



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA PATRIMONIO EDILE

*Servizio edilizia: zona sud*

Determinazione N. 2573 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEGLI ISTITUTI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA SITI IN ZONA SUD (CAVARZERE, CHIOGGIA, DOLO, MIRA, MIRANO) - ALL'OPERATORE ECONOMICO EOS COOPERATIVA SOCIALE – CUP B74D25002650003, CIG B8280856C2 PER L'IMPORTO DI EURO 50.883,70 ONERI ESCLUSI**

Il dirigente

**Premesso che** l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**visti:**

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l'art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all'impegno delle spese e all'accertamento delle entrate;
- iv la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29/12/2017, successivamente modificato con decreti n. 28 del 05/04/2018, n. 14 del 21/01/2019, n. 28 del 19/03/2019, n. 34 del 16/06/2022 e n. 79 del 27/12/2023;

- v il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nicola Torricella;
- viii il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 relativo all'applicazione dei criteri per la graduazione della retribuzione di posizione e conferimento incarichi di direzione e di coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, è stato attribuita in particolare la Direzione dell'Area Patrimonio Edile all'ing. Nicola Torricella;
- ix il decreto del Sindaco metropolitano n. 13 del 13/03/2025 relativo al Conferimento al dott. urb. Aldo Menegazzi dell'incarico di direzione e di coordinamento dell'Area Patrimonio Edile e dell'Area Istruzione, Cultura, Servizio Sviluppo economico e sociale nell'ambito della nuova Macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, approvata con Decreto del Sindaco metropolitano n. 79 del 27/12/2023;
- x il decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 3/4/2025 avente ad oggetto: "Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo";
- xi il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, comprendente tra le altre la Sezione Valore pubblico e performance e la Sezione Rischi corruttivi e trasparenza, che ne costituiscono parte integrante;
- xii il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020

**considerato che:**

- i con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027 e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;
- ii con decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 relativo all'applicazione dei criteri per la graduazione della retribuzione di posizione e conferimento incarichi di direzione e di coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia è stato conferito l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nicola Torricella (rif. Mis Z20A del PIAO 2025-2027);
- iii con deliberazione n. 17 del 18/07/2025, il Consiglio metropolitano ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027: Assestamento generale – Salvaguardia degli equilibri di bilancio. Aggiornamento Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;

**premesso che** è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**visto che:**

- i sono necessari lavori di manutenzione delle aree verdi, al fine di risolvere puntuali interventi urgenti di sistemazione delle stesse, sugli immobili della Città metropolitana di Venezia;
- ii è stato individuato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
- iii a seguito di indicazioni del responsabile del procedimento, si è provveduto a richiedere un'offerta sull'importo predetto all'operatore economico **EOS COOPERATIVA SOCIALE** codice fiscale 02016680262, con sede legale in via Ospedale, 10 – 31033 Castelfranco Veneto (TV), ricorrendo le condizioni di cui all'art.120 c.1 lett.b del DLgs 36/2023 stante la possibilità di eseguire dette nuove lavorazioni in continuità con le opere già previste nel contratto originario (c.1 lett.b.1) e che una diversa procedura avrebbe comportato una dilazione dei tempi con notevoli disagi agli istituti scolastici e alla stazione appaltante (c.1 lett. b.2), essendo già affidataria della manutenzione ordinaria in corso relativamente agli edifici scolastici e patrimoniali di competenza della Città metropolitana di Venezia nella zona sud (Cavarzere, Chioggia, Dolo, Mira, Mirano);
- iv con nota assunta a nostro **prot. 2025/60724** in data 05/09/2025 l'operatore economico **EOS COOPERATIVA SOCIALE** ha presentato un'offerta con un ribasso del 10% sull'importo dei lavori a misura pari a € 55.563,02 oltre oneri di sicurezza pari a € 876,98, proponendo di eseguire i lavori per un importo netto di Euro 50.006,72 corrispondenti a € 62.078,11 compresi IVA al 22% e oneri della sicurezza;
- v il responsabile dell'U.O. Zona SUD ing. Matteo Morandina ha verificato la congruità dell'offerta;
- vi con stessa nota l'operatore economico ha presentato le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

**considerato che** a seguito dell'acquisizione dell'offerta di cui al precedente punto, il quadro economico risulta come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		Ribasso 10%	
A) LAVORI			
Lavori	€ 55.563,02		€ 50.006,72
economie	-		
Oneri per la sicurezza ex d.lgs 81/2008 e s.m.i.	€ 876,98		€ 876,98
IMPORTO LAVORI		€ 56.440,00	€ 50.883,70
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
I.v.a. ed eventuali altre imposte (22%)	€ 12.416,80		€ 11.194,41
Spese tecniche	-		
Lavori imprevisi e imprevedibili	€ 14,40		€ 6.793,09
Oneri ex art. 45 del codice d.lgs. 36/2023	€ 1.128,80		€ 1.128,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 13.560,00	€ 19.116,30
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 70.000,00	€ 70.000,00

**dato atto che:**

- i il suddetto operatore economico ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi previsti come da documentazione in atti;
- ii il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dirigente dell'Area Patrimonio edile – Servizio edilizia, il dirigente del settore è il dott. Urb. Aldo Menegazzi e il direttore dei lavori è l'ing. Matteo Morandina dell'Area Patrimonio edile – Servizio edilizia;

**dato atto che** nei confronti del predetto operatore sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e le stesse hanno confermato quanto dallo stesso autodichiarato in sede di partecipazione alla gara, come risulta da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti e rendicontazione attività progettuali fondi nazionali ed internazionali della Città metropolitana di Venezia prot. 33695 del 20/05/2025;

**visti** gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

**visti:**

- i l'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone che l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;
- ii l'art. 52 del medesimo decreto che stabilisce:
  - > nelle procedure di affidamento di cui all'art.50 comma 1, lett.a) di importo inferiore a 150.000,00 Euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
  - > la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

**precisato** che l'affidamento del servizio di cui trattasi non rientra nell'obbligo di contribuzione di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della l. 23 dicembre 2005, n. 266, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), in quanto, ai sensi della delibera dell'ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, l'intervento è di importo inferiore ad Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00);

**dato atto** che il codice identificativo di gara CIG attribuito dall'ANAC per il contratto in oggetto è il **B8280856C2**;

**visti** gli articoli 182 e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

**vista** la Legge 13.08.2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12.11.2010, n.187, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, co. 1, della medesima legge;

**dato atto** che la spesa di Euro 50.006,72, oltre agli oneri della sicurezza pari ad Euro 876,98, per un totale complessivo di **Euro 50.883,70** oneri fiscali pari al 22% esclusi e quindi per un importo complessivo pari a Euro 62.078,11 è finanziata al capitolo di spesa n. 204020205561 / 96 denominato “AVANZO LIBERO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA CM DI VENEZIA”;

**dato atto** altresì che si dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario del presente provvedimento del dott. urb. Aldo Menegazzi e del R.U.P. ing. Nicola Torricella (rif. Mis Z20A del PIAO 2025-2027);

**DETERMINA**

- 1 di procedere all'affidamento dei *Lavori di manutenzione delle aree verdi degli istituti di competenza della Città metropolitana di Venezia siti in Zona Sud (Cavarzere, Chioggia, Dolo, Mira, Mirano)* – CIG B8280856C2, all'operatore economico **EOS COOPERATIVA SOCIALE** codice fiscale 02016680262, con sede legale in via Ospedale, 10 – 31033 Castelfranco Veneto (TV), dell'importo complessivo di Euro **50.883,70** oneri esclusi;
- 2 di approvare il ricorso alle modalità di cui all'art. art. 50, comma 1, lettera a) D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori;
- 3 di affidare i lavori di cui al punto precedente all'operatore economico **EOS COOPERATIVA SOCIALE** codice fiscale 02016680262, con sede legale in via Ospedale, 10 – 31033 Castelfranco Veneto (TV), che ha proposto di eseguire i lavori per un importo di Euro 50.006,72, oltre agli oneri della sicurezza pari ad Euro 876,98, per un totale complessivo di **Euro 50.883,70** oneri fiscali pari al 22% esclusi e quindi per un importo complessivo pari a Euro 62.078,11;
- 4 di dare atto che le modalità e i termini di espletamento dell'incarico verranno regolamentati con apposita lettera d'ordinazione;
- 5 di richiedere all'operatore economico affidatario gli estremi del conto corrente dedicato e le persone autorizzate ad operare sullo stesso, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della l. 136/2010;
- 6 di dare atto che il termine per l'esecuzione dei lavori, decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori, è di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;
- 7 di individuare l'ing. Matteo Morandina dipendente della Città metropolitana, Servizio Edilizia, quale Direttore dei Lavori in oggetto;
- 8 di impegnare la somma di Euro 70.000,00 al capitolo di spesa n. 204020205561 / 96 denominato "AVANZO LIBERO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA CM DI VENEZIA, giusto impegno 2731/2025
- 9 di sub impegnare al capitolo di spesa n. 204020205561 / 96 denominato "AVANZO LIBERO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA CM DI VENEZIA, sub impegno 668/2025 la spesa per l'esecuzione dei lavori di euro **50.883,70** oneri fiscali pari al 22% esclusi e quindi per un importo complessivo pari a Euro 62.078,11 al capitolo di spesa n. 204020205561 / 96 denominato "AVANZO LIBERO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA CM DI VENEZIA, giusto impegno 2731/2025;
- 10 di sub impegnare al capitolo di spesa n. 204020205561 / 96 denominato "AVANZO LIBERO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA CM DI VENEZIA, giusto impegno 2731/2025, sub impegno 669/2025 Euro 6.793,09 quali somme a disposizione;
- 11 di sub impegnare al capitolo di spesa n. 204020205561 / 96 denominato "AVANZO LIBERO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA CM DI VENEZIA, giusto impegno 2731/2025, sub impegno 670/2025 la somma di Euro 903,04 relativo alla quota del 80% a favore del personale di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
- 12 di sub impegnare al capitolo di spesa n. 204020205561 / 96 denominato "AVANZO LIBERO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA CM DI VENEZIA, giusto impegno 2731/2025, sub impegno 671/2025 la somma di Euro 225,76 relativo alla quota del 20% a favore del "Fondo per l'innovazione" di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

13 dà atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dirigente dell'Area Patrimonio edile – Servizio edilizia, il dirigente del settore è il dott. Urb. Aldo Menegazzi e il direttore dei lavori è l'ing. Matteo Morandina dell'Area Patrimonio edile – Servizio edilizia;

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O.:

- si dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);
- si dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e del R.U.P. del presente provvedimento ing. Nicola Torricella, (rif. Mis Z10 del P.I.A.O. 2025-2027);
- si dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta dal Dirigente / Direttore generale ing. Nicola Torricella, giusto decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 (rif. Mis Z20A del P.I.A.O. 2025-2027).

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
TORRICELLA NICOLA  
(IN SOSTITUZIONE DI MENEGAZZI  
ALDO)  
atto firmato digitalmente