisa Bortolozzo, geom. Samuele Zabeo;
- 12 di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell’art. 18 del Codice.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal PIAO nella sezione P.T.P.C.T.:

- di dare atto che la responsabilità del progetto è assunta dal Dirigente / Direttore Generale ing. Nicola Torricella, atteso che le figure professionali in organico non sono compatibili con le presenti funzioni (rif. Mis. Z20A del PIAO 2025-2027).
- si dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);

si dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario nonché R.U.P. del presente provvedimento ing. Nicola Torricella, (rif. Mis Z10 del P.I.A.O. 2025-2027).

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente