



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DECRETO DEL SINDACO

N. 1/2025 del 13/01/2025

Oggetto: PARERE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA, AI SENSI DELL'ART.4 DELLA L.R. 55/2012 E D.P.R. 160/2010, RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PIAZZALE INFRASTRUTTURATO E FABBRICATO AD USO RIMESSA ED UFFICI IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE IN VIA VOLTA A SCORZE'. DITTA RI.TRANS SRL.

Visti:

- i l'art. 23, comma 1-ter, introdotto dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del d.l. 24 giugno 2014 n. 90, che ha stabilito che la Città metropolitana di Venezia subentra alla provincia omonima, con gli effetti successori di cui all'articolo 1, comma 16, della legge 7 aprile 2014, n. 56, dalla data di insediamento del Consiglio metropolitano, avvenuto il 31 agosto 2015;
- ii lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 15 comma 4, lett. E;
- iii il Piano strategico della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 21 dicembre 2018;
- iv il Piano territoriale generale della Città metropolitana di Venezia (P.T.G.M.), approvato in via transitoria e sino a diverso assetto legislativo con deliberazione consiliare n. 3 del 1 marzo 2019, con tutti i contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di cui alla delibera di Giunta regionale n. 3359 del 30 dicembre 2010;
- v la Delibera n. 665 del 21.05.2019 con cui la Giunta Regionale ha preso atto dell'avvenuta approvazione e pubblicazione dei suddetti Piani rilevando di non esercitare più le funzioni in materia urbanistica in quanto assunte dalla Città metropolitana di Venezia, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge regionale 30 dicembre 2016 n. 30;

Visti altresì:

- i la Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 55, "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia

- residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante” (di seguito anche L.R. 55/2012);
- ii l’art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive” che ha sostituito l’articolo 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 e s.m.i. (abrogato);
 - iii la Legge Regionale 26 giugno 2008, n. 4, recante: "Disposizioni di riordino e semplificazione normativa - collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di urbanistica, cartografia, pianificazione territoriale, beni ambientali e parchi, edilizia residenziale pubblica, mobilità, viabilità”;

Premesso che:

- i con nota del 23/12/2024 agli atti con prot.Cm 83561, il responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Scorzè ha indetto conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e sincrona ai sensi dell’art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i. per il giorno 15/01/2025, al fine di valutare la proposta di ampliamento di attività produttiva di logistica e trasporti mediante *realizzazione di piazzale infrastrutturato e fabbricato ad uso rimessa ed uffici* in via Volta a Scorzè, in variante allo strumento urbanistico generale su area catastalmente censita al foglio 18 mappali 2016-2017-2018-2019, richiesto dalla ditta Ri.Trans srl (c.f./p.i 03093680274) – pratica SUAP n. 03093680274-24072019-1122;
- ii il Comune dichiara che la proposta di cui al punto precedente risulta in contrasto con il vigente strumento urbanistico generale in quanto l’ambito interessato è classificato zona agricola - ZTO E2;
- iii la Giunta Comunale con proprie Deliberazioni n. 196/2022 del 28/12/2022 e n. 126 del 16/10/2023 ha ritenuto ammissibile il procedimento di cui trattasi alla procedura di “*Sportello Unico di cui al D.P.R. 160/2010 e all’art. 4 LR 55/2012*”;
- iv il Responsabile del SUAP Comunale ha attestato il rispetto delle condizioni contenute all’art. 8 c.1 del DPR 160/2010;

Richiamati i lavori della conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell’art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i. indetta con nota del 11/11/2024, il relativo verbale del 04/12/2024 e la documentazione valutata;

Visti i lavori della conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e sincrona ai sensi dell’art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i. indetta dal responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Scorzè con nota del 23/12/2024;

Rilevato che:

- i. Il comune di Scorzè è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 198 del 24.01.1992 e successive varianti;

ii. il progetto interessa un ambito di complessivi 11.252 mq di superficie e prevede i seguenti interventi:

- *costruzione di un piazzale per la manovra e lo stazionamento degli automezzi per una superficie complessiva di mq 7.292;*
- *costruzione di un nuovo fabbricato destinato a magazzino, rimessa dei mezzi ed uffici per complessivi mq 1.050 di superficie coperta;*
- *realizzazione di un quinto ramo di innesto alla rotatoria posta all'incrocio fra Via Volta SP 37 e la Variante SR 515;*

Tenuto conto della deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 28/12/2022, ove si afferma quanto segue:

- *“<<...Rilevato che la difficile congiuntura economica che interessa da tempo il settore produttivo con inevitabili ricadute in ambito sociale, impone una riflessione circa l'opportunità di aderire ad istanze concrete che consentano lo sviluppo nel territorio di sistemi produttivi virtuosi ed attivi, senza peraltro rinunciare ai primari principi urbanistici, ribaditi dalle recenti disposizioni regionali, nell'ambito della pianificazione ordinaria locale;*
- *Valutata la volontà dell'amministrazione di incentivare la permanenza nel territorio di importanti attività produttive che investono con scelte strategiche per ridurre l'impatto delle loro attività nel territorio e con rilevanti incrementi in termini occupazionali;*
- *Valutato favorevolmente l'interesse pubblico alla variante proposta in considerazione dell'attività produttiva considerata meritevole di sviluppo nonché ritenuto importante l'incremento occupazionale previsto e il miglioramento considerevole alla viabilità derivante dalle opere di pubblica utilità previste quale contributo straordinario...>>”;*

Considerato che l'interesse pubblico connesso alla proposta di intervento si concretizza oltre a quanto precisato nella Delibera di Giunta comunale n. 196 del 28/12/2022 e sopra riportato anche nella prevista realizzazione del quinto ramo di innesto alla rotatoria posta all'incrocio fra Via Volta SP 37 e la Variante SR 515, di futuro collegamento con l'attuale viabilità della zona produttiva e che il soggetto proponente si impegna a cedere al comune per la porzione in proprietà;

Accertato che è stata acquisita la favorevole Valutazione del Comitato Tecnico della Città metropolitana (come previsto dalla determinazione dirigenziale n.1571/2012 del 25.05.2012, avente ad oggetto “Individuazione delle attività del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica in merito alle procedure di Valutazione Tecnica Provinciale”), riunitosi telematicamente in data 10/01/2025, in ordine alla proposta di ampliamento in variante;

Considerati i pareri espressi dalle Autorità competenti e in particolare:

- Regione Veneto – Genio Civile - prot. 0371677 del 25/07/2024;

- Consorzio di Bonifica Acque Risorgive - prot. 9157/DD/ar del 25/06/2024;
- Commissione Regionale VAS - Parere motivato n. 234 del 26/09/2024 di non assoggettare alla procedura V.A.S.;

Vista la relazione istruttoria predisposta dall' Area Uso e assetto del territorio in data 10/01/2025 e allegata al presente provvedimento quale parte integrante, nella quale si evidenzia che:

- l'intervento in variante risulta conforme al Piano Territoriale Generale Metropolitan e coerente con il Piano Strategico Metropolitan;
- possa essere valutata favorevolmente la proposta di *ampliamento di attività produttiva esistente mediante realizzazione di piazzale infrastrutturato e fabbricato ad uso rimessa ed uffici* in Via Volta a Scorzè depositata dalla ditta Ritrans srl, con i seguenti parametri urbanistici:
 - a) *superficie territoriale ambito 11.252 mq*
 - b) *piazzale di manovra mq 7.292;*
 - c) *nuovo fabbricato mq 1.050;*oltre alla realizzazione di un quinto ramo di innesto alla rotatoria posta all'incrocio fra Via Volta SP 37 e la Variante SR 515;
- non appare compatibile la proposta di variazione dello strumento urbanistico generale, permanendo l'esigenza di confermare l'attuale classificazione urbanistica dell'ambito;
- l'intervento è subordinato al rispetto delle prescrizioni dettate dagli enti competenti;

Ritenuto di condividere le risultanze della suddetta relazione istruttoria.

Considerato che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, ai fini della tempestiva pubblicazione;

DECRETA

- 1 di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, alla proposta di *ampliamento di attività produttiva esistente mediante realizzazione di piazzale infrastrutturato e fabbricato ad uso rimessa ed uffici* in Via Volta a Scorzè in variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Scorzè, consistente in:
 - *costruzione di un piazzale per la manovra e lo stazionamento degli automezzi per una superficie complessiva di mq 7.292;*
 - *costruzione di un nuovo fabbricato destinato a magazzino, rimessa dei mezzi ed uffici per complessivi mq 1.050 di superficie coperta;*
 - *realizzazione di un quinto ramo di innesto alla rotatoria posta all'incrocio fra Via Volta SP 37 e la Variante SR 515;*

proposti dalla ditta Ri.Trans srl (c.f./p.i 03093680274) – pratica SUAP n. 03093680274-24072019-1122 alle condizioni espresse dagli enti competenti, nonché alla seguente: *venga introdotta specifica simbologia nel vigente strumento urbanistico generale da posizionare in corrispondenza dell’ambito di intervento che richiami in legenda la seguente dicitura: “SUAP __ - art. 4 L.R. 55/2012 - Conferenza di servizi decisoria del _____”;*

- 2 di valutare non compatibile la proposta di variazione dello strumento urbanistico generale, permanendo l’esigenza di confermare l’attuale classificazione urbanistica dell’ambito;

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile

Il Sindaco metropolitano
BRUGNARO LUIGI