



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Venezia

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona Mestre

Determinazione N. 2385 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX UFFICIO TECNICO FINANZIATO IN PARTE CON RISORSE PNRR M5 C1 I. 1.1 NEXT GENERATION EU, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI 196.246,40 EURO, DI CUI AL PROGETTO APPROVATO CON DECRETO DEL SINDACO N.22/2024 IN DATA 19/04/2024 - CUP: B72H23010530004 CIG: B211C9AE89

Il dirigente

Dato atto che il progetto è **finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - PNRR- Misura 5 – Componente 1 - Investimento 1.1**

Premesso che l'articolo 1 della legge del 7 aprile 2014, n. 56:

- i** al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitino le funzioni;
- ii** al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisca le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii** al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applichino, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

visti:

- i** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii** lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;

- iii il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l'art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all'impegno delle spese e all'accertamento delle entrate;
- iv la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29/12/2017, successivamente modificato con decreti n. 28 del 05/04/2018, n. 14 del 21/01/2019, n. 28 del 19/03/2019 e n. 34 del 16/06/2022 e n. 79 del 27/12/2023;
- v il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nicola Torricella;
- viii il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 relativo all'applicazione dei criteri per la graduazione della retribuzione di posizione e conferimento incarichi di direzione e di coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, è stato attribuita in particolare la Direzione dell'Area Patrimonio Edile all'ing. Nicola Torricella;
- ix il decreto del Sindaco metropolitano n. 13 del 13/03/2025 relativo al Conferimento al dott. urb. Aldo Menegazzi dell'incarico di direzione e di coordinamento dell'Area Patrimonio Edile e dell'Area Istruzione, Cultura, Servizio Sviluppo economico e sociale nell'ambito della nuova Macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, approvata con Decreto del Sindaco metropolitano n. 79 del 27/12/2023;
- x il decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 3/4/2025 avente ad oggetto: "Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso do assenza o impedimento temporaneo";
- xi il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, comprendente tra le altre la Sezione Valore pubblico e performance e la Sezione Rischi corruttivi e trasparenza, che ne costituiscono parte integrante;
- xii il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

considerato che:

- i con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027 e

il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;

- ii con decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 relativo all'applicazione dei criteri per la graduazione della retribuzione di posizione e conferimento incarichi di direzione e di coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia è stato conferito l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nicola Torricella (rif. Mis Z20A del PIAO 2025-2027);
- iii con deliberazione n. 8 del 09/05/2025, il Consiglio metropolitano ha approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027: Assestamento generale – Salvaguardia degli equilibri di bilancio. Aggiornamento Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027, aggiornamento Piano Valorizzazioni e Dismissioni Immobiliari 2025-2027 e aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

premessato che è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

evidenziato che l'intervento è finanziato in parte con fondi del Comune di Venezia e della Città metropolitana di Venezia e per la maggior parte con risorse assegnate a Veneto Lavoro derivanti da finanziamento PNRR Missione 5; Inclusione e Coesione, Componente 1: Politiche del Lavoro, Investimento 1.1: Potenziamento dei centri per l'impiego;

accertato che con decreto del sindaco n. 22/2024 del 19/04/2024 veniva approvato il progetto esecutivo LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX UFFICIO TECNICO DA ADIBIRE A SEDE DI CENTRO PER L'IMPIEGO A MESTRE (VE) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PNRR- MISSIONE 5 – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1

accertato altresì che con det. dirigenziale 2520/2024 i lavori venivano affidati alla ditta IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI s.r.l. (C.F. 06231120582) con sede legale in Via Savoia n. 39/A – 00 198 ROMA per l'importo complessivo di 1.713.731,94 oltre Iva 10% pari a Euro 171.373,19, per un totale complessivo di Euro **1.885.105,13** come da quadro economico sotto riportato:

		ribasso POST GARA	
QUADRO A IMPORTO LAVORI		IMPORTI	7,77%
A1	Lavori	€ 1.849.882,42	€ 1.706.146,56
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.585,38	€ 7.585,38
TOTALE QUADRO A		€ 1.857.467,80	€ 1.713.731,94
QUADRO B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA (10%) su lavori	€ 185.746,78	€ 171.373,19
B2	Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/23	€ 36.785,42	€ 36.785,42

B3	Spese tecniche	€ 114.000,00	€ 113.471,32
B4	Spese per commissione di gara	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B5	somme derivanti da ribasso		€ 158.638,13
TOTALE QUADRO B		€ 342.532,20	€ 486.268,06
TOTALE COMPLESSIVO (IVA inclusa)		€ 2.200.000,00	€ 2.200.000,00

vista la necessità di ricorrere ad una perizia di variante per i lavori affidati alla ditta IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI s.r.l. (C.F. 06231120582) ai sensi del DLgs 36/2023 art. 120 c. 3 lett. C;

preso atto del verbale nuovi prezzi, per i lavori affidati alla ditta IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI s.r.l. (C.F. 06231120582), sottoscritto in data 20/06/2025;

vista la relazione perizia suppletiva di variante, e il quadro economico di perizia sotto indicato che prevede **una maggior spesa per l'importo di 178.405,82 euro oneri fiscali esclusi e 196.246,40 euro oneri fiscali inclusi (IVA al 10%)**;

considerato che la perizia prevede un maggior costo per un importo complessivo di **196.246,40 euro compresa IVA** e che pertanto è da impegnarsi al capitolo 201060205691 / 96 denominato "AVANZO LIBERO -LAVORI DI COMPLETAMENTO PER RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE EX UFFICIO TECNICO";

considerato che la perizia prevede un maggior onere ex art. 45 del dlgs 36/2023 pari a **€ 3.753,60** e che pertanto è da impegnarsi al capitolo 201060205691 / 96 denominato "AVANZO LIBERO -LAVORI DI COMPLETAMENTO PER RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE EX UFFICIO TECNICO";

visto a seguito della perizia di variante il nuovo quadro economico risultante qui riportato:

			ribasso POST GARA		
QUADRO A IMPORTO LAVORI		IMPORTI	7,77%	PERIZIA LORDA	PERIZIA NETTA
A1	Lavori	€ 1.849.882,42	€ 1.706.146,56	€ 2.043.318,20	€ 1.884.552,38
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.585,38	€ 7.585,38	€ 7.585,38	€ 7.585,38
TOTALE QUADRO A		€ 1.857.467,80	€ 1.713.731,94	€ 2.050.903,58	€ 1.892.137,76
QUADRO B SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	IVA (10%) su lavori	€ 185.746,78	€ 171.373,19		€ 189.213,78
B2	Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/23	€ 36.785,42	€ 36.785,42		€ 40.539,02
B3	Spese tecniche	€ 114.000,00	€ 113.471,32		€ 113.471,32

B4	Spese per commissione di gara	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B5	somme derivanti da ribasso		€ 158.638,13	€ 158.638,13
TOTALE QUADRO B		€ 342.532,20	€ 486.268,06	€ 507.862,24
TOTALE COMPLESSIVO (IVA inclusa)		€ 2.200.000,00	€ 2.200.000,00	€ 2.400.000,00

visto il Dlgs 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

- i** Di approvare, relativamente ai “Lavori di ristrutturazione e messa a norma dell'immobile denominato ex ufficio tecnico da adibire a sede di centro per l'impiego a Mestre (VE) - finanziato dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU - PNRR- Missione 5 – Componente 1 - Investimento 1.1 affidati alla ditta impresa costruzioni ing. ENRICO PASQUALUCCI s.r.l. (C.F. 06231120582) assegnati con determina dirigenziale n. 2520 del 19/09/2024, la perizia di variante costituita da: verbale nuovi prezzi, computo metrico di perizia e quadro di raffronto, depositati agli atti;
- ii** di approvare il quadro economico dei lavori di perizia riportato in premessa;
- iii** di impegnare per le opere di indicata in premessa per l'importo complessivo di **196.246,40** euro compresa IVA al 10% al capitolo 201060205691 / 96 denominato “AVANZO LIBERO -LAVORI DI COMPLETAMENTO PER RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE EX UFFICIO TECNICO” a favore della ditta IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI s.r.l. (C.F. 06231120582), giusto impegno 2531/2025;
- iv** di procedere all'accantonamento delle somme relative all'ex art. 45 del dlgs 36/2023 per l'importo di Euro 3.753,60 imputando la spesa al capitolo 201060205691 / 96 denominato “AVANZO LIBERO -LAVORI DI COMPLETAMENTO PER RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE EX UFFICIO TECNICO” come segue:
 - Euro 3.002,88 pari alla quota dell'80% a favore del personale giusto impegno 2532/2025;
 - Euro 750,72 pari alla quota del 20% ad integrazione del fondo per l'innovazione giusto impegno giusto impegno 2533/2025;

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O.:

- si dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);
- si dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario nonché R.U.P. del presente provvedimento ing. Nicola Torricella, (rif. Mis Z10 del P.I.A.O. 2025-2027);
- si dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario ing. Nicola Torricella, giusto decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 (rif. Mis Z20A del P.I.A.O. 2025-2027);

- in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione “Attuazione misure PNRR” del sito web istituzionale (rif. mis. Z09 del PIAO 2025-2027)
- se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione “Bandi di gara e contratti -dal 01/01/2024” , in attuazione di quanto previsto dal l’art. 47 comma 9 del D.L. 77/2021.

Si dichiara che l’operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l’invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell’Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l’Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA
(IN SOSTITUZIONE DI MENEGAZZI
ALDO)
atto firmato digitalmente