



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona Mestre

Determinazione N. 2222 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERE A,B DEL D.LGS. N.36/2023 PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI DIREZIONE OPERATIVA DEI LAVORI PER IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI DELLA NUOVA QUESTURA DI VENEZIA - SINERGO SPA CUP F72J20002270001 - CIG B73480CE2F, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 139.000, 00 (ONERI E IVA 22% ESCLUSI)

Il dirigente

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa Legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

visti:

- iv il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- v il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante le "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli enti locali e, all'art. 11, comma 1, definisce i nuovi schemi di bilancio
- vi il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- vii lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;

- viii la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 79 del 27/12/2023;
- ix il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03/01/2019 e modificato con decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 7 giugno 2019, in particolare gli articoli 12 e 13, che disciplinano, rispettivamente, conferimento e revoca degli incarichi dirigenziali e i compiti dei dirigenti in materia di impegni di spesa e accertamenti di entrate;
- x il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24 settembre 2019;
- xi i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- xii il decreto del Sindaco Metropolitano n. 71 del 19 dicembre 2023, è stato conferito l'incarico di Direttore generale della Città Metropolitana di Venezia all'ing. Nicola Torricella;
- xiii il decreto del sindaco metropolitano n. 19 del 3 aprile 2025 avente ad oggetto: "Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo;
- xiv il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" sottoscritto in data 17 settembre 2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Province del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

considerato che:

- i con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027 e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;
- ii il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025, ha approvato, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O. 2025-2027), comprendente tra le altre la Sezione Valore pubblico e performance e la Sezione Rischi corruttivi e trasparenza, che ne costituiscono parte integrante comprendente, ed il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario);

premesso che è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del Progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per la procedura in oggetto;

visto l'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni

della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

dato atto che:

- i in data 12 dicembre 2018 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa n. 94519 sottoscritto dalla CmVE, dalla Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, dal Ministero dell'Interno e dalla Prefettura di Venezia per la razionalizzazione e riallocazione della Questura nel territorio di Venezia mediante la cessione di beni demaniali;
- ii in data 27/01/2021 (P.G. 4259 del 27.01.2021) è stata sottoscritta la Convenzione tra il Ministero degli Interni e la Città metropolitana di Venezia che prevede l'esecuzione dell'intervento di realizzazione della nuova questura di Venezia, sita in Mestre, il cui quadro economico complessivo ammonta a € 40.000.000,00;
- iii successivamente alla Convenzione di cui sopra è stato approvato un Atto aggiuntivo in data 09/10/2023 per integrazione del finanziamento a complessivi € 48.000.000,00 giusto decreto Ministero dell'Interno n°59739 del 03/11/2023, registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero con Visto n. 7339 del 10.11.2023 e dalla Corte dei Conti – Ufficio di Controllo di Legittimità con Visto n. 4027 del 23.11.2023;
- iv in forza degli atti sopracitati la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Appaltante per conto del Ministero dell'interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza Direzione Centrale dei Servizi Tecnico Logistici e della Gestione Patrimoniale, al fine di realizzare la nuova Questura di Venezia;
- v con decreto del Sindaco metropolitano n. 48/2024 del 20/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione della nuova Questura nel territorio di Venezia;
- vi con determina a contrarre n. 2855 del 13/10/2024 il dirigente dell'Area Patrimonio Edile della Città metropolitana di Venezia ha disposto di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori relativi alla realizzazione della nuova sede della Questura nel territorio di Venezia, il cui importo complessivo è stato stimato in € 39.636.462,97 IVA esclusa mediante l'esperimento di apposita procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici (*in seguito Codice*)), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, con l'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del predetto Codice;
- vii che in data 13/05/2025 sono stati aggiudicati i lavori per la realizzazione della nuova Questura di Venezia giusta determinazione di aggiudicazione n°1262 del 13/05/2025;
che in data 30/06/2025 è stato sottoscritto il contratto per l'esecuzione dell'appalto con l'operatore economico MENGATO S.R.L. GRUPPO INDUSTRIALE SOCIETÀ BENEFIT IN SIGLA "MENGATO SRL" sede legale in Via San Marco 25 35012 Camposampiero (PD), codice fiscale e P.IVA 02035550280 € 36.578.298,73.= di cui € 273.495,40.= per oneri per la sicurezza;
- viii che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori è stato aggiornato il quadro economico dell'intero intervento pari a complessivi € 48.000.000,00 giusto allegato B alla determina n°1262 del 13/05/2025;

rilevato che:

- i ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, data la complessità dell'opera il direttore dei lavori nominato dal RUP può essere coadiuvato da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da

uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, ed eventualmente dalle figure previste nell'allegato I.9;

ii per l'alta valenza strategica dell'opera oggetto della procedura di affidamento, è necessario ricercare profili che abbiano esperienza nella progettazione, realizzazione e gestione di opere strategiche ad ampio spettro e ricaduta sul territorio e che nell'organico dell'Amministrazione non è stata individuata la disponibilità di un numero sufficiente di dipendenti in possesso delle competenze specifiche richieste, tenuto altresì conto che gli attuali carichi di lavoro del personale interno che impedirebbero di garantire tempistiche certe nell'espletamento delle prestazioni richieste poiché attualmente sono in corso svariati interventi PNRR e di messa in sicurezza stradale che non possono essere procrastinati, adempimenti amministrativi con scadenze nel mese corrente (monitoraggio tempi procedimenti, REGIS, etc);

iii risulta quindi necessario conferire un incarico a soggetti esterni di comprovata professionalità ed esperienza in grado di coadiuvare il direttore dei lavori nominato dal RUP per l'esecuzione delle opere di cui in premessa;

richiamata la determinazione n°2060 /2025 è stato aggiornato il quadro economico dell'intero intervento stante l'applicazione dell'art.45 del D.Lgs 36/2023, l'IRAP, dell'IRAP, delle somme per gli incarichi di supporto di Direzioni Operative (DO) e Ispettori Cantiere (IC), per i componenti del Collegio Consultivo Tecnico (All.V.2 e art. 215 comma 1 D.Lgs 36/2023) e della rimodulazione delle spese tecniche-amministrative di supporto, come segue:

QUADRO ECONOMICO	AGGIUDICAZIONE (ribasso -12,35%)
<i>a.1 - lavori a misura, a corpo, in economia</i>	34.168.460,76 €
<i>a.2.1 - lavori per superamento barriere architettoniche</i>	345.081,19 €
<i>a.2.2 - lavori per sbancamento e scavo terreni</i>	1.791.261,38 €
<i>a.3 - oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</i>	273.495,40 €
TOTALE a.1 + a.2 + a.3	36.578.298,73 €

b - somme a disposizione della stazione appaltante

b.1 - per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
b.2 - per rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €
b.3 - per allacciamenti ai pubblici servizi	100.000,00 €
b.4 - per imprevisti incluso ribasso di gara (iva incl.)	1.979.737,66 €
b.5 - per acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €
b.6.1 - per accantonamento di cui all'articolo 45 del Codice (D.Lgs 36/2023)	399.802,12 €
IRAP art.45 del Codice (D.Lgs 36/2023) - parere MIT 3358/2025	27.450,06 €
b.7.1 - contratto MCA no opzione	1.664.189,66 €
b.7.2 - atto aggiuntivo MCA	699.000,00 €
b.7.3 - Uff. DL - risorse esterne per direzioni operative su: strutture, impianti, geotecnica, ispettori di cantiere	276.840,00 €
IC SUPP.DL	130.000,00 €
DO GEOTECNICA	84.160,00 €
DO STRUTTURE	130.000,00 €
DO IMPIANTI	139.000,00 €
DO PS	40.000,00 €

b.8.1 - per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione

supporto RUP (max 1% CONTRATTO)	200.000,00 €
COPERTURA COMMISSIONE	8.328,50 €
VERIFICHE	60.512,00 €
VERIFICHE2	70.000,00 €

b.8.2 - per spese per attività Collegio Consultivo Tecnico (All.V.2 e art. 215 comma 1 D.Lgs 36/2023)

Presidente	82.341,29 €
Componente A	74.855,72 €
Componente B	74.855,72 €

b.9 - per eventuali spese per commissioni giudicatrici

Presidente	10.048,50 €
Componente 1	9.570,00 €
Componente 2	9.570,00 €
Componente 3	9.570,00 €
Componente 4	9.570,00 €

b.10 - per spese per pubblicità

0,00 €

b.11 - per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici incluso oneri+ CTC

450.000,00 €

b.12 - per I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge

3.623.321,75 €

b.12.1 per IVA (22%) e oneri su contratto MCA no opzione

447.334,18 €

b.12.2 per IVA (22%) e oneri su atto aggiuntivo MCA

187.891,20 €

b.12.3 per IVA (22%) e oneri su SPESE UFF.DL e DD.OO.

74.414,59 €

IC SUPP.DL 34.944,00 €

DO GEOTECNICA 22.622,21 €

DO STRUTTURE 34.944,00 €

DO IMPIANTI 37.363,20 €

DO PS 0,00 €

b.12.4 per iva (4%) su superamento barriere architettoniche

13.803,25 €

b.13 - per oneri d'investimento

0,00 €

b.14 - per mitigazioni

0,00 €

b.15 - per interferenze

0,00 €

b.16 - per opere compensative

0,00 €

TOTALE somma b **11.421.701,27 €**

Totale 48.000.000,00 €

ritenuto, pertanto di procedere all'affidamento ad un professionista esterno per il servizio di direzione operativa dei lavori impiantistici elettrici e meccanici relativi alla nuova sede della Questura di Venezia, ricorrendo a quanto previsto dall'art.50 comma 1 lett.b del D.Lgs 36/2023;

rilevato che:

- i La città metropolitana di Venezia ha provveduto a richiedere, per le vie brevi, all'operatore economico SINERGO SPA P.IVA 03877160279, CON SEDE IN VIA CA' BEMBO, 152 – 30030 MAERNE (VE), di formulare la sua miglior proposta per lo svolgimento del servizio di direzione operativa dei lavori impiantistici elettrici e meccanici relativi alla nuova sede della Questura di Venezia calcolata ai sensi del d. M. 17/06/2016;
 - ii SINERGO SPA P.IVA 03877160279, CON SEDE IN VIA CA' BEMBO, 152 – 30030 MAERNE (VE) ha presentato l'offerta in data 09 giugno 2025 e acquisita in pari data al protocollo con n. 39265/2025;
 - iii il suddetto operatore economico SINERGO SPA P.IVA 03877160279, CON SEDE IN VIA CA' BEMBO, 152 – 30030 MAERNE (VE) ha dichiarato, sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi previsti per l'esecuzione del servizio, come da documentazione in atti;
 - iv nei confronti del predetto operatore sono state effettuate, le verifiche dei requisiti di legge che si sono concluse con esito positivo come da comunicazione dell'Area Gare e contratti prot. 55148 del 12/08/2025;
- ritenuto** pertanto congruo affidare il servizio per l'espletamento di quanto richiesto al SINERGO SPA P.IVA 03877160279, CON SEDE IN VIA CA' BEMBO, 152 – 30030 MAERNE (VE) per un corrispettivo totale di euro 139.000,00 (centotrentanovemila/00) al netto di INARCASSA (4%) e di Iva (22%) ;

dato atto che

- i a seguito degli aggiornamenti al quadro economico generale di cui alla determina 2060/2025 la spesa complessiva di € 176.363,20 (centosettantaseimilatrecentosessantatre/20) compresi gli oneri INARCASSA (4%) e di Iva (22%), è prevista al rigo b.7.3 voce "DO_IMPIANTI" e rigo b.12.3 per i corrispondenti iva e oneri, come sopra riportato;
- ii la spesa di cui al punto precedente farà carico ai fondi stanziati dal Ministero dell'Interno, secondo quanto previsto dalla Convenzione sottoscritta nel 2021 e dell'Atto aggiuntivo del 2023 sopracitati;

DETERMINA

- 1 di ricorrere a quanto previsto dall'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/2023 per l'individuazione del servizio di direzione operativa dei lavori impiantistici elettrici e meccanici relativi alla nuova sede della Questura di Venezia ;
- 2 di affidare il servizio di servizio di direzione operativa dei lavori impiantistici elettrici e meccanici relativi alla nuova sede della Questura di Venezia all'operatore economico SINERGO SPA P.IVA 03877160279, CON SEDE IN VIA CA' BEMBO, 152 – 30030 MAERNE (VE);
- 3 di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

- 4 di dare atto che l'importo complessivo di € 176.363,20 (centosettantaseimilatrecentosessantatre/20) lordi complessivi farà carico ai fondi stanziati dal Ministero dell'Interno, secondo quanto previsto dalla Convenzione sottoscritta tra il Ministero dell'Interno e la Città metropolitana di Venezia nel 2021 e dell'Atto aggiuntivo del 2023 citati in premessa;
- 5 di dare atto che il presente affidamento sarà seguito da lettera d'ordine sottoscritta tra le parti;
- 6 di dare atto che l'operatore economico affidatario invierà fattura digitale al Ministero dell'Interno – Dipartimento di Pubblica Sicurezza – Direzione Centrale dei Servizi di Ragioneria Ufficio V – Servizi di Accasermamento e casermaggio della Polizia di Stato e dell'Arma dei Carabinieri e per le esigenze del Dipartimento - Via del Castro Pretorio n. 5, Roma - C.F. 80202230589 - Codice Univoco Amministrazione TI5L66 per il pagamento di quanto dovuto.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal PIAO nella sezione P.T.P.C.T.:

- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PIAO 2025-2027);
- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e del RUP/RdP Ing. Nicola Torricella (rif. Mis. Z10 del PIAO 2025-2027);

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente