



## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

Not. n. 49 /2025

### **AREA MOBILITA' SERVIZIO CONCESSIONI, TRIBUTI, OCCUPAZIONE**

Determinazione N. 2327 / 2025

Responsabile del procedimento: PISTOLLATO ELENA

**Oggetto: NULLA OSTA ALLA VOLTURA SANATORIA N. 3/2005 AL MANTENIMENTO DI UN ACCESSO CARRAIO AD USO COMMERCIALE LUNGO LA S.P. 54 "S. DONÀ DI PIAVE - CAORLE" IN COMUNE DI CAORLE (VE)**

Il dirigente

Visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l’art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. la macrostruttura dell’ente, con relative funzioni, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29/12/2017, successivamente modificato con decreti n. 28 del 05/04/2018, n. 14 del 21/01/2019, n. 28 del 19/03/2019 e n. 34 del 16/06/2022 e n. 79 del 27/12/2023;
- iv. il nuovo Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l’art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all’impegno delle spese e all’accertamento delle entrate;
- v. il regolamento di contabilità dell’ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi. i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell’adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l’evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 17 del 26/03/2025 di conferimento all’arch. Alberta Parolin dell’incarico di direzione e di coordinamento dell’Area Mobilità;

- viii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, comprendente tra le altre la Sezione Valore pubblico e performance e la Sezione Rischi corruttivi e trasparenza, che ne costituiscono parte integrante;
- ix. il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;
- x. la determinazione dirigenziale n. 257 del 29.01.2025, relativa al conferimento dell'incarico alla sottoscritta di Elevata Qualificazione del servizio concessioni, tributi, occupazione;

considerato che:

- i. con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027 e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;
- ii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2024, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario);

dato atto che:

- i. la legge 7 agosto 1990, n. 241, detta i principi, le norme e le garanzie a cui devono attenersi gli enti locali nel regolamentare la materia del procedimento amministrativo;
- ii. gli artt. 24 e seguenti del regolamento provinciale sull'accesso ai documenti amministrativi e sul procedimento, disciplinano, ai sensi della legge 241/1990, la materia del procedimento amministrativo;
- iii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 5 del 31/01/2024 è stata aggiornata la carta servizi con l'elenco dei procedimenti amministrativi di competenza della Città metropolitana di Venezia, indicando:
  - a. l'Area Mobilità come unità organizzativa e l'arch. Elena Pistollato quale responsabile del procedimento;
  - b. il termine di 60 giorni, escluse le sospensioni contemplate dalla legge, per la conclusione del procedimento;

richiamato:

- i. il D.lgs. n. 285 del 30/04/1992 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 22;
- ii. il Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del predetto D.lgs. approvato con D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 44, 45 e 46;

dato atto che con:

- i. deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 6 del 26/10/2015 è stato approvato l'aggiornamento della classificazione della rete stradale di competenza della Città Metropolitana di Venezia ai sensi del D.Lvo 30/04/1992 n. 285 e del D.P.R. 16 Dicembre 1992, n. 495;
- ii. deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 04 del 26/02/2021 è stato approvato il "*Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria*";
- iii. decreto del Sindaco Metropolitan n. 36 del 30/04/2021 in applicazione alla Legge 27/12/2019, n. 160, è stato approvato il canone unico e gli oneri istruttori;

vista l'istanza acquisita al protocollo con il numero 56333 con la quale la Ditta ZHOU NING LEI, nato a TRIESTE (TS) il 28/01/1999, residente in CAORLE (VE) VIA DEI FOSCARI n. 88 - C.F. ZHONGL99A28L424H, di seguito definita "Ditta", chiede il rilascio del Nulla osta alla voltura sanatoria n. 3/2005 al mantenimento di un accesso carraio ad uso commerciale lungo la S.P. 54 "S. Donà di Piave - Caorle" fg. 42 mapp. 186 in comune di Caorle (Ve);

verificato che il passo carrabile oggetto della richiesta è collocato all'interno del centro abitato del comune di CAORLE sulla strada provinciale n. SP54 SAN DONA' DI PIAVE - CAORLE classificata di tipo C;

verificato altresì che la Ditta ha effettuato il pagamento degli oneri d'istruttoria pari ad € 120,00 ed il corrispondente del valore di n. 1 marca da bollo € 16,00 per la domanda tramite bonifico bancario del 19/08/2025 a favore della Città metropolitana di Venezia;

dato atto che il procedimento si è concluso nel termine di 3 giorni, al netto delle sospensioni ammesse ai sensi di legge, nel rispetto quindi dei termini, pubblicati sul sito della Città metropolitana di Venezia;

per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.T.C.P.T inserite nel P.I.A.O.:

- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PTPCT 2025-2027);
- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del RUP/RdP arch. Elena Pistollato e del Dirigente firmatario (rif. Mis Z10 del PTPCT 2025-2027);
- dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018;

ritenuto di accogliere l'istanza ;

determina

1) di rilasciare nulla osta per la voltura del nulla osta in sanatoria n 3/2025 del 13/12/2025 per il cambio di

intestazione da RISTORANTE DA GNAN DI GNAN LUIGI a ZHOU NING LEI come da richiesta agli atti, per le seguenti occupazioni:

- a) mantenimento di n. 1 accesso carraio della larghezza di ml. 8 e della profondità convenzionale di ml. 1 in fregio alla proprietà individuata nel Comune censuario di CAORLE al foglio 42 mappale 186;
- 2) Di dare atto che il presente provvedimento n.49 /2025 è a titolo oneroso, come previsto dal “Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria” di questa Città metropolitana di Venezia;
- 3) Di rilasciare il presente provvedimento unicamente ai fini del vigente codice della strada che non sostituisce le autorizzazioni di competenza di altri enti e/o previste da altre leggi;
- 4) di subordinare l’efficacia del presente provvedimento, alle prescrizioni che il Comune di CAORLE, riporterà nell’autorizzazione che rilascerà alla Ditta ZHOU NING LEI oltre alle seguenti condizioni, prescrizioni e disposizioni tecniche, che qualora disattese, possono comportarne la sospensione o la revoca, nonché l’applicazione delle sanzioni previste nel D.Lgs. n. 285/92 e nel suo Regolamento di Esecuzione e di Attuazione, approvato con D.P.R. n. 495/92:

Prescrizioni e disposizioni tecniche:

- a) La larghezza dell’accesso carraio sarà misurata lungo il fronte stradale;
- b) Dovranno essere evitati ristagni d’acqua sulla strada avvertendo che, ove il terreno privato fosse più alto della banchina stradale si dovrà provvedere alla costruzione di una canaletta carrabile con griglia, atta alla raccolta e deflusso delle acque provenienti dalla proprietà privata, disposta in modo che le medesime acque non abbiano mai ad invadere per alcuna ragione la sede stradale e le sue pertinenze;
- c) La Ditta, ai sensi dell’art. 46, comma 3, D.P.R. n. 495/92 deve installare l’apposito segnale di cui all’art. 120, comma 1, punto 3) lett. e), figura II 78;
- d) Per qualsiasi cedimento, avvallamento od altro danno che potesse derivare al corpo stradale per cause imputabili alla sussistenza stessa delle opere oggetto del presente provvedimento, la Ditta sarà tenuta alle riparazioni del caso, a proprie spese, a semplice richiesta della Città metropolitana di Venezia;
- e) Devono essere rispettate tutte le disposizioni di legge in materia di Polizia Stradale e quelle contenute nel D.Lgs. n. 285/92 e nel suo Regolamento di Esecuzione e di Attuazione, approvato con D.P.R. n. 495/92;

Ulteriori prescrizioni

- f) Il mantenimento delle opere avviene sotto l’esclusiva responsabilità della Ditta, la quale solleva e rende indenne la Città metropolitana di Venezia da ogni e qualsiasi danno derivante alla strada ed a terzi, direttamente od indirettamente, per effetto totale o parziale del provvedimento stesso;
- g) La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere è completamente a carico e sotto la responsabilità della Ditta, compresa la pulizia della tubazione;

- h) La Ditta dovrà comunicare alla Città metropolitana di Venezia l'eventuale passaggio di proprietà del bene immobile interessato dal presente provvedimento, entro quindici giorni successivi alla data di stipulazione del relativo contratto; ed il soggetto subentrante dovrà presentare istanza di voltura entro 90 gg; in assenza, il cedente ed il subentrante restano solidamente responsabili del pagamento del canone;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce il titolo abilitativo previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- 6) Di stabilire che il termine di inizio ed ultimazione lavori deve corrispondere alle scadenze fissate nel titolo abilitativo di cui al punto 3), fatto salvo il rispetto delle prescrizioni e disposizioni tecniche fissate al punto 1);
- 7) Che il presente provvedimento, o copia dello stesso, deve essere reso sempre prontamente disponibile per essere esibito, a richiesta del personale della Città metropolitana di Venezia per le verifiche d'Istituto.

Il presente provvedimento ha la durata di 29 anni dalla data di primo rilascio. Alla scadenza potrà essere rinnovato secondo le procedure previste, salvo diversa determinazione dell'ente proprietario della strada.

Il presente provvedimento può essere impugnato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Veneto entro 60 giorni, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dalla data della sua comunicazione.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
PAROLIN ALBERTA

atto firmato digitalmente