



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona Venezia

Determinazione N. 1824 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA, LOTTO I - ZONA VENEZIA - ANNUALITA' 2025, PRESSO L'ISTITUTO ALGAROTTI, L'ISTITUTO VENDRAMIN CORNER E L'ISTITUTO E. FERMI IN VENEZIA, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI 95.000,00 EURO

Il dirigente

Premesso che l'art. 1 della Legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa Legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;

- iii** la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco n. 79 del 27/12/2023 e s.m.i;
- iv** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l'art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all'impegno delle spese e all'accertamento delle entrate;
- v** il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi** i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii** il decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nicola Torricella;
- viii** il decreto del Sindaco metropolitano n. 13 del 13/03/2025 relativo al Conferimento al dott. urb. Aldo Menegazzi dell'incarico di direzione e di coordinamento dell'Area Patrimonio Edile e dell'Area Istruzione, Cultura, Servizio Sviluppo economico e sociale nell'ambito della nuova Macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, approvata con Decreto del Sindaco metropolitano n. 79 del 27/12/2023;
- ix** il decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 3/4/2025 avente ad oggetto: "Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso do assenza o impedimento temporaneo";
- x** il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O. 2025-2027), comprendente tra le altre la Sezione Valore pubblico e performance e la Sezione Rischi corruttivi e trasparenza, che ne costituiscono parte integrante comprendente, ed il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario);
- xi** il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario generale n. 1352 del 15/06/2020;

considerato che con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027 e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;

premesso che è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

richiamata la delibera del Consiglio Metropolitano n. 8/2025 del 09/05/2025 avente oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027: assestamento generale – salvaguardia degli equilibri di bilancio. Aggiornamento programma triennale lavori 2025/2027, programma triennale acquisto beni e servizi 2025/2027, aggiornamento piano di valorizzazione e dismissioni immobiliari 2025/2027, aggiornamento al DUP 2025/2027";

accertato che la variazione al bilancio sopracitata prevede per l'annualità 2025 la disponibilità di un importo di Euro 1.000.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria da effettuare su edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Venezia;

dato atto che la Città metropolitana di Venezia ha necessità di eseguire i "Lavori di Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici zona Venezia - annualità 2025, presso I.I.S. Algarotti e Vendramin Corner in Cannaregio 468, presso I.I.S. Fermi in San Polo 2360, al fine di preservare le condizioni di piena fruibilità degli ambienti scolastici;

visto il progetto esecutivo, dell'importo di complessivi Euro 95.000 elaborato dal personale interno del Servizio Edilizia - Zona Venezia al fine di dare corso all'esecuzione dei "Lavori di Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici zona Venezia - annualità 2025, presso l'istituto Algarotti, l'istituto Vendramin Corner in e presso l'istituto E. Fermi in Venezia" e composto dai seguenti elaborati progettuali, allegati al presente atto come parte integrante e depositati agli atti presso il Responsabile unico del progetto:

- 01 Elenco elaborati
- 02 Capitolato speciale di appalto
- 03 Elenco prezzi unitari
- 04 Cronoprogramma
- 05 Elaborati grafici
- 06 Relazione tecnica
- 07 Documentazione fotografica

08 Computo metrico estimativo

09 Quadro economico

vista la natura del progetto non si ravvisano le condizioni per la redazione di un piano della sicurezza, fatto salvo la nomina di un coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nel caso in cui si verificano i presupposti;

visto il quadro economico sotto riportato dell'importo di complessivi Euro 95.000,00, di cui Euro 74.424,30 per lavori comprensivi di Euro 7.100,25 per oneri per la sicurezza:

QUADRO ECONOMICO MANUTENZIONE STRAORDINARIA ZONA VENEZIA 2025 EDIFICI VARI	
Palazzo Testa, nuovo distributivo	34.497,99 €
Palazzo Zane, consolidamento porzione	32.826,06 €
oneri per la sicurezza	7.100,25 €
TOTALE QUADRO A totale lavori	74.424,30 €
IVA 22%	16.373,35 €
imprevisti e revisione prezzi	2.713,87 €
Accantonamento art. 45 DLgs 36/2023	1.488,49 €
TOTALE QUADRO B totale somme a disposizione	20.575,70 €
TOTALE	95.000,00 €

considerato che il progetto in questione ha preso a riferimento il prezzario regionale del Veneto anno 2024 e il prezzario del Comune di Venezia 2024;

dato atto che il progetto suddetto è stato oggetto di verifica e di validazione ai sensi dell'art. 42 c. 3 e 4 del D.Lgs. 36/2023 come da verbale in data 25/06/2025 depositato agli atti;

ritenuto necessario provvedere all'approvazione di tale progetto esecutivo, al fine di consentire l'avvio della procedura di gara e il celere affidamento dell'appalto;

visti:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito anche D.Lgs. 36/2023) e, in particolare gli artt. 48, 49 e 50 relativi ai contratti sotto soglia nei settori ordinari;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto,

adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

stabilito:

- i di ricorrere, vista la necessità di avviare i lavori con la massima urgenza, alla procedura dell'affidamento diretto per la scelta del contraente, ammessa ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- ii di stipulare il contratto a misura, con le modalità previste all'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- iii che con riferimento a quanto previsto dall'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG2 dovranno essere eseguite a cura della ditta aggiudicataria almeno per un importo minimo pari alla percentuale del 50,01% dell'importo di detta categoria;
- iv di specificare che per le lavorazioni subappaltabili non è ammesso l'utilizzo di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

rilevato che l'opera suddetta è finanziata a bilancio 2025/2027, annualità 2025, al capitolo 204020205555/96 denominato "Manutenzione straordinaria edifici scolastici di proprietà della Città metropolitana di Venezia";

dato atto che:

- i a seguito dell'avvio del processo di digitalizzazione dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023 e delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023, verrà acquisito il CIG in fase di pubblicazione di gara;

- ii per la presente procedura è dovuto dalla stazione appaltante il versamento del contributo di cui all'art. 1, comma 65 della L. 23/12/2005, n. 266, secondo quanto previsto dalla delibera dell'Autorità Nazionale Anti corruzione 598 del 30 dicembre 2024, da versarsi con le modalità previste dalla medesima delibera;

visti gli articoli 182 e seguenti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

dato atto, che si dichiara l’assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell’incarico del dirigente firmatario nonché R.U.P. ing. Nicola Torricella (rif. Mis Z10 del PTPCT 2024-2026);

DETERMINA

- 1 di approvare il progetto esecutivo per i “Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di competenza della Città metropolitana di Venezia, annualità 2025, presso gli edifici degli istituti Algarotti, Vendramin Corner ed E. Fermi” Lotto I, zona VENZIA, annualità 2025, dell’importo complessivo di euro 95.000,00” e composto dagli elaborati indicati in premessa;
- 2 di dare atto che il progetto è stato oggetto di verifica ai sensi del comma 4 dell’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, come risulta dai verbali depositati agli atti del responsabile del procedimento;
- 3 di prendere atto che il progetto in questione ha preso a riferimento il prezzario regionale del Veneto annualità 2024 e del Comune di Venezia annualità 2024;
- 4 di stabilire che il gruppo di lavoro per la fase di progettazione ed esecuzione per l’opera in oggetto è costituito dai seguenti dipendenti del servizio edilizia: arch. M. Basso, arch. M. Serra, sig. R. Smergetto, arch. M. Taronna;
- 5 di dare atto che le clausole essenziali del contratto sono contenute negli Schemi di Contratto e Capitolato Speciale d’Appalto approvati con il presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 6 di stabilire che, in base a quanto previsto dall’art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo le norme vigenti della stazione appaltante;
- 7 di avviare le procedure di affidamento del contratto di esecuzione dei lavori suddetti, considerata la classifica adeguata:

Categoria di lavorazione ai sensi tab A all. II.12 dlgs 36/23	Opere a base di gara a corpo	Opere a base di gara a misura	oneri per la sicurezza	economiche	Somma per categoria	% manodopera	Cat. Obbl. ai sensi DPR 207/2010 (SI/NO)
OG2		€ 67.324,05	€ 7.100,25	€ -	€ 74.424,30	28,45	Si
totale					€ 74.424,30		

- 8 di stabilire che la procedura di selezione dell'operatore economico avverrà ricorrendo alle modalità di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto;
- 9 di procedere all'impegno di spesa per l'intervento di che trattasi, per l'importo complessivo di Euro 95.000,00 al capitolo 204020205555/96 denominato "Manutenzione straordinaria edifici scolastici di proprietà della Città metropolitana di Venezia";
- 10 di effettuare successivamente i sub-impegni relativi alle voci del quadro economico sopra riportato, come di seguito dettagliato:

- per € 90.797,64 quale somma lavori a base di gara;
- per € 1.190,79 quale accantonamento ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023, nella quota dell' 80% a favore del personale dell'ufficio tecnico;
- per Euro 297,70 quale accantonamento ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023, nella quota del 20% per il "Fondo per l'innovazione";

- 11 di affidare, per l'appalto in questione, l'Ufficio di Direzione Lavori all'arch. Manuele Basso del Servizio Edilizia;

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O.:

- si dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);
- si dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario del presente provvedimento del dott. urb. Aldo Menegazzi (rif. Mis Z10 del P.I.A.O. 2025-2027);
- si dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta dal Dirigente / Direttore generale ing. Nicola Torricella, giusto decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 (rif. Mis Z20A del P.I.A.O. 2025-2027).

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA
(IN SOSTITUZIONE DI MENEGAZZI
ALDO)
atto firmato digitalmente