



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

**AREA GARE CONTRATTI E RENDICONTAZIONE ATTIVITÀ PROGETTUALI FONDI  
NAZIONALI E INTERNAZIONALI**  
*Servizio contratti Sua e provveditorato*

Determinazione N. 2437 / 2025  
Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER  
CONTO DELL'I.P.A.B. "MONUMENTO AI CADUTI IN GUERRA". APPROVAZIONE  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE  
DELL'OPERATORE ECONOMICO COSPA S.R.L. DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICI PER  
LA REALIZZAZIONE DI N. 2 ALLOGGI. FINANZIATO CON I FONDI PNRR MISSIONE  
5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI,  
FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI  
SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI  
DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ. CUP: C14H22000420006. CIG:  
B7EFAAFECC. N. GARA: 2025\_SUA036.**

Il dirigente

**Visti:**

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- ii la legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- iii il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "Codice");

**richiamati:**

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 02/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno del "Servizio gestione procedure contrattuali", ora "Servizio contratti, SUA e provveditorato" dell'Area Gare e Contratti e Rendicontazione Attività Progettuali Fondi Nazionali ed Internazionali e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la convenzione per lo svolgimento di procedure di gara aventi ad oggetto l'affidamento di contratti pubblici per l'acquisto di beni, servizi o l'esecuzione di lavori, stipulata in data

10/11/2022 tra la Città Metropolitana di Venezia e con l'IPAB Casa di Riposo "Monumento ai Caduti in Guerra, prot. n. 65699;

- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv la delibera del Consiglio metropolitano n. 22 del 20/12/2024 con la quale sono stati approvati, in via definitiva, l'aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2026-2027 con i relativi allegati;
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione - parte finanziaria 2025-2027 e, in particolare, l'obiettivo 79 "Rispetto dei tempi delle procedure di gara", obiettivo operativo DUP: 49 – "Consolidamento della Stazione Unica Appaltante";
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'"Area gare e contratti e rendicontazione attività progettuali fondi nazionali ed internazionali" nell'ambito nella nuova macrostruttura dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 79 del 27/12/2023;

**atteso che:**

- i con Ordinanze n. 10 del 18/07/2025 e n. 11 del 05/08/2025, nonché con successiva nota del RUP del 7 agosto 2025, giusta protocollo della Città metropolitana di Venezia n. 54135/2025, il Presidente 2025 dell'I.P.A.B. Casa di Riposo "Monumento ai Caduti in Guerra" ha disposto di:
  - i.a procedere all'affidamento dell'appalto dei *Lavori di ristrutturazione di porzione di unità immobiliare ad uso uffici per la realizzazione di n. 2 alloggi* – appalto finanziato con Fondi PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, attraverso una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici (in seguito anche "Codice") – prevedendo l'utilizzo del criterio del minor prezzo e, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, quest'ultima individuata mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del medesimo dettato normativo;
  - i.b quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in euro **335.450,03** al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, così suddiviso:
    - euro **328.420,62** per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di euro 94.807,90 per costi della manodopera determinati dal RUP ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice, facendo riferimento, per determinare l'ammontare, al CCNL Edili – P.M.I. (Confapi Aniem) CNEL F018 – Codice ATECO F.42.11.00;
    - euro **7.029,41** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - i.c conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopra citata, per indire, gestire e aggiudicare la gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- ii in data 08/08/2025 la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Unica Appaltante, ha avviato la procedura selettiva nella piattaforma telematica certificata attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, invitando i seguenti operatori economici individuati dal RUP del dell'I.P.A.B. Casa di Riposo "Monumento ai Caduti in Guerra":

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.IVA	SEDE LEGALE	Prot. di invito
1	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	01566420285	Este (PD)	54249
2	COSPA S.R.L.	04714460286	Vigonza (PD)	54254
3	ADRIACOS S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	01997520307	Latisana (UD)	54248
4	SO.GE.DI.CO. S.R.L.	03309320277	Marghera (VE)	54259
5	SERMA COSTRUZIONI S.R.L.	03336250273	Mirano (VE)	54258
6	CATTO SERVIZI S.R.L.	00821010279	San Stino di Livenza (VE)	54251

iii alla procedura è stato attribuito il seguente CIG: B7EFAAFECC;

iv l'appalto è finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), *Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità*;

v la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 25/08/2025 alle ore 12.00;

**visto** il verbale del 25/08/2025, prot. n. 57642, dal quale risulta che:

i entro il termine perentorio stabilito dal disciplinare di gara sono pervenute le seguenti offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA EURO
1	SO.GE.DI.CO. S.R.L.	2,18	95.252,40	4.498,00
2	COSPA S.R.L.	3,60	94.807,90	965,00

ii essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54, comma 1, del Codice e all'esclusione automatica;

iii la miglior offerta proposta per l'aggiudicazione è quella presentata dall'operatore economico COSPA S.R.L. (c.f. 04714460286), con sede in Via Regia, 6, cap 35010 Vigonza (PD) che ha offerto il ribasso del 3,60%;

iv il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler eventualmente subappaltare *le lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile/subappaltabile OG11 al 100% e quelle della categoria prevalente OG1 entro i limiti di legge al 49,9%*”;

**dato atto** che:

- i l'operatore economico COSPA S.r.l. ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal disciplinare di gara;
- ii sono state effettuate le verifiche nei confronti del concorrente primo in graduatoria circa il possesso dei suddetti requisiti, e che le stesse hanno confermato quanto autodichiarato dal concorrente stesso in sede di gara, come risulta da apposita comunicazione della S.U.A. della Città metropolitana di Venezia prot. n. 59911 del 02/09/2025;
- iii il RUP dell'I.P.A.B. Casa di Riposo “Monumento ai Caduti in Guerra” ha eseguito le seguenti verifiche:
  - verifica della manodopera e dell'attendibilità degli impegni assunti indicati all'articolo 102, commi 1 e 2, del Codice appalti.
- iv con nota del 09/09/2025, acquisita agli atti in data 09/09/2025 al prot. n. 61259, il RUP del dell'I.P.A.B. Casa di Riposo “Monumento ai Caduti in Guerra” ha comunicato l'esito delle suddette verifiche, come di seguito dettagliato:
  - conformità complessiva agli impegni di cui all'art. 102 commi 1 e 2 del Codice;
  - congruità del costo del personale;
- v sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 16 del Codice e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;

**esaminata** la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 25/08/2025, prot. n. 57642, e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

**ritenuto**, pertanto, di disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

**dato atto** che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1 di aggiudicare, per conto dell'I.P.A.B. Casa di Riposo “Monumento ai Caduti in Guerra”, i *“Lavori di ristrutturazione di porzione di unità immobiliare ad uso uffici per la realizzazione di n. 2 alloggi”* – appalto finanziato con Fondi PNRR Missione 5 *“Inclusione e coesione”*, Componente 2 *“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”*, Sottocomponente 1 *“Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”*, Investimento 1.2 - *Percorsi di autonomia per persone con disabilità”*, CIG: B7EFAAFECC, all'operatore economico COSPA S.R.L. (c.f. 04714460286), con sede in Via Regia, 6, cap 35010 Vigonza (PD) che ha offerto il ribasso del 3,60% sull'importo a base di gara pari ad euro 328.420,62 a cui vanno aggiunti euro 7.029,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- 2 di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Codice.

3

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2025-2027 nella sezione del P.T.P.C.T.:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (rif. Mis. Z20A);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02), in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione "Attuazione misure PNRR" del sito web istituzionale (rif. mis. Z09).

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1\_A\_B di cui alla Circolare 02/2024 Provvedimento n. 15 del 22/10/2024.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente