



Città metropolitana di Venezia

AREA LAVORI PUBBLICI

Area mobilità

Servizio Gestione e Manutenzione Rete Stradale

- SERVIZIO:** di manutenzione straordinaria del patrimonio arboreo in fregio alla viabilità di competenza della Città metropolitana di Venezia a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 13 dicembre 2013 dell'importo di **179.832,02** Euro I.V.A. esclusa-
CUP: B17H22000610003 - CIG 9488831F0A
- IMPRESA:** RTI costituendo tra VERDIMPIANTI SRL (Mandataria) con sede legale in VIA ROMA 89 VILLANOVA DEL GHEBBO (RO) C.F/P.IVA 01466480298 e GREEN SERVICE DI RAMPAZZO MARTA (mandante) con sede legale VIA PROVINCIALE 2 PIOVE DI SACCO (PD) C.F/P.IVA RMPMRT78T44G693V
- CONTRATTO:** 30118/2023 sottoscritto prot. n. 2023/35529 di rep. in data 23/05/2023

Importo a base d'asta	€	187.500,00
Ribasso d'asta	%	19,640
di cui: oneri per la sicurezza	€	7.500,00

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)

Progetto principale

Con determinazione dirigenziale (rettifica) n. 2022 / 2855 del 24/10/2022 Prot.: 2022 / 64358 del 04/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo del servizio denominato: “manutenzione straordinaria del patrimonio arboreo in fregio alla viabilità di competenza della Città metropolitana di Venezia a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 13 dicembre 2013”, dell’importo pari ad Euro 250.000,00, così ripartito:

Dirigente: arch. Adriano Volpe

T.E.Q.: ing. Francesca Nordio T. 041.2501036

Referente istruttoria: dott.ssa Silvia Brau T. 041.2501063 - geom. Marco Pastrello T. 041.2501136

A) SERVIZIO	
1) Servizio a misura soggetto a ribasso	€ 187.500,00
2) Servizio a corpo soggetti a ribasso	€ -
3) Servizio in economia non soggetti a ribasso	€ -
4) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.500,00
	€ 195.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1)Imprevisti	€ 12.100,00
2)Acquisizione aree o immobili	€ -
3)Accantonamento revisione prezzi.	€ -
4)Spese tecniche relative alla progettazione, attività preliminari, CSP,CSE, Direzione lavori, assistenza giornaliera,contabilità, assicurazione dipendenti	€ -
5) Fondo per la progettazione e l'innovazione	€ -
6)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi	€ -
12)IVA 22% sui lavori	€ 42.900,00
	€ 55.000,00
TOTALE	€ 250.000,00

Descrizione dei lavori

Il servizio concluso riguarda la manutenzione straordinaria del patrimonio arboreo in fregio alla viabilità di competenza della Città metropolitana di Venezia a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 13 dicembre 2013. Sono stati svolti, principalmente, per l'esecuzione del servizio i seguenti interventi:

- potature alberi, riequilibrio delle chiome, innalzamento del palco, spollonature, lievo ceppaie;
- abbattimenti urgenti nell'ambito della lotta obbligatoria al cancro colorato, prevista dal D.M.29 febbraio 2012 "Misure di emergenza per la prevenzione, il controllo e l'eradicazione del Cancro colorato del platano causato da Ceratocystis fimbriata" e dal Decreto Dirigenziale n.24 del 11 giugno 2012 dell'Unità Periferica per i Servizi Fitosanitari e per altre tipologie.

Impresa appaltatrice

A seguito di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del Codice e con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 133, comma 8 de predetto Codice, il Servizio viene appaltato all'Operatore Economico RTI costituendo tra VERDIMPIANTI SRL (Mandataria) con sede legale in VIA ROMA 89 VILLANOVA DEL GHEBBO (RO) C.F/P.IVA 01466480298 e GREEN SERVICE DI RAMPAZZO MARTA (mandante) con sede legale VIA PROVINCIALE 2 PIOVE DI SACCO (PD) C.F/P.IVA RMPMRT78T44G693V, con il ribasso del 19,640%.

Dirigente: arch. Adriano Volpe

T.E.Q.: ing. Francesca Nordio T. 041.2501036

Referente istruttoria: dott.ssa Silvia Brau T. 041.2501063 - geom. Marco Pastrello T. 041.2501136

Contratto

Il contratto principale venne stipulato in data 23/05/2023 - 30118/2023 sottoscritto prot. n. 2023/35529 di rep.

Importo contrattuale

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 19,640% sulla somma di euro 187.500,00 l'importo contrattuale è di euro 150.675,00, a cui vanno aggiunti euro 7.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 158.175,00.

Perizie di variante e/o suppletive

Durante il corso del servizio è stata redatta una perizia suppletiva e di variante, approvata con Determinazione n. 2024 / 105 del 12/01/2024 Prot.: 2024 / 4588 del 24/01/2024 dell'importo complessivo di 21.657,02 euro, di cui al progetto approvato con determinazione n. 2855 del 04/11/2022 e n. 3100 del 17/11/2022, che va a modificare il quadro economico nel modo seguente:

A) SERVIZIO					
1) Servizio a misura soggetto a ribasso				€ 172.332,02	
2) Servizio a corpo soggetti a ribasso				€ -	
3) Servizio in economia non soggetti a ribasso				€ -	
4) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 7.500,00	
					€ 179.832,02
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
1)Imprevisti				€ 6.838,58	
2)Acquisizione aree o immobili				€ -	
3)Accantonamento revisione prezzi.				€ -	
4)Spese tecniche relative alla progettazione, attività preliminari, CSP,CSE, Direzione lavori, assistenza giornaliera,contabilità, assicurazione dipendenti				€ 3.551,20	
5) Fondo per la progettazione e l'innovazione				€ 887,80	
6)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi. Lavori messa in sicurezza GREENSERVICE				€ 19.327,36	
12)IVA 22% sui lavori				€ 39.563,04	
					€ 70.167,98
				TOTALE	€ 250.000,00

Dirigente: arch. Adriano Volpe

T.E.Q.: ing. Francesca Nordio T. 041.2501036

Referente istruttoria: dott.ssa Silvia Brau T. 041.2501063 - geom. Marco Pastrello T. 041.2501136

Somme impegnate

In totale la spesa impegnata risulta di euro 219.395,06, di cui euro 179.832,02 per il servizio.

Euro 192.973,50 – impegno n. 429/2023; relativo all'aggiudicazione del servizio di manutenzione straordinaria del patrimonio arboreo in fregio alla viabilità di competenza della Città metropolitana di Venezia a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 13 dicembre 2013, giusta determinazione n. 2023 / 614 – capitolo 210050203027/2;

Euro 25.599,14 – impegno n. 268/2024; relativo alla maggiore spesa per la variante del servizio di manutenzione straordinaria del patrimonio, giusta determinazione n. 2024 / 105 – capitolo 210050203027/2;

Euro 822,42 – impegno n. 265/2024; relativo alla maggiore spesa per la variante del servizio di manutenzione straordinaria del patrimonio, giusta determinazione n. 2024 / 105 – capitolo 210050203027/2;

Verbali di concordamento di nuovi prezzi

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria la redazione di un verbale di concordamento nuovi prezzi.

Somme complessive autorizzate

In definitiva per del servizio di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti spese:

a) a base d'appalto al netto del ribasso	€ 158.175,00
b) per eventuali altri atti	€ <u>21.657,02</u>
Totale	€ 179.832,02

Consegna del servizio

Il servizio del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 09/03/2023, stabilendo che la data dell'inizio del Servizio era il 13/03/2023.

Sospensione e ripresa del servizio

Durante l'esecuzione del servizio è stata redatta una sospensione in data 09/12/2023; la ripresa del Servizio è avvenuta il 22/01/2024.

Ultimazione del servizio

L'ultimazione del servizio è avvenuta in data 20/02/2024, come accertato da verbale redatto in pari data e quindi in tempo utile.

Tempo stabilito per l'ultimazione del servizio

Il termine di esecuzione del Servizio, come da Contratto, è di dieci mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Lavori, ai sensi dell'art. 1 Norme Amministrative del

Dirigente: arch. Adriano Volpe

T.E.Q.: ing. Francesca Nordio T. 041.2501036

Referente istruttoria: dott.ssa Silvia Brau T. 041.2501063 - geom. Marco Pastrello T. 041.2501136

CSA e quindi, in virtù del tempo della sospensione e della ripresa del Servizio, la scadenza del tempo utile si è procrastinata di giorni 44.

Proroghe

Durante l'esecuzione del servizio non sono state concesse proroghe.

Ritardo nell'esecuzione del servizio

Per quanto sopra riportato non risultano esserci giorni di ritardo nell'esecuzione del servizio.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia

Nel corso dell'esecuzione del servizio non furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazioni dell'Impresa

Nel corso dell'appalto all'Impresa é stata corrisposta un'anticipazione di somme di denaro, quali Euro 31.635,00.

Andamento del servizio

Il servizio si è svolto in conformità gli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate

Durante l'esecuzione del servizio si è reso necessario apportare alcune modifiche alle previsioni di progetto approvate con determina n. 2024 / 105 del 12/01/2024 Prot.: 2024 / 4588 del 24/01/2024 e precisamente:

- I effetti dell'evento calamitoso accorso il giorno 13 luglio 2023, a causa del quale si sono verificati fenomeni di rottura di branche di piante d'alto fusto;
- II sul tratto della SP42 "Jesolana" in Comune di San Stino di Livenza compreso tra San Giorgio di Livenza e la rotonda in località Ponte Capitello si è reso necessario intervenire per innalzamento dell'impalco compresa asportazione e smaltimento del materiale di risulta di n. 202 piante di platano in quanto la vegetazione interessa il sedime stradale e influenza le condizioni minime di sicurezza alla circolazione. L'intervento ha previsto la pulizia mediante taglio alla base ed asporto dei polloni alla base delle piante e lungo il tronco principale, fino ad un'altezza di 7 metri ed in ogni caso almeno fino all'innesto del castello.

Dirigente: arch. Adriano Volpe

T.E.Q.: ing. Francesca Nordio T. 041.2501036

Referente istruttoria: dott.ssa Silvia Brau T. 041.2501063 - geom. Marco Pastrello T. 041.2501136

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione del servizio non sono stati impartiti ordini di servizio.

Certificati d'acconto

Durante il corso del servizio sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di Euro 147.190,07, cui va aggiunto l'anticipo contrattuale:

N° certificato di pagamento	data certificato	importo corrisposto
1° certificato di pagamento	25/08/2023	€ 93.419,99
2° certificato di pagamento	28/02/2024	€ 53.770,08
anticipo contrattuale	21/03/2023	€ 31.635,00
Ammontare complessivo corrisposto		178.825,07 €

Conto finale

Il Conto finale è stato redatto in data 28/02/2023 per l'importo complessivo di Euro 179.723,69 così ripartito:

Servizio	Importo
a) per servizio a misura	€ 172.223,69
b) per lavori a corpo	€ 0,00
c) per lavori in economia	€ 0,00
Totale Lavori	€ 172.223,69
Oneri per la sicurezza	
a) a corpo	€ 0,00
b) a misura	€ 7.500,00
Totale oneri per la sicurezza	€ 7.500,00
Totale complessivo	€ 179.723,69
a dedurre	
per anticipazioni	€ 31.635,00
per certificati di pagamento emessi	€ 147.190,07
Totale deduzioni	€ 178.825,07
Totale credito netto dell'impresa	€ 898,62

Secondo il suddetto Conto Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari ad Euro 898,62.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

Infortuni nel corso del servizio

Durante il corso del servizio non si é verificato alcun infortunio.

Dirigente: arch. Adriano Volpe

T.E.Q.: ing. Francesca Nordio T. 041.2501036

Referente istruttoria: dott.ssa Silvia Brau T. 041.2501063 - geom. Marco Pastrello T. 041.2501136

Assicurazioni sociali

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva n. prot. INPS_39710290 con scadenza il 14/06/2024 per l'o.e. VERDIMPIANTI SRL (Mandataria) con sede legale in VIA ROMA 89 VILLANOVA DEL GHEBBO (RO) C.F/P.IVA 01466480298 e il Documento Unico di Regolarità Contributiva n. prot NAIL_41975703 con scadenza il 09/05/2024 l'o.e.GREEN SERVICE DI RAMPAZZO MARTA (mandante) con sede legale VIA PROVINCIALE 2 PIOVE DI SACCO (PD) C.F/P.IVA RMPMRT78T44G693V, attestano la regolarità contributiva delle Imprese.

Tempo stabilito per il collaudo

Il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione dovrà avvenire entro il trimestre successivo dalla data del verbale di ultimazione del Servizio.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

Direzione dei Lavori

I lavori sono stati diretti dal agronomo Andrea Vignaduzzo con sede in via San Biagio, 4 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE), CF VGNNDR72A26E473H - P.IVA 03478300274.

Mestre VE, 20/03/2024

il Direttore dell'Esecuzione

Dott. agronomo Andrea Vignaduzzo

Dirigente: arch. Adriano Volpe

T.E.Q.: ing. Francesca Nordio T. 041.2501036

Referente istruttoria: dott.ssa Silvia Brau T. 041.2501063 - geom. Marco Pastrello T. 041.2501136