



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA MOBILITÀ

Servizio trasporti eccezionali, ponti e piste ciclabili

Determinazione N. 1835 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

**Oggetto: ENTE ESPROPRIANTE: CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA.
"COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DA PORTEGRANDI A CA' SABBIONI
NEI COMUNI DI QUARTO D'ALTINO, MARCON E VENEZIA"
IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO INDENNITÀ DITTE ESPROPRIATE.
CUP B61B19000710003**

Il dirigente

Visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco n. 79 del 27/12/2023 e s.m.i;
- iv. il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l'art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all'impegno delle spese e all'accertamento delle entrate;
- v. il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi. i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nicola Torricella;

- viii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 di conferimento degli incarichi di direzione e coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, che non individua il dirigente per l'Area Mobilità, ma stabilisce che, in caso di assenza o impedimento temporaneo dei dirigenti le relative funzioni saranno espletate dai dirigenti sostituiti come da proprio decreto n. 53/2022 e, in caso di assenza anche di questi, dal Direttore Generale ing. Nicola Torricella;
- ix. il decreto del Sindaco metropolitano n. 17 del 26/03/2025 di conferimento all'arch. Alberta Parolin dell'incarico di direzione e di coordinamento dell'Area Mobilità nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia con decorrenza dal 01/04/2025;
- x. il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025, con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, comprendente tra le altre la Sezione Valore pubblico e performance e la Sezione Rischi corruttivi e trasparenza, che ne costituiscono parte integrante;
- xi. il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

considerato che:

- i. con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027 e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;
- ii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025 è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (P.I.A.O.), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario);

premesso che:

- i. il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvato, prevedeva nell'annualità 2023:
 - per l'intervento avente ID 153, per un importo di Euro 1.696.000,00, denominato "Completamento percorso ciclabile da Portegradi a Ca' Sabbioni, nel comune di Quarto d'Altino, Marcon e Venezia. I° lotto";
 - per l'intervento avente ID 163, per un importo di Euro 2.042.500,00, denominato "Completamento percorso ciclabile da Portegradi a Ca' Sabbioni, nel comune di Quarto d'Altino, Marcon e Venezia. II° lotto";

- ii. è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- iii. il Responsabile del procedimento espropriativo è l'arch. Francesca Finco, attuale Responsabile del Servizio Trasporti eccezionali, ponti e piste ciclabili della Città metropolitana di Venezia, in sostituzione dell'ing. Rossella Guerrato, trasferitasi presso un altro Ente dal 01/03/2025;

considerato che:

- i. con decreto del Sindaco metropolitano n. 23 del 15/02/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in parola;
- ii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 65 del 05/12/2023 con il quale è stato approvato il progetto definitivo per un costo complessivo di Euro 3.738.500,00, ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

dato atto che:

- i. è stata avviata la procedura di cui agli artt. 7-8 della L. n. 241/90 e art.16 del D.P.R. n. 327/01, giusta note prot. n. 64168, 64171, 64172, 64175, 64177, 64178, 64180, 64181, 64182, 64183, 64184, 64186, 64187, 64188, 64189, 64191, 64192, 64193, 64198, 64203, 64206, 64216, 64217, 64219, 64220, 64231 del 25/11/2021 e prot. 69359 del 20.12.2021, e rilevato che gli aventi diritto ed i proprietari delle aree interessate dall'espropriazione per opera pubblica hanno avuto la possibilità di conoscere il progetto dell'opera e di presentare le occorrenti memorie, osservazioni ed opposizioni;
- ii. si è provveduto alla comunicazione, di cui all'art.17 DPR 327/01, relativamente alla data di avvenuta efficacia del provvedimento che dichiara la pubblica utilità dell'intervento, con l'invito a fornire qualsiasi utile elemento ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio, tramite lettera Raccomandata A.R., giuste note prot. n. 84599, 84602, 84604, 84606, 84607, 84615, 84616, 84617, 84632, 84638, 84594, 84635, 84642, 84654, 84622, 84623, 84625, 84620, 84624, 84628, 84634, 84640, 84644, 84647, 84651, 84657 del 14/12/2023;

richiamati:

- i. il decreto dirigenziale n. 1/2024 del 01/02/2024 di determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione anticipata, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dei beni interessati dal procedimento espropriativo per i lavori di cui all'oggetto, notificato alle ditte interessate dalla procedura, giuste note prot.n. 8125/2024, 8133/2024, 8136/2024, 8141/2024, 8146/2024, 8153, 8163, 8127, 8134/2024, 8139/2024, 8140/2024, 8147/2024, 8154/2024, 8160/2024, 8129/2024, 8137/2024, 8144/2024, 8151/2024, 8158/2024, 8164/2024, 8170/2024, 8168/2024, 8174/2024 del 06/02/2024;

- ii. la determinazione dirigenziale n. 3232/2024 del 04/11/2024 con la quale si è impegnata la somma necessaria al pagamento delle indennità di esproprio accettata dalle ditte interessate dalla procedura espropriativa giuste dichiarazioni di accettazione di indennità prot.n. 20268/2024, 15063/2024, 16943/2024, 15401/2024, 16937/2024, 20036/2024, 41284/2024, 64541/2024, 68975/2024;

premesse che, nel corso del procedimento in oggetto, sono emerse specifiche criticità, ed in particolare:

- Ditta 4- Int. 2.1 – n.02 – Catasto Terreni – Comune di Venezia – Foglio 150, mappali 528 e 35, i quali risultavano già interessati da una distinta procedura espropriativa promossa da RFI;
- Ditta 6- Int 2.1 – n.04 – Catasto Fabbricati – Comune di Venezia – Foglio 157, mappale 254, per la quale la corrispondente area urbana non risultava censita negli archivi catastali, rendendo necessaria una corretta individuazione mediante procedura Docfa;

considerato che le suddette problematiche sono state superate come segue:

- Ditta 4- Int. 2.1 – n.02, a seguito del frazionamento eseguito da RFI, i mappali da espropriare in via definitiva risultano essere: Catasto Terreni - Foglio 150, mappali 796 e 780;
- Ditta 6- Int 2.1 – n.04, con procedura Docfa del 30/06/2025, l'area urbana è stata correttamente censita presso il Catasto Fabbricati. Dall'esame della documentazione catastale, risultano intestatari i sigg. Cestaro Gianni e Tiozzo Vicenzina, entrambi deceduti e pertanto, si provvederà al deposito dell'indennità di esproprio presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), in attesa della presentazione della richiesta di svincolo da parte dei legittimi eredi;

dato atto che ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico sull'Espropriazione e come esplicitato nella circolare del Ministero delle Finanze n° 194/E del 24/07/1998 non viene applicata la ritenuta d'imposta del 20%, qualora i terreni rientrino nella categoria omogenea "E";

accertato quindi che l'importo complessivo necessario al pagamento delle indennità di esproprio risulta pari ad Euro 2.619,96;

dato atto che a seguito della definizione delle indennità d'esproprio, il quadro economico generale di spesa dell'opera, risulta modificato come di seguito:

		Q.E. approvato con Det. 1459/2025 [1]	Q.E. da approvare con il presente provvedimento [2]	Differenze [2]-[1]
A) OPERE IN APPALTO				
A.1	LAVORI A MISURA	1.858.081,51 €	1.858.081,51 €	- €
A.2	LAVORI A CORPO	721.390,74 €	721.390,74 €	- €
A.3	IMPORTO PER ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	91.025,24 €	91.025,24 €	- €

	A) TOTALE OPERE IN APPALTO	2.670.497,49 €	2.670.497,49 €	- €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			- €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	3.693,68 €	3.693,68 €	- €
B.2.1	Rilievo topografico	3.108,56 €	3.108,56 €	- €
B.2.2	Rilievo topografico- integrazione	18.397,60 €	18.397,60 €	- €
B.2.1	Indagini geognostiche	17.602,16 €	17.602,16 €	- €
B.2.2	Indagini archeologiche	8.987,75 €	8.987,75 €	- €
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi e adeguamento sottoservizi	10.751,14 €	10.751,14 €	- €
B.3.1	Adeguamento sottoservizio E-distribuzione	1.248,86 €	1.248,86 €	- €
B.4	Imprevisti (4% circa di A - IVA compresa)	139.998,69 €	139.998,69 €	- €
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	105.578,32 €	102.958,36 €	- 2.619,96 €
B.5.1	Indennità di esproprio	92.421,68 €	92.421,68 €	- €
B5.2	Indennità di esproprio 2	- €	2.619,96 €	2.619,96 €
B.6	Accantonamento revisione prezzi, art.60 D.Lgs 36/2023 (2% su A)	- €	- €	- €
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	- €	- €	- €
B.7.1	Progettazione FTE	14.201,56 €	14.201,56 €	- €
B.7.2	Incarico progettazione def-esec e CSP	125.168,46 €	125.168,46 €	- €
B.7.3	Fondo incentivante	55.982,65 €	55.982,65 €	- €
B.7.4	Incarico DO + CSE	57.096,00 €	57.096,00 €	- €
B.7.5	Incarico DL + redazione atti perizia	38.064,00 €	38.064,00 €	- €
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	- €	- €	- €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €
B.9.1	Spese commissione gara progettazione	1.268,80 €	1.268,80 €	- €
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €	- €	- €
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	- €	- €	- €
B.11.1.	Collaudo tecnico amministrativo	17.128,80 €	17.128,80 €	- €
B.11.2.	Collaudo statico	20.374,16 €	20.374,16 €	- €
B.11.3	Spese prova di carico per collaudo statico passerella Fiume Zero	37.210,00 €	37.210,00 €	- €
B.11.4	Spese prova di carico per collaudo statico passerella Marzenego e prove sui materiali	32.669,89 €	32.669,89 €	- €
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IVA 10% su A)	267.049,75 €	267.049,75 €	- €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	1.068.002,51 €	1.068.002,51 €	- €
	TOTALE GENERALE PROGETTO (A+B)	3.738.500,00 €	3.738.500,00 €	- €

visti gli articoli 182 e seguenti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

dato atto che la spesa complessiva di Euro 2.619,96 per il pagamento delle indennità di esproprio a favore delle ditte interessate dalla procedura trova copertura al capitolo di spesa n. 210050205094/4 denominato “INTERVENTO DI COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DA PORTEGRANDI A CA' SABBIONI, NEL COMUNE DI QUARTO D'ALTINO, MARCON E VENEZIA - SOMME A DISPOSIZIONE” all’impegno 2025/384/553;

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O.:

- si dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);
- si dichiara l’assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell’incarico del dirigente firmatario arch. Alberta Parolin e del R.U.P. del presente provvedimento ing. Nicola Torricella (rif. Mis Z10 del P.I.A.O. 2025-2027);
- dichiara che è stato individuato l’ing. Nicola Torricella quale Responsabile del presente procedimento, giusto decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 (rif. Mis Z20A del P.I.A.O. 2025-2027);

DETERMINA

- 1) di dare atto che la somma necessaria per il pagamento delle indennità di esproprio risulta pari ad Euro 2.619,96;
- 2) di impegnare la somma di Euro 2.619,96 al capitolo di spesa n. 210050205094/4 denominato “INTERVENTO DI COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DA PORTEGRANDI A CA' SABBIONI, NEL COMUNE DI QUARTO D'ALTINO, MARCON E VENEZIA - SOMME A DISPOSIZIONE” all’impegno 2025/384/553 quale indennità di esproprio a favore delle ditte Ditta 4- Int. 2.1 – n.02 e Ditta 6- Int 2.1 – n.04 per gli importi riportati nell’allegato A, parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di disporre che la liquidazione a favore delle ditte interessate e il relativo deposito siano effettuati con successivo provvedimento dirigenziale;
- 4) di approvare il quadro economico generale di spesa di cui sopra modificato a seguito del presente provvedimento, secondo lo schema riportato nelle premesse;
- 5) di approvare il cronoprogramma della spesa allegato al presente provvedimento, quale parte integrante dello stesso;
- 6) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, sul sito internet istituzionale dell’Ente.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
PAROLIN ALBERTA

atto firmato digitalmente