



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona nord

Determinazione N. 1906 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: AMMISSIBILITÀ DEL CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AUTOMAZIONE INGRESSI DEI PARCHEGGI DEL DISTRETTO SCOLASTICO DI SAN DONA' DI PIAVE E DEL DISTRETTO SCOLASTICO DI MIRANO (VE) PER UN CORRISPETTIVO DI 42.335,00 EURO CUP:B52B24001860003 - CIG:B476B6400D

Il dirigente

Visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l’art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. la macrostruttura dell’ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco n. 79 del 27/12/2023 e s.m.i;
- iv. il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l’art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all’impegno delle spese e all’accertamento delle entrate;
- v. il regolamento di contabilità dell’ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi. i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell’adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l’evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 con il quale è stato attribuito l’incarico di Direttore Generale all’ing. Nicola Torricella;

- viii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 13 del 13/03/2025 relativo al Conferimento al dott. urb. Aldo Menegazzi dell'incarico di direzione e di coordinamento dell'Area Patrimonio Edile e dell'Area Istruzione, Cultura, Servizio Sviluppo economico e sociale nell'ambito della nuova Macrostruttura

considerato che con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027 e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;

premesso che è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

dato atto che:

- i Il Distretto Scolastico di Mirano che comprende gli Istituti "E. Majorana", "P. Levi" e "8 Marzo" e dal Distretto Scolastico di San Donà di Piave che comprende gli Istituti "L.B. Alberti" e "C. Scarpa E. Mattei" hanno richiesto di provvedere ad organizzare i flussi carrabili all'interno dei parcheggi mediante l'automazione degli ingressi;
- ii Da una disamina effettuata dal Responsabile del Procedimento si è provveduto a chiedere un'offerta ad un Operatore Economico abilitato e cioè alla ditta Facco M. srl con Sede Legale in via San Antonio, n.9A Santa Giustina in Colle - 35010 (PD), P. IVA 01406460285, comprendenti i lavori in argomento;
- iii L'operatore economico Facco M. srl con Sede Legale in via San Antonio, n.9A Santa Giustina in Colle - 35010 (PD) P. IVA 01406460285, con propria nota ha presentato la propria offerta per i lavori di che trattasi, giusto prot n. 76280/2024, acquisiti in data 25/11/2024, per un importo di euro 22.654,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oneri fiscali esclusi al 22%, per le opere relative al Distretto di Mirano, e prot. n. 76065/2024 del 25/11/2024 per un importo complessivo di euro 19.681,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oneri fiscali esclusi al 22%, per le opere relative al Distretto di San Donà di Piave;
- iv Con determinazione dirigenziale n. 2024/3552 del 27/11/2024 prot. n. 2024/79091 del 05/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, sono stati affidati, alla ditta FACCO M. SRL i lavori richiamati in oggetto, per un importo complessivo delle prestazioni di Euro 42.335,00 oneri fiscali esclusi (Euro 51.648,70 oneri fiscali inclusi);
- v Con determinazione dirigenziale succitata è stata stabilita la scelta del contraente mediante affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, stabilisce che è possibile "l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- vi Che i preventivi giusto prot n. 76280/2024, acquisiti in data 25/11/2024, per un importo di euro 22.654,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oneri fiscali esclusi al 22%, per le opere relative al Distretto di Mirano, e prot. n. 76065/2024 del 25/11/2024 per un importo complessivo di euro 19.681,00, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oneri fiscali esclusi al 22% sono stati ritenuti congrui dal responsabile del Servizio Edilizia: zona nord, arch. Anna Chiara Zilio, per i principi di specificità delle opere e per peculiarità

delle forniture, alle valutazioni effettuate sulle specifiche tecniche e sui criteri prestazionali richiesti, oltre alle valutazioni sui costi della manodopera applicati, giusto quadro economico sotto riportato

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
A LAVORI	
LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AUTOMAZIONE INGRESSI DEL PARCHEGGIO DELL'ISTITUTO "E. MAJORANA", "P. LEVI" E "8 MARZO" A MIRANO (VE), comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	22.654,00 €
LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AUTOMAZIONE INGRESSI DEL PARCHEGGIO DELL'ISTITUTO "L.B. ALBERTI" E "C. SCARPA – E. MATTEI" A SAN DONA' DI PIAVE (VE), comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.	19.681,00 €
TOTALE LAVORI	42.335,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. al 22%	9.313,70 €
IMPORTO TOTALE	51.648,70 €

dato altresì atto che:

- i I lavori sono stati consegnati in data 27/03/2025, come da Verbale di Consegna Lavori redatto e firmato in pari data, da cui decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori;
- ii Il contratto per le opere di che trattasi è stato redatto sotto forma di Lettera Commerciale prot. n. 2025/8584 del 07/02/2025 ai sensi dell'art. 18 comma 1 Del D.Lgs. 36/2023;
- iii durante l'andamento dei lavori non si è resa necessaria la redazione di perizia suppletiva e di variante visto che le lavorazioni non hanno comportato aumento di spesa;
- iv durante l'andamento dei lavori, in data 14/04/2025, è stato redatto n. 1 Verbale Nuovi Prezzi, il quale per le lavorazioni aggiuntive non ha dato adito ad aumento di spesa;
- v durante l'andamento dei lavori non sono state presentate ne istanze di subappalto ne di subaffido;
- vi durante l'andamento dei lavori non è stata richiesta dall'impresa nessuna proroga;
- vii L'ultimazione dei lavori è avvenuta, nel rispetto del tempo utile, il giorno 11/05/2025 come da Certificato di Ultimazione Lavori redatto e firmato in pari data;

visto l'allegato II.14, art. 28 del d.lgs.36 /2023 relativo al collaudo dei lavori pubblici, laddove si prevede che, per i contratti pubblici di lavori di importo superiore a Euro 1.000.000,00 e inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 comma 1 lettera a), il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, mentre, per i lavori di importo pari o inferiore a Euro 1.000.000,00 è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori e per forniture e servizi dal responsabile unico del procedimento;

preso atto che:

- i il Direttore dei Lavori, Arch. Anna Chiara Zilio che ha diretto le opere fino al 11/05/2025, ha compilato, in data 12/05/2025 il conto finale, da cui risulta un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad euro **42.335,00** (euro quarantaduemilatrecentotrentacinque/00), e in data 12/06/2025 ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori:

Calcolo della rata di saldo	Importo €.
------------------------------------	-------------------

Importo finale netto dei lavori come da conto finale in data 11/05/2025	42.335,00
Importo totale dei pagamenti in acconto corrisposti: C.P. N. 1 in data 23/04/2025	22.540,73
Residuano a credito ditta, compreso recupero infortuni (I.V.A. esclusa), di cui per infortuni €. 113,27	19.794,27

- ii dalle risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione risulta a favore dell'operatore economico FACCO M. (P.IVA 01406460285) con sede in Santa Giustina in Colle (PD) – via San Antonio n. 9A, un credito residuo per i lavori di euro 19.794,27 a cui si somma l'IVA nella misura del 22%, per complessivi euro 24.149,01;

accertato che l'appaltatore risulta in regola con il pagamento dei contributi assistenziali ed assicurativi dei lavoratori dipendenti, riscontrabile dal Documento Unico di Regolarità Contributiva giusta autocertificazione presentata con Numero Protocollo INAIL_49433327 data richiesta del 09/06/2025 con scadenza validità 07/10/2025;

rilevato che, al fine del pagamento della rata di saldo, quale risultanza degli aspetti contabili derivati dal Conto finale, si procederà alla liquidazione previa presentazione di regolare polizza fideiussoria, ai sensi dell'art. 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;

atteso che, la somma complessiva di euro 24.149,01, comprensivo di I.V.A. al 22%, trova copertura capitolo di spesa n. 204020205555/96 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELLA CM DI VENEZIA";

dato atto che, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario dott. urb. Aldo Menegazzi (rif. Mis Z10 del P.I.A.O. 2025-2027) nonché R.U.P. ing. Nicola Torricella (rif. Mis Z20A del PIAO 2025-2027);

DETERMINA

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l'effetto

- 1 di approvare lo stato di fine lavori, redatto dai Direttori dei Lavori, citati in premessa, in data 11/05/2025;
- 2 ai sensi degli artt. 234, comma 2, e 237, comma 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, l'ammissibilità del Certificato Regolare Esecuzione, redatto in data 12/06/2025 dal Direttore dei Lavori Arch. Anna Chiara Zilio che ha diretto le opere fino al 11/05/2025, con il quale è stata attestata la regolare esecuzione dei lavori denominati: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'AUTOMAZIONE INGRESSI DEI PARCHEGGI DEL DISTRETTO SCOLASTICO DI SAN DONA' DI PIAVE E DEL DISTRETTO SCOLASTICO DI MIRANO (VE)" CUP: B52B24001860003 CIG: B476B6400D;
- 3 di disporre a favore dell'appaltatore all'operatore FACCO M. S.R.L. (P.IVA 01406460285) con sede in Santa Giustina in Colle (PD) – via San Antonio n. 9A, la liquidazione della somma di euro 19.794,27 a cui si somma l'IVA nella misura del 22%, per complessivi euro 24.149,01 quale saldo finale dei lavori;
- 4 che la liquidazione finale dei lavori avverrà previa presentazione di regolare polizza fideiussoria, ai sensi dell'art. 117, comma 9 del D.Lgs. 36/2023;

- 5 che la somma complessiva di euro 24.149,01, comprensivo di IVA al 22%, trova copertura capitolo di spesa n. 204020205555/96 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA’ DELLA CM DI VENEZIA”;
- 6 che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);

Si dichiara che l’operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l’invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA
(IN SOSTITUZIONE DI MENEGAZZI
ALDO)
atto firmato digitalmente