



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA MOBILITÀ

Servizio trasporti eccezionali, ponti e piste ciclabili

Determinazione N. 2212 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO BONARIO ART. 210 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ED AMMISSIBILITÀ DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DA PORTEGRANDI A CA' SABBIONI NEI COMUNI DI QUARTO D'ALTINO, MARCON E VENEZIA" - CUP: B61B19000080003 E CUP B61B19000710003 - CIG: B02B549F96

Il dirigente

Visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco n. 79 del 27/12/2023 e s.m.i.;
- iv. il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l'art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all'impegno delle spese e all'accertamento delle entrate;
- v. il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi. i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nicola Torricella;
- viii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 di conferimento degli incarichi di direzione e coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, che non

individua il dirigente per l'Area Mobilità, ma stabilisce che, in caso di assenza o impedimento temporaneo dei dirigenti le relative funzioni saranno espletate dai dirigenti sostituiti come da proprio decreto n. 53/2022 e, in caso di assenza anche di questi, dal Direttore Generale ing. Nicola Torricella;

- ix. il decreto del Sindaco metropolitano n. 17 del 26/03/2025 di conferimento all'arch. Alberta Parolin dell'incarico di direzione e di coordinamento dell'Area Mobilità nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia con decorrenza dal 01/04/2025;
- x. il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025, con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, comprendente tra le altre la Sezione Valore pubblico e performance e la Sezione Rischi corruttivi e trasparenza, che ne costituiscono parte integrante;
- xi. il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

considerato che:

- i. con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027 e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;
- ii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025 è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (P.I.A.O.), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario);

premessi che:

- i. il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvato, prevedeva nell'annualità 2023:
 - per l'intervento avente ID 153, per un importo di Euro 1.696.000,00, denominato "Completamento percorso ciclabile da Portegradi a Ca' Sabbioni, nel comune di Quarto d'Altino, Marcon e Venezia. I° lotto";
 - per l'intervento avente ID 163, per un importo di Euro 2.042.500,00, denominato "Completamento percorso ciclabile da Portegradi a Ca' Sabbioni, nel comune di Quarto d'Altino, Marcon e Venezia. II° lotto";
- ii. è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

atteso che con determinazione a contrarre n. 4143/2023 del 22/12/2023 il Dirigente dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità, ora Area Mobilità, ha disposto di:

- i. approvare il progetto esecutivo denominato "*COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DA PORTEGRANDI A CA' SABBIONI NEI COMUNI DI QUARTO D'ALTINO, MARCON E VENEZIA*"

dell'importo di complessivi Euro 3.738.500,00 di cui Euro 2.799.132,59 per lavori a base di gara ed Euro 939.367,41 per somme a disposizione, finanziato con fondi propri e contributo MIT Ciclovie – D.M. 344/2020;

- ii. procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori denominati “*COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DA PORTEGRANDI A CA' SABBIONI NEI COMUNI DI QUARTO D'ALTINO, MARCON E VENEZIA*” – CUP B61B19000080003 e CUP B61B19000710003 – rif. Gara 2024_CMVE005 CIG B02B549F96;

considerato che:

- i. con determinazione dirigenziale n. 541/2024 del 23/02/2024 è stato aggiudicato l'appalto relativo ai lavori di “*COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DA PORTEGRANDI A CA' SABBIONI NEI COMUNI DI QUARTO D'ALTINO, MARCON E VENEZIA*” all'Impresa Pasqual Zemiro S.r.l. (P.IVA e C.F. 02055950279), con sede legale in Via Seriola Veneta Sinistra n. 64 – 30034 Malcontenta di Mira (VE), per un corrispettivo di Euro 2.670.497,49 comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- ii. è stato sottoscritto il contratto prot. 14033/2024 in data 29/02/2024;

dato atto che:

- i. i lavori di cui al contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 15/04/2024 e che gli stessi dovevano essere conclusi entro 150 giorni naturali e consecutivi, ovvero entro il giorno 11/09/2024;
- ii. per effetto della proroga dei lavori concessa durante l'esecuzione, la scadenza ultima veniva posticipata di 50 giorni, ovvero al 31/10/2024;
- iii. l'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 31/12/2024, come accertato da verbale agli atti dell'Amministrazione e redatto in pari data;
- iv. che l'ammontare contabilizzato nel conto finale è € 2.648.613,60, ed è inferiore alla somma autorizzata (pari a € 2.670.497,49) per € 21.883,89;
- v. il R.U.P. ha applicato la penale di 264.861,36 per il ritardo nell'esecuzione dei lavori nell'importo del SAL n. 04, giusta fattura n. 305 del 31/08/2025, acquisita al prot. metropolitano al n. 62058/2025 in data 11/09/2025;
- vi. il collaudatore arch. ing. Alessandro Checchin in data 27/06/2025 ha trasmesso il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, assunto al prot. metropolitano n. 44468/2025 in data 30/06/2025 ed aggiornato in data 06/08/2025, dal quale risulta a debito dell'appaltatore un importo di Euro 195.269,52, oltre IVA al 10%, ottenuto dal seguente prospetto:

Ammontare netto dell'appalto	€ 2.648.613,60 -
Anticipazione	€ 534.099,50 -
4 certificati corrisposti	€ 1.840.700,00 -
Penale per ritardo lavori (art. 9 Contratto)	€ 264.861,36 -
Trattenuta ex art. 22 del C.S.A.	€ 204.222,26 =
TOTALE DEBITO	€ - 195.269,52

considerato che:

- i. durante l'esecuzione dei lavori e in sede di contabilità finale, l'Impresa ha iscritto sui documenti contabili (SAL n. 2, Certificato di Ultimazione Lavori, SAL n. 3, Stato Finale) una serie di riserve per un importo complessivo richiesto di € 1.092.061,83, oltre alla richiesta di rideterminazione dei termini contrattuali per 150 giorni, come dettagliato nei documenti di riserva del 05/12/2024, 06/02/2025 e 09/07/2025;
- ii. l'art. 210 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce le modalità per il raggiungimento di un accordo bonario con l'Appaltatore qualora quest'ultimo iscriva delle riserve sui documenti contabili;
- iii. ai sensi del succitato articolo, il Responsabile unico del progetto ing. Nicola Torricella ha attivato la procedura per il raggiungimento di un accordo bonario, prima dell'approvazione del certificato di collaudo, acquisendo la relazione riservata del Direttore dei Lavori, ing. Gianmaria De Stavola, trasmessa in data 14/07/2025;
- iv. Il R.U.P., esaminata la documentazione e valutata l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle pretese, ha formulato in data 16/07/2025 una proposta motivata di accordo bonario, trasmessa all'Impresa, che prevedeva:
 - il rigetto delle riserve nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 in quanto ritenute infondate o inammissibili;
 - l'accoglimento parziale della riserva n. 8, con la rideterminazione della penale contrattuale a € 100.000,00 e il conseguente riconoscimento all'Impresa di un importo pari a € 164.861,36;
 - l'accoglimento integrale della riserva n. 9, con il riconoscimento all'Impresa dell'importo di € 204.222,26;
 - un importo complessivo offerto pari a € 369.083,62 (trecentosessantanove milaottantatré/62) oltre IVA se dovuta.
- v. l'Impresa, con nota del 17/07/2025, ha comunicato la propria accettazione integrale della suddetta proposta;

dato atto che in data 25/07/2025 è stato sottoscritto un verbale di accordo, unito al presente provvedimento quale sua parte integrante, secondo cui l'Impresa Pasqual Zemiro S.r.l. di Malcontenta di Mira (VE), ha accettato l'importo proposto a saldo delle riserve indicate nelle premesse, nella misura di Euro 369.083,62 (trecentosessantanove milaottantatré/62) a cui aggiungere Euro 36.908,36 (trentaseimilanovecentootto/36) per IVA di legge, per complessivi Euro 405.991,98 (quattrocentocinquemilanovecentonovantuno/98), così suddiviso:

- € 164.861,36 a titolo di parziale accoglimento della Riserva n. 8 ("Disapplicazione della penale") [E00272_PORTEGRANDI_Considerazioni sulle riserve dell'impresa.pdf], trattenuta con la liquidazione della fattura del SAL n. 04 summenzionata;
- € 204.222,26 a titolo di integrale accoglimento della Riserva n. 9 ("Riaccredito detrazioni legittime disposte dal RUP");

posto che a seguito dell'accordo bonario di cui sopra, il quadro economico risulta così aggiornato:

		Q.E. Determina Proposta 4554/2025 [1]	Q.E. da approvare con il presente provvedimento [2]	Differenze [2]- [1]
A) OPERE IN APPALTO				
A.1	LAVORI A MISURA	1.858.081,51 €	1.836.197,62 €	- 21.883,89 €
A.2	LAVORI A CORPO	721.390,74 €	721.390,74 €	- €
A.3	IMPORTO PER ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	91.025,24 €	91.025,24 €	- €
	A) TOTALE OPERE IN APPALTO	2.670.497,49 €	2.648.613,60 €	- 21.883,89 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	- €	- €	- €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	- €	- €	- €
B.2.1	Rilievo topografico	3.108,56 €	3.108,56 €	- €
B.2.2	Rilievo topografico- integrazione	18.397,60 €	18.397,60 €	- €
B.2.1	Indagini geognostiche	17.602,16 €	17.602,16 €	- €
B.2.2	Indagini archeologiche	8.987,75 €	8.987,75 €	- €
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi e adeguamento sottoservizi	- €	- €	- €
B.3.1	Adeguamento sottoservizio E-distribuzione	1.248,86 €	1.248,86 €	- €
B.4	Imprevisti (4% circa di A - IVA compresa)	77.323,06 €	201.395,34 €	124.072,28 €
B4.1	Lavori di sistemazione della segnaletica verticale e complementare	180.078,81 €	180.078,81 €	- €
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €	- €	- €
B.5.1	Indennità di esproprio - 1	92.421,68 €	92.421,68 €	- €
B5.2	Indennità di esproprio - 2	2.619,96 €	2.619,96 €	- €
B.6	Accantonamento revisione prezzi, art.60 D.Lgs 36/2023 (2% su A)	- €	- €	- €
B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92,	- €	- €	- €
B.7.1	Progettazione FTE	14.201,56 €	14.201,56 €	- €
B.7.2	Incarico progettazione def-esec e CSP	125.168,46 €	125.168,46 €	- €
B.7.3	Fondo incentivante	55.982,65 €	55.982,65 €	- €
B.7.4	Incarico DO + CSE	57.096,00 €	57.096,00 €	- €
B.7.5	Incarico DL + redazione atti perizia	38.064,00 €	38.064,00 €	- €
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	- €	- €	- €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €
B.9.1	Spese commissione gara progettazione	1.268,80 €	1.268,80 €	- €

B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €	- €	- €
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	- €	- €	- €
B.11.1.	Collaudo tecnico amministrativo	17.128,80 €	17.128,80 €	- €
B.11.2.	Collaudo statico	20.374,16 €	20.374,16 €	- €
B.11.3	Spese prova di carico per collaudo statico passerella Fiume Zero	37.210,00 €	37.210,00 €	- €
B.11.4	Spese prova di carico per collaudo statico passerella Marzenego e prove sui materiali	32.669,89 €	32.669,89 €	- €
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% su A)	267.049,75 €	254.861,36 €	- 2.188,39 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	1.068.002,51 €	1.189.886,40 €	121.883,89 €
C) PENALE				
C.1	Applicazione penale	- €	100.000,00 €	- 100.000,00 €
	C) TOTALE PENALE	- €	100.000,00 €	- 100.000,00 €
	TOTALE GENERALE PROGETTO (A+B)	3.738.500,00 €	3.738.500,00 €	- €

visti gli articoli 182 e segg. del D.Lgs. 267/2000 che regolano il procedimento di spesa;

vista la Legge del 13/08/2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12/11/2010, n. 187, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O.:

- si dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);
- si dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario arch. Alberta Parolin e del R.U.P. del presente provvedimento ing. Nicola Torricella (rif. Mis Z10 del P.I.A.O. 2025-2027);
- dichiara che è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile del presente procedimento, giusto decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 (rif. Mis Z20A del P.I.A.O. 2025-2027);

D E T E R M I N A

- 1) di approvare l'allegato verbale di accordo bonario, sottoscritto in data 25/07/2025, relativo ai lavori di *"COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DA PORTEGRANDI A CA' SABBIONI NEI COMUNI DI QUARTO D'ALTINO, MARCON E VENEZIA"*, per l'importo complessivo di euro 369.083,62;

- 2) di approvare lo stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori ing. Gianmaria De Stavola in data 26/06/2025;
- 3) di dichiarare ammissibile il certificato di collaudo tecnico amministrativo, redatto in data 27/06/2025 e aggiornato in data 06/08/2025 dal collaudatore arch. ing. Alessandro Checchin, con il quale è stata attestata la regolare esecuzione dei lavori denominati “*COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DA PORTEGRANDI A CA' SABBIONI NEI COMUNI DI QUARTO D'ALTINO, MARCON E VENEZIA*”;
- 4) di approvare l'aggiornamento del cronoprogramma di spesa a seguito del presente provvedimento;
- 5) di approvare il quadro economico generale di spesa dell'intervento di cui sopra modificato a seguito del presente provvedimento, secondo lo schema riportato nelle premesse;
- 6) di dare atto che dalle risultanze del collaudo tecnico amministrativo, dalla sottoscrizione dell'accordo bonario e dalle liquidazioni degli Stati di Avanzamento dei Lavori emessi, risulta un credito residuo da riconoscere all'impresa di Euro 173.814,10 oltre IVA al 10%, per complessivi Euro 191.195,51, i quali trovano copertura finanziaria all'interno dell'importo di contratto, di cui al capitolo di spesa:
 - 210050205094/2 all'impegno 2025/387/137 (Euro 121.045,53);
 - 210050205094/1 all'impegno 2025/385/135 (Euro 204.222,26);
- 7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, sul sito internet istituzionale dell'Ente.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
PAROLIN ALBERTA

atto firmato digitalmente