



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Presiede il Sindaco della Città metropolitana **BRUGNARO LUIGI**

Per la trattazione dell'oggetto sotto specificato sono presenti:

N°	Componenti	Qualifica	Presente
1	BRUGNARO LUIGI	Sindaco metropolitano	Presente
2	BRUNELLO RICCARDO	Consigliere metropolitano	Presente
3	CALZAVARA MASSIMO	Consigliere metropolitano	Presente
4	CANCIANI ALBERTO	Consigliere metropolitano	Presente
5	CANTON MAIKA	Consigliere metropolitano	Assente
6	DANIELETTO ANDREA	Consigliere metropolitano	Assente
7	D'ANNA PAOLINO	Consigliere metropolitano	Presente
8	DE ZOTTI CHRISTOFER *	Consigliere metropolitano	Presente
9	DORI MARCO	Consigliere metropolitano	Presente
10	GAVAGNIN ENRICO	Consigliere metropolitano	Assente
11	MOLENA STEFANO	Consigliere metropolitano	Presente
12	ONISTO DEBORAH	Consigliere metropolitano	Presente
13	PAVANELLO MARIA ROSA	Consigliere metropolitano	Presente
14	ROSTEGHIN EMANUELE	Consigliere metropolitano	Presente
15	SAMBO MONICA	Consigliere metropolitano	Presente
16	SENNO MATTEO	Consigliere metropolitano	Presente
17	SUSANNA SILVIA	Consigliere metropolitano	Presente
18	TONON CECILIA	Consigliere metropolitano	Assente
19	UNIVERSI SERENA	Consigliere metropolitano	Presente

* Consigliere collegato da remoto

Segretario della seduta **FRATINO MICHELE**

Verbale di Deliberazione per estratto dal resoconto dell'adunanza

SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 09/05/2025
in Venezia, Cà Corner

N. 11/2025 di Verbale

OGGETTO: PARERE DEL CONSIGLIO METROPOLITANO AI FINI DELL'APPROVAZIONE
DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE - P.A.T.I. TEMATICO -

GRANDE STRUTTURA DI VENDITA DITTA "F.LLI LANDO S.P.A." A VIGONZA, AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 16 COMMA 2BIS DELLA L.R.11/2004 CON I COMUNI DI VIGONZA (PD), CAMPODARSEGO (PD), VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD), PIANIGA (CMVE), FIESSO D'ARTICO (CMVE), STRA (CMVE), PROVINCIA DI PADOVA E REGIONE VENETO.

Il Sindaco metropolitano invita a trattare la seguente proposta di deliberazione:

“Visti:

- i. l’art. 23, comma 1-ter, introdotto dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del d.l. 24 giugno 2014 n. 90, che ha stabilito che la Città metropolitana di Venezia subentra alla provincia omonima, con gli effetti successivi di cui all'articolo 1, comma 16, della legge 7 aprile 2014, n. 56, dalla data di insediamento del Consiglio metropolitano, avvenuto il 31 agosto 2015;
- ii. l’art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56 che:
 - al comma 16, tra l’altro, stabilisce che le Città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
 - al comma 10, prevede che lo Statuto stabilisce le norme fondamentali dell’organizzazione dell’ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché l’articolazione delle loro competenze, fermo restando quanto disposto dai commi 8 e 9 del medesimo articolo;
 - al comma 50 dispone che alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) nonché le norme di cui all’art. 4 della legge 5 giugno 2003, n. 131;
- iii. lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art. 12 comma 2, lett. c., che attribuisce al Consiglio metropolitano, tra le altre, l’approvazione degli strumenti di pianificazione compresi i Piani di Assetto del Territorio dei Comuni, anche in regime di copianificazione;
- iv. il Piano strategico della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 21 dicembre 2018;
- v. il Piano territoriale generale della Città metropolitana di Venezia (P.T.G.m.), approvato, in via transitoria e sino a diverso assetto legislativo, con deliberazione consiliare n. 3 del 01 marzo 2019, con tutti i contenuti del Piano territoriale di coordinamento provinciale di cui alla delibera di Giunta regionale n. 3359 del 30 dicembre 2010;

- vi. la delibera n. 665 del 21/05/2019 con cui la Giunta Regionale ha preso atto dell'avvenuta approvazione e pubblicazione dei suddetti Piani, rilevando di non esercitare più le funzioni in materia urbanistica in quanto assunte dalla Città Metropolitana di Venezia, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge regionale 30 dicembre 2016 n. 30;

premesso che la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” (di seguito anche L.R. 11/2004) e s.m.i.:

- i. prevede all'articolo 5 comma 1 che *“i Comuni, le Province e la Regione, nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti”*;
- ii. detta norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio, definendo le competenze di ciascun ente territoriale, le regole per l'uso dei suoli secondo criteri di prevenzione e riduzione o di eliminazione dei rischi, di efficienza ambientale e di riqualificazione territoriale;
- iii. all'art. 12 stabilisce in particolare che la pianificazione generale di livello comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (P.R.C.), articolato in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli interventi (P.I.) che in coerenza e in attuazione del P.A.T. fornisce le disposizioni operative di tutela, valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio;
- iv. all'art. 16 stabilisce che gli strumenti di pianificazione strutturale possono essere redatti anche mediante la formazione di Piani di assetto del territorio intercomunali (P.A.T.I.), finalizzati alla pianificazione coordinata di scelte strategiche riguardanti tutto o parte del territorio di più Comuni, affrontando anche singoli tematismi. La pianificazione coordinata può riguardare ambiti sovracomunali omogenei per caratteristiche insediative, strutturali, geomorfologiche, storico-culturali, ambientali e paesaggistiche;
- v. all'art. 16 comma 2bis dispone che la pianificazione coordinata tra più comuni, attraverso un P.A.T.I. tematico, è sempre richiesta quando sia necessario prevedere l'insediamento di grandi strutture di vendita, al di fuori del centro storico, con superficie di vendita superiore a 8.000 metri quadrati nei comuni capoluogo di provincia e con superficie di vendita superiore a 4.000 metri quadrati negli altri comuni. In tal caso il P.A.T.I. dovrà comprendere i comuni confinanti con il comune interessato dall'insediamento della grande struttura di vendita;

vi. all'art. 16 comma 4, prevede altresì, che “qualora i comuni ricadano nel territorio di più province, alla procedura concertata partecipano le province interessate e la Regione ed è necessario ai fini dell’approvazione anche il loro consenso”;

posto che:

- i. il Comune di Vigonza ha chiesto ai Comuni di Campodarsego, Villanova di Camposampiero, Pianiga, Fiesso d’Artico, Stra, alla Provincia di Padova ed alla Città Metropolitana di Venezia la disponibilità a partecipare alla redazione di un nuovo P.A.T.I., per la condivisione dell’azione strategica di livello intercomunale, già prevista nel P.A.T.I. della Comunità Metropolitana di Padova, consistente nell’individuazione della grande struttura di vendita esistente nel territorio del Comune di Vigonza, denominata “*F.lli Lando S.p.A.*”, sita in via Manara 26;
- ii. l'attuale struttura di vendita “*F.lli Lando s.p.a.*”, avente una superficie di vendita di 4.000 mq, per realizzare l’ampliamento proposto da 4.000 mq a 6.684 mq necessita, ai sensi del comma 2bis dell'art. 16 della L.R. n. 11/2004, della preventiva approvazione di uno strumento di pianificazione coordinata (P.A.T.I.) con tutti i comuni confinanti;
- iii. il Comune di Vigonza è già ricompreso nella vigente pianificazione coordinata del P.A.T.I. tematico della Comunità Metropolitana di Padova CO.ME.PA. che comprende i Comuni di Albignasego, Cadoneghe, Casalserugo, Legnaro, Maserà di Padova, Mestrino, Noventa Padovana, Padova, Ponte San Nicolò, Rubano, Saccolongo, Saonara, Selvazzano Dentro, Vigodarzere, Vigonza e Villafranca Padovana, approvato con verbale della Conferenza dei Servizi della CO.ME.PA. Del 18/07/2011, ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 50 del 22/02/2012;
- iv. in data 16/02/2024 è stato sottoscritto accordo di pianificazione integrativo tra tutti i Comuni della Conferenza Metropolitana (CO.ME.PA.) e la Provincia di Padova relativamente alla proposta di ampliamento da 4.000 mq a 6.684 mq di superficie di vendita della grande struttura di vendita *F.lli Lando s.p.a.* a Vigonza, ai fini della conformità urbanistica e della procedura per il rilascio della successiva autorizzazione commerciale ai sensi della L.R. n. 50/2012;
- v. i Comuni confinanti con Vigonza e ricadenti nel citato P.A.T.I. della Comunità Metropolitana di Padova (Padova, Cadoneghe e Noventa Padovana) hanno pertanto espletato la fase istruttoria del presente *P.A.T.I. F.lli Lando s.p.a.*;

considerato altresì che:

- i i Comuni di Campodarsego e di Villanova di Camposampiero (Provincia di Padova) e i Comuni di Pianiga, Fiesso D'Artico e Stra (Città metropolitana di Venezia), confinanti con il Comune di Vigonza, rientrano in diversi strumenti di pianificazione per cui al fine di consentire da parte del Comune di Vigonza l'eventuale ampliamento della Grande Struttura di Vendita "*F.lli Lando s.p.a.*" è necessario procedere con l'approvazione di uno strumento di pianificazione coordinata per la condivisione dell'azione strategica di livello intercomunale, già prevista nel P.A.T.I. della Comunità metropolitana di Padova, consistente nell'individuazione della grande struttura di vendita esistente nel territorio del Comune di Vigonza;
- ii il Comune di Vigonza, con successiva variante allo strumento urbanistico operativo – Piano degli Interventi (P.I.), provvederà ad acquisire, sulla proposta di ampliamento della Grande Struttura di Vendita "*F.lli Lando S.p.A.*", i previsti pareri V.I.A., V.A.S. e V.C.I.;

preso atto della disponibilità manifestata dai Comuni di Campodarsego, Villanova di Camposampiero, Pianiga, Fiesso D'Artico e Stra, nonché della Provincia di Padova, Città metropolitana di Venezia e Regione del Veneto a partecipare alla formazione un P.A.T.I. tematico, elaborato a cura del Comune di Vigonza, per il riconoscimento dell'esistenza della grande struttura di vendita "*F.lli Lando s.p.a.*", con l'ampliamento da 4.000 mq a 6.684 mq di superficie di vendita senza cambio d'uso dei suoli e senza volume aggiuntivo rispetto a quanto già realizzato, in territorio del Comune di Vigonza e per condividere e confermare, tra i comuni confinanti, tale scelta strategica di livello intercomunale già prevista nel P.A.T.I. della Comunità metropolitana di Padova.

richiamati:

- i. l'art. 16 comma 4 della LR n. 11/2004, il quale stabilisce che il P.A.T.I. "*è adottato dai comuni interessati con la procedura di cui all'articolo 15, comma 2 e seguenti, sulla base di un documento preliminare predisposto e concertato tra gli stessi comuni*";
- ii. l'art. 15 comma 2 della LR n. 11/2004, il quale stabilisce che per la formazione del P.A.T. o del P.A.T.I. "*la giunta comunale elabora un documento preliminare con i contenuti di cui all' articolo 3, comma 5, e propone agli enti ed ai soggetti interessati un accordo di pianificazione per la predisposizione dello strumento urbanistico*";

visto il Documento Preliminare e lo schema di Accordo di Pianificazione redatti dal Comune di Vigonza per l'elaborazione del *Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. tematico - grande struttura di vendita ditta "F.lli Lando s.p.a."*, approvato da tutti gli enti coinvolti come di

seguito specificato: Vigonza D.G.C. n. 62 del 27/03/2024, Campodarsego D.G.C. n. 31 del 27/03/2024, Villanova di Camposampiero D.G.C. n. 23 del 28/03/2024, Fiesso d'Artico D.G.C. n. 18 del 28/03/2024 Pianiga D.G.C. n. 37 del 09/04/2024, Stra n. 24 del 22/03/2024, Provincia di Padova - Decreto del Presidente n. reg. 32 del 25/03/2024, Città Metropolitana di Venezia - Decreto del Sindaco Metropolitano n. reg. 24 del 19/04/2024;

preso atto che ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 11/2004, il Comune capofila e gli altri Comuni hanno quindi dato avvio alla fase della concertazione sul Documento Preliminare, confermando tale documento a conclusione della fase partecipativa;

visto l'Accordo di pianificazione sottoscritto da tutti gli Enti coinvolti in data 07/08/2024;

preso atto che a seguito della conclusione della fase concertativa, sono stati predisposti dal Comune di Vigonza gli elaborati di progetto del *P.A.T.I. tematico F.lli Lando s.p.a.*, costituiti dalla mosaicatura delle Tav. 1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione territoriale, Tav. 2 Carta delle Invarianti, Tav. 3 Carta delle Fragilità, Tav. 4 Carta delle Trasformabilità, rispettivamente del P.A.T.I. Co.Me.Pa. (estratti porzione nord-est del territorio Comuni di Vigonza, Cadoneghe, Noventa Padovana, Padova) e dei singoli P.A.T. degli altri Comuni confinanti (estratti Comuni di Campodarsego, Villanova di Camposampiero, Fiesso d'Artico, Pianiga e Stra);

dato atto che:

- i. il P.A.T.I. tematico denominato "*P.A.T.I. F.lli Lando s.p.a*" è stato quindi adottato dai Comuni con le seguenti deliberazioni dei Consigli Comunali: Vigonza n. 57 del 18/11/2024, Campodarsego n. 59 del 27/11/2024, Villanova di Camposampiero n. 41 del 15/11/2024, Fiesso d'Artico n. 39 del 28/11/2024, Pianiga n. 100 del 20/12/2024 e Stra n. 43 del 15/11/2024,
- ii. il Piano è stato depositato presso le segreterie dei Comuni, della Provincia di Padova, della Città metropolitana di Venezia e della Regione Veneto, con avviso congiunto in data 10/01/2025, presso gli albi pretori comunali e provinciale e sul B.U.R. n. 5 del 10/01/2025 ed a seguito della procedura di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

vista la nota del Comune di Vigonza prot. n. 10567 del 24/03/2025, agli atti della CmVe con prot. n.19305, con cui lo stesso chiede di procedere alla valutazione tecnica del Piano, propedeutica all'espressione del parere di competenza della Città metropolitana di Venezia da rendere in sede di

conferenza di servizi ai fini della sua definitiva approvazione ai sensi degli artt. 15 e 16 comma 2 bis della L.R. n. 11/2004;

preso atto che il Piano è composto dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento:

- a) Elaborati grafici: *Tav. A.1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale, Tav. A.2 - Carta delle invarianti, Tav. A.3 - Carta delle fragilità, Tav. A.4 - Carta della trasformabilità;*
- b) Elaborati documentali: *Norme Tecniche, Relazione di piano;*

richiamati:

- i. il parere della Commissione regionale VAS n. 64 del 15/04/2015 rilasciato nell'ambito della variante n. 16/2019 allo strumento operativo comunale che ha individuato in origine la grande struttura di vendita F.lli Lando, ai sensi della direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001, nonché degli Atti di indirizzo regionali emanati ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. a) della L.R. n. 11/2004;
- ii. per quanto concerne la compatibilità idraulica, i pareri rilasciati dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione prot. n. 15228 del 14/12/2018 e dal Genio Civile di Padova prot. n. 522803 del 21/12/2018, nell'ambito della sopra citata variante n. 16/2019 allo strumento operativo comunale;

ritenuto necessario precisare tuttavia che ai fini dell'attuazione della Direttiva 2001/42/CE, nonché per la Valutazione di Compatibilità Idraulica, il Comune di Vigonza, nell'ambito della procedura di adozione e approvazione della propria variante al P.I., per l'ampliamento della grande struttura di vendita, da redigersi a seguito dell'approvazione del presente P.A.T.I. tematico, dovrà attivare le procedure di VAS – VINCA e di VCI, ancorché non vi sia una reale modifica dell'involucro edilizio;

visto lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 12 comma 2, lett. c. che attribuisce al Consiglio metropolitano, tra le altre, l'approvazione degli strumenti di pianificazione compresi i Piani di Assetto del Territorio dei Comuni;

vista la relazione istruttoria predisposta dall'Area Uso e Assetto del Territorio allegata al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale (**allegato Sub A**), dalla quale si rileva tra l'altro l'assenza di elementi in contrasto con i contenuti del Piano Territoriale Generale (P.T.G.) della Città Metropolitana di Venezia, approvato con Delibera del Consiglio metropolitano n. 3 del

01/03/2019 e con le linee di programma del Piano Strategico Metropolitano (P.S.M.), approvato con Delibera del Consiglio metropolitano n. 31 del 21/12/2018;

accertato che è stata acquisita la favorevole Valutazione del Comitato Tecnico della Città metropolitana (previsto dalla determinazione dirigenziale n.1571/2012 del 25.05.2012, avente ad oggetto “Individuazione delle attività del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica in merito alle procedure di Valutazione Tecnica Provinciale”), riunitosi telematicamente in data 29/04/2025;

dato atto del parere tecnico favorevole del Dirigente dell’Area Uso e assetto del territorio espresso in ordine alla presente proposta ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

preso atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ed è pertanto esente dal parere di regolarità contabile;

considerato che il presente provvedimento riveste carattere d’urgenza ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, ai fini della successiva pubblicazione prescritta dalla legge;

precisato che:

- i. ai sensi dell’art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004 il Comune di Vigonza, in qualità di comune capofila, convocherà una conferenza di servizi a seguito della quale, qualora si riscontri il consenso di tutti i Comuni interessati, della Provincia di Padova e della Città metropolitana di Venezia, il Piano si intenderà approvato, cui seguirà la ratifica mediante Decreto del Sindaco metropolitano;
- ii. ai sensi dell’art. 16 comma 6 della L.R. 11/2004 il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione del provvedimento di approvazione nel BUR, da effettuarsi a cura di ciascuna provincia competente per territorio;

DELIBERA

- 1) di valutare favorevolmente i contenuti della relazione istruttoria (**allegato Sub A**), redatta in data 29/04/2025 dall’Area uso e assetto del territorio ed allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, nella quale si esprime parere favorevole all’approvazione in sede di conferenza di servizi del *Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - PATI tematico - grande struttura di vendita F.lli Lando spa - comuni di*

Vigonza (Pd), Campodarsego (Pd), Villanova di Camposampiero (Pd), Pianiga (CmVe), Fiesso d'Artico (CmVe), Stra (CmVe), Provincia di Padova, Città metropolitana di Venezia e Regione Veneto. LR 11/2004 artt. 15 e 16 comma 2 bis”,

- 2) di dare mandato al Sindaco metropolitano o suo delegato di partecipare alla conferenza di servizi decisoria che verrà indetta dal comune di Vigonza ai fini dell'approvazione del suddetto Piano ai sensi degli artt. 15 e 16 comma 2 bis della L.R. 11/2004”.

Alle ore 12,03 inizia la trattazione della proposta di deliberazione:

Il Sindaco Brugnaro cede la parola al Direttore generale, Nicola Torricella, per l'illustrazione tecnica della proposta, come da intervento integralmente riportato nel resoconto verbale della seduta.

Il Direttore generale Torricella illustra la proposta, come da intervento integralmente riportato nel resoconto verbale della seduta.

A seguire, prendono la parola il Sindaco Brugnaro, il Consigliere Dori, il Segretario generale Fratino, il Consigliere Molena, il Consigliere Calzavara, nuovamente il Sindaco Brugnaro, e il Consigliere Rosteghin, come da interventi integralmente riportati nel resoconto verbale della seduta.

Nessun altro Consigliere avendo richiesto di intervenire, il Sindaco Brugnaro pone in votazione la proposta di deliberazione.

La votazione, espressa in forma palese con il sistema elettronico, dà il seguente risultato:

presenti	n. 15
astenuti	n. 6 (Molena, Rosteghin, Sambo) - (De Zotti, Dori, Pavanello non votanti ex art. 32, co. 2, regolamento consiliare)
votanti	n. 9
favorevoli	n. 9
contrari	n. /

Il Sindaco Brugnaro dichiara approvata la deliberazione

Il Sindaco metropolitano pone in votazione la proposta di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, per l'urgenza di darvi esecuzione.

La votazione, espressa in forma palese con il sistema elettronico, dà il seguente risultato:

presenti	n. 15
astenuti	n. 5 (Molena, Pavanello, Rosteghin, Sambo) - (Dori non votante ex art. 32, co. 2, regolamento consiliare)

votanti	n. 10
favorevoli	n. 10
contrari	n. /

Il Sindaco Brugnaro dichiara approvata la proposta di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Sindaco metropolitano
BRUGNARO LUIGI

Il Segretario Generale
FRATINO MICHELE