



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona sud

Determinazione N. 3370 / 2024

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR S.R.L. (C.F. 04192420166) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI L. 23/96, EDIFICI SCOLASTICI E IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA ANNO 2024 ZONA SUD (MIRA, MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, CAVARZERE). CUP: B62B24000560003 - CIG: B2E1C452A4, PER UN CORRISPETTIVO DI 739.080,50 EURO

Il dirigente

Visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l’art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l’art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all’impegno delle spese e all’accertamento delle entrate;
- iv la macrostruttura dell’ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29/12/2017, successivamente modificato con decreti n. 28 del 05/04/2018, n. 14 del 21/01/2019, n. 28 del 19/03/2019 e n. 34 del 16/06/2022 e n. 79 del 27/12/2023;
- v il regolamento di contabilità dell’ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;

- vi i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 5 del 31/01/2024 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (PEG finanziario), il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano dettagliato della performance (PEG gestionale) 2024-2026, e successivo aggiornamento approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 32 del 10/06/2024;
- viii il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

considerato che:

- i con deliberazione n. 31 del 15 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- ii con decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29 dicembre 2023 relativo all'applicazione dei criteri per la graduazione della retribuzione di posizione e conferimento incarichi di direzione e di coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio Edile all'ing. Nicola Torricella (rif. Mis Z20A del PIAO 2024-2026);

visto il decreto del Sindaco metropolitano n. 5 del 31/01/2024 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (PEG finanziario), il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano dettagliato della performance (PEG gestionale 2024-2026), successivamente modificato con decreto del Sindaco metropolitano n. 32 del 10/06/2024;

richiamata la variazione approvata con decreto del Sindaco metropolitano n.33/2024 del 11/06/2024, che prevede nell'annualità 2024 la disponibilità di un importo di Euro 1.000.000,00 per l'intervento denominato: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI L. 23/96, EDIFICI SCOLASTICI E IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA ANNO 2024 - ZONA SUD (MIRA, MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, CAVARZERE)";

dato atto che:

- i con determinazione dirigenziale n. 1767/2024 del 27/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI

SCOLASTICI L. 23/96, EDIFICI SCOLASTICI E IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA ANNO 2024 - ZONA SUD (MIRA, MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, CAVARZERE)” di complessivi euro 1.000.000,00;

- ii con determina a contrarre n. 2267 del 21/08/2024, il dirigente dell’Area Patrimonio Edile della Città metropolitana di Venezia, ha disposto di procedere all’affidamento dell’appalto in oggetto, il cui importo complessivo è stato stimato in euro **883.881,00 IVA esclusa** di cui euro € 866.550,00 per lavori, comprensivi di € 296.312,32 per costi della manodopera, determinati dal RUP ed euro 17.331,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, mediante l’esperienza di apposita procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici (in seguito “*Codice*”) con applicazione del criterio del minor prezzo e dell’inversione procedimentale, ai sensi dell’art. 107, comma 3 del predetto Codice;

dato atto che:

- i in data 30/08/2024 si è provveduto a pubblicare, nella piattaforma telematica certificata della Città metropolitana di Venezia all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il bando di gara e il relativo disciplinare, i relativi suoi allegati e i documenti del progetto;
- ii la procedura è stata pubblicata nella piattaforma PVL di ANAC in data 02/09/2024;
- iii alla procedura di gara è stato attribuito il CIG: **B2E1C452A4**
- iv il termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito nella data del 20/09/2024 ore 12:00;
- v entro il predetto termine risultano pervenuti nella piattaforma telematica i plichi di offerta da parte dei seguenti operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	Codice fiscale	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	AEFFE	01506030293	<i>Operatore singolo</i>
2	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	02747980270	<i>Operatore singolo</i>
3	LA VENETA SRL	04658950268	<i>Operatore singolo</i>
4	C.D.F. SRL	04132220288	<i>Operatore singolo</i>
5	CONSORZIO STABILE AREM	03843610612	<i>Consorzio stabile</i>
6	EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE	01682230931	<i>Operatore singolo</i>
7	SERMA COSTRUZIONI SRL	03336250273	<i>Operatore singolo</i>
8	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.VA	03539261200	<i>Consorzio tra imprese artigiane</i>
9	INGEGNERIA EMILIANA SRL SB	03632600361	<i>Operatore singolo</i>
10	SIELTECNO SRL	04672551217	<i>Operatore singolo</i>
11	ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR SRL	04192420166	<i>Operatore singolo</i>
12	RADAR SRL	03369430289	<i>Operatore singolo</i>
13	CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA	00848630265	<i>Consorzio tra imprese artigiane</i>
14	COSTRUZIONI SEMENZATO SRL	00731950275	<i>Operatore singolo</i>

15	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	04197470281	Operatore singolo
16	CONSORZIO STABILE LATINO	04646510612	Consorzio stabile
17	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	04069750612	Operatore singolo
18	GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION SRL	08687370279	Operatore singolo
19	APPALTO SEMPLICE SRL	03401010784	Operatore singolo
20	BUILDING SRL	04837300260	Operatore singolo
21	LIMES SRL	00187060249	Operatore singolo
22	IMPRESA CATALANO SRL	07025821211	Operatore singolo
23	LINDI & F.LLI SRL	04124920986	Operatore singolo
24	GI COSTRUZIONI SRL SOC. UNIPERSONALE	04270970272	Operatore singolo
25	PRESOTTO ENNIO SRL	01033710938	Operatore singolo
26	PIANESE & ASSOCIATI SRL	05987171211	Operatore singolo
27	VMF COSTRUZIONI SRL (mandataria) – FRAVIT COSTRUZIONI SRL (mandante)	08085290727 08583310720	Costituendo RTI
28	ERREGI SRL	04251140283	Operatore singolo
29	COSTRUZIONI L. & S. SRL	03133360713	Operatore singolo
30	MI.FLOR. SRL	05271330655	Operatore singolo
31	TELLUS SISTEMI ANTISISMICI SRL	01309570321	Operatore singolo
32	R.G. IMPIANTI SRL	02471080271	Operatore singolo
33	S.A.A.P. SRL SOCIETA' APPALTI PROGETTAZIONI	04774440582	Operatore singolo
34	STAR HOUSE SRL	03019260276	Operatore singolo
35	MA.CO. GROUP SRL	07328710723	Operatore singolo
36	INDOVINO SRL	01829130473	Operatore singolo
37	EDILMILESI	04050520289	Operatore singolo
38	SYRAX SRL	10658600969	Operatore singolo
39	LF COSTRUZIONI SRL	03040140265	Operatore singolo
40	STAR SYSTEM SRL	03663880270	Operatore singolo
41	EDILIT COSTRUZIONI SRL	02810900270	Operatore singolo
42	COSTRUIRE ITALIANO SRL	01478450479	Operatore singolo
43	TERMOEXPERT SRL	14391361004	Operatore singolo
44	SAGGESE SPA	03650400652	Operatore singolo
45	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	03027260268	Operatore singolo
46	FILIA ENERGY SRL	03620150619	Operatore singolo
47	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	04646090284	Operatore singolo
48	E.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	02971500596	Operatore singolo
49	FREGONESE LUIGI SRL RESTAURI E COSTRUZIONI	05018740265	Operatore singolo
50	IVS SRL	03363460010	Operatore singolo
51	DEB SRL	02807640848	Operatore singolo

preso atto delle risultanze contenute nei verbali di gara del 23/09/2024 e 30/09/2024 così riepilogate:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	AEFFE	18,51	296.312,32	6.725
2	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	12,67	297.697,63	4.695
3	LA VENETA SRL	17,52	296.313,00	7.100
4	C.D.F. SRL	11,17	296.330,91	9.723
5	CONSORZIO STABILE AREM	16,78	297.552,00	8.652,77
6	EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE	15,13	296.312,32	5.148,09
7	SERMA COSTRUZIONI SRL	17,53	296.442,40	25.000,00
8	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.VA	11,93	303000,00	30.526,80
9	INGEGNERIA EMILIANA SRL SB	11,53	296.312,32	1.500,00
10	SIELTECNO SRL	15,99	296.313,70	18.199,72
11	ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR SRL	16,71	309.528,00	18.000,00
12	RADAR SRL	8,28	302.150,00	7.900,00
13	CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA	6,45	296350,63	4.000,00
14	COSTRUZIONI SEMENZATO SRL	13,37	298.985,30	8.660,00
15	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	20,77	297.606,00	10.000,00
16	CONSORZIO STABILE LATINO	18,66	296.312,32	10.000,00
17	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	22,13	296.312,32	8.500,00
18	GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION SRL	16,95	314.385,24	17.331,00
19	APPALTO SEMPLICE SRL	16,43	296.312,32	8.900,00
20	BUILDING SRL	16,73	296.312,32	17.331,00
21	LIMES SRL	15,95	296.316,20	10.197,00
22	IMPRESA CATALANO SRL	15,12	296.312,32	8.800,00
23	LINDI & F.LLI SRL	16,72	296.312,32	43.299,77
24	GI COSTRUZIONI SRL SOC. UNIPERSONALE	17,97	296.312,32	21.324,93
25	PRESOTTO ENNIO SRL	14,18	296.322,77	14.600,00
26	PIANESE & ASSOCIATI SRL	16,66	296.312,32	17.331,00
27	VMF COSTRUZIONI SRL (mandataria) – FRAVIT COSTRUZIONI SRL (mandante)	16,31	298.164,80	8.500,00
28	ERREGI SRL	8,68	296.554,40	12.998,25
29	COSTRUZIONI L. & S. SRL	17,14	297.060,00	8.000,00
30	MI.FLOR. SRL	16,48	296.801,28	18.092,52
31	TELLUS SISTEMI ANTISISMICI SRL	13,88	296.314,00	4.419,40
32	R.G. IMPIANTI SRL	5,17	304.980,00	8.850,00
33	S.A.A.P. SRL SOCIETA' APPALTI PROGETTAZIONI	13,54	296.313,46	4.350,00
34	STAR HOUSE SRL	16,27	290.485,00	18.139,00
35	MA.CO. GROUP SRL	18,87	298.840,00	10.600,00
36	INDOVINO SRL	17,89	296.342,28	4.373,13

37	EDILMILESI	12,88	296.312,32	3.400,00
38	SYRAX SRL	20,37	296.312,32	8.200
39	LF COSTRUZIONI SRL	5,11	296.391,76	9.000
40	STAR SYSTEM SRL	14,74	296.340,91	34.662
41	EDILIT COSTRUZIONI SRL	11,11	296.602,28	8.800,00
42	COSTRUIRE ITALIANO SRL	15,83	296.312,32	10.000,00
43	TERMOEXPERT SRL	17,57	296.312,32	5.000,00
44	SAGGESE SPA	15,07	296.738,40	3.900,00
45	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	13,57	296.312,32	17.331,00
46	FILIA ENERGY SRL	18,22	296.312,32	30.000,00
47	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	5,80	296.575,80	14.000,00
48	E.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,23	296.312,32	17.331,00
49	FREGONESE LUIGI SRL RESTAURI E COSTRUZIONI	9,75	296.747,04	17.331,00
50	IVS SRL	4,23	298.443,20	12.500,00
51	DEB SRL	12,84	296.312,32	16.000,00

rilevato che:

- i la soglia di anomalia risulta pari a 16,7166;
- ii ai sensi dell'art. 54, c. 1 del Codice, secondo il metodo indicato nel disciplinare di gara, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- iii la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI L. 23/96, EDIFICI SCOLASTICI E IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA ANNO 2024 ZONA SUD (MIRA, MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, CAVARZERE). CUP: B62B24000560003 - CIG: B2E1C452A4" risulta essere quella presentata dal concorrente **ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR s.r.l.** (c.f. 04192420166) con sede legale in Via Vittor Pisani n. 10 – 20124 Milano, che ha offerto un ribasso del 16,71% formulato sull'importo posto a base di gara pari a euro 866.550,00 al netto di IVA e degli oneri della sicurezza pari a euro 17.331,00;
- iv in relazione ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell'offerta economica e agli impegni assunti in relazione all'articolo 102 del Codice, il RUP, dopo le opportune verifiche effettuate, ha confermato la congruità della stessa con mail in data 04/10/2024 prot. 63323/2024;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

dato atto che:

- i il suddetto operatore economico ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi previsti nel disciplinare di gara, come da documentazione in atti;
- ii il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dirigente dell'Area Patrimonio Edile e il direttore dei lavori l'arch. Claudio Paggiarin della medesima area;
- iii a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell'opera, risulta modificato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE – RIBASSO 16,71%

LAVORI NETTI	€ 721.749,50
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 17.331,00
<hr/>	
TOTALE LAVORI AL NETTO RIBASSO D'ASTA	€ 739.080,50

IVA 10%	€ 73.908,05
ART. 45	€ 17.677,62
SOMME A DISPOSIZIONE E ARR.TO	€ 169,333,83
<hr/>	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.000.000,00

- iv nei confronti del predetto operatore sono state effettuate le verifiche di legge circa il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 come da nota prot. 73601 del 13/11/2024 dell'Area Gare e contratti;
- v esaminata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 30/09/2024 prot. 63617/2024, ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

dato atto che la presente la spesa è finanziata per l'importo complessivo di Euro 1.000.000,00 come segue:

- i per Euro 100.000,00 al capitolo 201060205557/96 titolo 2 denominato “manutenzione straordinaria immobili di proprietà”;
- ii per Euro 600.000,00 al capitolo 204020205555/96 titolo 2 denominato “manutenzione straordinaria edifici scolastici di proprietà”;
- iii per Euro 300.000,00 al capitolo 204020205556/96 titolo 2 denominato “manutenzione straordinaria edifici scolastici L.23/1996”;

visti gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

visto inoltre l'art. 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000 che stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'approvazione da parte del Responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

dato atto che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

DETERMINA

- 1 **di approvare** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara del 30/09/2024 prot. 63617/2024 e **di aggiudicare** all'operatore economico ENNEAPI GENERAL CONTRACTOR S.R.L. (c.f. 04192420166) con sede legale in Via Vottor Pisani n. 10 – 20124 MILANO che ha offerto un ribasso del 16,71% i lavori di “*MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI EDIFICI SCOLASTICI L. 23/96, EDIFICI SCOLASTICI E IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA ANNO 2024 ZONA SUD (MIRA, MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, CAVARZERE)*”. CUP: B62B24000560003 - CIG: B2E1C452A4”;
- 2 **di dare atto** che la spesa necessaria alla sottoscrizione del relativo contratto pari a euro 812.988,55 (IVA 10% inclusa) è finanziata ai seguenti capitoli: capitolo 201060205557/96 titolo 2 denominato “manutenzione straordinaria immobili di proprietà”, capitolo 201060205555/96 titolo 2 denominato “manutenzione straordinaria edifici scolastici di proprietà”, capitolo 201060205556/96 titolo 2 denominato “manutenzione straordinaria edifici scolastici L.23/1996”;
- 3 **di imputare** la spesa necessaria, pari a complessivi euro 812.988,55 (IVA 10% inclusa) come segue:
 - Euro 81.298,86 al capitolo 201060205557/96 titolo 2 denominato “manutenzione straordinaria immobili di proprietà”, giusto impegno 1311/2024 sub. 630/2024;
 - Euro 487.793,13 al capitolo 204020205555/96 titolo 2 denominato “manutenzione straordinaria edifici scolastici di proprietà”, giusto impegno 1312/2024 sub. 631/2024;
 - Euro 243.896,56 al capitolo 204020205556/96 titolo 2 denominato “manutenzione straordinaria edifici scolastici L.23/1996”, giusto impegno 1313/2024 sub. 632/2024;
- 4 **di dare atto che** il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice;
- 5 **di approvare** il quadro economico generale di spesa dell'intervento di cui sopra modificato a seguito del presente provvedimento, secondo lo schema riportato nelle premesse.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal PIAO nella sezione P.T.P.C.T.:

- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PIAO 2024-2026);
- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e del RUP/RdP ing. Nicola Torricella (rif. Mis Z10 del PIAO 2024-2026);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario attesa la non opportunità ovvero mancanza di personale con professionalità adeguata alla fattispecie (rif. Mis Z20A del PIAO 2024-2026)

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente