



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona sud

Determinazione N. 2060 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA QUESTURA DI VENEZIA IN COMUNE DI VENEZIA, A MARGHERA, VIA ULLOA CUP F72J20002270001 CIG B3EDD87E27

Il dirigente

Dato atto che l'intervento denominato "LAVORI LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA QUESTURA DI VENEZIA IN COMUNE DI VENEZIA, A MARGHERA, VIA ULLOA CUP F72J20002270001 CIG B3EDD87E27" è finanziata dal Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza con: € 40.000.000,00 (ripartiti in € 36.000.000,00 per Fondo Opere, al capitolo 7411, pg. 13, ed € 4.000.000,00 per Fondo Progetti, al capitolo 7411, pg.1); € 8.000.000,00 con risorse disponibili con il fondo di cui all'art.1 comma 660 della legge 28/12/2022 n°197

Visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- ii la legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- iii il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

richiamati:

- i la delibera del Consiglio metropolitano n. 22 del 20/12/2024 con la quale sono stati approvati, in via definitiva, l'aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027 con i relativi allegati;
- ii il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, comprendente, tra le altre, la Sezione Valore Pubblico e Performance e la Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza, che ne costituiscono parte integrante, ed il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario);
- iii il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale all'ing. Nicola Torricella nell'ambito nella nuova macrostruttura

dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 79 del 27/12/2023;

- iv il decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 03/04/2025 relativo alla ridefinizione delle sostituzioni dei dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo dei dirigenti della Città metropolitana di Venezia;
- v il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici” ha introdotto una nuova disciplina in tema di riparto del fondo per l’incentivazione delle “funzioni tecniche”;
- vi il Regolamento recante norme per la ripartizione dell’incentivo di cui all’art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n.64 del 24 dicembre 2024 ;

premesso che:

- i il 12 dicembre 2018 con il n°94519 è stato sottoscritto il protocollo d’intesa tra il Ministero dell’Interno, la Prefettura di Venezia, la Direzione Regionale Veneto dell’Agenzia del Demanio e la Città metropolitana di Venezia, per la razionalizzazione e la riallocazione della Questura nel territorio di Venezia mediante la cessione di beni demaniali;
- ii la Città metropolitana di Venezia è stata pertanto individuata dal Ministero dell’Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza Direzione Centrale dei Servizi Tecnico Logistici e copia informatica per consultazione della Gestione Patrimoniale, quale Stazione Appaltante legittimata cui affidare le funzioni di cui agli artt.3, 37 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 per le attività riguardanti la realizzazione della nuova sede della Questura di Venezia per un importo di quadro economico inizialmente stimato in complessivi € 40.000.000,00;
- iii il Ministero dell’Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza - Direzione Centrale dei Servizi di Ragioneria, con nota del 23/06/2023 n. 35650, ha erogato alla Città metropolitana di Venezia l’ulteriore copertura finanziaria per € 8.000.000,00 e inserita nella programmazione a valere sulle risorse rese disponibili con il fondo di cui all’art 1, comma 660, della L. 28 dicembre 2022, n. 197;
- iv il 17/05/2024 l’RTP-MCA, Mario Cucinella Architects s.u.r.l. (mandataria), Icis srl (mandante), ing. Francesco Ossola (mandante), Gae Engineering srl (mandante), Steam srl ora Manens spa (mandante), quale soggetto affidatario per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, della progettazione definitiva e della progettazione esecutiva dell’opera in questione, ha consegnato il progetto di fattibilità tecnico-economica per un importo complessivo di € 48.000.000,00;

dato atto:

- i che in data 13/05/2025 sono stati aggiudicati i lavori per la realizzazione della nuova Questura di Venezia giusta determinazione di aggiudicazione n°1262 del 13/05/2025;
- ii che in data 30/06/2025 è stato sottoscritto il contratto per l’esecuzione dell’appalto con l’operatore economico MENGATO S.R.L. GRUPPO INDUSTRIALE SOCIETÀ BENEFIT IN SIGLA “MENGATO SRL” sede legale in Via San Marco 25 35012 Camposampiero (PD), codice fiscale e P.IVA 02035550280 € 36.578.298,73.= di cui € 273.495,40.= per oneri per la sicurezza;

- iii che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori è stato aggiornato il quadro economico dell'intero intervento pari a complessivi € 48.000.000,00 giusto allegato B alla determina n°1262 del 13/05/2025;

considerato che:

- i è necessario introdurre alcune modifiche al quadro economico sopra indicato per l'applicazione dell'art.45 del D.Lgs 36/2023, per gli incarichi di supporto di Direzioni Operative (DO) e Ispettori Cantiere (IC), per i componenti del Collegio Consultivo Tecnico (All.V.2 e art. 215 comma 1 D.Lgs 36/2023) e rimodulazione delle spese tecniche-amministrative di supporto;
- ii il M.I.T., in data 03/04/2025 con parere n°3345, ha chiarito che l'onere dell'IRAP non ricade entro l'incentivo art. 45 del D.Lgs 36/2023 ma deve essere previsto all'interno delle risorse disponibili del quadro economico dell'intervento;
- iii che le modifiche conseguenti agli aggiornamenti delle spese previste per l'intero intervento sono ora elencate nel quadro economico aggiornato allegato alla presente determinazione;

DETERMINA

- 1 di dare atto di quanto in premessa e della necessità di aggiornare il quadro economico dell'intervento in oggetto per complessivi € 48.000.000,00 (allegato);

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal PIAO nella sezione P.T.P.C.T.:

- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PIAO 2025-2027);
- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e del RUP/RdP Ing. Nicola Torricella (rif. Mis. Z10 del PIAO 2025-2027);

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA
(IN SOSTITUZIONE DI MENEGAZZI
ALDO)
atto firmato digitalmente