



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Determinazione N. 219 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: AUTORIZZAZIONE A EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 12860530158) A SUBAPPALTARE I SERVIZI DI GLOBAL SERVICE MANUTENTIVO DELLA GESTIONE CALORE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA DENOMINATO "GLOBAL SERVICE MANUTENTIVO 2023 - 2027 A GIUSTO GIANPAOLO (P.IVA 02316010277)", DI CUI AL CONTRATTO N. 30145 DI REPERTORIO IN DATA 17/04/2024 CUP B11I22000380003 CIG 98835703FB

Il dirigente

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa Legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

visti:

- i il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- iii lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 79 del 27/12/2023;

- v il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03/01/2019 e modificato con decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 7 giugno 2019, in particolare gli articoli 12 e 13, che disciplinano, rispettivamente, conferimento e revoca degli incarichi dirigenziali e i compiti dei dirigenti in materia di impegni di spesa e accertamenti di entrate;
- vi il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24 settembre 2019;
- vii i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- viii il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto in data 17 settembre 2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Province del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;
- ix il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

considerato che:

- i con deliberazione n. 31 del 15 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- ii con decreto del Sindaco Metropolitano n. 71 del 19/12/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore generale della Città Metropolitana di Venezia all'ing. Nicola Torricella;
- iii con decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29 dicembre 2023 relativo all'applicazione dei criteri per la graduazione della retribuzione di posizione e conferimento incarichi di direzione e di coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio Edile all'ing. Nicola Torricella; (rif. Mis Z20A del PIAO 2024-2026);
- iv il decreto del Sindaco metropolitano n. 5 del 31/01/2024 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (PEG finanziario), il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano dettagliato della performance (PEG gestionale 2024-2026) e successivo aggiornamento approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 32 del 10/06/2024;
- v il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del

governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

posto che:

- i con determinazione dirigenziale n. 2024/667 del 07/03/2024, prot. 2024/16052 del 08/03/2024 è stato aggiudicato l'appalto relativo al "SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE MANUTENTIVO DELLA GESTIONE CALORE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA DENOMINATO "GLOBAL SERVICE MANUTENTIVO 2023 – 2027" CIG: 98835703FB all'operatore economico EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. con sede legale in Milano, Via F. Testi n. 121, per un importo complessivo di Euro 21.203.119,73 (IVA esclusa), comprensivi di euro 223.233,92 quali oneri per la sicurezza su canoni manutentivi non soggetti a ribasso;
- ii il servizio ha avuto inizio con la presa in consegna degli impianti costituenti il patrimonio immobiliare della città metropolitana di Venezia, come da verbale in data 02/05/2024, PG 33329/2024;
- iii in data 23/04/2024, con nota assunta a protocollo n. 2024/26797, l'appaltatore, EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. (c.f. 12860530158), ha presentato domanda di autorizzazione a subappaltare all'operatore economico GIUSTO GIANPAOLO (P.Iva 02316010277) con sede in Venezia-Zelarino, via Gatta n. 134, la "Ricerca Perdite ed Interventi Manutentivi che si rendessero necessari a supporto degli Impianti di Climatizzazione installati presso gli Edifici di proprietà e/o nella disponibilità della Città Metropolitana di Venezia" afferenti alla Categoria SOA OS28 per un importo presunto di euro 60.000,00 iva esclusa di cui € 1.800,00 quali oneri per la sicurezza, allegando la documentazione necessaria alla valutazione;

accertato che, in applicazione di quanto previsto dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016, la documentazione allegata all'istanza di subappalto è la seguente:

- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento con l'operatore economico affidatario del subappalto a norma dell'art. 2359 del c.c., come da autodichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- contratto di subappalto stipulato tra l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto e la società subappaltatrice, nella persona del suo amministratore unico, riportante la clausola sulla tracciabilità dei flussi finanziari, disciplinata dall'art. 3, comma 9 della l. 136/2010;
- dichiarazione sui conti correnti dedicati da parte del subappaltatore;
- dichiarazione del subappaltatore di inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., come da autodichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- dichiarazione circa le idoneità tecnico-professionali del subappaltatore, ai sensi del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., da parte dell'appaltatore;
- dichiarazione del subappaltatore circa la composizione societaria e l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187;

- dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione nella sezione ordinaria della CCIAA di VENEZIA ROVIGO con numero REA VE - 208604 e relativa autodichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 da parte del subappaltatore;
- ai fini dell'attestazione SOA, essendo i lavori autorizzati di importo pari o inferiore a 150.000 Euro, la ditta subappaltatrice dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010;
- DURC del subappaltatore prot. n. INPS_42808878 del 03/10/2024 con scadenza il 31/01/2025;

dato atto che:

- i sono state effettuate tutte le necessarie verifiche sulla documentazione prodotta unitamente all'istanza di subappalto, in particolare:
 - la documentazione trasmessa dall'appaltatore istante è stata inviata al Servizio Gare e Contratti per le verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
 - con Prot. N. 2024/59040 del 19/09/2024 il Servizio Gare e Contratti ha dato comunicazione dell'avvenuta ultimazione delle verifiche, con esito positivo, nei confronti dell'operatore economico GIUSTO GIANPAOLO (P.Iva 02316010277) e ha trasmesso la documentazione relativa alle verifiche effettuate;
 - è stato verificato il contenuto del contratto di subappalto, con particolare riguardo all'oggetto del subappalto - che è stato accertato essere corrispondente a quanto previsto nel computo metrico – importo dei lavori, prezzi unitari praticati per le lavorazioni previste e tempi di esecuzione della prestazione subappaltata;
 - è stata verificata dal CSE arch. Mauro Santoro la presenza nonché idoneità della documentazione trasmessa tenuto conto che trattasi di ditta individuale e che pertanto non sono richiesti né POS né DVR e l'idoneità tecnico professionale (art. 26 e art. 90 comma 9 lett. A del D.Lgs. 81/2008);
 - è stato accertato che il subappaltatore è in possesso dei necessari requisiti di capacità tecnica e organizzativa per l'esecuzione della prestazione oggetto del subappalto;
 - sono state verificate le garanzie di cui all'art. 103, commi 1 e 7, del d.lgs. 50/2016 presentate dal subappaltatore;
 - è stato accertato, come da citata comunicazione del Servizio Gare e Contratti del 19/09/2024, che non sussiste, in capo ad appaltatore e subappaltatore, alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- ii è stato accertato altresì che la prestazione oggetto di subappalto, rientra nei limiti del 49,9% dell'importo complessivo della categoria principale;

visti:

- i il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

ii l'art. 105 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ritenuto:

- i. che la documentazione prodotta dall'appaltatore e dal subappaltatore risulti esaustiva e dimostri la sussistenza dei requisiti dichiarati nella richiesta di autorizzazione al subappalto;
- ii. conseguentemente, di autorizzare il subappalto del servizio di "Ricerca Perdite ed Interventi Manutentivi che si rendessero necessari a supporto degli Impianti di Climatizzazione installati presso gli Edifici di proprietà e/o nella disponibilità della Città Metropolitana di Venezia" afferenti alla Categoria OS28 all'operatore economico GIUSTO GIANPAOLO (P.Iva 02316010277) con sede in Venezia-Zelarino, via Gatta n. 134;

dato atto:

- i che l'operatore economico GIUSTO GIANPAOLO (P.Iva 02316010277) è una micro impresa, come da autodichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e che pertanto, ai fini dell'art. 105, comma 13 del d.lgs. 50/2016 è previsto venga effettuato il pagamento diretto al subappaltatore;
- ii altresì della dichiarazione del subappaltatore GIUSTO GIANPAOLO, di rinuncia al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante, come da dichiarazione allegata all'istanza di subappalto;

stabilito che il subappalto dovrà essere eseguito in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 3 della l. 136/2010, con particolare riferimento a:

- obbligo di indicare nei cartelli esposti all'interno del cantiere il nominativo della società subappaltatrice;
- obbligo, per la società subappaltatrice, di osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali nei confronti dei dipendenti nonché l'obbligo, tramite l'appaltatore, di trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano per la sicurezza fisica dei lavoratori;
- divieto di affidamento di ulteriori subappalti per l'esecuzione di opere o di lavori già oggetto di subappalto;
- obbligo, per l'appaltatore, di corrispondere ai subappaltatori, per le opere eseguite in subappalto, gli oneri della sicurezza senza alcun ribasso;
- obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla l. 136/2010, mediante pagamento della presente commessa sul conto corrente dedicato, previsto all'art. 3 della citata legge, come modificato dal D.L. 187/2010, convertito dalla l. 217/2010;

precisato che, con riferimento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione, la misura B15 è rispettata, poiché è stata effettuata la necessaria istruttoria prima del rilascio dell'autorizzazione al subappalto;

dato atto, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016, che non sussistono nella presente fattispecie situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale (rif. Mis Z10 del PIAO 2024-2026);

D E T E R M I N A

- 1 di autorizzare il subappalto da parte dell'appaltatore EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. con sede legale in Milano, Via F. Testi n. 121, all'operatore economico GIUSTO GIANPAOLO (P.Iva 02316010277) con sede in Venezia-Zelarino, via Gatta n. 134 per il servizio di "Ricerca Perdite ed Interventi Manutentivi che si rendessero necessari a supporto degli Impianti di Climatizzazione installati presso gli Edifici di proprietà e/o nella disponibilità della Città Metropolitana di Venezia" afferente alla Categoria SOA OS28 nell'esclusivo rispetto delle modalità esplicitate nella documentazione depositata agli atti della domanda;
- 2 di dare atto che tale autorizzazione non comporta impegni di spesa da parte dell'Ente;
- 3 di dare altresì atto della rinuncia al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante al subappaltatore GIUSTO GIANPAOLO, come da dichiarazione assunta contestualmente all'istanza di autorizzazione al subappalto;
- 4 dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PIAO 2024-2026).

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente