



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA PATRIMONIO EDILE

*Servizio edilizia: zona Venezia*

Determinazione N. 1129 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE PER L'ACQUISIZIONE, MEDIANTE MERCATO ELETTRONICO, DEL SERVIZIO DI SFALCIO DELL'ERBA E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI SCOPERTE ANNESSE AGLI EDIFICI PATRIMONIALI E SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA CITTA METROPOLITANA DI VENEZIA - ZONA VENEZIA, ANNUALITA' 2025, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI 67.572,88 EURO CIG B66DE6CBDB**

Il dirigente

**Premesso che l'art. 1 della Legge 7 aprile 2014, n. 56:**

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa Legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Visti:**

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco n. 79 del 27/12/2023 e s.m.i.;
- iv il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno

2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l'art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all'impegno delle spese e all'accertamento delle entrate;

- v il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nicola Torricella;
- viii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 13 del 13/03/2025 relativo al Conferimento al dott. urb. Aldo Menegazzi dell'incarico di direzione e di coordinamento dell'Area Patrimonio Edile e dell'Area Istruzione, Cultura, Servizio Sviluppo economico e sociale nell'ambito della nuova Macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, approvata con Decreto del Sindaco metropolitano n. 79 del 27/12/2023;
- ix. il decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 3/4/2025 avente ad oggetto: "Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo";
- x. il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025, con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1, comma 8 della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O. 2025-2027), comprendente tra le altre la Sezione Valore pubblico e performance e la Sezione Rischi corruttivi e trasparenza, che ne costituiscono parte integrante comprendente, ed il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario);
- xi. il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario generale n. 1352 del 15/06/2020;

**considerato che** con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027 e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e il Programma Triennale Acquisto Beni e Servizi 2025-2027;

**premesso che** è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**accertato che:**

- i l'Ente ha necessità di garantire lo sfalcio e la manutenzione delle aree verdi annessi agli edifici scolastici e patrimoniali di competenza nell'area di Venezia per l'annualità 2025;
- ii da una disamina effettuata dal Responsabile del Procedimento delle iniziative attive sul Mercato Elettronico della P.A. (di seguito Mepa) risulta essere attiva la categoria Servizi di manutenzione del verde - Mepa all'interno del quale è possibile acquisire il servizio in oggetto;

**visti** gli elaborati tecnici di progetto del servizio in oggetto, a norma dell'art. 23, co. 14 e 15 del codice, che riportano le specifiche di esecuzione: constatato che il progetto in questione, prevede, per il servizio in oggetto una spesa complessiva presunta di euro 67.565,20 IVA compresa, come indicato nel quadro economico sotto riportato:

- 1 Relazione Tecnico Illustrativa
- 2 DUVRI (art. 26 comma 3 d.lgs. 81/2008)
- 3 Computo metrico estimativo
- 4 Quadro economico
- 5 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, con i seguenti allegati:
  - Allegato A) elenco aree verdi;
  - Allegato B) planimetrie aree verdi;
- 6 Elenco Prezzi Unitari

**constatato** che il progetto in questione prevede, per il servizio in oggetto, una spesa complessiva presunta di euro 67.765,20 IVA al 22% compresa;

**dato atto che:**

- i. l'importo del servizio è stato individuato in euro 52.545,25 al netto di oneri fiscali, dei quali euro 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del d.lgs. 81/2008;
- ii. trattandosi di importo superiore ad euro 5.000,00, si ricade nell'obbligo di ricorso al Mepa di cui all'art. 1, comma 450 della l. 296/2006 e s.m.i.;
- iii. a seguito di disposizione del Responsabile del Procedimento, è stata avviata tramite MePA la trattativa diretta n. 5253893 con la quale si è provveduto a richiedere un'offerta a ribasso sull'importo predetto, all'operatore economico ALADINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;
- iv. in data 09/04/2025, l'operatore economico ha presentato il documento di offerta economica con un ribasso dello 0.30% rispetto all'importo a base di gara, proponendo pertanto di eseguire il servizio per l'importo di euro 52.387,61 a cui aggiungere gli oneri per la sicurezza, ammontanti ad euro 3.000,00 per un totale di euro 55.387,61 (cinquantacinquemilatrecentoottantasette/61), al netto di oneri fiscali;
- v. a seguito dell'offerta presentata dall'operatore economico il quadro economico risulta assestato come segue:

<b>A</b>	<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE Servizio di manutenzione aree verdi stagione 2025 ZONA VENEZIA-ISOLE</b>	<b>Q.E. PROGETTO</b>	<b>Ribasso 0,30%</b>
A.1	sommano servizi a misura soggetti al ribasso	52.545,25	52.387,61 €
A.2	Oneri sicurezza	3.000,00 €	3.000,00 €
<b>A.3</b>	<b>TOTALE SERVIZIO A)</b>	<b>55.545,25</b>	<b>55.387,61 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.2	Iva 22%	12.219,95	12.185,27 €
B.3	Somme a disposizione derivate da ribassi (differenza A.3 + differenza B.2)		192,32
	<b>TOTALE B)</b>	12.219,96	12.377,59
	<b>SOMMANO A + B</b>	<b>67.765,20</b>	<b>67.765,20 €</b>

- vi. l'operatore economico ha presentato le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di legge all'atto della registrazione in Mepa e ulteriormente integrate con le dichiarazioni DGUE, Allegato A in sede di presentazione dell'offerta;
- vii. il responsabile dell'U.O. Zona Venezia arch. Manuele Basso ha verificato la congruità dell'offerta tenuto conto anche dei costi medi applicati per gli sfalci e potature delle aree verdi;
- viii. sono in corso le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di legge;
- ix. ritenuto, pertanto, di aggiudicare il "Servizio di sfalcio e manutenzione delle aree verdi annesso agli edifici pubblici e scolastici di competenza della Città metropolitana di Venezia – Zona VENEZIA. Stagione 2025", all'operatore economico ALADINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in Via Parauro, 96/A - 30035 Mirano (Ve), C.F./P.I. 02935310272;

**visti:**

- i il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.";
- ii l'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- iii l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, con il quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore a euro 140.000,00 mediante affidamento diretto;

iv il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL);

v gli articoli 182 e seguenti del TUEL che regolano il procedimento di spesa;

vi in relazione alla procedura di selezione contraente, tramite piattaforma certificata di proprietà dell’ente è stato richiesto all’Autorità Nazionale Anti-corruzione (ANAC) il Codice Identificativo Gare (CIG) che è il seguente: B66DE6CBDB;

**dato atto** che la spesa complessiva di cui al suesposto quadro economico, per complessivi euro 67.572,88 (iva al 22% inclusa), trova copertura come segue:

- per € 54.058,30 al capitolo di spesa n. 1040203108671497 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA AREE SCOPERTE E ZONE VERDI”;
- per € 13.514,58 al capitolo di spesa n. 1010603108333666 denominato “MANUTENZIONE ORDINARIA AREE VERDI ASSERVITE AD EDILIZIA PATRIMONIALE”

**visto** inoltre l’art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l’approvazione da parte del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

## **DETERMINA**

1 di approvare il progetto relativo al “Servizio di sfalcio e manutenzione delle aree verdi annesse agli edifici pubblici e scolastici di competenza della Città metropolitana di Venezia – Zona VENEZIA. Stagione 2025”, come da elaborati tecnici depositati agli atti dell’ufficio, come di seguito elencati:

- Relazione Tecnico Illustrativa
- DUVRI (art. 26 comma 3 d.lgs. 81/2008)
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, con i seguenti allegati:
- Allegato A) elenco aree verdi;
- Allegato B) planimetrie aree verdi;
- Elenco Prezzi Unitari

2 di approvare il Quadro Economico di progetto per l’esecuzione del “Servizio di sfalcio e manutenzione delle aree verdi annesse agli edifici pubblici e scolastici di competenza della Città metropolitana di Venezia – Zona VENEZIA. Stagione 2025” come indicato in premessa;

3 di procedere all’affidamento del Servizio in oggetto, dell’importo complessivo di euro 55.387,61 oneri fiscali esclusi, mediante affidamento diretto, l’art. 48, comma 1 e l’art.50 comma 1 lett. b, del d.lgs. 36/2023;

4 di aggiudicare il servizio di cui al precedente punto 1 all'operatore economico ALADINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in Via Parauro, 96/A - 30035 Mirano (Ve), C.F./P.I. 02935310272, come da documento di offerta in data 09/04/2025 numero di RDO N. 5253893 che prevede un ribasso dello 0.30% rispetto all'importo a base di gara, per un totale complessivo, comprensivo di oneri fiscali, di euro 67.572,88;

5 di impegnare la somma complessiva di euro 67.572,88 oneri fiscali inclusi, a favore dell'operatore economico ALADINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in Via Parauro, 96/A - 30035 Mirano (Ve), C.F./P.I. 02935310272 come di seguito evidenziato:

- per euro 54.058,30 al capitolo di spesa n. 1040203108671497 denominato “manutenzione ordinaria aree scoperte e zone verdi” ;
- per euro 13.514,58 al capitolo di spesa n. 1010603108333666 denominato “manutenzione ordinaria aree verdi asservite ad edilizia patrimoniale”;

6 che l'acquisizione del servizio sarà perfezionata tramite apposita procedura di stipula del contratto nelle modalità previste dal Mepa;

7 che la ditta affidataria costituisca una “garanzia definitiva”, di cui all'art. 53, co. 4 del codice, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, sotto forma di cauzione o fideiussione, per un importo pari al 5% dell'importo contrattuale;

8 che la ditta sia inoltre tenuta a presentare propria polizza assicurativa generale a garanzia della copertura degli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, verificatesi nel corso dello svolgimento del servizio nonché di responsabilità civile per danni causati a terzi;

9 di richiedere all'operatore economico affidatario gli estremi del conto corrente dedicato e le persone autorizzate ad operare sullo stesso, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della l. 136/2010;

10 di individuare l'arch. Manuele Basso quale Direttore dell'Esecuzione del servizio in oggetto;

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O.:

- si dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);
- si dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario nonché R.U.P. del presente provvedimento ing. Nicola Torricella, (rif. Mis Z10 del P.I.A.O. 2025-2027);

- si dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario ing. Nicola Torricella, giusto decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 (rif. Mis Z20A del P.I.A.O. 2025-2027);

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
TORRICELLA NICOLA  
(IN SOSTITUZIONE DI MENEGAZZI  
ALDO)  
atto firmato digitalmente