



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE *Servizio patrimonio*

Determinazione N. 2782 / 2025

Responsabile del procedimento: CAVALLARO ROBERTO

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO PER LA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEGLI SPAZI ESPOSITIVI PRESSO IL GIARDINO E I LOCALI ADIACENTI DI PALAZZO CA' CORNER - SAN MARCO 2662 - VENEZIA. ANNUALITÀ 2026. ESITO DELLA RICERCA DI CUI ALL'AVVISO PROT. 2025 / 39273 DEL 10/06/2025

Il dirigente

Visti:

- i. la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*” e, in particolare, l’art. 1, co. 10, secondo cui alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al testo unico (d.lgs. 267/2000);
- ii. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m., recante il “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e, in particolare, gli artt. 107 sulle funzioni e le responsabilità dei dirigenti, 179 sull’accertamento delle entrate, 192 sulla determinazione a contrattare;
- iii. il D.Lgs. n. 23 giugno 2011, n. 118 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009*” (di seguito anche D.Lgs. 118/2011), il quale introduce i principi in materia di contabilità armonizzata degli Enti Locali;

visti altresì:

- i. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art.28 afferente le funzioni dirigenziali;
- ii. il “*Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi*”, approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n.1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12 e 13 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;

- iii. il regolamento metropolitano di contabilità della Città metropolitana di Venezia approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24.09.2019 e , in particolare, l'art. 15, che disciplina l'accertamento delle entrate, e l'art. 18 che disciplina l'impegno di spesa;
- iv. il “*Regolamento per la disciplina dei contratti*”, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, che nelle more dell'adozione di analogo regolamento da parte della Città metropolitana, in virtù del principio di continuità amministrativa, trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile;
- v. la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 20 dicembre 2024, prot. 83529/2024, ad oggetto “Approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di programmazione (DUP) del Bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027 e allegati”, e successivi aggiornamenti;
- vi. il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31.01.2025, con il quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2025 – 2027 (PIAO) comprensivo del Piano esecutivo di gestione finanziario per gli esercizi 2025 – 2027 che vede assegnato al Servizio patrimonio l'obiettivo “34 – Gestione e affidamento locazioni e concessioni”;
- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 3/4/2025 con il quale è stata approvata la “Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo” e che pertanto, fino alla nomina del nuovo dirigente dell'Area Patrimonio Edile, il sostituto n. 1 alla predetta dirigenza risulta essere il Direttore generale ing. Nicola Torricella;

richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 2025 / 1544 del 06/06/2025, prot. n. 38809 di pari data, il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato, con la quale è stato disposto di avviare una indagine di mercato al fine di individuare soggetti interessati ad ottenere spazi espositivi presso il giardino e i locali adiacenti di Palazzo Ca' Corner – San Marco 2662 Venezia, di proprietà della Città metropolitana di Venezia, nell'arco temporale marzo/dicembre 2026, in occasione della Biennale Arte 2026, per un periodo continuativo non superiore a 6 mesi riferito al singolo espositore, per una proposta in aumento rispetto alle quattro soluzioni offerte;

visto l'avviso prot. 2025 / 39273 del 10/06/2025, con il quale è stata avviata l'indagine di mercato;

verificata l'avvenuta pubblicità dell'avviso di indagine immobiliare mediante la pubblicazione in copia integrale all'albo pretorio della Città metropolitana di Venezia e del Comune di Venezia (VE) e nel sito internet della Città metropolitana e del Servizio Patrimonio e per estratto sui quotidiani il Gazzettino e il Messaggero;

preso atto che in data 02.09.2025 è pervenuto da parte della società POPCORN GROUP LDT un deposito cauzionale di € 19.950,00 con Sospeso di Entrata n. 7497 come previsto dall'art.4 dell'avviso pubblico prot. 2025 / 39273 del 10/06/2025;

preso atto altresì che in data 05/09/2025 sono stati versati dalla sopraccitata società, a copertura del deposito cauzionale, ulteriori € 80,00 con Sospeso di Entrata n. 7593, versando per mero errore € 30,00 in più rispetto a quanto previsto dall'avviso prot. 2025/ 39273 del 10/06/2025 che, per l'opzione espositiva prescelta, ammonta ad € 20.000,00 di canone mensile minimo;

dato atto che la somma di € 30,00 versata non è dovuta alla Città metropolitana di Venezia e ravvisata la necessità di provvedere al rimborso tramite partite di giro, accertando l'entrata e contestualmente impegnando la spesa;

dato atto altresì che l'importo versato dalla predetta società di € 20.000,00, risulta corrispondente a quanto previsto in tema di deposito cauzionale richiesto, in conformità dell'avviso prot. 2025 / 39273 del 10/06/2025;

preso atto che in base al principio contabile All. 4.1 al d.lgs. n. 118/2011:

- i sono classificate tra i “Servizi per conto terzi”, le transazioni riguardanti i depositi di terzi presso l'ente;
- ii in deroga al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive che danno luogo a entrate e spese riguardanti le partite di giro e le operazioni per conto terzi, vanno registrate ed imputate all'esercizio in cui l'obbligazione è perfezionata e non all'esercizio in cui l'obbligazione è esigibile;

ritenuto di:

- i. accertare la somma di 20.000,00 Euro al Capitolo 90200600460000 art. 3 ” Gestione patrimoniale - Depositi cauzionali”, Titolo 9, Tipologia 200 “Entrate per conto di terzi”, Categoria 004, Conto finanziario E.9.02.04.02.001 “Restituzione di depositi cauzionali titolo di deposito cauzionale o contrattuali presso terzi” previsti a titolo di deposito cauzionale, e provvedere al corrispondente impegno di spesa di euro 20.000,00 finalizzato alla successiva restituzione alle condizioni di cui all'art.4 dell'avviso pubblico prot. 2025 / 39273 del 10/06/2025, imputandola alla missione 99, programma 01, titolo 07, Macroaggregato 02, capitolo 7990102402810000, art.3 “Gestione patrimoniale - Restituzione di depositi cauzionali”, conto finanziario U.7.02.04.02.001 “Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi”;
- ii. accertare inoltre la somma di 30,00 Euro, versati in più per mero errore, nel capitolo 90100600480881, art.21 “Altre entrate per partite di giro diverse – gestione patrimoniale” Titolo 9,

Tipologia 100 “Entrate per conto di terzi”, Categoria 009, Conto finanziario E.9.01.99.99.000 “Altre entrate per conto terzi”, e provvedere alla restituzione mediante impegno, imputandola alla missione 99, programma 01, titolo 07, Macroaggregato 01, capitolo 7990101402844523, art.21 “Altre uscite per partite di giro – Gestione patrimoniale”, conto finanziario U.7.01.99.99.000 “Altre uscite per conto terzi n.a.c.”;

visti:

- i il decreto legislativo n.118 del 26.6.2011 che reca le “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009*” ed introduce nell’ordinamento giuridico i nuovi principi contabili destinati agli enti territoriali;
- ii il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027;

dato atto:

- i. che il giorno 02/10/2025 si è riunita la Commissione all’uopo costituita secondo quanto previsto dal richiamato avviso prot. 2025 / 39273 del 10/06/2025 e che, come si rileva dal verbale redatto in tale sede e assunto a prot. n. 68299 del 02/10/2025, entro il termine di scadenza previsto per il 30/09/2025 ore 12:00 è pervenuta una sola proposta per la concessione d’uso temporaneo degli spazi presso l’immobile di San Marco 2662, Venezia (distinto al Catasto dei Fabbricati nel Comune di Venezia, fg. 15 mapp. 2732/porzione), registrata al prot. n. 61305 del 09/09/2025, proveniente da Alan Alexander Ritchie, legale rappresentante della società POPCORN GROUP LDT, con sede in Savoy Court n.7, – WC2ROEX Londra, C.F/partita iva GB342179309, la quale ha offerto complessivi € 130.000,00 riferiti alla soluzione A - Giardino (senza accesso al pubblico – solo vista dal Canal Grande) per mesi cinque, dal 01/05/2026 al 30/09/2026, specificando che oltre alla giornata di inaugurazione della mostra, prevista contrattualmente, necessita di ulteriori n. 4 giornate in concomitanza con le principali manifestazioni previste in città;
- ii. che in ordine alla valutazione tecnica, esaminata la documentazione fornita (proposta dell’opera artistica di Charlotte Colbert socia di POPCORN GROUP LDT), la Commissione ha disposto che vengano forniti ulteriori raggugli progettuali circa la statica della struttura, con particolare riferimento alla base di appoggio al suolo dell’opera;
- iii. che la proposta di concessione della richiamata POPCORN GROUP LDT, con sede in Savoy Court n.7, – WC2ROEX Londra, C.F/partita iva GB342179309, viene selezionata perché rispondente alle caratteristiche ricercate ed economicamente conveniente in virtù del canone mensile minimo per l’arco temporale richiesto;

dato atto che:

- i. il dirigente sostituto (D.S. 19/2025) ing. Nicola Torricella, ed il responsabile del procedimento geom. Roberto Cavallaro, funzionario incaricato con posizione organizzativa giusta determina n. 2020 del 25.07.2025 prot. n. 50487 di pari data, hanno dichiarato di non trovarsi in posizione di conflitto d'interessi rispetto ai contenuti del presente atto e, pertanto, di non essere tenuti all'obbligo di astensione così come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/90 nonché dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (rif. Mis Z10 e Mis Z20B del PIAO 2025 -2027);
- ii. il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PIAO 2025-2027);

dato atto altresì che il procedimento si è concluso nel termine di 6 giorni, al netto delle sospensioni ammesse ai sensi di legge, nel rispetto quindi dei termini, pubblicati sul sito Città metropolitana di Venezia alla pagina <http://www.cittametropolitana.ve.it/trasparenza/procedimenti-processi.html>;

DETERMINA

- 1** di approvare il verbale d'esito dell'indagine di mercato, prot. n. 68299 del 02/10/2025, relativo alla ricerca di soggetti interessati alla concessione temporanea di spazi espositivi presso il giardino e i locali adiacenti di Palazzo Ca' Corner – San Marco 2662 Venezia (distinto al Catasto dei Fabbricati nel Comune di Venezia, fg. 15 mapp. 2732/porzione);
- 2** di selezionare la proposta registrata al prot. n. 61305 del 09/09/2025, proveniente da Alan Alexander Ritchie legale rappresentante della società POPCORN GROUP LDT, con sede in Savoy Court n.7, – WC2ROEX Londra, C.F/partita iva GB342179309, la quale ha offerto complessivi € 130.000,00 riferiti alla soluzione A - Giardino (senza accesso al pubblico – solo vista dal Canal Grande) per mesi cinque, dal 01/05/2026 al 30/09/2026;
- 3** di subordinare la determinazione di aggiudicazione definitiva per la stipulazione del contratto al verificarsi del buon fine delle verifiche, a cura del Servizio Contratti, circa le dichiarazioni rese da Alan Alexander Ritchie legale rappresentante della società POPCORN GROUP LDT, con sede in Savoy Court n.7, – WC2ROEX Londra ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- 4** di accertare il deposito cauzionale pari a Euro 20.000,00 versato da POPCORN GROUP LDT, C.F/partita iva GB342179309, di cui all'offerta prot. 61305 del 09/09/2025, alla voce di bilancio 2025 nel capitolo 90200600460000, art. 3 " Gestione patrimoniale - Depositi cauzionali", Titolo 9, Tipologia 200 "Entrate per conto di terzi", Categoria 004, Conto finanziario E.9.02.04.02.001 "Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali presso terzi" previsti a titolo di deposito

cauzionale relativo alla procedura di concessione di spazi espositivi temporanei presso il giardino di Palazzo Cà Corner, San Marco 2662 - Venezia;

- 5** di accertare il deposito cauzionale versato erroneamente dalla ditta POPCORN GROUP LDT, C.F/partita iva GB342179309, pari a Euro 30,00, alla voce di bilancio 2025 nel capitolo 90100600480881, art.21 “Altre entrate per partite di giro diverse – gestione patrimoniale” Titolo 9, Tipologia 100 “Entrate per conto di terzi”, Categoria 099, Conto finanziario E.9.01.99.99.000 “ Altre entrate per conto terzi”;
- 6** di impegnare a favore di POPCORN GROUP LDT, C.F/partita iva GB342179309, la spesa di Euro 20.000,00, imputandola come segue: missione 99, programma 01, titolo 07, Macroaggregato 02, capitolo 7990102402810000, art.3 “Gestione patrimoniale - Restituzione di depositi cauzionali”, conto finanziario U.7.02.04.02.001 “Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi”;
- 7** di impegnare a favore di POPCORN GROUP LDT, C.F/partita iva GB342179309, la spesa di Euro 30,00, imputandola come segue: missione 99, programma 01, titolo 07, Macroaggregato 01, capitolo 7990101402844523, art.21 “Altre uscite per partite di giro – Gestione patrimoniale”, conto finanziario U.7.01.99.99.000 “Altre uscite per conto terzi n.a.c.”;
- 8** di procedere, come previsto dall’art. 28 comma 2 del regolamento provinciale per la disciplina dei contratti DCP n. 2011/46 del 24.05.2011, alla pubblicazione dell’avviso post-informazione.

Si dichiara che l’operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l’invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell’Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l’Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente