



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA GARE CONTRATTI E RENDICONTAZIONE ATTIVITA' PROGETTUALI FONDI NAZIONALI E INTERNAZIONALI *Servizio contratti, Sua e provveditorato*

Determinazione N. 1776 / 2025

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL CONSERVATORO BENEDETTO MARCELLO DI VENEZIA. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO LARES S.R.L. (C.F. 00163960271) NELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA FACCIATE INTERNE DEL PALAZZO PISANI, SEDE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA BENEDETTO MARCELLO IN VENEZIA - SAN MARCO 2810" CUP: J76E23000000001 - CIG: B6F0609C9E - N. GARA: 2025_SUA014

Il dirigente

Visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- ii la legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- iii il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "Codice");

richiamati:

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 02/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno del "Servizio gestione procedure contrattuali", ora "Servizio contratti, SUA e provveditorato" dell'Area Gare e Contratti e Rendicontazione Attività Progettuali Fondi Nazionali ed Internazionali e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la convenzione per lo svolgimento di procedure di gara aventi ad oggetto l'affidamento di contratti pubblici per l'acquisto di beni, servizi o l'esecuzione di lavori, stipulata in data 18/01/2024 tra la Città Metropolitana di Venezia e il Conservatorio Benedetto Marcello di Venezia, prot. n. 3198;
- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;

- iv la delibera del Consiglio metropolitano n. 22 del 20/12/2024 con la quale sono stati approvati, in via definitiva, l'aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2026-2027 con i relativi allegati;
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione - parte finanziaria 2025-2027 e, in particolare, l'obiettivo 79 "Rispetto dei tempi delle procedure di gara", obiettivo operativo DUP: 49 – "Consolidamento della Stazione Unica Appaltante";
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'"Area gare e contratti e rendicontazione attività progettuali fondi nazionali ed internazionali" nell'ambito nella nuova macrostruttura dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 79 del 27/12/2023;

atteso che:

- i in data 28/03/2025 il il Direttore Amministrativo del Conservatorio Benedetto Marcello di Venezia ha pubblicato sul proprio sito istituzionale l'avviso di cui all'art. 50 comma 2-bis del D.lgs. 36/23 (in seguito Codice);
- ii con determinazione n. 112 del 23/04/2025 il Direttore Amm.vo del Conservatorio Benedetto Marcello ha disposto di:
 - procedere all'affidamento dei lavori di "*Restauro Conservativo e Messa in Sicurezza Facciate Interne del Palazzo Pisani, sede del Conservatorio di Musica Benedetto Marcello In Venezia – San Marco 2810*" CUP: J76E23000000001";
 - stimare l'importo a base di gara in euro 722.733,55 (iva esclusa), così suddiviso:
 - euro 654.476,24 per lavori a corpo, soggetti a ribasso, comprensivi di € 529.899,68 per costi della manodopera, determinati dal Conservatorio Benedetto Marcello di Venezia sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del Codice, utilizzando il CCNL F012 – "*per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini*";
 - euro 68.257,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
 - applicare il meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 54 del Codice delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, utilizzando il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice per il calcolo della soglia di anomalia;
 - conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (SUA VE), di indire, gestire e aggiudicare la gara, giusta convenzione con il Conservatorio Benedetto Marcello sopra citata;
- iii in data 21/05/2025 la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, ha avviato per conto del Conservatorio Benedetto Marcello di Venezia la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica certificata attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 25 del Codice, come dettagliato nelle premesse del verbale del 09/06/2025, prot. n.39377, con ogni conseguente adempimento, mediante:

- pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
- trasmissione invito a partecipare, tramite piattaforma telematica e tramite pec, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Conservatorio tra quelli presenti nell'albo operatori economici per lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia, gestito tramite la suddetta piattaforma;

N.	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PEC	Prot. di invito
1	TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	03835830260	Marghera (VE)	amministratore.tecnicarestauri@pec.it	33812
2	STAR SYSTEM SRL UNIPERSONALE	03663880270	Venezia	starsystemsrl@messagingpec.it	33811
3	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL	01817990276	Venezia	crsalmistrarisrl@legalmail.it	33810
4	SECIS SRL	00216690933	Marcon (VE)	secis-srl@legalmail.it	33808
5	LARES SRL	00163960271	Venezia	mail@pec.lares-restauri.it	33807
6	KOSTRUTTIVA SCPA	00228840278	Marghera (VE)	postacert@pec.kostruttiva.it	33806
7	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	02055950279	Mira (VE)	pasqualzemirosrl@tecnoperc.it	33805
8	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	03149560272	Venezia	duiliogazzettasrl@pec.it	33804
9	ERRICO COSTRUZIONI SRL	02043620273	Venezia	erricocostruzioni@legalmail.it	33783
10	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	03510340270	Venezia	robertac@legalmail.it	33781
11	DUCALE RESTAURO SRL	02838310270	Marghera (VE)	ducalerestauro@messagingpec.it	33780
12	CO.M.ES SRL	04176180273	Venezia	co.mes@pec.it	33779
13	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	Venezia	canatocostruzioni@pec.canatocostruzioni.it	33777
14	BOATO COSTRUZIONI SRL	00347260275	Marghera (VE)	boatocostruzionsrl@legalmail.it	33773
15	BINCOLETTO SRL	04631720275	S. Donà di Piave (VE)	bincolettosrl@pec.it	33772

iv la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 09/06/2025 alle ore 12:00;

viste le risultanze di gara, come rilevabile dal verbale n. 09/06/2025, di seguito riportate:

i entro il termine di scadenza per la presentazione sono pervenute offerte da parte dei seguenti operatori economici:

n.	RAGIONE SOCIALE	Tipologia Soggetto	ESITO
1	TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	<i>Operatore singolo</i>	<i>Ammesso</i>
2	Costituendo RTI tra CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e ALFIER S.R.L. (C.F. 04298650278) mandante	<i>Costituendo RTI</i>	<i>Ammesso</i>
3	Costituendo RTI tra COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL (mandataria) e SIRECON S.R.L. (C.F. 02965240274) mandante	<i>Costituendo RTI</i>	<i>Ammesso</i>
4	DUCALE RESTAURO SRL	<i>Operatore singolo</i>	<i>Ammesso</i>
5	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	<i>Operatore singolo</i>	<i>Ammesso</i>
6	LARES SRL	<i>Operatore singolo</i>	<i>Ammesso</i>
7	KOSTRUTTIVA SCPA	<i>Consorzio</i>	<i>Ammesso</i>
8	STAR SYSTEM SRL UNIPERSONALE	<i>Operatore singolo</i>	<i>Ammesso</i>

ii la valutazione finale delle offerte presentate dai suddetti operatori economici è stata la seguente:

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	12,55	529.900,00	2.500,00
2	Costituendo RTI tra CANATO COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e ALFIER S.R.L. (C.F. 04298650278) mandante	12,21	530.370,00	16.980,00
3	Costituendo RTI tra COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL (mandataria) e SIRECON S.R.L. (C.F. 02965240274) mandante	22,61	529.971,82	1.975,35
4	DUCALE RESTAURO SRL	25,73	529.905,60	10.370,00
5	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	11,33	529.899,68	14.782,43
6	LARES SRL	21,18	455.529,20	5.541,00
7	KOSTRUTTIVA SCPA	8,17	530.155,52	5.240,80

8	STAR SYSTEM SRL UNIPERSONALE	12,67	529.944,96	26.179,05
---	---------------------------------	-------	------------	-----------

iii essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque si è proceduto al calcolo della soglia di cui all'art. 54, comma 1 del Codice, che è risultata essere pari a 21,8950;

dato atto che:

- i l'offerta del concorrente collocatosi primo in graduatoria risulta essere quella presentata dall'operatore economico **LARES SRL** – Lavori di restauro (c.f. 00163960271) con sede legale in S.re Santa Croce n. 521 - Venezia, che ha offerto il ribasso del 21,18% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari ad euro 654.476,24, al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 68.257,31 non soggetti a ribasso e dell'iva;
- ii il suddetto operatore economico ha dichiarato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal disciplinare di gara;
- iii sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei suddetti requisiti, e che le stesse hanno confermato quanto auto dichiarato dal concorrente stesso in sede di gara, come risulta da apposita comunicazione della S.U.A. della Città metropolitana di Venezia prot. n. 43704/2025 del 25/06/2025;
- iv il RUP del Conservatorio Benedetto Marcello di Venezia ha altresì eseguito la verifica circa i costi della manodopera e dell'attendibilità degli impegni assunti dell'aggiudicatario, in riferimento all'art. 102, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, contenuti nel modello "Dettaglio costi della manodopera" presentata dal suddetto operatore economico in sede di offerta e, con nota del 10/06/2025, acquisita al prot. n. 39733 integrata con nota del 02/07/2025 prot. 45195/2025, ha comunicato che "*in forza del combinato disposto degli artt. 108, comma 9, e 110, comma 5, lett. d), del d.lgs. n.36/2023, si ritiene, congruo il valore dalla manodopera indicato dall'operatore economico*" e, "*in riferimento all'art. 102, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 attendibili gli impegni assunti dall'operatore economico aggiudicatario*";
- v sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto previsto dall'art. dall'art. 16 del Codice e dal vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;

ritenuto, pertanto, di disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

dato atto che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

D E T E R M I N A

- 1 di aggiudicare, per conto del Conservatorio Benedetto Marcello di Venezia l'appalto dei lavori di "*Restauro Conservativo e Messa in Sicurezza Facciate Interne del Palazzo Pisani, sede del Conservatorio di Musica Benedetto Marcello In Venezia – San Marco 2810*" CUP: J76E23000000001 - CIG: B6F0609C9E , all'operatore economico **LARES SRL** – Lavori di restauro (c.f. 00163960271) con sede legale in S.re Santa Croce n. 521 - Venezia, che ha offerto il ribasso del 21,18% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari ad euro 654.476,24, al netto degli oneri per la sicurezza pari a euro 68.257,31 non soggetti a ribasso e dell'iva;
- 2 di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Codice.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2025-2027 nella sezione del P.T.P.C.T.:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (rif. Mis. Z20A);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02).

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1_A_B di cui alla Circolare 02/2024 Provvedimento n. 15 del 22/10/2024.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente