



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona Mestre

Determinazione N. 2404 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA - ZONA MESTRE ANNO 2025-2026, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI 62.091,46 EURO, DI CUI AL PROGETTO APPROVATO CON DETERMINA N.3231 IN DATA 11/11/2024 - CIG: B45FC6660D

Il dirigente

Premesso che l'articolo 1 della legge del 7 aprile 2014, n. 56:

- i** al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitino le funzioni;
- ii** al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisca le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii** al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applichino, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

visti:

- i** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii** lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l'art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all'impegno delle spese e all'accertamento delle entrate;

- iv** la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29/12/2017, successivamente modificato con decreti n. 28 del 05/04/2018, n. 14 del 21/01/2019, n. 28 del 19/03/2019 e n. 34 del 16/06/2022 e n. 79 del 27/12/2023;
- v** il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi** i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii** il decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nicola Torricella;
- viii** il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 relativo all'applicazione dei criteri per la graduazione della retribuzione di posizione e conferimento incarichi di direzione e di coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, è stato attribuita in particolare la Direzione dell'Area Patrimonio Edile all'ing. Nicola Torricella;
- ix** il decreto del Sindaco metropolitano n. 13 del 13/03/2025 relativo al Conferimento al dott. urb. Aldo Menegazzi dell'incarico di direzione e di coordinamento dell'Area Patrimonio Edile e dell'Area Istruzione, Cultura, Servizio Sviluppo economico e sociale nell'ambito della nuova Macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, approvata con Decreto del Sindaco metropolitano n. 79 del 27/12/2023;
- x** il decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 3/4/2025 avente ad oggetto: "Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso do assenza o impedimento temporaneo";
- xi** il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, comprendente tra le altre la Sezione Valore pubblico e performance e la Sezione Rischi corruttivi e trasparenza, che ne costituiscono parte integrante;
- xii** il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

considerato che:

- i** con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), il Bilancio di Previsione per gli

esercizi 2025-2027 e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;

- ii con decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 relativo all'applicazione dei criteri per la graduazione della retribuzione di posizione e conferimento incarichi di direzione e di coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia è stato conferito l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nicola Torricella (rif. Mis Z20A del PIAO 2025-2027);

premesso che è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

accertato che con determinazione dirigenziale n. 3231 dell'11/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per i "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di competenza della Città metropolitana di Venezia Zona Mestre annualità 2025 -2026" dell'importo complessivo di Euro 1.000.000,00 Euro

accertato altresì che i lavori venivano affidati alla ditta COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L (C.F.: 03383330275) con sede legale in Piazza Drago n. 1 – 30016 Jesolo (VE), con determina dirigenziale n. 223/2025 per l'importo complessivo di 690.185,85 euro, come da quadro economico sotto riportato:

| | SCOLASTICA | PATRIMONIALE | TOTALI PROGETTO | 8,33% | 8,33% | TOT. AFFID. CON RIBASSO |
|--|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| Lavori | 493.899,85 € | 230.509,74 € | 724.409,59 € | 452.757,99 € | 211.308,28 € | 664.066,27 € |
| Economie non soggette a ribasso d'asta | 9.725,95 € | 7.722,83 € | 17.448,78 € | 9.725,95 € | 7.722,83 € | 17.448,78 € |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 6.328,40 € | 2.342,40 € | 8.670,80 € | 6.328,40 € | 2.342,40 € | 8.670,80 € |
| TOTALE OPERE | 509.954,20 € | 240.574,97 € | 750.529,17 € | 468.812,34 € | 221.373,51 € | 690.185,85 € |
| Oneri fiscali (IVA 22%) | 112.189,92 € | 52.926,49 € | 165.116,42 € | 103.138,72 € | 48.702,17 € | 151.840,89 € |
| Accantonamento ex art.45 Dlgs. 36/2023 | 10.199,08 € | 4.811,50 € | 15.010,58 € | 10.199,08 € | 4.811,50 € | 15.010,58 € |
| Spese tecniche e somme a disposizione - arrotondamenti | 67.656,79 € | 1.687,04 € | 69.343,83 € | 106.765,62 € | 20.362,44 € | 127.128,06 € |
| Spese tecniche affidate | | | | 11.084,24 € | 4.750,38 € | 15.834,62 € |
| TOTALE | 700.000,00 € | 300.000,00 € | 1.000.000,00 € | 700.000,00 € | 300.000,00 € | 1.000.000,00 € |

vista la necessità di ricorrere ad una perizia di variante per i lavori affidati alla ditta COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L (C.F.: 03383330275) con sede legale in Piazza Drago n. 1 – 30016 Jesolo (VE) ai sensi del DLgs 36/2023 art. 120 c. 3 lett. C;

vista la relazione con il quadro di raffronto di perizia di variante, e il quadro economico di perizia sotto indicato che prevede una maggior spesa per l'importo di **50.894,64** euro oneri fiscali esclusi e **62.091,46** euro oneri fiscali inclusi (IVA al 22%) per l'annualità 2025;

considerato che la perizia prevede un maggior costo per un importo complessivo di **62.091,46** euro compresa IVA e che pertanto è da impegnarsi ai capitoli:

- n. 1010603108331454 denominato: "MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI";
- n. 1040203108671458 denominato: "MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI";

considerato che la perizia prevede un maggior onere ex art. 45 del dlgs 36/2023 pari a **Euro 1.110,39** e che pertanto è da impegnarsi ai capitoli:

- n. 1010603108331454 denominato: "MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI";
- n. 1040203108671458 denominato: "MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI";

visto a seguito della perizia di variante il nuovo quadro economico risultante qui riportato:

| | 8,33% | | TOT. AFFID. CON RIBASSO | TOTALI PERIZIA LORDI | | | TOTALI PERIZIA NETTI | | |
|--|---------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|--------------|--------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| | | | | | | | | | |
| Lavori | 452.757,99 € | 211.308,28 € | 664.066,27 € | 534.439,26 € | 7.722,83 € | 17.448,78 € | 9.725,95 € | 7.722,83 € | 17.448,78 € |
| Economie non soggette a ribasso d'asta | 9.725,95 € | 7.722,83 € | 17.448,78 € | 6.328,40 € | 2.342,40 € | 8.670,80 € | 6.328,40 € | 2.342,40 € | 8.670,80 € |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | 6.328,40 € | 2.342,40 € | 8.670,80 € | 550.493,61 € | 255.554,97 € | 806.029,17 € | 505.974,82 € | 235.105,67 € | 741.080,49 € |
| TOTALE OPERE | 468.812,34 € | 221.373,51 € | 690.185,85 € | | | | 111.314,46 € | 51.723,25 € | 163.037,71 € |
| Oneri fiscali (IVA 22%) | 103.138,72 € | 48.702,17 € | 151.840,89 € | | | | 11.009,87 € | 5.111,10 € | 16.120,97 € |
| Accantonamento ex art.45 Dlgd. 36/2023 | 10.199,08 € | 4.811,50 € | 15.010,58 € | | | | 60.616,61 € | 3.309,60 € | 63.926,21 € |
| Spese tecniche e somme a disposizione - arrotondamenti | 106.765,62 € | 20.362,44 € | 127.128,06 € | | | | 11.084,24 € | 4.750,38 € | 15.834,62 € |
| Spese tecniche affidate | 11.084,24 € | 4.750,38 € | 15.834,62 € | | | | | | |
| TOTALE | 700.000,00 € | 300.000,00 € | 1.000.000,00 € | | | | 700.000,00 € | 300.000,00 € | 1.000.000,00 € |

visto il Dlgs 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

- i** di approvare, relativamente ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di competenza della Città metropolitana di Venezia Zona Mestre annualità 2025 -2026", affidati alla ditta COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L (C.F.: 03383330275) con sede legale in Piazza Drago n. 1 – 30016 Jesolo (VE) assegnati con determina dirigenziale n. n. 223/2025 la perizia di variante costituita da: verbale nuovi prezzi, computo metrico di perizia e quadro di raffronto, depositati agli atti;
- ii** di approvare il quadro economico dei lavori di perizia riportato in premessa;
- iii** di impegnare per le opere di indicata in premessa per l'importo complessivo di **62.091,46** Euro compresa IVA al 22% a favore della ditta COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L come segue:
 - Euro **9.934,63** al capitolo n. 1010603108331454 denominato: "MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI", previa riduzione del sub impegno 183/2025 assunto all'impegno 181/2025 e incremento del sub impegno 181/2025 giusto impegno 181/2025 a favore dell'operatore economico;
 - Euro **52.156,83** al capitolo n. 1040203108671458 denominato: "MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI" previa riduzione del sub impegno 184/2025 assunto all'impegno 182/2025 e incremento del sub impegno 182/2025 giusto impegno 182/2025 a favore dell'operatore economico;
- iv.** di procedere all'accantonamento delle somme relative all'ex art. 45 del dlgs 36/2023 per l'importo di Euro **1.110,39** imputando la spesa come segue:
 - Euro **197,27** pari alla quota dell'80% a favore del personale al capitolo n. 1010603108331454 denominato: "MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI", previa riduzione del sub impegno 183/2025 assunto all'impegno 181/2025 e incremento del sub impegno 41/2025 giusto impegno 181/2025;
 - Euro **49,32** pari alla quota del 20% ad integrazione del fondo per l'innovazione al capitolo n. 1010603108331454 denominato: "MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI", previa riduzione del sub impegno 183/2025 assunto all'impegno 181/2025 ed incremento del sub impegno 43/2025 giusto impegno 181/2025;
 - Euro **691,04** pari alla quota dell'80% a favore del personale al capitolo n. 1040203108671458 denominato: "MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI" previa riduzione del sub impegno 184/2025 assunto all'impegno 182/2025 e incremento del sub impegno 42/2025 giusto impegno 182/2025;

- Euro **172,76** pari alla quota del 20% ad integrazione del fondo per l'innovazione al capitolo n. 1040203108671458 denominato: "MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI" previa riduzione del sub impegno 184/2025 assunto all'impegno 182/2025 e incremento del sub impegno 44/2025 giusto impegno 182/2025.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O.:

- si dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);
- si dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario nonché R.U.P. del presente provvedimento ing. Nicola Torricella, (rif. Mis Z10 del P.I.A.O. 2025-2027);
- si dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario ing. Nicola Torricella, giusto decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 (rif. Mis Z20A del P.I.A.O. 2025-2027).

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA
(IN SOSTITUZIONE DI MENEGAZZI
ALDO)
atto firmato digitalmente