



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE *Servizio patrimonio*

Determinazione N. 1201 / 2025

Responsabile del procedimento: CAVALLARO ROBERTO

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER LA CORRESPONSIONE DEGLI ONERI DI GESTIONE CONDOMINIALE RELATIVI ALL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ SITO IN BIBIONE - S. MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE), VIA MEDUNA/VIA NONCELLO, FACENTE PARTE DEL CONDOMINIO DENOMINATO "CENTRO MERCATO" PER EURO 1.086,24 IN ESITO AL VERBALE DELL'ASSEMBLEA IN DATA 07.03.2025 PROT. N. 27027/2025.

Il dirigente

Visti:

- i la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*” e, in particolare, l’art. 1, co. 10, secondo cui alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al testo unico (d.lgs. 267/2000);
- ii il decreto legislativo 18 ottobre 2000, n. 267, e s.m., recante il “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e, in particolare, gli artt. 107 sulle funzioni e le responsabilità dei dirigenti e 183 sull’impegno della spesa;

visti altresì:

- i lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art.28 afferente le funzioni dirigenziali;
- ii il “*Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi*”, approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n.1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12 e 13 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;

- iii il regolamento metropolitano di contabilità della Città metropolitana di Venezia approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24.09.2019 e , in particolare, l'art. 18, che disciplina l'impegno di spesa;
- iv la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 20 dicembre 2024, prot. 83529/2024, ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di programmazione (DUP) del Bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027 e allegati";
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31.01.2025, di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027 (PIAO), comprensivo del Piano esecutivo di gestione finanziario per gli esercizi 2025-2027 che vede assegnato al Servizio patrimonio l'obiettivo "34 Gestione e affidamento locazioni e concessioni"
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 13 del 13.03.2025 col quale è stato individuato il dott.. Aldo Menegazzi quale dirigente dell'Area patrimonio edile - Servizio patrimonio;
- vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 03.04.2025 con il quale è stato ridefinita la sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo;

richiamato il decreto legislativo n.118 del 26.6.2011 che reca le *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009"* ed introduce nell'ordinamento giuridico i nuovi principi contabili destinati agli enti territoriali;

premesse che:

- i la Città metropolitana di Venezia è proprietaria- di due unità immobiliari site in Comune di San Michele al Tagliamento, Via Noncello s.n.c., già sede dell'Archivio e Ufficio di Informazione Turistica di Bibione, distinte al Catasto Fabbricati del Comune di San Michele al Tagliamento, al foglio 49, come segue:
 - Mappale 1135/87 – Via Noncello, P.T – Cat.C/1 – Cl.6 – Mq.81 (Superficie catastale totale 85 Mq.) – R.C. Euro 652,50
 - Mappale 1135/75 – Via Noncello, P.T – Cat.C/1 – Cl.6 – Mq.81 (Superficie catastale totale 83 Mq.) – R.C. Euro 652,50

- ii le unità immobiliari urbane sono inserite in un contesto condominiale denominato “CENTRO MERCATO” - codice fiscale 92009910271, Via Meduna / Via Noncello, frazione Bibione, San Michele al Tagliamento, attualmente amministrato dalla società “Amministrazioni Immobiliari Carmisin S.a.s. di Patrizia Carmisin & C” con sede in San Michele al Tagliamento, frazione Bibione, Via Lattea 2/13;
- iii è tenuta per legge a corrispondere gli oneri conseguenti la gestione del condominio in ragione dei millesimi stabiliti dal regolamento condominiale pari a 5,800/1000 per ciascuna unità;

richiamata la determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 677 del 12.03.2024 avente prot. n. 16678/2024, con la quale è stata impegnata la spesa e disposto il pagamento di quanto dovuto dalla Città metropolitana di Venezia al Condominio “Centro Mercato”, a consuntivo spese di gestione 2023 e preventivo per l’anno 2024, in esito al verbale dell’assemblea del 17/02/2024;

preso atto che l’amministratore del Condominio “Centro Mercato”, con nota pervenuta via PEC a prot. n.10356/2025 del 17/02/2025, ha indetto l’assemblea ordinaria per l’approvazione dei bilanci condominiali a consuntivo di spesa per la gestione 2024 e approvazione del preventivo di spesa gestione ordinaria 2025 che prevedono la corresponsione da parte della Città metropolitana di Venezia, per il preventivo relativo alla gestione 2025 di Euro 1.091,76, e altresì prevedono un Saldo a “credito” di Euro 5,52 per la gestione 2024, e quindi di un totale dovuto relativo alla gestione 01.01.2025 – 31.12.2025 di **Euro 1.086,24**, da versare nel modo seguente:

- 1^ Rata di Euro 543,12 – con scadenza 30 maggio 2025;
- 2^ Rata di Euro 543,12 – con scadenza 30 luglio 2025;

preso altresì atto che la convocazione dell’assemblea ordinaria indetta in seconda convocazione per il 07.03.2025 si è potuta svolgere, e pertanto il bilancio consuntivo dell’esercizio 2024 e il preventivo per il bilancio dell’esercizio 2025 risultano approvati definitivamente dall’assemblea come risulta da verbale d’assemblea pervenuto il 24/04/2025 con prot. 27027/2025;

considerato che risulta pertanto necessario provvedere all’impegno di spesa di Euro 1.086,24 sulla corrispondente voce di bilancio di previsione 2025 e disporre il pagamento di quanto dovuto dalla

Città metropolitana di Venezia al condominio “Centro Mercato”, trattandosi di spesa obbligatoria per l’Ente;

richiamato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025 - 2026 – 2027 approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 22 del 20 dicembre 2024, e in particolare il Capitolo 1010503111884542 “Rimborso spese condominiali immobili di proprietà” che presenta la necessaria disponibilità;

dato atto che il dirigente dott. Aldo Menegazzi, ed il geom. Roberto Cavallaro, funzionario incaricato con posizione organizzativa giusta determina n. 272 del 30.01.2025, prot. n. 6397, di pari data e individuato quale responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 5, c. 2, L. n. 241/1990, hanno dichiarato di non trovarsi in posizione di conflitto d’interessi rispetto ai contenuti del presente atto e, pertanto, di non essere tenuti all’obbligo di astensione così come stabilito dall’art. 6 bis della L. 241/90 nonché dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (rif. Mis Z10 e Mis Z20B del PIAO 2025-2027);

dato altresì atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell’Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PIAO 2025-2027);

D E T E R M I N A

- **di impegnare** a titolo di oneri di gestione condominiale la spesa complessiva di Euro 1.086,24, imputandola alla voce di bilancio del 2025, come segue: missione 01, programma 05, titolo 1, macroaggregato 03, Capitolo 1010503111884542 “Rimborso spese condominiali immobili di proprietà”, conto finanziario 1.03.02.99.999, a favore del condominio “Centro Mercato”, con sede in San Michele al Tagliamento - Bibione (VE), Via Meduna/Via Noncello, con codice fiscale 92009910271, e conseguentemente di liquidare detta somma, con successivi provvedimenti, sul conto corrente intestato al Condominio medesimo in essere presso Banca Intesa San Paolo Spa, Filiale di Bibione, codice IBAN IT47G0306936291074000107690, come segue:
 - 1^ Rata di Euro 543,12 – con scadenza 30 maggio 2025;

- 2^ Rata di Euro 543,12 – con scadenza 30 luglio 2025;

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA
(IN SOSTITUZIONE DI MENEGAZZI
ALDO)
atto firmato digitalmente