



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona Mestre

Determinazione N. 2644 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA SITI NELLA ZONA DI MESTRE, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI 244.400,66 EURO, DI CUI AL PROGETTO APPROVATO CON DETERMINA N.1735 IN DATA 26/06/2024 - CUP B72B24000350003 CIG B258F7E62B

Il dirigente

Premesso che l'articolo 1 della legge del 7 aprile 2014, n. 56:

- i** al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitino le funzioni;
- ii** al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisca le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii** al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applichino, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

visti:

- i** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii** lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l'art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che

stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all'impegno delle spese e all'accertamento delle entrate;

- iv la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29/12/2017, successivamente modificato con decreti n. 28 del 05/04/2018, n. 14 del 21/01/2019, n. 28 del 19/03/2019 e n. 34 del 16/06/2022 e n. 79 del 27/12/2023;
- v il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nicola Torricella;
- viii il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 relativo all'applicazione dei criteri per la graduazione della retribuzione di posizione e conferimento incarichi di direzione e di coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, è stata attribuita in particolare la Direzione dell'Area Patrimonio Edile all'ing. Nicola Torricella;
- ix il decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 3/4/2025 avente ad oggetto: "Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo";
- x il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, comprendente tra le altre la Sezione Valore pubblico e performance e la Sezione Rischi corruttivi e trasparenza, che ne costituiscono parte integrante;
- xi il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

considerato che:

- i con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027 e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;
- ii con deliberazione di variazione n. 8 approvata in consiglio in data 09/05/2025 è stato stanziato l'importo di Euro 1.000.000,00 al capitolo di spesa iscritto al bilancio di previsione 2025-

2027 204020205555 / 96 denominato: “AVANZO LIBERO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI PROPRIETA’ DELLA CM DI VENEZIA”;

- iii con decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 relativo all'applicazione dei criteri per la graduazione della retribuzione di posizione e conferimento incarichi di direzione e di coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia è stato conferito l’incarico di Direttore Generale all’ing. Nicola Torricella (rif. Mis Z20A del PIAO 2025-2027);

premesso che è stato individuato l’ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

accertato che con determina dirigenziale n. 1735 del 26/06/2024 veniva approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici della zona di Mestre - annualità 2024, per l’importo complessivo di 1.640.000,00 euro;

accertato altresì che i lavori venivano affidati alla ditta Edilit Costruzioni Srl (c.f. 02810900270) con sede legale in Piazza Matteotti 13 bis - 30010 Campagna Lupia (VE) , con determina dirigenziale n. 2073 del 06/08/2024 per l’importo complessivo di 1.401.010,07 euro, come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO A LAVORI AFFIDATI DITTA EDILIT COSTRUZIONI SRL det. 2073/2024			
A1	Lavori		€ 1.358.856,63
A2	Oneri per la sicurezza		€ 42.153,44
Totale quadro A			€ 1.401.010,07
QUADRO B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	oneri fiscali 10%		€ 140.101,01
B2	incentivi tecnici art. 45 Dlgs 36/23		€ 28.760,00
B3	Spese tecniche		€ 29.000,00
B4	Lavori imprevisti e imprevedibili		
B5	Somme derivanti da ribasso		€ 40.688,92
Totale quadro B			€ 238.549,93
TOTALE importo finanziato			€ 1.640.000,00

vista la necessità di ricorrere ad una perizia di variante per i lavori affidati alla ditta Edilit Costruzioni Srl ai sensi del DLgs 36/2023 art. 120 c. 3 lett. C;

preso atto del verbale nuovi prezzi, per i lavori affidati alla ditta Edilit Costruzioni Srl, sottoscritto in data 10/12/2024;

vista relazione con il quadro di raffronto di perizia di variante, e il quadro economico di perizia sotto indicato che prevede **una maggior spesa per l'importo di 222.182,42 euro** oneri fiscali esclusi e **244.400,66 euro** oneri fiscali inclusi (IVA al 10%);

considerato che la perizia prevede un maggior costo per un importo complessivo di **244.400,66 euro compresa IVA** e che pertanto è da impegnarsi al capitolo n. 204020205555 / 96 denominato: “AVANZO LIBERO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI PROPRIETA’ DELLA CM DI VENEZIA”;

considerato che la perizia prevede un maggior onere ex art. 45 del dlgs 36/2023 pari a **€ 3.703,85** e che pertanto è da impegnarsi al capitolo n. 204020205555 / 96 denominato: “AVANZO LIBERO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI PROPRIETA’ DELLA CM DI VENEZIA”;

visto a seguito della perizia di variante il nuovo quadro economico risultante qui riportato:

QUADRO ECONOMICO			rib. 2,65%	perizia lordo	perizia netta
A) LAVORI					
lavori computo	€ 1.395.846,56		€ 1.358.856,63	€ 1.624.077,09	€ 1.581.039,05
ONERI PER LA SICUREZZA EX D.LGS 81/2008 e s.m.i.	€ 42.153,44		€ 42.153,44	€ 42.153,44	€ 42.153,44
IMPORTO LAVORI		€ 1.438.000,00	€ 1.401.010,07	€ 1.666.230,53	€ 1.623.192,49
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE (10%)	€ 143.800,00		€ 140.101,01		€ 162.319,25
spese tecniche	€ 29.440,00		€ 29.440,00		€ 32.884,48
ONERI EX ART. 45 DEL CODICE D.LGS. 36/2023	€ 28.760,00		€ 28.760,00		€ 32.463,85
somme derivante da ribasso e imprevisti			€ 40.688,93		€ 39.139,93
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 202.000,00	€ 238.989,93		€ 266.807,51
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 1.640.000,00	€ 1.640.000,00		€ 1.890.000,00

visto il Dlgs 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

- i di approvare, relativamente ai lavori di manutenzione degli edifici scolastici in Mestre annualità 2024 affidati alla ditta Edilit Costruzioni Srl (c.f. 02810900270) con sede legale in Piazza Matteotti 13 bis - 30010 Campagna Lupia (VE) assegnati con determina dirigenziale n. 2073 del 06/08/2024, la perizia di variante costituita da: verbale nuovi prezzi, computo metrico di perizia e quadro di raffronto, depositati agli atti;
- ii di approvare il quadro economico dei lavori di perizia riportato in premessa;
- iii di impegnare per le opere di indicata in premessa per l'importo complessivo di **244.400,66** euro compresa IVA al 10% al capitolo **n. 204020205555 / 96 denominato: "AVANZO LIBERO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI PROPRIETA' DELLA CM DI VENEZIA"** a favore della ditta Edilit Costruzioni S.r.l. (c.f. 02810900270) giusto sub impegno 628/2025 assunto all'impegno 2534/2025;
- iv di procedere all'accantonamento delle somme relative all'ex art. 45 del dlgs 36/2023 per l'importo di Euro 3.703,85 imputando la spesa al capitolo n. 204020205555 / 96 denominato: "AVANZO LIBERO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI PROPRIETA' DELLA CM DI VENEZIA" come segue:
 - Euro 2.963,08 pari alla quota dell'80% a favore del personale giusto sub impegno 629/2025 assunto all'impegno 2534/2025;
 - Euro 740,77 pari alla quota del 20% ad integrazione del fondo per l'innovazione giusto sub impegno 630/2025 assunto all'impegno 2534/2025;

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O.:

- si dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);
- si dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario nonché R.U.P. del presente provvedimento ing. Nicola Torricella, (rif. Mis Z10 del P.I.A.O. 2025-2027);
- si dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario ing. Nicola Torricella, giusto decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 (rif. Mis Z20A del P.I.A.O. 2025-2027).

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente