



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona nord

Determinazione N. 2456 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: AMMISSIBILITÀ DEL CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTISTICA, COMPARTIMENTAZIONE LOCALE ARCHIVIO E FINITURE EDILI PRESSO L'I.S. L.B. ALBERTI DI SAN DONA' DI PIAVE (VE) MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA NEL MEPA CUP:B72B22001960003 - CIG:B6FBC50826

Il dirigente

Premesso che l'*art. 1 della Legge 7 aprile 2014, n. 56*:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa Legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco n. 79 del 27/12/2023 e s.m.i.;
- iv. il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l'art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all'impegno delle spese e all'accertamento delle entrate;
- v. il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi. i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;

- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nicola Torricella;
- viii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 13 del 13/03/2025 relativo al Conferimento al dott. urb. Aldo Menegazzi dell'incarico di direzione e di coordinamento dell'Area Patrimonio Edile e dell'Area Istruzione, Cultura, Servizio Sviluppo economico e sociale nell'ambito della nuova Macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, approvata con Decreto del Sindaco metropolitano n. 79 del 27/12/2023;
- ix. il decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 3/4/2025 avente ad oggetto: "Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo";
- x. il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O. 2025-2027), comprendente tra le altre la Sezione Valore pubblico e performance e la Sezione Rischi corruttivi e trasparenza, che ne costituiscono parte integrante comprendente, ed il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario);
- xi. il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario generale n. 1352 del 15/06/2020;

considerato che con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027 e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;

premesso che è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

considerato che:

- i. Presso L'ITC Leon Battista ALBERTI di San Donà di Piave (VE), sono stati eseguiti dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi, progetto definitivo approvato con Decreto del Sindaco n. 57/2022 del 07/09/2022 e determina di aggiudicazione dei lavori n. 1336/2023 del 27/04/2023;
- ii. Durante l'esecuzione lavori si è ritenuto dare seguito ad ulteriori lavori aventi una propria individualità distinta da quella dell'opera originaria e ad integrazione di un'attività a sé stante, una volta acquisite le risorse necessarie;

dato atto che:

- i. Da una disamina effettuata dal responsabile del procedimento delle iniziative attive sul mercato elettronico della PA (di seguito mePA), è risultato possibile acquisire i lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici – CPV 45315000-8 nella categoria di abilitazione OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, pertanto con Trattativa Diretta (RDO 4912070 in data 05/12/2024) si è provveduto a richiedere un'offerta, all'operatore BINCOLETTO srl (P.Iva 04631720275), con sede legale in San Donà di Piave (Ve), via Armellina n. 5;
- ii. Con **determinazione dirigenziale n. 3769/2024 del 13/12/2024 Prot. 2024/81129 del 13/12/2024**, si è provveduto approvare il quadro economico finanziario a copertura della Trattativa Diretta (RDO) n. 4912070, dando atto dell'esigibilità della spesa nell'annualità 2025;

- iii. In relazione alla procedura di selezione del contraente, a seguito ricezione offerta economica in MePA, si è provveduto a richiedere all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il Codice Identificativo Gare, attraverso la Piattaforma dei Contratti Pubblici che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023, acquisito con il numero B4B780C9D8;
- iv. In data 05/12/2024 si è acquisita l'offerta RDO n. 4912070 con percentuale di ribasso pari al 1%. La suddetta offerta non è stata ritenuta congrua, in termini di % di ribasso rispetto agli importi a base d'asta e alle quantità riportate dal responsabile del Servizio Edilizia, zona nord, arch. Anna Chiara Zilio; si è proceduto pertanto con l'annullamento della Trattativa Diretta (RDO) n. 4912070 con conseguente annullamento del CIG B4B780C9D8 collegato, richiedendo all'operatore economico di formulare un'offerta a ribasso più elevato e congruo;
- v. E' stata richiesta una successiva offerta a ribasso al medesimo operatore economico BINCOLETTO srl (P.Iva 04631720275), Trattativa Diretta (RDO) n. 5343075 in data 08/05/2025, con scadenza il 13/05/2025;
- vi. L'offerta acquisita in data 13/05/2025, con la quale l'operatore economico ha offerto il ribasso percentuale del 8,80%, è stata ritenuta congrua, in termini di % di ribasso offerto rispetto agli importi a base d'asta, alle quantità riportate e al costo per l'applicazione delle misure di sicurezza, dal responsabile del Servizio Edilizia: zona nord, arch. Anna Chiara Zilio;
- vii. Il CIG acquisito a seguito della scadenza del termine per la ricezione delle offerte, all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), attraverso la Piattaforma dei Contratti Pubblici che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023, con il numero **B6FBC50826**;
- viii. con **Determina Dirigenziale n. 1441/2025 del 28/05/2025 Prot. n. 37649/2025 del 03/06/2025** sono stati aggiudicati i "Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, compartimentazione locale archivio e finiture edili presso L'I.I.S. L.B. Alberti di San Dona' di Piave (Ve), mediante trattativa diretta nel MEPA, CUP B72B22001960003 CIG: B6FBC50826" all'operatore economico BINCOLETTO srl (P.Iva 04631720275), con sede legale in San Donà di Piave (Ve), via Armellina n. 5, per un importo netto di euro 87.938,34 di cui euro 953,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (euro 105.964,75 iva al 10% inclusa).

dato altresì atto che:

- i. i lavori affidati con la determina dirigenziale succitata n. **1441/2025 del 28/05/2025 Prot. n. 37649/2025 del 03/06/2025** sono stati oggetto di Contratto stipulato con le modalità previste dal MePA, stipula **NG 5343075 del 10/06/2025**, sottoscritto con la Città metropolitana di Venezia;
- ii. i lavori sono stati consegnati ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018 e art.3 comma 1 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 in data data 20/06/2025, come risulta dal relativo verbale;
- iii. non sono state effettuate sospensioni;
- iv. durante l'andamento dei lavori non si è resa necessaria la redazione di perizia suppletiva e di variante visto che le lavorazioni non hanno comportato aumento di spesa;
- v. durante l'andamento dei lavori non sono stati redatti Verbali Nuovi Prezzi;
- vi. durante l'andamento dei lavori non sono state presentate istanze di subappalto;
- vii. durante l'andamento dei lavori non sono state concesse proroghe;
- viii. in data 04/07/2025 è avvenuta l'ultimazione dei lavori ed è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori, ove si attesta che i lavori si sono conclusi in pari data;

visto l'art. 116 comma 7 e art. 28 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, relativo al collaudo dei lavori pubblici, relativo al certificato di regolare esecuzione che può sostituire il certificato di collaudo tecnico-amministrativo qualora, ai sensi del punto a) dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si avvalga di tale facoltà per lavori di importo pari o inferiori a 1 milione di euro;

preso atto che:

- i. il Direttore dei Lavori, Arch. Anna Chiara Zilio che ha diretto le opere fino al 04/07/2025, ha compilato, in data 04/07/2025 il conto finale, come sotto riportato, da cui risulta un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad euro 87.938,34 (euro ottantasettemilanovecentotrentotto/34), e in data 03/09/2025 ha redatto il certificato di regolare esecuzione dei lavori:

Calcolo della rata di saldo	Importo €.
Importo finale netto dei lavori come da conto finale in data 04/07/2025	87.938,34
Importo totale dei pagamenti in acconto corrisposti: C.P. N. 1 in data 01/07/2025.	87.498,65
Residuano a credito ditta, compreso recupero infortuni (I.V.A. esclusa)	439,69

- ii. dalle risultanze del certificato di regolare esecuzione risulta a favore dell'appaltatore BINCOLETTO srl (P.Iva 04631720275), con sede legale in San Donà di Piave (Ve), via Armellina n. 5, un credito residuo per i lavori di euro 439,69 relativo al recupero infortuni;

accertato che l'appaltatore risulta in regola con il pagamento dei contributi assistenziali ed assicurativi dei lavoratori dipendenti, riscontrabile dal Documento Unico di Regolarità Contributiva giusta autocertificazione presentata con Numero Protocollo INPS_46491364 data richiesta del 26/06/2025 con scadenza validità 24/10/2025;

atteso che la somma complessiva di euro 483,65, comprensivo di I.V.A. al 10%, trova copertura al capitolo di spesa n. 204020205555/96 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici di proprietà della CM di Venezia" giusto sub-impegno 473/2025 all'impegno di spesa n. 429/2025;

visti:

- i. gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", che regolano il procedimento di spesa;
- ii. il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24 settembre 2019;

dato atto, che si dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario dott. urb. Aldo Menegazzi (rif. Mis Z10 del P.I.A.O. 2025-2027) nonché R.U.P. ing. Nicola Torricella (rif. Mis Z20A del PIAO 2025-2027);

DETERMINA

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l'effetto

- 1 di approvare lo stato di fine lavori, redatto dai Direttori dei Lavori, citati in premessa, in data 04/07/2025;

- 2 che ai sensi degli artt. 234, comma 2, e 237, comma 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, l'ammissibilità del Certificato Regolare Esecuzione, redatto in data 03/09/2025 dal Direttore dei Lavori, Arch. Anna Chiara Zilio che ha diretto le opere fino al 04/07/2025, con il quale è stata attestata la regolare esecuzione dei lavori denominati: "Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, compartimentazione locale archivio e finiture edili presso L'I.I.S. L.B. Alberti di San Dona' di Piave (Ve), mediante trattativa diretta nel MEPA, CUP B72B22001960003 CIG: B6FBC50826";
- 3 di disporre a favore dell'operatore economico BINCOLETTO srl (P.Iva 04631720275), con sede legale in San Donà di Piave (Ve), via Armellina n. 5, la liquidazione della somma di euro **439,69 a cui si somma l'IVA nella misura del 10%, per complessivi euro 483,65**, quale saldo finale dei lavori;
- 4 che la somma complessiva di euro 483,65, comprensivo di I.V.A. al 10%, trova copertura copertura al capitolo di spesa n. 204020205555/96 "Manutenzione straordinaria edifici scolastici di proprietà della CM di Venezia" giusto sub-impegno 473/2025 all'impegno di spesa n. 429/2025;
- 5 di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA
(IN SOSTITUZIONE DI MENEGAZZI
ALDO)
atto firmato digitalmente