



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DECRETO DEL SINDACO

N. 57/2025 del 01/07/2025

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DI PALAZZO CORNER DELLA CA' GRANDA SITO IN VENEZIA ,SAN MARCO 2662. CUP: B76E20000060003

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

i al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;

ii al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;

iii al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (d.lgs 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

i gli artt. 162 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali" (in breve "TUEL"), che disciplinano il Documento Unico di Programmazione e il bilancio di previsione;

ii il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante le "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli enti locali e, all'art. 11, comma 1, definisce i nuovi schemi di bilancio;

iii lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 1 del 20/01/2026;

considerato che:

i con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027

e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;

ii con decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario);

iii con decreto del Sindaco metropolitano n. 13 del 13/03/2025 relativo al Conferimento al dott. urb. Aldo Menegazzi dell'incarico di direzione e di coordinamento dell'Area Patrimonio Edile e dell'Area Istruzione, Cultura, Servizio Sviluppo economico e sociale nell'ambito della nuova Macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, approvata con Decreto del Sindaco metropolitano n. 79 del 27/12/2023;

iv con decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 3/4/2025 avente ad oggetto: "Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo" è stato individuato il Dirigente ing. Nicola Torricella quale sostituto del dott. urb. Aldo Menegazzi;

rilevata la necessità di procedere ai lavori di adeguamento alla normativa antincendio della sede istituzionale di palazzo Corner della Ca' Granda in San Marco 2662 Venezia ;

rilevato altresì che l'opera è finanziata in spesa al capitolo 201060205553/96 del Bilancio corrente, denominato "Interventi di adeguamento normativo antincendio e ristrutturazione compendio immobiliare di San Servolo, Ca' Corner, Villa Widman;

vista la determina dirigenziale n. 973 del 6/5/2021 con la quale si affidava il progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di palazzo Corner della Ca' Granda sito in San Marco 2662 Venezia" all'operatore economico Sinergo S.p.a. con sede legale in Via Ca' Bembo, 152, Maerne di Martellago (VE) P.I. e C.F. 03877160279

visto il progetto di cui sopra ai sensi del D.P.R. 151/2011 per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi inviato da Sinergo S.p.a. il 16/12/2021 e il parere preventivo rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia in data 31/05/2022;

visti:

- i. il progetto definitivo dei lavori di che trattasi presentato da Sinergo S.p.a. in data 19/07/2023 p.g.; 50398/2023;
- ii. il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi presentato da Sinergo S.p.a. in data 30/10/2023 p.g. 73897/2023;

dato atto che:

- i in data 12/02/2024 il servizio edilizia ha fatto pervenire il progetto esecutivo, di Sinergo S.p.a., per il parere della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 42/2004;
- ii il parere il parere con rilasciato dalla Soprintendenza in data 04/06/2024 con richiesta di integrazioni;

visti:

- i le integrazioni inviate alla competente Soprintendenza da Sinergo S.p.a. in data 24/09/2024;
- ii. il parere favorevole alla realizzazione del progetto esecutivo rilasciato dalla competente Soprintendenza rilasciato il 19/12/2024;
- iii. il parere favorevole dei Vigili del Fuoco emesso in data 31/05/2022 Registro uff. 2022.0017140;

visto il progetto esecutivo di cui sopra con le integrazioni richieste dal parere della Soprintendenza presentato da Sinergo S.p.a. in data 03/03/2025, dell'importo di complessivi Euro 400.000,00 che è composto dai seguenti documenti:

DOCUMENTI GENERALI

Relazione tecnico-illustrativa
Relazione fotografica
Relazione di valutazione dei criteri ambientali minimi
Capitolato speciale d'appalto - Norme Amministrative
Capitolato speciale d'appalto - Norme Tecniche
Computo metrico
Computo metrico estimativo
Analisi nuovi prezzi
Elenco prezzi unitari
Quadro di incidenza della manodopera
Lista delle lavorazioni e delle forniture
Quadro economico
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
Cronoprogramma
Piano di sicurezza e coordinamento
Fascicolo dell'opera
Schema di contratto
Relazione storica di consistenza

OPERE CIVILI

Inquadramento urbanistico
Stato di fatto - Planimetria generale delle coperture, scala 1:200
Stato di fatto - Pianta del piano terra, scala 1:100
Stato di fatto - Pianta del mezzanino del piano terra, scala 1:100
Stato di fatto - Pianta del primo piano nobile, scala 1:100
Stato di fatto - Pianta del mezzanino del primo nobile, scala 1:100
Stato di fatto - Pianta del secondo piano nobile, scala 1:100
Stato di fatto - Pianta del mezzanino del secondo nobile, scala 1:100
Stato di fatto - Pianta del sottotetto, scala 1:100
Stato di fatto - Prospetti di Palazzo Corner, scala 1:100
Stato di progetto - Planimetria generale delle coperture, scala 1:200
Stato di progetto - Pianta del piano terra, scala 1:100
Stato di progetto - Pianta del mezzanino del pt, scala 1:100
Stato di progetto - Pianta del primo piano nobile, scala 1:100
Stato di progetto - Pianta del mezzanino del primo nobile, scala 1:100
Stato di progetto - Pianta del secondo piano nobile, scala 1:100
Stato di progetto - Pianta del mezzanino del secondo nobile, scala 1:100
Stato di progetto - Pianta del sottotetto, scala 1:100

Stato di progetto - Prospetti di Palazzo Corner, scala 1:100
Comparative - Planimetria generale delle coperture, scala 1:200
Comparative - Pianta del piano terra, scala 1:100
Comparative - Pianta del mezzanino del pt, scala 1:100
Comparative - Pianta del primo piano nobile, scala 1:100
Comparative - Pianta del mezzanino del primo nobile, scala 1:100
Comparative - Pianta del secondo piano nobile, scala 1:100
Comparative - Pianta del mezzanino del secondo nobile, scala 1:100
Comparative - Pianta del sottotetto, scala 1:100
Abaco dei serramenti, scala 1:25

PREVENZIONE INCENDI

Relazione tecnica di prevenzione incendi
Inquadramento
Pianta piano terra
Pianta piano mezzanino del piano terra
Pianta piano primo nobile
Pianta piano mezzanino del primo piano nobile
Pianta secondo piano nobile
Pianta piano mezzanino del secondo piano
Pianta sottotetto
Prospetti

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Relazione specialistica impianti elettrici
Stato di progetto Schema collegamenti apparecchiature
Stato di progetto/Stato di Fatto - Disposizione apparecchiature del piano terra, scala 1:100
Stato di progetto/Stato di Fatto - Disposizione apparecchiature del mezzanino del piano terra, scala 1:100
Stato di progetto/Stato di Fatto - Disposizione apparecchiature del primo piano nobile, scala 1:100
Stato di progetto/Stato di Fatto - Disposizione apparecchiature del mezzanino del primo nobile, scala 1:100
Stato di progetto/Stato di Fatto - Disposizione apparecchiature del secondo piano nobile, scala 1:100
Stato di progetto/Stato di Fatto - Disposizione apparecchiature del mezzanino del secondo nobile, scala 1:100
Stato di progetto/Stato di Fatto - Disposizione apparecchiature del sottotetto, scala 1:100
Stato di progetto/Stato di Fatto - Disposizione lampade di emergenza e segnalazioni del piano terra, scala 1:100
Stato di progetto/Stato di Fatto - Disposizione lampade di emergenza e segnalazioni del mezzanino del piano terra, scala 1:100
Stato di progetto/Stato di Fatto - Disposizione lampade di emergenza e segnalazioni del primo piano nobile, scala 1:100
Stato di progetto/Stato di Fatto - Disposizione lampade di emergenza e segnalazioni del mezzanino

del primo nobile, scala 1:100

Stato di progetto/Stato di Fatto - Disposizione lampade di emergenza e segnalazioni del secondo

piano nobile, scala 1:100

Stato di progetto/Stato di Fatto - Disposizione lampade di emergenza e segnalazioni del mezzanino

del secondo nobile, scala 1:100

Stato di progetto/Stato di Fatto - Disposizione lampade di emergenza e segnalazioni e del sottotetto,

scala 1:100

Relazione Tecnica di calcolo illuminamento di emergenza

Visto il quadro economico del progetto esecutivo :

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi palazzo Corner della ca' Granda		
LAVORI quadro A		
a) Opere Edili	€	181 226,86
b) Impianti elettrici e speciali	€	127 116,79
	€	308 343,65
c) Oneri per la sicurezza	€	16 739,70
d) Totale lavori	€	325 083,35
SOMME A DISPOSIZIONE quadro B		
e) Oneri fiscali ed IVA 10% su d)	€	32 508,34
f) Oneri ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	6 501,67
g) Spese tecniche per CSE (D.M. 2016 + iva e CNAPIA)	€	18 400,00
h) Lavori imprevidi ed imprevedibili (allacciamenti, nuove forniture, rifacimento pavimenti e magazzino)	€	17 506,65
i) Totale somme a disposizione	€	74 916,65
TOTALE COMPLESSIVO	€	400 000,00

ritenuto ora necessario dover procedere all'approvazione di tale progetto esecutivo;

DECRETA

1 di approvare il "Progetto esecutivo per i lavori di adeguamento antincendio di Palazzo Corner della Ca' Granda in San Marco 2662 Venezia" per l'importo complessivo di € 400.000,00, identificato con CUP B76E20000060003 e composto dagli elaborati citati in premessa e depositati agli atti presso il Responsabile del procedimento;

2 di dare atto che l'opera suddetta è interamente finanziata per l'importo di € 400.000,00 nell'annualità 2025 al capitolo 201060205553/96 del Bilancio corrente, denominato "Interventi di adeguamento normativo antincendio e ristrutturazione compendio immobiliare di San Servolo, Ca' Corner, Villa Widman" giusto impegno 1051/2025 denominato "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro per adeguamento antincendio di Palazzo Corner a Venezia;

3 di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile

Il Sindaco metropolitano
BRUGNARO LUIGI