



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona sud

Determinazione N. 2513 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA DEL CONTRATTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA - ZONA SUD - ANNUALITÀ 2025-2026 DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI NETTI 655.003,20 EURO, DETERMINAZIONE 282/2025 DEL 30/01/2025 CIG B4BC0E1431

Il dirigente

Premesso che l'art. 1 della Legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa Legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante le "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli enti locali e, all'art. 11, comma 1, definisce i nuovi schemi di bilancio;
- iii. il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- iv. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- v. la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco n. 79 del 27/12/2023 e s.m.i;
- vi. il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l'art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all'impegno delle spese e all'accertamento delle entrate;
- vii. il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- viii. i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- ix. il decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nicola Torricella;
- x. il decreto del Sindaco metropolitano n. 13 del 13/03/2025 relativo al Conferimento al dott. urb. Aldo Menegazzi dell'incarico di direzione e di coordinamento dell'Area Patrimonio Edile e dell'Area Istruzione, Cultura, Servizio Sviluppo economico e sociale nell'ambito della nuova Macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, approvata con Decreto del Sindaco metropolitano n. 79 del 27/12/2023 (rif. Mis Z20A del PIAO 2025-2027);
- xi. il decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 3/4/2025 avente ad oggetto: "Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo";
- xii. il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario generale n. 1352 del 15/06/2020;

considerato che:

- i. con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027 e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;

- ii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario), il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano dettagliato della performance (PEG gestionale 2024-2026);
- iii. con deliberazione n. 8 del 9 maggio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025 – 2027: assestamento generale - Salvaguardia degli equilibri di bilancio. Aggiornamento programma triennale acquisto beni e servizi 2025 – 2027, aggiornamento piano valorizzazioni e dismissioni immobiliari 2025 – 2027, aggiornamento del DUP 2025 – 2027;

premess che è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione. affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

dato atto che:

- i. con determina n. 3230 del 04/11/2024, il dirigente dell'Area Patrimonio Edile della Città metropolitana di Venezia, ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di competenza della Città metropolitana siti nella Zona Sud – annualità 2025/2026" dell'importo complessivo di Euro 1.040.000,00;
- ii. con determina n. 282 del 30/01/2025 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'impresa **Eurocostruzioni s.r.l.** (C.F.: 03344370287) con sede legale in PADOVA Via Uruguay 20 - 35127 che ha offerto il ribasso del 19,73% formulato sull'importo posto a base di gara pari a Euro 836.000,00 al netto di IVA e degli oneri della sicurezza pari a euro 20.000,00 non soggetti a ribasso come riportati nel quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO			Ribasso 19,73%			
	SCOLASTICA	PATRIMONIALE	TOTALE progetto	SCOLASTICA	PATRIMONIALE	TOTALE
<i>Lavori</i>	571.200,00	244.800,00	816.000,00	458.502,24	196.500,96	655.003,20
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	14.000,00	6.000,00	20.000,00	14.000,00	6.000,00	20.000,00
<i>Totale opere</i>	585.200,00	250.800,00	836.000,00	472.502,24	202.500,96	675.003,20
<i>Oneri fiscali (IVA 22%)</i>	128.744,00	55.176,00	183.920,00	103.950,49	44.550,21	148.500,70

<i>Accantonamento ex art.45 Dlgs. 36/2023</i>	11.704,00	5.016,00	16.720,00	11.704,00	5.016,00	16.720,00
<i>Somme a disposizione e arr.to</i>	2.352,00	1.008,00	3.360,00	139.843,27	59.932,83	199.776,10
TOTALE	728.000,00	312.000,00	1.040.000,00	728.000,00	312.000,00	1.040.000,00

iii. il finanziamento dell'opera è completamente a carico del bilancio di previsione della Città metropolitana di Venezia per le annualità 2025- 2026, ai seguenti capitoli:

- 1010603108331454 denominato: “MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI”;
- 1040203108671458 denominato: “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI”;

iv. i lavori sono stati avviati in data 11 febbraio 2025 e sono tutt’ora in corso.

tenuto conto delle necessità emerse durante l’esecuzione dell’appalto, in particolare alle lavorazioni sui servizi igienici;

vista la necessità di intervenire con nuove lavorazioni da affidare alla ditta EUROCOSTRUZIONI s.r.l., ricorrendo le condizioni di cui all’art.120 c.1 lett.b del DLgs 36/2023 stante la possibilità di eseguire dette nuove lavorazioni in continuità con le opere già previste nel contratto originario (c.1 lett.b.1) e che una diversa procedura avrebbe comportato una dilazione dei tempi con notevoli disagi agli istituti scolastici e alla stazione appaltante (c.1 lett. b.2);

visti la perizia di variante suppletiva e il quadro di raffronto sotto indicato che prevede una maggior spesa pari a **Euro 132.445,20** oltre iva 22% al netto del ribasso offerto pari al 19,73%, corrispondente ad un netto di euro 66.222,75 per ciascuna annualità, portando a un incremento dell’importo totale di contratto del 19,62 %, pari a euro 807.448,70 come da quadro economico di variante di seguito indicato:

	Assegnato ribasso 19,73%		Totale	Totali perizia netti		
	Scolastica	Patrimoniale		Scolastica	Patrimoniale	
Lavori	45.8502,24	196.500,96	655.003,20	551.214,09	236.234,61	787.448,70
Economie non soggette a ribasso						
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	14.000,00	6.000,00	20.000,00	14.000,00	6.000,00	20.000,00
Totale opere	472.502,24	202.500,96	675.003,20	565.214,09	242.234,61	807.448,70
Iva 22%	103.950,49	44.550,21	148.500,70	124.347,10	53.291,61	177.638,71
Ex art. 45 d.lgs. 36/2023	11.704,00	5.016,00	16.720,00	14.014,00	6.006,00	20.020,00
Spese tecniche e somme a	115.904,55	49.673,39	165.577,94	486,06	208,34	694,43

disposizione							
Spese tecniche affidate	23.938,72	10.259,44	34.198,16	23.938,72	10.259,44	34.198,16	
Totale	728.000,00	312.000,00	1.040.000,00	728.000,00	312.000,00	1.040.000,00	

preso atto che, non risultando somme disponibili nel capitolo 1010603108331454 subimpegno 199/2025, giusto impegno 183, si chiede di aumentare l'impegno 184 capitolo 1040203108671458 per la somma totale di euro 24.604,38;

visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

visti gli articoli 182 e seguenti del D.lgs. n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", che regolano il procedimento di spesa;

dato atto, che si dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario del presente provvedimento dott. urb. Aldo Menegazzi e del R.U.P. ing. Nicola Torricella (rif. Mis Z20A del PIAO 2025-2027);

DETERMINA

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l'effetto

1. di approvare, relativamente ai lavori di manutenzione degli immobili di proprietà della Città metropolitana di Venezia annualità 2025-2026 zona Sud (Mira, Mirano, Dolo, Chioggia, Cavarzere) affidati alla ditta **Eurocostruzioni s.r.l.** (C.F.: 03344370287) con sede legale in PADOVA Via Uruguay 20 - 35127 con determina dirigenziale n. 282 del 30/01/2025, la perizia di variante suppletiva costituita dalla relazione di perizia, dal quadro economico e dal quadro di raffronto, depositati agli atti;
2. di dare atto che ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art.120 comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023;
3. di approvare il quadro economico dei lavori di perizia riportato in premessa;
4. di dare atto che l'incremento contrattuale, conseguente all'approvazione della presente determina, pari a Euro **132.445,50** corrispondente ad un netto di euro 66.222,75 per ciascuna annualità per a un incremento dell'importo di contratto del 19,62 %;
5. di aumentare l'impegno 184/2025 di cui al capitolo 1040203108671458 denominato: "MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI" per la somma di euro 24.604,38;
6. di impegnare a favore di **Eurocostruzioni s.r.l.** (C.F.: 03344370287) con sede legale in PADOVA Via Uruguay 20 - 35127 per le ulteriori opere di manutenzione straordinaria indicate in premessa l'importo complessivo di euro 161.583,14 che corrispondono a euro

80.791,57 per ciascuna annualità al netto del ribasso offerto pari al 19,73% e IVA al 22% compresa.

6.a Annualità 2025 ai seguenti capitoli:

- **Euro 57.837,19** al capitolo 1040203108671458 denominato: “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI”, giusto impegno 184/2025 mediante riduzione del sub 200/2025 e incremento del sub impegno 198/2025 a favore dell’operatore economico;
- **Euro 22.954,38** al capitolo 1040203108671458 denominato: “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI” mediante incremento del sub impegno 198/2025 giusto impegno 184/2025 a favore dell’operatore economico;
- di integrare al capitolo 1040203108671458 denominato: “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI”, giusto impegno 184/2025 sub impegno 46/2025 la somma di Euro 1.320,00 relativo alla quota dell’80% a favore del personale ad integrazione dell’accantonamento di cui all’art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
- di integrare il capitolo 1040203108671458 denominato: “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI”, giusto impegno 184/2025 sub impegno 48/2025 la somma di Euro 330,00 relativo alla quota del 20% a favore del “Fondo per l’innovazione” ad integrazione dell’accantonamento di cui all’art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

6.b Annualità 2026 ai seguenti capitoli:

- Euro 57.837,19 al capitolo 1040203108671458 denominato: “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI”, giusto impegno 103/2026 mediante riduzione del sub 61/2026 e incremento del sub impegno 59/2026 a favore dell’operatore economico;
- Euro 22.954,38 al capitolo 1010603108331454 denominato: “MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI”, giusto impegno 102/2026 mediante riduzione del sub 60/2026 e incremento del sub impegno 58/2026 a favore dell’operatore economico;
- integrazione dell’accantonamento di cui all’art.45 del D.Lgs. 36/2023 per l’importo di Euro 1.320,00 relativo alla quota dell’80% a favore del personale imputando la somma di euro

396,00 al capitolo 1010603108331454 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI” giusto impegno 102/2026 mediante riduzione del sub impegno 60/2026 e incremento del sub impegno 37/2026, e di euro 924,00 al capitolo 1040203108671458 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI” mediante integrazione dell’impegno 103/2026 sub impegno 38/2026;

➤ integrazione dell’accantonamento di cui all’art.45 del D.Lgs. 36/2023 per l’importo di Euro 330,00 relativo alla quota del 20% a favore del “Fondo per l’innovazione” imputando la somma di euro 99,00 al capitolo 1010603108331454 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI” giusto impegno 102/2026 mediante riduzione del sub impegno 60/2026 e e incremento del sub impegno 39/2026, e di euro 231,00 al capitolo 1040203108671458 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI” mediante integrazione dell’impegno 103/2026 e incremento del sub impegno 40/2026;

7. dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);
8. dichiara l’assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell’incarico del dirigente firmatario del presente provvedimento del dott. urb. Aldo Menegazzi e del R.U.P. ing. Nicola Torricella, (rif. Mis Z20A del P.I.A.O. 2025-2027).

Si dichiara che l’operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l’invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell’Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l’Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA
(IN SOSTITUZIONE DI MENEGAZZI
ALDO)
atto firmato digitalmente