



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA GARE CONTRATTI E RENDICONTAZIONE ATTIVITA' PROGETTUALI FONDI NAZIONALI E INTERNAZIONALI *Servizio contratti, Sua e provveditorato*

Determinazione N. 2333 / 2025

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI MARCON. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO (COSTITUENDO) WE ARE ONE 4 SPORT FORMATO DA POLISPORTIVA MARCON A.S.D (MANDATARIA) (C.F. 02212190272) E S.S.D. FUTSAL MARCO POLO A R.L. (MANDANTE) (C.F. 03994950271) DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PALAZZETTO DELLO SPORT" DI MARCON PER IL PERIODO 01/09/2025 - 31/08/2030 CIG: B748DF1DF9. N. GARA: 2025_SUA021

Il dirigente

Visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- ii la legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- iii il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "Codice");

richiamati:

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 02/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno del "Servizio gestione procedure contrattuali", ora "Servizio contratti, SUA e provveditorato" dell'Area Gare e Contratti e Rendicontazione Attività Progettuali Fondi Nazionali ed Internazionali e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la convenzione per lo svolgimento di procedure di gara aventi ad oggetto l'affidamento di contratti pubblici per l'acquisto di beni, servizi o l'esecuzione di lavori, stipulata in data 13/12/2023 tra la Città Metropolitana di Venezia e il Comune di Marcon, prot. n. 85001/2023;
- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;

- iv la delibera del Consiglio metropolitano n. 22 del 20/12/2024 con la quale sono stati approvati, in via definitiva, l'aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2026-2027 con i relativi allegati;
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione - parte finanziaria 2025-2027 e, in particolare, l'obiettivo 79 "Rispetto dei tempi delle procedure di gara", obiettivo operativo DUP: 49 – "Consolidamento della Stazione Unica Appaltante";
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell' "*Area gare e contratti e rendicontazione attività progettuali fondi nazionali ed internazionali*" nell'ambito nella nuova macrostruttura dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 79 del 27/12/2023;

atteso che:

- i con determinazione n. n. 316 del 03/06/2025, il dirigente dell'Area Amministrativo-contabile del Comune di Marcon ha disposto di:
 - ii procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo denominato "Palazzetto dello Sport", di via dello Sport 12 a Marcon, di proprietà del Comune di Marcon;
 - iii stimare il valore complessivo della concessione in 366.700,00 €, di cui 700,00 € per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
 - iv affidare l'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Codice con l'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del predetto Codice;
 - v conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopra citata, per indire, gestire e aggiudicare la gara per l'affidamento della concessione in oggetto;
 - vi la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Unica Appaltante, ha provveduto ad avviare, per conto del Comune di Marcon, la procedura selettiva per l'affidamento della concessione in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica certificata attiva all'indirizzo <https://appalti.cittametropolitana.ve.it/PortaleAppalti> ai sensi dell'art. 25 del Codice, come dettagliato nelle premesse del verbale n. 1 del 23/07/2025, prot. n. 55399/2025;
 - vii alla procedura è stato attribuito il seguente CIG: B748DF1DF9;
 - viii i servizi di cui al presente appalto rientrano nella categoria dei "Servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura" di cui all'Allegato XIV alla direttiva europea 2014/24/UE;
 - ix la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 21/07/2025 alle ore 12.00;
 - x con determinazione n. 1972 del 22/07/2025, prot. n. 49770/2025, si è proceduto alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione alla procedura, nonché alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;
- viste** le risultanze di gara, come rilevabile dai verbali n. 1 del seggio di gara (prot. N. 55399/2025), nn. 2-3-4 della commissione (prot. N. 55400/2025) e nn. 5-6 del seggio di gara (prot. N. 55401/2025), di seguito riportate:

- i entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è pervenuta una sola offerta da parte di un operatore economico così riepilogato:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Sede legale
raggruppamento temporaneo (costituendo) formato da: Polisportiva Marcon A.S.D (Mandataria) e S.S.D. Futsal Marco Polo a R.L. (Mandante) WE ARE ONE 4 SPORT	02212190272 (mandataria) 03994950271 (mandante)	via Dello Sport n. 12 c/o il Palazzetto dello Sport di Marcon 30020 Marcon (VE)

- ii la valutazione finale delle offerte presentate dai suddetti operatori economici è la seguente:

N.	O.E.	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE FINALE
1	WE ARE ONE 4 SPORT	65,2000	20,0000	85,2000

- iii ne consegue la graduatoria finale così formulata:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	WE ARE ONE 4 SPORT	85,2000

dato atto che:

- i l'offerta del concorrente collocatosi primo in graduatoria risulta essere quella presentata dal raggruppamento temporaneo (costituendo) formato da: Polisportiva Marcon A.S.D (Mandataria) (C.F. 02212190272) e S.S.D. Futsal Marco Polo a R.L. (Mandante) (C.F. 03994950271) denominato WE ARE ONE 4 SPORT, avente sede legale via Dello Sport n. 12 - 30020 Marcon (VE) che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 85,200/100 punti, a fronte del rialzo offerto del 100 % sull'importo a base di gara soggetto a rialzo pari ad euro 2.000,00 per le cinque annualità, al netto di IVA (10.000,00 euro totali per i cinque anni di durata della concessione), al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dell'iva;
- ii l'operatore economico costituendo raggruppamento temporaneo WE ARE ONE 4 SPORT ha dichiarato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale (articoli 94 e 95 del Codice), nonché dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale (art. 100, comma 1, lett. a) e c) del Codice);
- i sono state effettuate le verifiche nei confronti del concorrente primo in graduatoria circa il possesso dei suddetti requisiti, e che le stesse hanno confermato quanto autodichiarato dal concorrente stesso in sede di gara, come risulta da apposita comunicazione della S.U.A. della Città metropolitana di Venezia prot. n. 57544/2025 del 25/08/2025;
- ii il RUP del Comune di Marcon ha eseguito le seguenti verifiche:
- valutazione dell'attendibilità degli impegni assunti ai sensi dell'art. 102, comma 2 d.lgs. 36/2023;

iii con nota acquisita agli atti in data 13/08/2025 al prot. n. 55617/2025, il RUP del Comune di Marcon ha comunicato l'esito delle suddette verifiche, come di seguito dettagliato:

- *“in riferimento all'art. 102, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, di avere esaminato la documentazione presentata e gli impegni dichiarati e si comunica la coerenza con il progetto e le esigenze della stazione appaltante”;*

iv sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 16 del Codice e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;

esaminata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 4 del 24/07/2025, prot. n. 55400/2025 della commissione e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

ritenuto, pertanto, di disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

dato atto che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

D E T E R M I N A

- 1 di aggiudicare, per conto del Comune di Marcon, l'affidamento in concessione del “servizio di gestione dell'impianto sportivo “palazzetto dello sport” di Marcon per il periodo 01/09/2025 – 31/08/2030 CIG: B748DF1DF9, all'operatore economico raggruppamento temporaneo (costituendo) formato da: Polisportiva Marcon A.S.D (Mandataria) (C.F. 02212190272) e S.S.D. Futsal Marco Polo a R.L. (Mandante) (C.F. 03994950271) denominato WE ARE ONE 4 SPORT, avente sede legale via Dello Sport n. 12 - 30020 Marcon (VE) che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 85,200/100 punti, a fronte del rialzo offerto del 100% sull'importo a base di gara soggetto a rialzo pari ad euro 2.000,00 per le cinque annualità, al netto di IVA (10.000,00 euro totali per i cinque anni di durata della concessione),;
- 2 di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Codice.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2025-2027 nella sezione del P.T.P.C.T.:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (rif. Mis. Z20A);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02).

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1_A_B di cui alla Circolare 02/2024 Provvedimento n. 15 del 22/10/2024.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente